

Информационное сообщение
о проведении торгов в форме открытого конкурса по отчуждению объектов
теплоэнергетического комплекса, находящихся в собственности муниципального
образования город-курорт Геленджик и закрепленных на праве хозяйственного
ведения за муниципальным унитарным предприятием муниципального образования
город-курорт Геленджик «Тепловые сети»

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети» в соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19.09.2012 №803 «О даче согласия муниципальному унитарному предприятию муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети» на распоряжение недвижимым имуществом» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 23.10.2012 №812), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 сентября 2012 года № 2929 «Об утверждении условий конкурса по реализации объектов, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик и находящихся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16.10.2012 №3320), информирует о проведении торгов в форме открытого конкурса по отчуждению объектов теплоэнергетического комплекса, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик и закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети».

- 1. Форма торгов:** конкурс, открытый по составу участников,
- 2. Организатор конкурса:** муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети».
- 3. Предмет конкурса:** продажа объектов теплоэнергетического комплекса, указанных в Лоте №1 и Лоте №2, при условии выполнения покупателем условий конкурса.
- 4. Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса:**
Место нахождения: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Новороссийская, д.162.
Почтовый адрес: 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Новороссийская, д.162.
Адрес электронной почты: teplosetigel@mail.ru
Номер контактного телефона: 8-(86141) 3-24-71.
- 5. Наименование, местонахождение и иные сведения об имуществе (характеристика имущества), подлежащем отчуждению на конкурсе:**

Лот №1: Котельная №22, расположенная по адресу: г. Геленджик, пер. Сосновый №3, в составе следующих зданий, сооружений и оборудования:

Недвижимое имущество:

- 1) котельная общей площадью 1299,1 кв.м, литер А, расположенная по адресу: г. Геленджик, пер. Сосновый, 3;

- 2) здание нежилое общей площадью 26,4 кв.м, литер В, расположенное по адресу: г. Геленджик, пер. Сосновый, 3;
- 3) здание нежилое общей площадью 64,7 кв.м, литер Д, расположенное по адресу: г. Геленджик, пер. Сосновый, 3;
- 4) здание трансформаторной подстанции котельной №22 литер Б, общей площадью 50,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Геленджик, пер. Сосновый, 3, включая ячейки НТМИ 6 УЗ -2 шт., камера КСО 272 -2 шт., камера КСО 366 – 1 шт., панель ЩО 70-2-02 - 2 шт., разъединитель РВЗ 10/40 - 2 шт., выключатели напряжения ВН - 6 шт.
- 5) кабельная линия 10 кВ от ТП Геленджик до котельной №22, состоящая из кабеля АСБ сечением 3х 185 L -2х1800 м и сечением 3 х 240 L -2х1000 м, общей протяженностью 2800 м, литер I, расположенная по адресу: г. Геленджик, пер. Сосновый».

Сооружения:

- 1) дымовая труба;
- 2) пожарный резервуар;
- 3) пожарный резервуар;
- 4) скважина;
- 5) трансформаторная подстанция;
- 6) мазутный резервуар;
- 7) мазутный резервуар

Оборудование:

- 1) водоохладитель;
- 2) газосигнализатор СОУ;
- 3) котел КВГИ-10;
- 4) котел КВГИ-20
- 5) котел КВГИ-20
- 6) котел Е 1/9 2м
- 7) насос ПЛ 50/120-2.2/2,
- 8) насос ЛР 65-160/154,
- 9) насос СН-12-20,
- 10) теплообменник;
- 11) теплообменник;
- 12) турбокомпрессор;
- 13) установка дозирования ЭКО-1 ДУ-50хв
- 14) щит управления.

Лот №2: Котельная №24, расположенная по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Короленко, 2, в составе следующих зданий, сооружений и оборудования:

Недвижимое имущество:

- 1) котельная общей площадью 2264,8 кв.м, литер А, расположенная по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Короленко, 2;
- 2) дизель-генераторная общей площадью 155,8 кв.м, литер Б, расположенная по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Короленко, 2;
- 3) мазутонасосная общей площадью 203,3 кв.м, литер В, расположенная по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Короленко, 2;
- 4) мазутоловушка общей площадью 71,3 кв.м, литер Д, расположенная по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Короленко, 2;

- 5) склад соли и кислоты общей площадью 58,9 кв.м, литер Е, расположенный по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Короленко, 2;
- 6) котельная общей площадью 118 кв.м, литер Ж, расположенная по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Короленко, 2.

Сооружения:

- 1) бак аккумуляторный 400 м3;
- 2) бак аккумуляторный;
- 3) бак расходный кислоты 4 м3;
- 4) емкость для хранения мазута, 200м3;
- 5) емкость пожарная, 200 м3;
- 6) резервуар стальной, 500 м3;
- 7) резервуар стальной, 500 м3;

Оборудование:

- 1) узел учета тепловой энергии;
- 2) декарбонизатор;
- 3) насос КМ 80-50-200
- 4) насос НМШ 5-25-4/25 с дв 5,5/1500;
- 5) насос НМШ 8-25-6,3/10 дв 5/1500;
- 6) насос сетевой НЦВ 220/110;
- 7) насос сетевой НЦВ 220/110;
- 8) теплообменник;
- 9) теплообменник;
- 10) теплообменник TL 850;
- 11) теплообменник TL 850;
- 12) теплообменник TL-250;
- 13) теплообменник TL-500;
- 14) фильтр водород-катионитовый;
- 15) фильтр водород-катионитовый;
- 16) фильтр водород-катионитовый;
- 17) фильтр натрий- катионитовый;
- 18) фильтр натрий- катионитовый;
- 19) фильтр натрий- катионитовый;
- 20) фильтр натрий- катионитовый;
- 21) фильтр натрий- катионитовый.

6. Целевое назначение муниципального имущества (Лот №1 и Лот №2):

Использование для производства, передачи и распределения тепловой энергии в целях обеспечения услугами отопления и горячего водоснабжения потребителей муниципального образования город-курорт Геленджик.

7. Начальная цена продажи муниципального имущества (Лот №1 и Лот №2):

Лот №1: начальная цена продажи составляет **21 231 000 рублей** (двадцать один миллион двести тридцать одна тысяча рублей 00 копеек) с учетом НДС - 18 процентов;

Лот №2: начальная цена продажи составляет **28 208 000 рублей** (двадцать восемь миллионов двести восемь тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС -18 процентов.

8. Условия конкурса:

Победитель конкурса обязан использовать объекты недвижимости, являющиеся предметом настоящего конкурса, в целях обеспечения услугами отопления и горячего водоснабжения потребителей муниципального образования город-курорт Геленджик, подключенных к этим объектам недвижимости, с правом проведения мероприятий по

модернизации или реконструкции объектов, являющихся предметом настоящего конкурса;

Контроль исполнения победителем конкурса данных условий конкурса осуществляется Комиссией по контролю за выполнением условий конкурса в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи с победителем конкурса с периодичностью не чаще одного раза в квартал.

Данные условия конкурса не являются обременениями отчуждаемого имущества.

9. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества (Лот №1 и Лот №2):

Предложения о цене муниципального имущества по Лоту №1 и Лоту №2 подаются претендентами (участниками Конкурса) в составе заявок по форме, установленной конкурсной документацией в день подачи заявки отдельно по каждому лоту.

10. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счета для внесения платежа за муниципальное имущество:

Оплата муниципального имущества победителем конкурса осуществляется в размере, установленном по итогам конкурса, в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

Получатель: муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети».

ИНН 2304002170, КПП 230401001, расчетный счет 40702810351010006739 в филиале Открытого акционерного общества «БАНК УРАЛСИБ» в г.Новороссийске, БИК 040395726, к/с 30101810300000000726.

Задаток, внесенный участником для участия в конкурсе, включается в сумму предложенного победителем конкурса размера цены муниципального имущества по соответствующему лоту.

11. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счета для внесения задатка для участия в конкурсе:

Для участия в конкурсе претендентами (юридическими и физическими лицами) вносится задаток в размере 45 (сорока пяти) процентов от начальной цены муниципального имущества отдельно по соответствующему лоту:

- задаток для участия в конкурсе по Лоту №1 составляет: **9 553 950** (девять миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят) рублей.

- задаток для участия в конкурсе по Лоту №2 составляет: **12 693 600** (двенадцать миллионов шестьсот девяносто три тысячи шестьсот) рублей.

Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет Организатора конкурса, является выписка с этого счета.

Организатор конкурса заключает с претендентами договоры о внесении задатка.

Заключение договора о задатке осуществляется с 26 октября 2012 года по 26 ноября 2012 года по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Новороссийская, д.162, кабинет № 1 с 9-00 до 16-00 час. (время местное), телефон для справок: 8-(86141) 3-24-71, контактное лицо: Диденко А.С.

Задаток для участия в Конкурсе вносится претендентом не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты рассмотрения заявок на участие в конкурсе (признания претендентов участниками конкурса).

Претендент для участия в конкурсе обязан приложить к подаваемой заявке документ, подтверждающий внесение им задатка.

Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются

акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесение задатка претендентами (юридическими и физическими лицами) для участия в конкурсе осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель: муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети».

ИНН 2304002170, КПП 230401001, расчетный счет 40702810351010006739 в филиале Открытого акционерного общества «БАНК УРАЛСИБ» в г.Новороссийске, БИК 040395726, к/с 30101810300000000726.

12. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации участникам, получение участниками разъяснений конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется претенденту (представителю претендента) по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Новороссийская, д.162, кабинет № 1 в рабочие дни Организатора конкурса с 9-00 до 16-00 час. (время местное), телефон для справок: 8-(86141) 3-24-71, контактное лицо: Диденко А.С.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно в электронном виде, перенесенном на носитель (CD, DVD-диск, флэш-карта) заявителя в рабочее время по адресу Организатора конкурса, указанному в информационном сообщении.

Информационное сообщение и конкурсная документация доступны бесплатно на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сети «Интернет»: www.gelendzhik.org.

Настоящее информационное сообщение подлежит опубликованию в Геленджикской городской газете «Прибой».

Участник, которому необходимо получить какие-либо разъяснения в отношении содержания и положений конкурсной документации, положений договора купли-продажи имущества вправе обратиться к Организатору конкурса в письменной форме с запросом по адресу Организатора конкурса либо в форме электронного письма на электронный адрес Организатора конкурса: teplosetigel@mail.ru.

В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор конкурса направляет участнику конкурса, подавшему запрос, разъяснение положений конкурсной документации, положений договора купли-продажи имущества в письменной форме или в форме электронного документа.

Разъяснения положений конкурсной документации дается Организатором конкурса **с 29 октября по 28 ноября 2012 года.**

13. Место и срок приема заявок для участия в Конкурсе:

Заявки для участия в Конкурсе принимаются по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Новороссийская, д.162, кабинет № 1,

Срок приема заявок: с 29 октября 2012 года по 28 ноября 2012 года (в рабочие дни Организатора конкурса, кроме выходных и праздничных дней), с 9-00 до 16-00 час. (время местное).

Телефон для справок: 8-(86141) 3-24-71, контактное лицо: Диденко А.С.

Последний день приема заявок: 28.11.2012 до 16:00 (время местное).

14. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе произойдет непосредственно после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе **28 ноября 2012 в 16:00 (местное время)** по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Новороссийская, д.162, кабинет №1.

15. Место, дата и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками конкурса:

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе пройдет **«29» ноября 2012 года в 12:00** (местное время) по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Новороссийская, д.162, кабинет №1.

16. Место, дата и время оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (подведение итогов конкурса):

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе (подведение итогов конкурса) пройдет **«30» ноября 2012 года** по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Новороссийская, д.162, кабинет №1.

Телефон для справок: 8-(86141) 3-24-71, контактное лицо: Диденко А.С.

17. Срок, в течение которого Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса или внести изменения в конкурсную документацию:

Организатор конкурса не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе вправе отказаться от проведения конкурса или внести изменения в конкурсную документацию. Изменение предмета конкурса не допускается.

Информационное сообщение об отказе от проведения открытого конкурса или внесении изменений в конкурсную документацию публикуется и размещается Организатором конкурса на официальном сайте www.gelendzhik.org, в течение рабочего дня следующего за днем принятия решения об отказе от проведения открытого конкурса или внесении изменений в конкурсную документацию.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения открытого конкурса или о внесении изменений в конкурсную документацию Организатором конкурса направляются соответствующие уведомления всем участникам, подавшим заявки для участия в Конкурсе, а также осуществляется публикация указанных решений в официальном печатном издании.

В случае принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию срок подачи заявок участниками продлевается Организатором конкурса таким образом, чтобы со дня размещения на официальном сайте внесенных изменений в конкурсную документацию до дня окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе он составлял не менее 20 (двадцати) календарных дней.

18. Документы, представляемые для участия в Конкурсе:

- 1) Заявка на участие в открытом конкурсе.
- 2) Документ, подтверждающий внесение задатка (квитанция, платежное поручение).
- 3) Предложение участника конкурса о цене муниципального имущества (отдельно по каждому лоту).
- 4) Для индивидуального предпринимателя:
 - удостоверенная нотариально доверенность представителя претендента;
 - надлежащим образом заверенная копия документа, удостоверяющего личность физического лица;
 - надлежащим образом заверенная копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;
 - надлежащим образом заверенная копия свидетельства о постановке индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе;
 - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса.
- 5) Для физического лица:
 - копия документа, удостоверяющего личность;
 - надлежащим образом заверенная копия свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе;

- оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);
- письменное согласие физического лица - участника конкурса на обработку его персональных данных.

б) Для юридического лица:

- доверенность на представителя претендента, заверенная печатью претендента и подписанная руководителем претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности;
- надлежащим образом заверенные копии учредительных документов (включая изменения и дополнения);
- надлежащим образом заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- надлежащим образом заверенная копия свидетельства о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица об одобрении крупной сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);
- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица (протокол, приказ о назначении);
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения о проведении конкурса.

7) Опись документов, представленных для участия в конкурсе.

19. Требования к оформлению документов, приему заявок:

Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора конкурса, другой – у претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте согласно образцу (Форма № 7). При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. По желанию участника конкурса на конверте могут дополнительно указываться фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется уполномоченным лицом Организатора конкурса в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). На каждом экземпляре заявки уполномоченным лицом Организатора конкурса делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Такая же отметка делается уполномоченным лицом Организатора конкурса на экземпляре описи документов, остающемся у претендента.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их полномочным представителям под расписку.

В случае выявления несоответствия представленных претендентом документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении конкурса, заявка вместе с описью, на которой делается отметка о принятии документов с указанием основания отказа, возвращается претенденту или его полномочному представителю под расписку.

Предложение претендента (участника конкурса) о цене муниципального имущества

(отдельно по каждому лоту) должно быть подано в составе заявки по форме, установленной конкурсной документацией в день подачи заявки на участие в конкурсе.

Заявка, прилагаемые к заявке документы и предложение о цене муниципального имущества должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (уполномоченным представителем).

Цена муниципального имущества в предложении участника указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные значения, принимается во внимание значение Цены, указанное участником прописью.

Внимание: Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со [статьей 438](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

Организатор конкурса принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о Цене имущества, поданных претендентами вместе с заявками, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержании представленных ими документов до момента их оглашения на заседании Конкурсной комиссии.

20. Признание претендентов участниками Конкурса:

Заседание конкурсной комиссии по вопросу признания претендентов участниками конкурса или об отказе в допуске претендентов к участию в конкурсе проводится по адресу Организатора конкурса, в день и время, указанное в настоящем информационном сообщении.

Решение конкурсной комиссии о признании претендентов участниками конкурса или об отказе в допуске претендентов к участию в конкурсе оформляется протоколом об итогах приема заявок и определении участников конкурса (далее - протокол приема заявок), в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками конкурса, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований такого отказа.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся, конкурсная комиссия принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе приема заявок.

Претендент не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных настоящей конкурсной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) непредставления документа, подтверждающего внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе (задатка).
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора
- 4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 5) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Претенденты, признанные участниками конкурса, а также претенденты, не допущенные к участию в Конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола приема заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

Информация об отказе в допуске к участию в конкурсе размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и сайте Организатора конкурса (при наличии) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

21. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе (подведение итогов конкурса):

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в целях выявления лучшего предложения о цене муниципального имущества по соответствующему лоту.

Предложения участников Конкурса, содержащие предложения о цене муниципального имущества по соответствующему лоту ниже начальной цены муниципального имущества, установленной в настоящем информационном сообщении, конкурсной комиссией не рассматриваются.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил наиболее высокую цену муниципального имущества по соответствующему лоту.

Конкурсная комиссия ведет протокол об итогах конкурса. Протокол об итогах конкурса составляется и подписывается членами конкурсной комиссии и утверждается Организатором конкурса в день подведения итогов конкурса.

Протокол об итогах конкурса составляется в 5 (пяти) экземплярах, количество которых достаточно для следующего распределения:

- один экземпляр - организатору Конкурса;
- один экземпляр - администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- один экземпляр - территориальному отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;
- по одному экземпляру - для победителей Конкурса по Лоту №1 и Лоту №2.

Протоколы, составленные при проведении конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, разъяснения конкурсной документации, а также аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе хранятся Организатором торгов не менее трех лет.

22. Информирование об итогах конкурса:

Информационное сообщение об итогах конкурса публикуется в Геленджикской городской газете «Прибой», которое подается в редакцию газеты в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса.

Информационное сообщение об итогах конкурса подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и сайте Организатора конкурса (при наличии) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса.

Протокол об итогах конкурса оформляется и направляется победителю конкурса одновременно с уведомлением и проектом договора купли-продажи имущества в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов конкурса. В проекте договора купли-продажи имущества должны быть указаны цена муниципального имущества, предложенная победителем конкурса, условия конкурса, подлежащие безусловному исполнению победителем конкурса, а также периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса, адреса и банковские реквизиты сторон.

23. Возврат задатков, внесенных участниками Конкурса:

Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам конкурса, за исключением его победителя - в течение 5 (пяти)

календарных дней со дня подведения итогов конкурса;

б) претендентам, не допущенным к участию в конкурсе - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о приеме заявок.

24. Заключение договора купли-продажи имущества по итогам конкурса:

Заключение договора купли-продажи имущества по соответствующему лоту осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Договор купли-продажи имущества по соответствующему лоту заключается с победителем конкурса в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней, считая со дня подведения итогов конкурса, но не ранее получения организатором конкурса от антимонопольного органа согласия на заключение сделки в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 17 августа 1995 года №147-ФЗ «О естественных монополиях».

Победитель конкурса обязан оплатить предложенную им цену за имущество в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, Задаток, внесенный участником для участия в конкурсе, включается в сумму предложенного победителем конкурса размера цены;

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение такого договора купли-продажи имущества. Задаток победителя конкурса в этом случае удерживается Организатором конкурса.

Передача имущества победителю конкурса осуществляется по акту приема-передачи имущества не позднее 10 (десяти) календарных дней после дня полной оплаты имущества в размере цены, предложенной победителем конкурса.

В срок, предусмотренный для заключения договора купли-продажи имущества, Организатор конкурса обязан отказаться от его заключения с победителем конкурса в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящим информационным сообщением.

Если при установлении указанного выше факта Организатор конкурса отказал победителю Конкурса в заключении с ним договора купли-продажи имущества, либо победитель конкурса уклонился от заключения договора купли-продажи имущества, Организатор конкурса в срок не позднее дня, следующего после дня установления указанных фактов, составляет протокол об отказе от заключения договора купли-продажи имущества, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор конкурса отказывается заключить договор купли-продажи имущества, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора купли-продажи имущества, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол составляется и подписывается в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора конкурса. Организатор конкурса не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе от заключения договора купли-продажи имущества уведомляет победителя конкурса и направляет ему один экземпляр протокола с решением об отказе заключить договор купли-продажи имущества.

Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

- если на момент окончания срока приема заявок не принято и не зарегистрировано ни одной заявки на участие в конкурсе или конкурсной комиссией не признана

соответствующей предъявляемым требованиям ни одна из поданных заявок на участие в Конкурсе;

- если на момент окончания срока приема заявок принята и зарегистрирована одна заявка на участие в Конкурсе или конкурсной комиссией признана соответствующей предъявляемым требованиям одна заявка на участие в Конкурсе.

Конкурсная комиссия вправе рассмотреть представленное только одним участником Конкурса предложение о цене, и в случае соответствия заявки такого участника условиям проведения конкурса, вправе принять решение о заключении с этим участником конкурса соответствующего договора купли-продажи не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

Порядок заключения договора купли-продажи имущества с таким участником соответствует порядку заключения договора купли-продажи имущества с победителем конкурса.

В случае получения организатором конкурса отказа антимонопольного органа в даче разрешения на заключение договора купли-продажи имущества с победителем конкурса, если такое согласование обязательно в силу Федерального закона "О естественных монополиях", организатор конкурса обязан отказать победителю конкурса в заключении договора купли-продажи. В этом случае, задаток, внесенный победителем конкурса, возвращается в полном объеме.

Переход права собственности на приобретаемые объекты недвижимости Лота №1, Лота №2 в соответствии с договором купли-продажи имущества не влечет за собой приобретение победителем Конкурса права собственности на земельные участки, занимаемые указанным имуществом. Права пользования земельными участками, занимаемыми указанным имуществом, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

25. Порядок ознакомления участников Конкурса с имуществом, подлежащим отчуждению на условиях Конкурса, с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:

Претенденты и участники конкурса вправе осмотреть в присутствии представителя Организатора конкурса муниципальное имущество, подлежащее отчуждению в соответствии с условиями конкурса. Для этого участнику конкурса необходимо согласовать день и время осмотра имущества, для чего не позднее одного дня до планируемой даты осмотра имущества обратиться по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Новороссийская, д.162, кабинет № 1, контактное лицо: Диденко А.С. Телефон для справок: 8-(86141) 3-24-71.

Осмотр имущества осуществляется с **29 октября 2012 года по 28 ноября 2012 года** (в рабочие дни Организатора конкурса, кроме выходных и праздничных дней), с 9-00 до 16-00 час. (время местное).

26. Приложения к конкурсной документации:

- 1) Заявка на участие в конкурсе (форма).
- 2) Анкета участника конкурса (форма).
- 3) Предложение о цене муниципального имущества (форма).
- 4) Договор купли-продажи имущества (проект).
- 5) Информационная карта конкурса.
- 6) Описание (форма).
- 7) Образец подписания конверта.
- 8) Запрос о разъяснении положений конкурсной документации (форма).
- 9) Заявление об отзыве заявки (форма).

Приложение № 1
к конкурсной документации

На бланке участника

Председателю Конкурсной комиссии
МУП МО город-курорт Геленджик
«Тепловые сети»

_____ (Ф.И.О.)

от _____

*(фирменное наименование (наименование),
сведения об организационно-правовой форме,
о месте нахождения, почтовый адрес
(для юридического лица), номер контактного
телефона)*

Дата _____
исх. № _____

Г. _____

ЗАЯВКА
на участие в открытом конкурсе

*(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, место нахождения юридического лица, фамилия,
имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку*

документ о государственной регистрации (серия, номер, дата регистрации),

далее именуемый Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество представителя претендента, должность)

действующего на основании _____,
(наименование, номер, дата документа)

в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в Геленджикской городской газете «Прибой» от «__» _____ 2012 года № ____, о проведении торгов в форме открытого конкурса по отчуждению объектов теплоэнергетического комплекса, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик и закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети», указанных в Лоте № _____, согласен:

- 1) соблюдать условия конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о проведении открытого конкурса и конкурсной документации;
- 2) в случае признания победителем конкурса заключить с Организатором конкурса договор купли-продажи имущества в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса и оплатить приобретаемое имущество в порядке и сроки, установленные условиями проведения конкурса и договором купли-продажи имущества.
- 3) соблюдать в полном объеме условия конкурса в течение срока, установленного конкурсной документацией и договором купли-продажи имущества.

Настоящей заявкой подтверждаем, что против

_____ (указать участника конкурса)

- не проводится процедура ликвидации;
- в отношении _____

(полное наименование юридического лица: ИНН, ОГРН, местонахождение юридического лица)

отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- в отношении нас отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право Организатора конкурса, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

Уведомлены о том, что заявители, представившие недостоверные данные, могут быть не допущены к участию в конкурсе или сняты с участия в конкурсе в процессе его проведения.

Реквизиты заявителя:

Местонахождение:

_____ (для юридических лиц)

Адрес регистрации:

_____ (для индивидуального предпринимателя)

Адрес фактического проживания:

_____ (для индивидуального предпринимателя)

Приложение. Документы, прилагаемые к заявке, с описью на ____ л.

Заявитель _____ (наименование участника)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка)

М.П.

Заявка принята:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2012 г. за № _____

Секретарь конкурсной комиссии _____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 2
к конкурсной документации

АНКЕТА
(для юридического лица)

1	Наименование организации (полное и сокращенное)	
2	Сведения об организационно-правовой форме	
3	Форма собственности	
4	Почтовый адрес	
5	Юридический адрес	
6	Фактический адрес	
7	Телефон и контактное лицо	
8	Факс (телекс)	
9	Электронный адрес	
10	ИНН	
11	Дата, серия, № свидетельства о гос.регистрации; орган, выдавший свидетельство	
12	Дата, серия, № свидетельства о постановке на налоговый учет; орган, выдавший свидетельство	
13	Банковские реквизиты	
14	Ф.И.О. и должность руководителя	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем достоверность всех данных, указанных в анкете.

Заявитель _____
(наименование участника)

(должность) (подпись) (расшифровка)

М.П.

АНКЕТА
(для физического лица)

1	Фамилия, имя, отчество	
2	Паспортные данные	
3	Полное наименование (только для ИП, ЧП, ПБОЮЛ)	
4	Дата, серия и № свидетельства о регистрации в налоговом органе (только для ИП, ЧП, ПБОЮЛ); орган, выдавший свидетельство	
5	Адрес места проживания	
6	Адрес регистрации	
7	Номер контактного телефона	
8	Адрес электронной почты	
9	ИНН	
10	Банковские реквизиты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем достоверность всех данных, указанных в анкете.

Заявитель _____
(наименование участника)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

М.П.

Приложение № 3
к конкурсной документации

На бланке участника

Председателю Конкурсной комиссии
МУП МО город-курорт Геленджик
«Тепловые сети»

(Ф.И.О.)

Дата _____
исх. № _____

г. _____

**РАЗМЕР ПРЕДЛАГАЕМОЙ ЦЕНЫ
ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА КОНКУРСЕ**

Наименование участника конкурса:

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, место нахождения юридического лица, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку

документ о государственной регистрации (серия, номер, дата регистрации),

№ Лота: _____

Участие в торгах по Лоту: _____ (да/нет)

в лице

(ФИО уполномоченного лица)

действующего на основании

(документ, подтверждающий полномочия лица, действующего от имени участника конкурса)

ознакомившись с информационным сообщением, опубликованным в геленджикской городской газете «Прибой» от «__» _____ 2012 года № _____, о проведении торгов в форме открытого конкурса по отчуждению объектов теплоэнергетического комплекса, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик и закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети», указанных в Лоте № _____,

мы, нижеподписавшиеся, в случае признания нас победителем конкурса, предлагаем заключить договор купли-продажи имущества на условиях, предусмотренных в информационном сообщении и конкурсной документации, по цене Лота № _____, указанной ниже в нашем предложении:

№ лота	Начальная цена Лота №____	Цена Лота №____, предложенная участником конкурса
_____	_____ рублей (_____ _____ рублей _____ копеек) с учетом налога на добавленную стоимость	_____ рублей (_____ _____ рублей _____ копеек) с учетом налога на добавленную стоимость

(Цена лота указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, принимается во внимание цена лота, указанная прописью)

Заявитель _____
(наименование участника)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

М.П.

ДОГОВОР № _____
купли-продажи муниципального имущества
(проект)

город Геленджик,
Краснодарский край

«___» _____ 2012 года

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети» (юридический и почтовый адрес: 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул.Новороссийская, д.162, ИНН 2304002170, КПП 230401001), зарегистрированное инспекцией Федеральной налоговой службы по городу-курорту Геленджику Краснодарского края № 2102304073870 17 декабря 2010 года за основным государственным регистрационным номером 1022300769688 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 23 № 008236463), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице директора Диденко Анатолия Сафроновича, действующего на основании Устава Муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети», руководствуясь решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19.09.2012 №803 «О даче согласия муниципальному унитарному предприятию муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети» на распоряжение недвижимым имуществом» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 23.10.2012 №812), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 сентября 2012 года № 2929 «Об утверждении условий конкурса по реализации объектов, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик и находящихся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16.10.2012 №3320), с одной стороны, и

_____ (юридический адрес: Российская Федерация, г. _____, ул. _____, дом № _____, ИНН _____, КПП _____), зарегистрированное _____ Федеральной налоговой службы № _____ по г. _____ _____ 20__ года за основным государственным регистрационным номером _____ (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия ____ № _____), именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице генерального директора _____ (_____ 19__ года рождения, место рождения: _____, гражданство: Российской Федерации, паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____ 20__ года, код подразделения _____), действующего на основании Устава _____, с другой стороны,

вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании решения Конкурсной комиссии Продавца (Протокол № _____ от _____ 2012г. (подведение итогов конкурса)), в соответствии с которым Конкурсной комиссией Продавца принято решение о заключении с Покупателем – победителем (участником) конкурса по Лоту № _____ - договора купли-продажи муниципального имущества Лота № _____, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик и закрепленного за Продавцом на праве хозяйственного ведения,

заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края и закрепленное на праве хозяйственного ведения за Продавцом, поименованное в пункте 1.2 настоящего Договора.

1.2. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество:

Примечание:

Ниже указано имущество Лота №1 и Лота №2.

В договоре купли-продажи, заключаемом с покупателем, указывается имущество по соответствующему лоту – Лоту №1 или Лоту №2.

Лот №1: Котельная №22, расположенная по адресу: г. Геленджик, пер. Сосновый №3, в составе следующих зданий, сооружений и оборудования:

Недвижимое имущество:

- 1) котельная общей площадью 1299,1 кв.м, литер А, расположенная по адресу: г. Геленджик, пер. Сосновый, 3;
- 2) здание нежилое общей площадью 26,4 кв.м, литер В, расположенное по адресу: г. Геленджик, пер. Сосновый, 3;
- 3) здание нежилое общей площадью 64,7 кв.м, литер Д, расположенное по адресу: г. Геленджик, пер. Сосновый, 3;
- 4) здание трансформаторной подстанции котельной №22 литер Б, общей площадью 50,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Геленджик, пер. Сосновый, 3, включая ячейки НТМИ 6 УЗ -2 шт., камера КСО 272 -2 шт., камера КСО 366 – 1 шт., панель ЩО 70-2-02 - 2 шт., разъединитель РВЗ 10/40 - 2 шт., выключатели напряжения ВН - 6 шт.
- 5) кабельная линия 10 кВ от ТП Геленджик до котельной №22, состоящая из кабеля АСБ сечением 3х 185 L -2х1800 м и сечением 3 х 240 L -2х1000 м, общей протяженностью 2800 м, литер I, расположенная по адресу: г. Геленджик, пер. Сосновый».

Сооружения:

- 1) дымовая труба;
- 2) пожарный резервуар;
- 3) пожарный резервуар;
- 4) скважина;
- 5) трансформаторная подстанция;
- 6) мазутный резервуар;
- 7) мазутный резервуар

Оборудование:

- 1) водоохладитель;
- 2) газосигнализатор СОУ;
- 3) котел КВГИ-10;
- 4) котел КВГИ-20
- 5) котел КВГИ-20
- 6) котел Е 1/9 2м
- 7) насос ПЛ 50/120-2.2/2,
- 8) насос ЛР 65-160/154,

- 9) насос СН-12-20,
- 10) теплообменник;
- 11) теплообменник;
- 12) турбокомпрессор;
- 13) установка дозирования ЭКО-1 ДУ-50хв
- 14) щит управления.

Лот №2: Котельная №24, расположенная по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Короленко, 2, в составе следующих зданий, сооружений и оборудования:

Недвижимое имущество:

- 1) котельная общей площадью 2264,8 кв.м, литер А, расположенная по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Короленко, 2;
- 2) дизель-генераторная общей площадью 155,8 кв.м, литер Б, расположенная по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Короленко, 2;
- 3) мазутонасосная общей площадью 203,3 кв.м, литер В, расположенная по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Короленко, 2;
- 4) мазутоловушка общей площадью 71,3 кв.м, литер Д, расположенная по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Короленко, 2;
- 5) склад соли и кислоты общей площадью 58,9 кв.м, литер Е, расположенный по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Короленко, 2;
- 6) котельная общей площадью 118 кв.м, литер Ж, расположенная по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Короленко, 2.

Сооружения:

- 1) бак аккумуляторный 400 м3;
- 2) бак аккумуляторный;
- 3) бак расходный кислоты 4 м3;
- 4) емкость для хранения мазута, 200м3;
- 5) емкость пожарная, 200 м3;
- 6) резервуар стальной, 500 м3;
- 7) резервуар стальной, 500 м3;

Оборудование:

- 1) узел учета тепловой энергии;
- 2) декарбонизатор;
- 3) насос КМ 80-50-200
- 4) насос НМШ 5-25-4/25 с дв 5,5/1500;
- 5) насос НМШ 8-25-6,3/10 дв 5/1500;
- 6) насос сетевой НЦВ 220/110;
- 7) насос сетевой НЦВ 220/110;
- 8) теплообменник;
- 9) теплообменник;
- 10) теплообменник ТЛ 850;
- 11) теплообменник ТЛ 850;
- 12) теплообменник ТЛ-250;
- 13) теплообменник ТЛ-500;
- 14) фильтр водород-катионитовый;
- 15) фильтр водород-катионитовый;
- 16) фильтр водород-катионитовый;
- 17) фильтр натрий- катионитовый;
- 18) фильтр натрий- катионитовый;

- 19) фильтр натрий- катионитовый;
- 20) фильтр натрий- катионитовый;
- 21) фильтр натрий- катионитовый.

именуемые в дальнейшем «Имущество», а Покупатель обязуется принять в собственность Имущество и уплатить за него Продавцу денежную сумму на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Технические характеристики передаваемого Имушества указаны в эксплуатационной и исполнительно-технической документации, которая имеется у Продавца в полном объеме и оформлена в соответствии с требованиями, предъявляемыми к ее ведению.

1.3. Имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский край, 353460, г.Геленджик, ул.Революционная, д.1) и в хозяйственном ведении Продавца, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права собственности и права хозяйственного ведения, и о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны соответствующие записи регистрации (копии свидетельств прилагаются).

Продавец гарантирует, что Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, не состоит под арестом или запретом и не обременено никакими другими обязательствами и правами третьих лиц.

1.4. Переход права собственности на приобретаемое Имущество не влечет за собой приобретение Покупателем права собственности на земельные участки, занимаемые Имуществом. Права пользования Покупателем земельными участками определяются в соответствии с действующим законодательством.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В 10-дневный срок со дня полной оплаты Покупателем цены продажи Имушества передать Имущество Покупателю и подписать акт приема-передачи Имушества.

2.1.2. После подписания акта приема-передачи Имушества предоставить Покупателю все имеющиеся документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество и осуществить действия по государственной регистрации перехода права на Имущество в порядке и сроки, установленные законодательством.

2.1.3. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выставить/передать Покупателю: акты ОС-1, счет-фактуру.

2.1.4. Осуществлять контроль за исполнением Покупателем Конкурсных условий, установленных конкурсной документацией, в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи с победителем конкурса с периодичностью не чаще одного раза в квартал.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену продажи Имушества в порядке и сроки, предусмотренные ст.3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Имущество по акту приема-передачи в срок не более десяти дней с момента его полной оплаты.

2.2.3. После подписания акта приема-передачи Имушества взять на себя все расходы по сохранности и эксплуатации Имушества.

2.2.4. После подписания акта приема-передачи Имушества осуществить действия по государственной регистрации перехода права на Имущество в порядке и сроки,

установленные законодательством.

2.2.5. После государственной регистрации перехода права на Имущество уведомить Продавца о состоявшейся регистрации.

2.2.6. В случае нахождения на предмете купли-продажи в соответствии с настоящим Договором инженерных сетей и коммуникаций общего пользования, обеспечивать в необходимых случаях беспрепятственный доступ работникам специализированных эксплуатирующих служб для их обслуживания и ремонта.

2.2.7. Использовать объекты недвижимости, являющиеся предметом настоящего конкурса, в целях обеспечения услугами отопления и горячего водоснабжения потребителей муниципального образования город-курорт Геленджик, подключенных к этим объектам недвижимости, с правом проведения мероприятий по модернизации или реконструкции объектов.

2.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

2.4. После подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

3. ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена продажи (стоимость) Имущества определена по результатам конкурса, проведенного 30 **ноября 2012 года** на условиях, предусмотренных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19.09.2012 №803 «О даче согласия муниципальному унитарному предприятию муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети» на распоряжение недвижимым имуществом» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 23.10.2012 №812), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 сентября 2012 года № 2929 «Об утверждении условий конкурса по реализации объектов, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик и находящихся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16.10.2012 №3320), и информационным сообщением, опубликованным в Геленджикской городской газете «Прибой» от _____ 2012 года № ____ (____), и составляет _____ рублей (_____ рублей _____ копеек), в том числе НДС _____ рублей (_____ рублей _____ копеек).

3.2. Задаток в сумме _____ рублей (_____ рублей _____ копеек), внесенный Покупателем платежным поручением № ____ от _____ 2012 г. на счет Продавца в соответствии с условиями участия в конкурсе (Договор о внесении задатка для участия в открытом конкурсе по продаже муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети» № ____ от _____ 2012 года), засчитывается в счет оплаты цены Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.2. настоящего Договора Покупатель в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора обязан уплатить Продавцу сумму, представляющую собой сумму цены продажи Имущества за вычетом задатка, а именно: _____ рублей (_____ рублей _____ копеек), в том числе НДС _____ рублей (_____ рублей _____ копеек), путем единовременного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования

город-курорт Геленджик «Тепловые сети»,

Адрес: 353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Новороссийская, д.162.

ИНН 2304002170, КПП 230401001, расчетный счет 40702810351010006739 в филиале Открытого акционерного общества «БАНК УРАЛСИБ» в г.Новороссийске, БИК 040395726, к/с 30101810300000000726.

Назначение платежа: перечисление денежных средств по выкупу муниципального имущества по договору купли-продажи (дата и номер договора, № Лота)

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуществе, дате проведения конкурса, дате заключения настоящего Договора.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества не может быть возложено Покупателем на третье лицо.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение п. 3.3 настоящего Договора.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания акта приема-передачи Имущества уполномоченными представителями Продавца и Покупателя.

4.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

4.3. На момент подписания настоящего Договора Покупатель с Имуществом ознакомлен, претензий по его техническому состоянию не имеет.

4.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты цены продажи Имущества, установленного п. 3.3 настоящего Договора, Покупатель несет ответственность в порядке, предусмотренном ст. 395 ГК РФ.

5.3. В случае выявления в течение трех лет с даты заключения настоящего договора факта неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем Конкурсных условий, предусмотренных пунктом 8 Информационного сообщения о проведении конкурса, являющегося Приложением № 3 к приказу МУП МО город-курорт Геленджик «Тепловые сети» от _____ 2012г. № _____, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Порядок расторжения настоящего Договора определяется действующим законодательством.

7. СПОРЫ

7.1. Все споры, связанные с настоящим Договором, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае не достижения Сторонами согласия все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора, в том числе касающиеся его

исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Соблюдение досудебного претензионного порядка разрешения споров между сторонами обязательно.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон, а также один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и один экземпляр для ведения реестра договоров Администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

8.2. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.3. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

8.4. Изменения и дополнения условий настоящего Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном порядке в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.5. В случаях изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 5 (пяти) календарных дней.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____,
_____, Россия, г. _____,
ул. _____, д. _____,
тел. 8-(____)- _____
ИНН _____, КПП _____,
ОГРН _____,
р/счет _____ в _____
_____, г. _____,
к/счет _____,
БИК _____.

Генеральный директор

М.П.

ПРОДАВЕЦ:

**Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования город-курорт
Геленджик «Тепловые сети»,
Адрес: 353460, Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Новороссийская, д. 162.
ИНН 2304002170, КПП 230401001, расчетный
счет 40702810351010006739 в филиале
Открытого акционерного общества «БАНК
УРАЛСИБ» в г. Новороссийске, БИК
040395726, к/с 30101810300000000726.**

Директор

М.П. **А.С. Диденко**

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА

№	Наименование пункта	Пояснения
1	Наименование организатора конкурса, контактная информация	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети» Адрес: 353460, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Новороссийская, д.162 Номер контактного телефона: 8-(86141) 3-24-71 Адрес электронной почты: teplosetigel@mail.ru Официальный сайт: www.gelendzhik.org
2	Предмет конкурса	Продажа муниципального имущества - объектов теплоэнергетического комплекса муниципального образования город-курорт Геленджик, указанных в Лоте №1 и Лоте №2, при условии выполнения покупателем конкурсных условий.
3	Наименование муниципального имущества, подлежащего отчуждению	Лот №1: Котельная №22, расположенная по адресу г.Геленджик, Краснодарского края пер.Сосновый №3, в составе зданий, сооружений и оборудования. Лот №2: Котельная №24, расположенная по адресу с.Дивноморское г.Геленджика, Краснодарского края ул.Короленко, №2, в составе зданий, сооружений и оборудования.
4	Целевое назначение имущества	Целевое назначение муниципального имущества: для производства, передачи и распределения тепловой энергии в целях обеспечения услугами отопления и горячего водоснабжения потребителей муниципального образования город-курорт Геленджик.
5	Конкурсные условия	Победитель конкурса обязан использовать объекты недвижимости, являющиеся предметом настоящего конкурса, в целях обеспечения услугами отопления и горячего водоснабжения потребителей муниципального образования город-курорт Геленджик, подключенных к этим объектам недвижимости, с правом проведения мероприятий по модернизации или реконструкции объектов, являющихся предметом настоящего конкурса;
6	Контроль исполнения конкурсных условий	Контроль исполнения победителем конкурса данных условий конкурса осуществляется Комиссией по контролю за выполнением условий конкурса в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи с победителем конкурса с периодичностью не чаще одного раза в квартал.

№	Наименование пункта	Пояснения
7	Форма, сроки платежа за имущество	Оплата имущества осуществляется Покупателем в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.
8	Начальная (минимальная) цена имущества	<p>Лот №1: начальная цена продажи составляет 21 231 000 рублей (двадцать один миллион двести тридцать одна тысяча рублей 00 копеек) с учетом НДС - 18 процентов;</p> <p>Лот №2: начальная цена продажи составляет 28 208 000 рублей (двадцать восемь миллионов двести восемь тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС -18 процентов.</p>
9	Условия допуска к участию в конкурсе	<p>Претендент не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:</p> <p>1) непредставления документов, определенных настоящей конкурсной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;</p> <p>2) непредставления документа, подтверждающего внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе (задатка).</p> <p>3) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора</p> <p>4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;</p> <p>5) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.</p>
10	Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, официальный сайт на котором размещена конкурсная документация	<p>Конкурсная документация предоставляется претенденту (представителю претендента) бесплатно по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Новороссийская, д.162, кабинет № 1 в рабочие дни Организатора конкурса с 9-00 до 16-00 час. (время местное), с 29 октября по 28 ноября 2012 года на основании письменного запроса любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.</p> <p>Телефон для справок: 8-(86141) 3-24-71</p> <p>Конкурсная документация бесплатно доступна на официальном сайте: www.gelendzhik.org</p>
11	Место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе	<p>Заявки для участия в Конкурсе принимаются по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Новороссийская, д.162, кабинет № 1,</p> <p>Срок приема заявок: с 29 октября 2012 года по 28 ноября 2012 года (в рабочие дни Организатора конкурса, кроме выходных и праздничных дней), с 9-00 до 16-00 час. (время местное).</p>

№	Наименование пункта	Пояснения
		<p>Телефон для справок: 8-(86141) 3-24-71, контактное лицо: Диденко А.С.</p> <p>Последний день приема заявок: 28.11.2012 до 16:00 (время местное).</p>
12	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	<p>Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе произойдет непосредственно после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе 28.11.2012 в 16:00 (местное время) по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Новороссийская, д.162, кабинет №1</p>
13	Место, дата и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками конкурса	<p>Рассмотрение заявок на участие в конкурсе пройдет «29» ноября 2012 года в 12:00 (местное время) по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Новороссийская, д.162, кабинет №1</p>
14	Место, дата и время оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (подведение итогов конкурса):	<p>Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе (подведение итогов конкурса) пройдет «30» ноября 2012 года по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Новороссийская, д.162, кабинет №1</p> <p>Телефон для справок: 8-(86141) 3-24-71, контактное лицо: Диденко А.С.</p>
15	Размер задатка для участия в конкурсе	<p>- задаток для участия в конкурсе по Лоту №1 составляет: 9 553 950 (девять миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят) рублей.</p> <p>- задаток для участия в конкурсе по Лоту №2 составляет: 12 693 600 (двенадцать миллионов шестьсот девяносто три тысячи шестьсот) рублей.</p> <p>Внимание: Задаток для участия в Конкурсе вносится претендентом не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты рассмотрения заявок на участие в Конкурсе (признания претендентов участниками Конкурса).</p>
16	Место, даты начала и окончания заключения договора о задатке	<p>Заключение договора о задатке осуществляется с 29 октября 2012 года по 28 ноября 2012 года по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Новороссийская, д.162, кабинет № 1 с 9-00 до 16-00 час. (время местное), телефон для справок: 8-(86141) 3-24-71, контактное лицо: Диденко А.С.</p> <p>В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p>
17	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	<ol style="list-style-type: none"> 1) Заявка на участие в открытом конкурсе. 2) Документ, подтверждающий внесение задатка (квитанция, платежное поручение). 3) Предложение участника конкурса о цене муниципального

№	Наименование пункта	Пояснения
		<p>имущества (отдельно по каждому лоту).</p> <p>4) Для индивидуального предпринимателя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - удостоверенная нотариально доверенность представителя претендента; - надлежащим образом заверенная копия документа, удостоверяющего личность физического лица; - надлежащим образом заверенная копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя; - надлежащим образом заверенная копия свидетельства о постановке индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе; - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса. <p>5) Для физического лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документ, удостоверяющий личность (нотариально заверенная копия); - надлежащим образом заверенная копия свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе; - оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента); - письменное согласие физического лица - участника конкурса на обработку его персональных данных. <p>б) Для юридического лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доверенность на представителя претендента, заверенная печатью претендента и подписанная руководителем претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности; - надлежащим образом заверенные копии учредительных документов (включая изменения и дополнения); - надлежащим образом заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица; - надлежащим образом заверенная копия свидетельства о постановке юридического лица на учет в налоговом органе; - выписка из решения уполномоченного органа юридического лица об одобрении крупной сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента); - документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица (протокол, приказ о назначении); - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения о проведении конкурса. <p>7) Опись документов, представленных для участия в конкурсе.</p>
18	Срок, в течение которого победитель	Договор купли-продажи имущества по соответствующему лоту заключается с победителем конкурса в срок не позднее чем

№	Наименование пункта	Пояснения
	конкурса должен подписать проект договора купли-продажи имущества	через 15 (пятнадцать) рабочих дней, считая со дня подведения итогов конкурса, но не ранее получения организатором конкурса от антимонопольного органа согласия на заключение сделки в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 17 августа 1995 года №147-ФЗ «О естественных монополиях».
19	Размер обеспечения исполнения договора	Обеспечение исполнения договора купли-продажи имущества не установлено

Образец подписания конверта

353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Новороссийская, д.162
Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования
город-курорт Геленджик «Тепловые сети»

Наименование участника:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

(предмет открытого конкурса)

Лот № _____

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе

« _____ » _____ 2012г. _____ час. _____ мин.

Дата и время проведения открытого конкурса (подведение итогов конкурса)

« _____ » _____ 2012г. _____ час. _____ мин.

Приложение № 8
к конкурсной документации

На бланке участника

Председателю Конкурсной комиссии
МУП МО город-курорт Геленджик
«Тепловые сети»

(Ф.И.О.)

от _____

(фирменное наименование (наименование),
сведения об организационно-правовой форме,
о месте нахождения, почтовый адрес
(для юридического лица), номер контактного
телефона)

Дата _____
исх. № _____

г. _____

**Запрос
о разъяснении положений конкурсной документации**

Просим Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации к открытому конкурсу № _____ на _____,

(указывается предмет конкурса)

а именно:

№ п/п	Раздел конкурсной документации/ информационной карты	Ссылка на пункт конкурсной документации/ информационной карты, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации/ информационной карты
1.			

Ответ на запрос прошу направить:

(наименование организации, почтовый адрес, телефон/факс и e-mail,)

Заявитель _____
(наименование участника)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

М.П.

Приложение № 9
к конкурсной документации

На бланке участника

Председателю Конкурсной комиссии
МУП МО город-курорт Геленджик
«Тепловые сети»

_____ (Ф.И.О.)

от _____

_____ (фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), номер контактного телефона)

Дата _____
исх. № _____

г. _____

**Заявление
об отзыве заявки на участие в конкурсе**

Просим Вас отозвать заявку к открытому конкурсу № _____ на _____

(указывается предмет конкурса, номер лота)

поданную

(наименование организации, почтовый адрес, телефон/факс и e-mail,)

« ___ » _____ 2012г. и зарегистрированную под номером № _____

Заявитель _____
(наименование участника)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

М.П.