

ИЗВЕЩЕНИЕ № 10

об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договоров о размещении нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности на которых не разграничена, расположенные на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

№ п/п	Наименование сведений	Условия инициатора электронного аукциона
1	2	3
1	Сведения об инициаторе электронного аукциона (ИНН, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона и Ф.И.О. исполнителя)	Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик, ИНН 2304026276, место нахождения и почтовый адрес: 353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, д.1, gelendzhik@mo.krasnodar.ru т. 8(86141) 2-09-22 Пономарева Мария Игоревна
2	Сведения об организаторе электронного аукциона (ИНН, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона и Ф.И.О. исполнителя)	Управление потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ИНН 2304026276 место нахождения и почтовый адрес: 353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, д.1, torg@gelendzhik.org , т. 8(86141) 2-09-22 Пономарева Мария Игоревна
3	Должностное лицо инициатора электронного аукциона, ответственное за осуществление подготовки информации об объекте электронного аукциона, включая подготовку проекта договора (Ф.И.О., должность, номер контактного телефона)	Заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик Зуева Оксана Владимировна, т. 8(86141) 2-09-12
4	Предмет электронного аукциона	Право на заключение договора на размещение нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена,

		расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик
5	Порядковый номер в схеме нестационарных объектов по оказанию услуг	1) 2.57
6	Место размещения нестационарных объектов по оказанию услуг (адресный ориентир) с использованием системы графических координат	1) г.Геленджик, ул.Ленина, район главпочтамта (44.563913, 38.079603)
7	Площадь земельного участка и, нестационарных объектов по оказанию услуг (кв.м)	1) 10
8	Период функционирования нестационарных объектов по оказанию услуг в 2022 году	1) 3 года
9	Тип нестационарных объектов по оказанию услуг	1) павильон (конструкция К-20)
10	Специализация нестационарных объектов по оказанию услуг	1) услуги общественного питания, мини-кофейня
11	Начальная (минимальная) цена договора	1) 753 120
12	«Шаг аукциона»	5% от начальной стоимости
13	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе	01.09.2022 года в 10:00 ч.
14	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	02.09.2022 года
15	Дата и время проведения электронного аукциона	05.09.2022 года 10:00 ч.
16	Размер задатка, порядок его внесения участниками электронного аукциона и возврата им	<p>Размер задатка, подлежащего к внесению в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, составляет для нестационарных торговых объектов/нестационарных объектов по оказанию услуг с периодом функционирования:</p> <p>- свыше одного года – размер, рассчитанный по формуле:</p> $З = \frac{Ц}{К} / 50\%, \quad \text{где:}$ <p>З - размер задатка, подлежащего к внесению в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе (руб.);</p>

		<p>Ц - начальная (минимальная) цена предмета электронного аукциона (лота) (руб.);</p> <p>К - количество кварталов исходя из срока действия Договора.</p> <p>Условия проведения электронного аукциона, порядок и условия заключения договора с участниками электронного аукциона являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки участником и перечисление им задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>Задаток победителя электронного аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору. Организатор электронного аукциона не позднее трех рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона направляет оператору электронной торговой площадки поручение о перечислении денежных средств по итогам электронного аукциона.</p> <p>Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя и участника электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора. После размещения Договора с победителем оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.</p>
17	Единые требования к участникам электронного аукциона	<ul style="list-style-type: none"> - отсутствие невыполненных обязательств перед администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик; - соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность, в том числе применяющим налоговый режим «Налог на профессиональный доход»; - правомочность участника электронного аукциона заключать Договор;

		<p>- отсутствие в отношении участника электронного аукциона (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника электронного аукциона (юридического лица или индивидуального предпринимателя) несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;</p> <p>- деятельность участника электронного аукциона не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе;</p> <p>- отсутствие у участника электронного аукциона недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).</p> <p>- отсутствие у участника электронного аукциона задолженности по арендной плате за муниципальное имущество, в том числе за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, по оплате права за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик.</p>
18	Ограничения для участия в электронном аукционе лиц, не являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства	Место размещения предназначено для использования субъектом малого или среднего предпринимательства
19	Требования к содержанию и уборке территории, на которой располагается	Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к нестационарному объекту по оказанию услуг, оснащать урнами и

	<p>нестационарный объект по оказанию услуг</p>	<p>малыми контейнерами для мусора и выполнять иные требования установленные Правилами благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик.</p>
20	<p>Порядок проведения электронного аукциона</p>	<p>Электронный аукцион проводится на электронной площадке в указанные в извещении о его проведении день и время. Проведение электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки. Организатор электронного аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения электронного аукциона размещает извещение об организации и проведении электронного торга на право заключения договора о размещении нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик. Для участия в электронном аукционе лицо, зарегистрированное на электронной площадке в установленном порядке, подает заявку на участие в электронном аукционе.</p> <p>Для участия в электронном аукционе лицо, зарегистрированное на электронной площадке в установленном порядке, подает заявку на участие в электронном аукционе.</p> <p>Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренной документацией об электронном аукционе.</p> <p>Прием заявок прекращается в день и время, указанные в извещении о проведении электронного аукциона.</p> <p>Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в электронном аукционе в случае:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предоставления заявки на участие в электронном аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя; 2) отсутствия на счете, предназначенном для

		<p>проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;</p> <p>3) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в электронном аукционе при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в электронном аукционе;</p> <p>4) получения заявки на участие в электронном аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.</p> <p>Отказ в приеме заявки на участие в электронном аукционе по иным основаниям не допускается. Заявка на участие в электронном аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью. Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.</p> <p>В течение одного часа со дня получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.</p> <p>В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору электронного аукциона.</p> <p>Комиссия проверяет первые части заявки на участие в электронном аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном</p>
--	--	--

	<p>аукционе не может превышать двух рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.</p> <p>По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе Комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в электронном аукционе или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в случае отсутствия в первой части заявки согласия заявителя с условиями электронного аукциона.</p> <p>Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям не допускается.</p> <p>По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании Комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.</p> <p>Указанный протокол в срок не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, направляется организатором электронного аукциона оператору электронной площадки.</p> <p>В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.</p> <p>В случае если Комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка.</p> <p>Участники электронного аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения первых частей заявок допущены организатором электронного аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного организатором электронного аукциона, объявляют ставки (ценовые предложения) согласно регламенту работы электронной площадки. Результаты электронного аукциона оформляются</p>
--	---

		<p>оператором электронной площадки протоколом. Протокол проведения электронного аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение 30 минут после окончания электронного аукциона. Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола о проведении электронного аукциона на электронной площадке предоставляет организатору электронного аукциона указанный протокол и вторые части заявок на участие в электронном аукционе, поданных его участниками, предложения о цене контракта которых при ранжировании получили первые три порядковых номера, или в случае, если в электронном аукционе принимали участие менее трех его участников, вторые части заявок на участие в электронном аукционе, поданных его участниками.</p> <p>В течение этого срока оператор электронной площадки обязан направить также соответствующие уведомления этим участникам.</p> <p>Комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе и документы, направленные организатору электронного аукциона оператором электронной площадки, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об электронном аукционе. Заявка на участие в электронном аукционе признается не соответствующей требованиям, установленным документацией о таком аукционе, в случае:</p> <ol style="list-style-type: none">1) непредставления документов и информации, которая должна содержаться во вторых частях заявок на участие в электронном аукционе, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике электронного аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе;2) несоответствия участника электронного аукциона установленным требованиям. <p>Результаты рассмотрения вторых частей заявок участников электронного аукциона оформляются организатором электронного аукциона протоколом.</p> <p>Протокол составляется в двух экземплярах,</p>
--	--	---

		<p>один экземпляр данного протокола хранится у организатора электронного аукциона, второй передается инициатору электронного аукциона. В течение рабочего дня, следующего за днем подписания протокола о результатах электронного аукциона или о признании электронного аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором электронного аукциона на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и на электронной площадке. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить уведомления о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона и участнику электронного аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора.</p>
21	Перечень входящих в состав заявки документов	<ul style="list-style-type: none"> - справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов из соответствующего налогового органа не более тридцати календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона - юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника электронного аукциона без доверенности). В случае если от имени участника электронного аукциона действует иное лицо, заявка на участие в электронном аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника; - учредительные документы участника электронного аукциона (для юридического лица); - информационное письмо об отсутствии в отношении участника электронного аукциона (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника электронного аукциона (юридического лица или индивидуального предпринимателя) несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.
22	Порядок определения	Победителем электронного аукциона признается

	победителя электронного аукциона	лицо, предложившее наиболее высокую цену за право размещения нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, а также соответствующее требованиям установленным документацией об электронном аукционе, проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
23	Эскиз НТО; Проект договора	Прилагается
24	Форма торгов	электронный аукцион
25	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	https://www.rts-tender.ru
26	Лица имеющие право принимать участие в электронном аукционе	Участником электронного аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель. Кроме того, участниками электронного аукциона могут быть физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по лотам, предусматривающим данный режим.

Начальник управления
потребительского рынка и услуг
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

А.П. Саранчук