**О назначении и проведении публичных слушаний по проекту**

**решения о предоставлении разрешений на отклонение от**

**предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, условно разрешенный**

**вид использования земельных участков**

На основании заявлений физических и юридических лиц, представленных заявителями документов, в целях соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2019 года №3-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года №398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 ноября 2018 года №19), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 ноября 2018 года №41), постановлением главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 декабря 2016 года №4224), статьями 8, 18, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1.Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения:

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ке Крыжановской Т.В. на праве собственности, площадью 500 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0305012:349, расположенном по адресу: г. Геленджик, с/т «Голубая долина», участок №145, в зоне садово-дачных товариществ с/т, в части минимального отступа от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ке Манасян Р.С. на праве собственности, площадью 500 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0305012:167, расположенном по адресу: г. Геленджик, с/т «Голубая долина», участок №151, в зоне садово-дачных товариществ с/т, в части минимального отступа от границ земельного участка;

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем акционерному обществу «Южное научно-производственное объединение по морским геологоразведочным работам» на праве аренды, площадью 26858 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0404010:8, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Крымская, в зоне режимных объектов С-2, в части высоты здания;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Курдилясу П.А. на праве собственности, площадью 400 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0411004:56, расположенном по адресу: г. Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская», в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего гр-ну Плясову В.А. на праве собственности, площадью 500 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0405045:15, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Океанологов, 1, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, магазины, общественное питание;

-о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего гр-ам Ашкалову М.А., Ашкалову С.А. на праве общей долевой собственности, площадью 308 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0407085:20, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Тургенева, 23, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, для индивидуального жилищного строительства, магазины, общественное питание.

2.Провести публичные слушания по указанным в пункте 1 настоящего постановления вопросам 24 мая 2019 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. № 301.

3.Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик (Ревякин):

1)обеспечить оповещение жителей муниципального образования город-курорт Геленджик, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, применительно к которым запрашиваются разрешения, о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по проектом решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, условно разрешенный вид использования земельных участков путем опубликования соответствующего сообщения в Геленджикской городской газете «Прибой»;

2)направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с объектами обсуждения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с объектами обсуждения;

3)подготовить заключения о результатах публичных слушаний по проектам решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, условно разрешенный вид использования земельных участков в течение десяти рабочих дней после завершения данных слушаний;

4)на основании заключений о результатах публичных слушаний подготовить рекомендации о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, условно разрешенный вид использования земельных участков или об отказе в предоставлении таких разрешений и направить их главе муниципального образования город-курорт Геленджик для принятия решения в порядке, предусмотренном законодательством;

5)обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик А.М. Карпича.

6.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов