

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I

ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ

решений Думы муниципального образования город-курорт Геленджик

№ 1 от 29 сентября 2023 года «О результатах выборов депутатов Думы муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№ 2 от 29 сентября 2023 года «Об избрании председателя Думы муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№ 3 от 29 сентября 2023 года «Об избрании заместителя председателя Думы муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№ 4 от 29 сентября 2023 года «О регистрации депутатского объединения Всероссийской политической партии «Единая Россия» в Думе муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№ 5 от 29 сентября 2023 года «Об избрании главы муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№ 6 от 3 октября 2023 года «О вступлении Богодистова Алексея Алексеевича в должность главы муниципального образования город-курорт Геленджик».

ПЕРЕЧЕНЬ
постановлений администрации
муниципального образования город-курорт
Геленджик

№ 2104 от 29 сентября 2023 года «О проведении общественного обсуждения проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2024 год»;

№ 2105 от 2 октября 2023 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0405026:382 по адресу: г.Геленджик, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№ 2108 от 2 октября 2023 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0406034:396 по адресу: г.Геленджик, ул.Стрежевая, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№ 2111 от 4 октября 2023 года «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:7947, сохраняемого в измененных границах».



Р Е Ш Е Н И Е
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

от 29 сентября 2023 года

№ 1

г. Геленджик

**О результатах выборов депутатов Думы
муниципального образования город-курорт Геленджик**

На основании решений территориальной избирательной комиссии Геленджикская от 15 сентября 2023 года №84/811 «О регистрации избранных депутатов Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по избирательному округу №1», от 15 сентября 2023 года №84/812 «О регистрации избранных депутатов Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по избирательному округу №2», от 15 сентября 2023 года №84/813 «О регистрации избранных депутатов Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по избирательному округу №3», от 15 сентября 2023 года №84/814 «О регистрации избранного депутата Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по избирательному округу №4», от 15 сентября 2023 года №84/815 «О регистрации избранного депутата Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по избирательному округу №5», от 15 сентября 2023 года №84/816 «О регистрации избранных депутатов Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по избирательному округу №6», от 15 сентября 2023 года №84/817 «О регистрации избранного депутата Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по избирательному округу №7», от 15 сентября 2023 года №84/818 «О регистрации избранных депутатов Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по избирательному округу №8», от 15 сентября 2023 года №84/819 «О регистрации избранного депутата Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по избирательному округу №9», от 15 сентября 2023 года №84/820 «О регистрации избранного депутата Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по избирательному округу №10», от 15 сентября 2023 года №84/821 «О регистрации избранного депутата Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по избирательному округу №11», от 15 сентября 2023 года №84/822 «О регистрации избранных депутатов Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по избирательному округу №12», от 15 сентября 2023 года №84/823 «О регистрации избранных депутатов Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по избирательному

округу №13», от 15 сентября 2023 года №84/824 «О регистрации избранных депутатов Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по избирательному округу №14», от 15 сентября 2023 года №84/825 «О регистрации избранного депутата Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по избирательному округу №15», от 15 сентября 2023 года №84/826 «О регистрации избранных депутатов Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по избирательному округу №16», от 15 сентября 2023 года №84/827 «О регистрации избранных депутатов Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по избирательному округу №17», в соответствии со статьями 23, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №420-ФЗ), статьями 14, 25, 26, 29, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, статьей 31 Регламента Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденном решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июня 2018 года №777 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 июня 2022 года № 519), принимая во внимание опубликование итогов выборов депутатов Думы муниципального образования город-курорт Геленджик в Геленджикской городской газете «Прибой» от 15 сентября 2023 года № 37 (13505) и о регистрации избранных депутатов Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 сентября 2023 года №38 (13506), Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1.Принять к сведению результаты выборов депутатов Думы муниципального образования город-курорт Геленджик.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3.Решение вступает в силу со дня его подписания.

А.В. Панов, председатель территориальной
избирательной комиссии Геленджикская



Р Е Ш Е Н И Е
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

от 29 сентября 2023 года

№ 2

г. Геленджик

**Об избрании председателя Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик**

В соответствии с пунктом 14 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года № 420-ФЗ), статьями 25, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, статьей 8 Регламента Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июня 2018 года № 777 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 июня 2022 года № 519), Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Избрать председателем Думы муниципального образования город-курорт Геленджик Димитриева Михаила Дмитриевича.
2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».
3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

М.Д. Димитриев, председатель Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик



Р Е Ш Е Н И Е
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

от 29 сентября 2023 года

№ 3

г. Геленджик

**Об избрании заместителя председателя Думы
муниципального образования город-курорт Геленджик**

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года № 420-ФЗ), статьями 25, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, статьей 12 Регламента Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июня 2018 года №777 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 июня 2022 года № 519), Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Избрать заместителем председателя Думы муниципального образования город-курорт Геленджик Павлиди Ивана Александровича.
2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».
3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

М.Д. Димитриев, председатель Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик



Р Е Ш Е Н И Е
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

от 29 сентября 2023 года

№ 4

г. Геленджик

О регистрации депутатского объединения Всероссийской политической партии «Единая Россия» в Думе муниципального образования город-курорт Геленджик

В связи с образованием в Думе муниципального образования город-курорт Геленджик депутатского объединения Всероссийской политической партии «Единая Россия», на основании заявлений депутатов Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии со статьями 35, 35.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №420-ФЗ), статьями 27, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, статьей 26 Регламента Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июня 2018 года № 777 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 июня 2022 года № 519), Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1.Зарегистрировать образованное депутатское объединение Всероссийской политической партии «Единая Россия» в Думе муниципального образования город-курорт Геленджик в количестве 27 человек и утвердить его состав (прилагается).

2.Признать утратившими силу:

1) решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 сентября 2018 года № 4 «О регистрации фракции Всероссийской политической партии «Единая Россия» в Думе муниципального образования город-курорт Геленджик шестого созыва»;

2) решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2019 года № 173 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 сентября 2018 года № 4 «О регистрации фракции Всероссийской политической партии

«Единая Россия» в Думе муниципального образования город-курорт Геленджик шестого созыва»;

3) решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 сентября 2020 года № 279 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 сентября 2018 года № 4 «О регистрации фракции Всероссийской политической партии «Единая Россия» в Думе муниципального образования город-курорт Геленджик шестого созыва» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2019 года № 173)».

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

4. Решение вступает в силу со дня его подписания.

М.Д. Дмитриев, председатель Думы муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение

УТВЕРЖДЕН
решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 сентября 2023 года № 4

СОСТАВ

депутатского объединения Всероссийской политической партии «Единая Россия» в Думе муниципального образования город-курорт Геленджик

№ п/п	Фамилия, имя, отчество
1	Алексеев Александр Александрович
2	Алексей Михаил Иванович
3	Водянова Татьяна Владимировна
4	Греков Олег Владимирович
5	Гресс Галина Викторовна
6	Гусев Сергей Владимирович
7	Димитриев Михаил Дмитриевич
8	Ермаков Сергей Евгеньевич
9	Куликов Дмитрий Валериевич
10	Лисин Кирилл Александрович
11	Михралиев Шагьмар Казанферович
12	Никитин Михаил Владимирович
13	Николаиди Анастас Георгиевич

14	Павлиди Иван Александрович
15	Прозоровская Нина Алексеевна
16	Пужай Николай Николаевич
17	Рогожа Антон Юрьевич
18	Перцева Яна Юрьевна
19	Согомонян Карен Ашотович
20	Степанова Татьяна Петровна
21	Судакова Елена Александровна
22	Турецкая Елена Лазаревна
23	Утка Дмитрий Александрович
24	Ходырева Татьяна Николаевна
25	Хотлубей Дмитрий Викторович
26	Хохлов Роман Николаевич
27	Чикин Вадим Николаевич

М.Д. Дмитриев, председатель Думы муниципального образования город-курорт Геленджик



Р Е Ш Е Н И Е
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

от 29 сентября 2023 года

№ 5

г. Геленджик

**Об избрании главы муниципального образования
город-курорт Геленджик**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года № 420-ФЗ), статьями 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июня 2015 года № 287 «О порядке проведения конкурса по отбору кандидатуры на должность главы муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2016 года № 455), Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Избрать Богодистова Алексея Алексеевича главой муниципального образования город-курорт Геленджик.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

М.Д. Дмитриев, председатель Думы муниципального образования город-курорт Геленджик



Р Е Ш Е Н И Е
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

от 3 октября 2023 года

№ 6

г. Геленджик

О вступлении Богодистова Алексея Алексеевича в должность главы муниципального образования город-курорт Геленджик

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года № 420-ФЗ), статьями 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 сентября 2023 года № 5 «Об избрании главы муниципального образования город-курорт Геленджик», Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. В связи с принесением присяги при вступлении в должность главы муниципального образования город-курорт Геленджик считать Богодистова Алексея Алексеевича вступившим в должность главы муниципального образования город-курорт Геленджик.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

М.Д. Дмитриев, председатель Думы муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 сентября 2023 года

№ 2104

г. Геленджик

О проведении общественного обсуждения проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2024 год

В соответствии со статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №420-ФЗ), статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №483-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», п о с т а н о в л я ю:

1. Провести общественное обсуждение проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2024 год (далее – Программа профилактики) (прилагается) с 1 октября по 1 ноября 2023 года.

2. Органом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ответственным за организацию и проведение общественного обсуждения проекта Программы профилактики, определить управление

муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

3. Разместить проект Программы профилактики и уведомление о проведении общественного обсуждения проекта Программы профилактики на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru) не позднее 1 октября 2023 года.

4. Предложения по итогам рассмотрения проекта Программы профилактики направляются в период его общественного обсуждения с 1 октября по 1 ноября 2023 года в управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в форме электронного документа на адрес электронной почты: umzk91@mail.ru.

5. Управлению муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Зверева):

1) разместить проект Программы профилактики и уведомление о проведении общественного обсуждения проекта Программы профилактики на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru) не позднее 1 октября 2023 года;

2) организовать рассмотрение поданных в период общественного обсуждения проекта Программы профилактики предложений с 1 ноября по 1 декабря текущего года и сформировать по каждому предложению мотивированное заключение об их учете (в том числе частичном) или отклонении;

3) направить проект Программы профилактики в общественный совет при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля, а также регионального государственного (надзора) при наделинии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик отдельным государственным полномочием Краснодарского края по его осуществлению;

4) разместить результаты общественного обсуждения проекта Программы профилактики (включая перечень предложений и мотивированных заключений об их учете (в том числе частичном) или отклонении) на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru) не позднее 10 декабря 2023 года;

5) не позднее 20 декабря 2023 года обеспечить утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2024 год постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru) в течение 5 дней со дня утверждения.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 29.09.2023 № 2104

ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик на 2024 год

ПАСПОРТ
Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик на 2024 год
(далее также - Программа)

Наименование Программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2024 год
Правовые основания разработки Программы	Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 31 июля 2020 года №248-ФЗ

	<p>«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;</p> <p>решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»</p>
Разработчик Программы	управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление муниципального земельного контроля)
Цели разработки Программы	<p>стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее также – обязательные требования), всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами;</p> <p>устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</p> <p>создание условий для доведения обязательных требований до юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, повышение информированности о способах их соблюдения</p>
Сроки и этапы реализации Программы	2024 год
Источники финансирования Программы	бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик
Ожидаемые конечные результаты Программы	<p>снижение рисков причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, а также их возникновению;</p> <p>уменьшение количества нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований в отношении объектов земельных отношений;</p>

	<p>обеспечение эффективной профилактической работы должностных лиц управления муниципального земельного контроля, отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – отдел сельского хозяйства);</p> <p>повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц</p>
--	---

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Программа направлена на предупреждение нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании следующих нормативных правовых актов:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ);

Федеральный закон от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 года № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

Закон Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях»;

Устав муниципального образования город-курорт Геленджик;

решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

Органом местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт

Геленджик, является администрация муниципального образования город-курорт Геленджик.

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляет муниципальный земельный контроль через отраслевой орган - отдел сельского хозяйства и функциональный орган - управление муниципального земельного контроля.

Предметом муниципального земельного контроля является:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований;
- соблюдение (реализация) контролируруемыми лицами требований, содержащихся в разрешительных документах;
- соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом №248-ФЗ и Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

К подконтрольным субъектам относятся юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (далее – контролируемые лица), являющиеся собственниками, пользователями объектов земельных отношений на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.2. За истекший период 2023 года управлением муниципального земельного контроля проведено 513 контрольных мероприятий без взаимодействия (наблюдение за соблюдением обязательных требований и выездное обследование), объявлено 309 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, направлено в правоохранительные и контрольные (надзорные) органы 227 писем об оказании содействия в представлении запрашиваемых сведений, подано 150 исковых заявлений об устранении выявленных правонарушений земельного и градостроительного законодательства в судебные органы, осуществлено 204 консультации по вопросам соблюдения обязательных требований.

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещены муниципальные правовые акты муниципального образования город-курорт Геленджик, регламентирующие осуществление муниципального земельного контроля и устанавливающие требования в сфере землепользования.

1.3. Ключевыми рисками причинения ущерба охраняемым законом ценностям является различное толкование контролируруемыми лицами требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений законодательства.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счёт информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства в соответствии с разделом 3 Программы.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Программа реализуется в целях:

- стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

2.2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений контролируемыми лицами обязательных требований;
- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях;
- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований контролируемыми лицами.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения профилактического мероприятия	Должностные лица администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ответственные за реализацию профилактического мероприятия
1	2	3	4
1. Информирование			
1.1	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-	постоянно в течение срока реализации Программы	должностные лица управления муниципального земельного контроля и отдела сельского

	<p>телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный земельный контроль» перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля, материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований, перечня профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>		<p>хозяйства, в должностные обязанности которых в соответствии с должностными инструкциями входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю (далее – должностные лица УМЗК и ОСХ)</p>
1.2	<p>Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования</p>	<p>по мере необходимости в течение срока реализации Программы</p>	<p>начальник управления муниципального земельного контроля, начальник отдела сельского хозяйства</p>
<p>2. Обобщение правоприменительной практики</p>			
2.1	<p>Обобщение и анализ правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований, утверждение и размещение доклада о правоприменительной практике на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p>	<p>до 31 декабря 2024 года</p>	<p>должностные лица УМЗК и ОСХ</p>
<p>3. Объявление предупреждения</p>			
3.1	<p>Объявление предупреждений контролируемым лицам в целях принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований</p>	<p>постоянно в течение срока реализации Программы, при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных</p>	<p>должностные лица УМЗК и ОСХ</p>

		<p>требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также в случае отсутствия достаточных оснований для проведения внепланового контрольного мероприятия, но</p>	
		<p>наличия при этом у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований</p>	
4. Консультирование			
4.1	<p>Консультирование контролируемых лиц должностными лицами управления муниципального земельного контроля и отдела сельского хозяйства как в устной форме по телефону, посредством видео- конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, так и в письменной форме по вопросам: - компетенции органа муниципального земельного контроля; - соблюдения обязательных требований; - проведения контрольных и профилактических мероприятий; - применения мер ответственности</p>	<p>постоянно в течение срока реализации Программы</p>	<p>должностные лица УМЗК и ОСХ</p>
5. Профилактический визит			
5.1	<p>Проведение муниципальным инспектором в форме профилактической беседы (по месту осуществления деятельности</p>	<p>постоянно в течение срока реализации Программы</p>	<p>должностные лица УМЗК и ОСХ</p>

	<p>контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи) с контролируемым лицом информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска</p>		
--	--	--	--

4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	2	3
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», %	100 %
2	Доля устраненных контролирующими лицами нарушений земельного законодательства, принятых по результатам проведенных профилактических мероприятий, от количества объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства, %	не менее 30%
3	Рост количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий, %	не менее 20% от количества проведенных контрольных мероприятий в предыдущем году

Д.А. Зверева, начальник управления
муниципального земельного контроля
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 октября 2023 года

№ 2105

г. Геленджик

**О проведении аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка с кадастровым номером
23:40:0405026:382 по адресу: г.Геленджик,
находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования
город-курорт Геленджик**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №420-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 21 июля 2023 года №4954-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 600 кв.м (2-я зона санитарной (горно-санитарной) охраны курорта; третья подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 65 (сектор 131); четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 161 (сектор 242), согласование не требуется, при условии соблюдения допустимой максимальной абсолютной отметки верха объекта/сооружения 75 м, в случае превышения абсолютной отметки требуется согласование с оператором аэродрома; четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик (часть 160) (сектор 241), согласование не требуется, при условии соблюдения допустимой максимальной абсолютной отметки верха объекта/сооружения 70 м, в случае превышения абсолютной отметки требуется согласование с оператором аэродрома; пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик; зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2)) с кадастровым номером 23:40:0405026:382, расположенного по адресу: г.Геленджик (земли населенных

пунктов), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Участок), в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 февраля 2023 года №273 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) размер задатка для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

4) срок договора аренды Участка – 20 лет, в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова):

1) выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) провести работы по подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 октября 2023 года

№ 2108

г. Геленджик

**О проведении аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0406034:396
по адресу: г.Геленджик, ул.Стрежевая, находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования
город-курорт Геленджик**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №420-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 21 июля 2023 года №4954-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 606 кв.м (2-я зона санитарной (горно-санитарной) охраны курорта; третья подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 67 (сектор 133); четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик (часть 185) (зона ограничения размещения объектов для АРП (R=1300 м); четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик (часть 182) (зона ограничения размещения объектов для ОРЛ-А (R=2000 м); пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик; четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 163 (сектор 244), согласование не требуется, при условии соблюдения допустимой максимальной абсолютной отметки верха объекта/сооружения 60 м, в случае превышения абсолютной отметки требуется согласование с оператором аэродрома; санитарно-защитная зона предприятия, сооружения и иных объектов (шумовая зона Б, Г аэропорта с уровнем звука более 85 дБА); зона объекта культурного наследия (археология) региональной категории охраны; зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2)) с кадастровым номером 23:40:0406034:396, расположенного по адресу: г.Геленджик,

ул.Стрежевая (земли населенных пунктов), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Участок), в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 февраля 2023 года №273 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) размер задатка для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

4) срок договора аренды Участка – 20 лет, в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова):

1) выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) провести работы по подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 октября 2023 года

№ 2111

г. Геленджик

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка,
образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым
номером 23:40:0000000:7947, сохраняемого
в измененных границах**

В целях размещения объекта местного значения – автостанции, на основании решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 года №498 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 года №459), учитывая градостроительное заключение управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о разделе земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:7947, сохраняемого в измененных границах, от 28 августа 2023 года №110-52-4513/23-01-18, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 августа 2023 года №КУВИ-001/2023-191841253, руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 7, 37, подпунктом 4 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона 4 августа 2023 года №420-ФЗ), статьями 8, 38 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 23:40:0000000, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:7947, сохраняемого в измененных границах, площадью 12148 кв.метров (многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1)) по ул.Революционной в с.Кабардинка г.Геленджика (земли населенных пунктов) (прилагается).

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, «стоянки транспорта общего пользования».

3. Изъять для муниципальных нужд путем выкупа земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4. Цель изъятия земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления: размещение объекта местного значения – автостанции.

5. Управлению делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Борисова) направить копию настоящего постановления:

1) Емелеву Игорю Юрьевичу (350909, г.Краснодар, Карасунский округ, ст-ца Старокорсунская, пер.Юбилейный, д.10) письмом с уведомлением о вручении в течение десяти дней со дня вступления его в силу;

2) в Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

6. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова) в соответствии со статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка;

2) обратиться от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлениями и необходимыми документами в Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для государственного кадастрового учета земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:7947, сохраняемого в измененных границах;

3) обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемый для муниципальных нужд земельный участок;

4) осуществить переговоры с правообладателем земельных участков, из которых формируется изымаемый для муниципальных нужд земельный участок, относительно условий его изъятия;

5) подготовить проект соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик и направить его и документы, предусмотренные пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Емелеву Игорю Юрьевичу (350909, г.Краснодар, Карасунский округ, ст-ца Старокорсунская, пер.Юбилейный, д.10) письмом с уведомлением о вручении;

6) обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, после заключения соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд либо вступления в законную силу судебного акта о принудительном изъятии

земельного участка для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

7. Управлению земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Исайко) направить в публично-правовую компанию «Роскадастр» в формате XML сведения о земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в пятидневный срок со дня вступления его в силу.

8. Правовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Кулиничев) в случае несогласия правообладателя земельного участка, из которого формируется изымаемый земельный участок, с решением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик, либо с образованием земельного участка, подлежащего изъятию, а также наличия споров в части условий изъятия земельного участка принять меры, направленные на получение судебного акта о принудительном изъятии земельного участка для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

9. Финансовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Параскева) предусмотреть в бюджете муниципального образования город-курорт Геленджик денежные средства на возмещение стоимости изымаемого объекта недвижимого имущества, определенные согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, полученному в результате проведения мероприятий, предусмотренных подпунктом 3 пункта 6 настоящего постановления, либо вступившим в законную силу судебным актом о принудительном изъятии земельного участка для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

10. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admge1.ru) в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

12. Пункты 1-2 настоящего постановления действуют в течение двух лет со дня его принятия.

13. Настоящее постановление, за исключением пунктов 1-2, действует в течение трех лет со дня его принятия.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемые жители муниципального образования город-курорт
Геленджик!

Оповещение о начале публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, документации по планировке территории

Руководствуясь статьями 5.1, 39, 40, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, по проекту планировки и межевания территории для размещения Ритэйла-Парка «Гулливер» будут проведены 13 октября 2023 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. №301 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

1. Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:

1) проект решения о предоставлении гр-ну Ашкалову Спартаку Георгиевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 1000 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0404010:2, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Черноморская, 2, в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ), «гостиничное обслуживание, общественное питание»;

2) проект решения о предоставлении гр-ну Хачатряну Самвелу Сениковичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью

1007 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0806031:396, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Береговое, ул. Мира, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности (Ж1.1), «магазины»;

3) проект решения о предоставлении гр-ну Багдасаряну Мураду Леоновичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 1152 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0412066:46, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Айвазовского, 44 – угол ул. Волнухина, 10, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание, бытовое обслуживание»;

4) проект решения о предоставлении гр-ке Агафоновой Ларисе Валерьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 400 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0407041:16, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Баргузинская, 11, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «гостиничное обслуживание»;

5) проект решения о предоставлении ООО «Алькор Ю-3» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве собственности, площадью 256 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0407087:974, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Морская, 15, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «блокированная жилая застройка»;

6) проект решения о предоставлении гр-ке Котенко Нелле Юрьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 528 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410002:70, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Халтурина, 14/2, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

7) проект решения о рассмотрении схемы расположения земельного участка площадью 1186 кв.м по ул. Полевой, 53 в г. Геленджике, на котором расположен многоквартирный жилой дом;

8) проект планировки и межевания территории для размещения РИТЭЙЛ-ПАРК «ГУЛЛИВЕР» г. Геленджик, Краснодарского края (по заявлению ООО «Самбо2000»).

Текстовые и графические материалы.

2. Информация о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения: г. Геленджик, холл управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, 1).

Дата открытия: 6 октября 2023 года.

Срок проведения: с 6 октября 2023 года по 13 октября.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции:

Понедельник-пятница с 9:00-18:00.

Проекты размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admigel.ru) в разделе:

1. «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Документация по планировке территории»;

2. «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Публичные слушания».

3. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:

предложения и замечания по проектам принимаются в письменной или устной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик, в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет 338), до 13 октября 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

21 июля 2023 года

г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Кофман Елене Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 570 кв.метра, имеющем кадастровый номер 23:40:0407074:30, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Фрунзе, д. 43, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ участка.

На основании протокола публичных слушаний от 7 июля 2023 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 29 июня 2023 года №26.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассматриваемому вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 7 июля 2023 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет №301.

Правообладатель на публичных слушаниях присутствовал.

Смежные землепользователи на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ке Кофман Елене Викторовне разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке,

принадлежащем ей на праве собственности, площадью 570 кв.метра, имеющем кадастровый номер 23:40:0407074:30, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Фрунзе, д. 43, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка: реконструкция индивидуального жилого дома на расстоянии 2,5 метра от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования – ул. Фрунзе, в связи с тем, что планируемый к реконструкции жилой дом не выходит за сложившуюся линию застройки квартала, не нарушаются противопожарные нормы и нормы инсоляции.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка
для индивидуального жилищного строительства в аренду

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования город-курорт Геленджик уведомляет о возможности предоставления в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Участок):

Адрес: г.Геленджик, с.Михайловский Перевал, ул.Персикова.

Кадастровый номер: отсутствует.

Площадь: 1178 кв.метра.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении Участка для индивидуального жилищного строительства, вправе обратиться в Администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик с заявлениями о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды Участка в течение тридцати календарных дней со дня размещения настоящего извещения.

Способы подачи заявлений:

- посредством личного обращения в управление земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 234, 231, 228, по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00, по пятницам или дням, предшествующим праздничным, до 17:00, телефон +7(86141)2-08-57, +7(86141)2-08-32);

- посредством направления заявления по электронной почте на адрес uzo@gelendzhik.org;

- посредством почтового отправления на адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.228;

- через ящик для корреспонденции, расположенном при входе, на 1 этаже здания администрации (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1).

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик <https://gelendzhik.org> в разделе «Торги».

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе: **4 ноября 2023 года.**

Уважаемые жители
муниципального образования город-курорт Геленджик!

Во исполнение Положения о порядке принятия бесхозяйного имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2021 года №424, администрация муниципального образования город-курорт Геленджик сообщает о необходимости явки лица, считающего себя собственником объекта недвижимого имущества - распределительного газопровода высокого и низкого давления, расположенного в СНТ «Контур» г. Геленджик, в составе: 1) ШРП ГСГО/25-01 с РДБК 1- 50/25 №0174; 2) надземного газопровода низкого давления диаметром 89 мм длиной 353 м; 3) надземного газопровода низкого давления диаметром 108 мм длиной 1100 м; 4) надземного газопровода низкого давления диаметром 159 мм длиной 5 м; 5) надземного газопровода низкого давления диаметром 57 мм длиной 4 м; 6) надземного газопровода низкого давления диаметром 108 мм длиной 4 м; 7) надземного газопровода низкого давления диаметром 76 мм длиной 56 м; 8) надземного газопровода низкого давления диаметром 108 мм длиной 108 м; 9) подземного газопровода низкого давления диаметром 63 мм длиной 6,3 м; 10) подземного газопровода среднего давления диаметром 110 мм длиной 230,9 м; 11) подземного газопровода среднего давления диаметром 57 мм длиной 254,35 м; 12) подземного газопровода среднего давления диаметром 57 мм длиной 14,2 м; 13) подземного газопровода среднего давления диаметром 108 мм длиной 8,8 м; 14) подземного газопровода среднего давления диаметром 159 мм длиной 9,7 м; 15) подземного газопровода среднего давления диаметром 108 мм длиной 76 м, или имеющего на них право собственности, в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. 303, тел. (86141)2-08-23.

В случае неявки данного лица в течение одного месяца со дня опубликования настоящего объявления указанный объект будет оформлен в собственность муниципального образования город-курорт Геленджик в качестве бесхозяйного имущества.