

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов по продаже земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (организатор торгов), в соответствии со ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2007 года №459 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 декабря 2013 года №62), протоколом комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2014 года №121-1, проводит торги по продаже земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик:

Форма проведения торгов: открытый аукцион;
форма подачи предложений о цене: открытая;
дата проведения аукциона: 28 января 2015 г., 10:15;
дата начала (окончания) приема заявок: 25 декабря 2014 г. – 22 января 2015 г.;
дата определения участников торгов: 23 января 2015 г., 12:00.

Предмет торгов:

Лот №3

Адрес земельного участка: г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Абрикосовая, 21;
площадь земельного участка: 1500 кв.м;
категория земель: земли населенных пунктов;
кадастровый номер земельного участка: 23:40:0202021:5;
разрешенное использование земельного участка: для размещения объекта индивидуального жилищного строительства;
начальный размер цены земельного участка: 10 310 000.00 руб.;;
«шаг» аукциона: 515 500.00 руб.;;
размер задатка: 5 155 000.00 руб.

предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 9 октября 2014 года №3198;

технические условия на ливневую канализацию, вывоз строительного мусора и грунта от 8 октября 2014 года №45-2711/14-13;

предварительные технические условия на газоснабжение от 13 августа 2014 года №СЩ-01/2-04-12/4123;

предварительные технические условия на электроснабжение от 10 октября 2014 года №34.НС-3.0-06/4106.

Тарифы муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» на подключение объектов к коммунальным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 сентября 2008 года №130 «Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» по развитию систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик на 2008-2014 годы» (в

редакции Решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 декабря 2013 года №40).

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики (правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащие сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года №861 (в редакции постановления правительства Российской Федерации от 22 ноября 2012 года №1209), приказ Федеральной службы по тарифам от 11 сентября 2012 года №209-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям»).

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

О.В.Китай-Гора

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ЛОТУ № _____

" ____ " _____ 201__ г.

г.Геленджик

Заявитель _____
(полное наименование лица, подающего заявку)

телефон _____ электронная почта _____

юридический и почтовый адрес _____

_____ ИНН _____

для физических лиц:
документ, удостоверяющий личность: _____

№ _____ выдан " ____ " _____ г.

_____ (кем выдан)

для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:
ОГРН/ОГРНИП _____

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
(наименование документа)

именуемый далее Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении торгов, просит допустить к участию в аукционе по продаже/продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.Геленджик, _____

кадастровый номер 23:40: _____ : _____, площадь _____ кв.м, разрешенное использование земельного участка _____

Обязуюсь соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

Наименование банка: _____

Корреспондентский счет банка: _____

ИНН банка: _____

КПП банка: _____

БИК банка: _____

Получатель платежа: _____

Банковский счет (лицевой счет) Заявителя: _____

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

Отметка о принятии заявки уполномоченным лицом:
____ час. ____ мин. " ____ " _____ 201__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

ОПИСЬ

в получении документов, представленных Организатору торгов по лоту № ____

" ____ " _____ 201__ г.

г.Геленджик

№ п/п	Наименование документа	Количество экземпляров	Количество листов
1			
2			
3			
4			
Всего:			

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

Подпись уполномоченного лица _____

<p>Извещение</p>	<p>Получатель: <u>Финансовое управление (управление имущественных отношений, л/с 921410140)</u> КПП: <u>230430001</u> ИНН: <u>2304038634</u> ОКТМО: _____ Р/сч.: <u>40302810400005000003</u> в: <u>РКЦ Геленджик г.Геленджик</u> БИК: <u>040313000</u> К/сч.: _____ Код бюджетной классификации (КБК): _____ Платеж: <u>Задаток для участия в аукционе по лоту № _____</u></p> <p>Плательщик: _____</p> <p>Адрес плательщика: _____ ИНН плательщика: _____</p> <p>Сумма: _____ руб. 00 коп.</p> <p>Подпись: _____ Дата: " ____ " _____ 2014 г.</p>
<p>Квитанция</p>	<p>Получатель: <u>Финансовое управление (управление имущественных отношений, л/с 921410140)</u> КПП: <u>230430001</u> ИНН: <u>2304038634</u> ОКТМО: _____ Р/сч.: <u>40302810400005000003</u> в: <u>РКЦ Геленджик г.Геленджик</u> БИК: <u>040313000</u> К/сч.: _____ Код бюджетной классификации (КБК): _____ Платеж: <u>Задаток для участия в аукционе по лоту № _____</u></p> <p>Плательщик: _____</p> <p>Адрес плательщика: _____ ИНН плательщика: _____</p> <p>Сумма: _____ руб. 00 коп.</p> <p>Подпись: _____ Дата: " ____ " _____ 2014 г.</p>

**Примерная форма ДОГОВОРА №
купи-продажи земельного участка, заключенный по результатам торгов**

" ____ " _____ 201__ г.

г.Геленджик

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании доверенности от _____ № _____ с одной стороны, и _____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола от _____ № _____ заседания комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает Покупателю в собственность земельный участок (далее – Участок) по адресу: _____ (земли населенных пунктов), общей площадью _____ кв.м, имеющий кадастровый номер _____, для _____.

1.2. Границы Участка указаны на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте Участка. Паспорт Участка является составной и неотъемлемой частью Договора.

2. Стоимость Участка

Цена выкупаемого Участка определена в соответствии с протоколом от _____ № _____ заседания комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, составляет _____.

3. Обременения Участка

Участок, находящийся в ведении Продавца и приобретаемый в собственность Покупателем, не обременен правами других лиц.

Ограничений в пользовании не имеет.

4. Права и обязанности Покупателя

Покупатель обязан в течение 5 банковских дней с момента подписания Договора за вычетом внесенного задатка перечислить стоимость Участка по следующим реквизитам:

Получатель - Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (_____), ИНН получателя _____, КПП _____, ОКАТО _____, расчетный счет _____, БИК _____, КБК _____.

В разделе «Назначение платежа» указываются: номер Договора, дата заключения Договора, назначение платежа.

5. Права и обязанности Продавца

5.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю Участок, свободный от любых (кроме изложенных в разделе 3 Договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

Договор одновременно является актом приема-передачи, составления дополнительных документов не требуется.

5.2. Продавец вправе требовать от Покупателя получения денежных средств в сумме и сроки, предусмотренные разделом 4 Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные в Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, изданными в пределах полномочий.

6.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его заключения.

6.3. Договор подлежит государственной регистрации в тридцатидневный срок со дня его заключения.

6.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и для Геленджикского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Экземпляр Продавца хранится в администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

6.5. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается выписка из протокола заседания комиссии, кадастровый паспорт Участка.

7. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.