

# **ОГЛАВЛЕНИЕ**

## **Раздел I**

### **ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

## **Раздел II**

### **ОФИЦИАЛЬНАЯ**

### **ИНФОРМАЦИЯ**

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

### **постановлений администрации муниципально- го образования город-курорт Геленджик**

**№ 443 от 14 марта 2024 года «Об установлении размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных учреждениях муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляющих образовательную деятельность, в 2024 году»;**

**№ 464 от 19 марта 2024 года «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:1002012:414 по адресу: г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;**

**№ 468 от 20 марта 2024 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 марта 2011 года №428 «О создании Попечительского совета по вопросам похоронного дела при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 января 2023 года №109)»;**

**№ 476 от 20 марта 2024 года «О внесении изменений в перечень схем размещения зарядных станций, предоставляющих электроэнергию для электротранспорта, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в границах муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 октября 2022 года №2317 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 июня 2023 года №1215)».**



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14 марта 2024 года**

**№ 443**

г. Геленджик

**Об установлении размера платы, взимаемой  
с родителей (законных представителей) за присмотр  
и уход за детьми, осваивающими образовательные  
программы дошкольного образования в муниципальных  
образовательных учреждениях муниципального  
образования город-курорт Геленджик,  
осуществляющих образовательную деятельность,  
в 2024 году**

В целях создания условий для осуществления присмотра и ухода за детьми в муниципальных образовательных учреждениях муниципального образования город-курорт Геленджик, реализующих образовательные программы дошкольного образования, на основании расчета размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных учреждениях муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2024 год от 7 ноября 2023 года №594, выполненного муниципальным казенным учреждением «Централизованная бухгалтерия образования», в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 октября 2016 года №3425 «Об утверждении порядка начисления и внесения платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных учреждениях муниципального образования город-курорт Геленджик, реализующих образовательную программу дошкольного образования, а также методики определения ее размера» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 января 2023 года №22), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), статьей 65 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №685-ФЗ), Законом Краснодарского края от 16 июля

2013 года №2770-КЗ «Об образовании в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 19 декабря 2023 года №5041-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить плату, взимаемую с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных учреждениях муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляющих образовательную деятельность, в 2024 году:

- 1) в размере 90 рублей в день за ребенка в возрасте до 3 лет;
- 2) в размере 106 рублей в день за ребенка в возрасте от 3 до 8 лет.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Скорикову Я.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 19 марта 2024 года**

**№ 464**

г. Геленджик

**О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:1002012:414 по адресу: г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 февраля 2024 года №17-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 19 декабря 2023 года №5043-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 414 кв.м (2-я зона санитарной охраны курорта; 4,77 кв.м – охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ АО10-322 - оп №12 (ВЛ 0,4 кВ АО10-322 прис.9) с отпайкой №1 оп №1 (ВЛ 0,4 кВ АО10-322 прис.9) - оп №1/5 (ВЛ 0,4 кВ АО10-322)»; зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2)) с кадастровым номером 23:40:1002012:414, расположенного по адресу: г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка (земли населенных пунктов), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, с видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Участок), в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 февраля 2023 года №273 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) размер задатка для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

4) срок договора аренды Участка – 20 лет, в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова):

1) выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) провести работы по подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) определить существенные условия договора аренды Участка;

4) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка на официальном сайте Российской Федерации для раз-

мещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 марта 2024 года

№ 468

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 марта 2011 года №428 «О создании Попечительского совета по вопросам похоронного дела при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 января 2023 года №109)**

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 5 февраля 2024 года №07-02-2024/Прдп18-24-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 марта 2011 года №428 «О создании Попечительского совета по вопросам похоронного дела при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 января 2023 года №109), руководствуясь статьями

7, 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 февраля 2024 года №7-ФЗ), статьями 8, 41, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 5 февраля 2024 года №07-02-2024/Прдп18-24-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 марта 2011 года №428 «О создании Попечительского совета по вопросам похоронного дела при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 января 2023 года №109).

2. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 марта 2011 года №428 «О создании Попечительского совета по вопросам похоронного дела при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 января 2023 года №109) следующие изменения:

- 1) в пункте 4 слова «Кациди Ю. Г.» заменить словами «Киселев М.А.»;
- 2) приложение 1 изложить в новой редакции (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admge1.ru](http://admge1.ru)).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 20.03.2024 № 468

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 10 марта 2011 года №428  
(в редакции постановления  
администрации муниципального

## СОСТАВ

Попечительского совета по вопросам похоронного дела при администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
(далее – Попечительский совет)

Председатель Попечительского совета: - заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик (по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, транспорта, связи и экологии);

Заместитель председателя Попечительского совета: - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

Секретарь Попечительского совета: - начальник отдела по благоустройству управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

## Члены Попечительского совета:

- председатель совета органов территориального общественного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию);
- начальник правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- заместитель председателя Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию);
- глава администрации Дивноморского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- глава администрации Пшадского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- глава администрации Кабардинского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- глава администрации Архипо-Осиповского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;



- директор муниципального унитарного предприятия благоустройства и хозяйственного обеспечения муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию);
- директор муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Коммунальщик» (по согласованию);
- начальник управления культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- начальник управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- руководитель государственного казенного учреждения Краснодарского края – управление социальной защиты населения в городе-курорте Геленджике (по согласованию).»

Исполняющий обязанности начальника управления  
жилищно-коммунального хозяйства администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
П.В. Болотов



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 марта 2024 года

№ 476

г. Геленджик

**О внесении изменений в перечень схем размещения зарядных станций, предоставляющих электроэнергию для электротранспорта, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в границах муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 октября 2022 года №2317**

**(в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 июня 2023 года №1215)**

Руководствуясь пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 февраля 2024 года №17-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2023 года №2147), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года №627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края» (в редакции постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 октября 2023 года №797), статьями 8, 38 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в перечень схем размещения зарядных станций, предоставляющих электроэнергию для электротранспорта, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в границах муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 октября 2022 года №2317 «Об утверждении перечня схем размещения зарядных станций, предоставляющих электроэнергию для электротранспорта, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в границах муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 июня 2023 года №1215) (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admigel.ru](http://admigel.ru)).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 20.03.2024 № 476

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в перечень схем размещения зарядных станций, предоставляющих электроэнергию для электротранспорта, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в границах муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 октября 2022 года №2317  
(в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 июня 2023 года №1215)

1. Раздел I дополнить пунктами 6-8 следующего содержания:

«

6	Краснодарский край, г.Геленджик, пр-кт Геленджикский, 165	Зарядная станция для электромобилей	35 кв.м	земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:40:0402009
7	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Советская, 71	Зарядная станция для электромобилей	35 кв.м	земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:40:0412021
8	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Халтурина, 30, лит.1	Зарядная станция для электромобилей	35 кв.м	земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:40:0407087

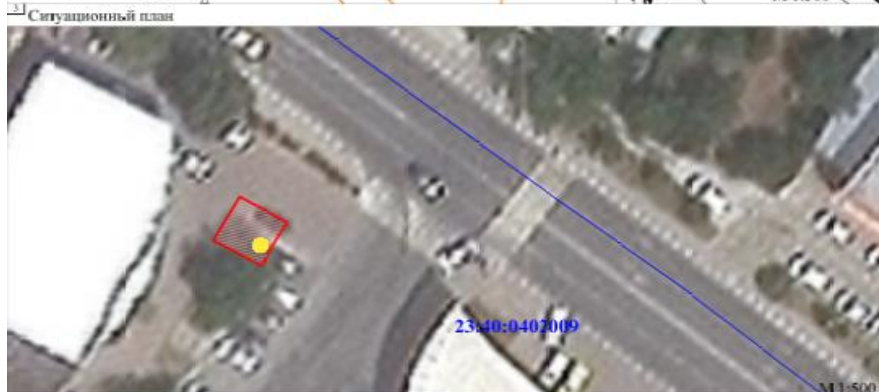
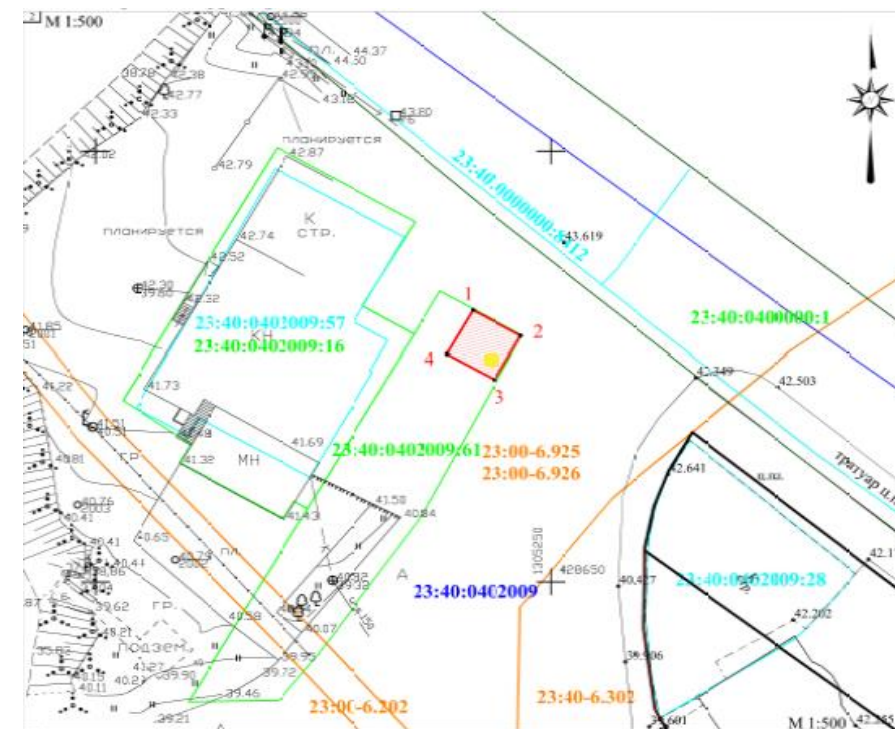
».

2. Раздел II дополнить объектами 6 – 8 следующего содержания:

«

## Объект 6

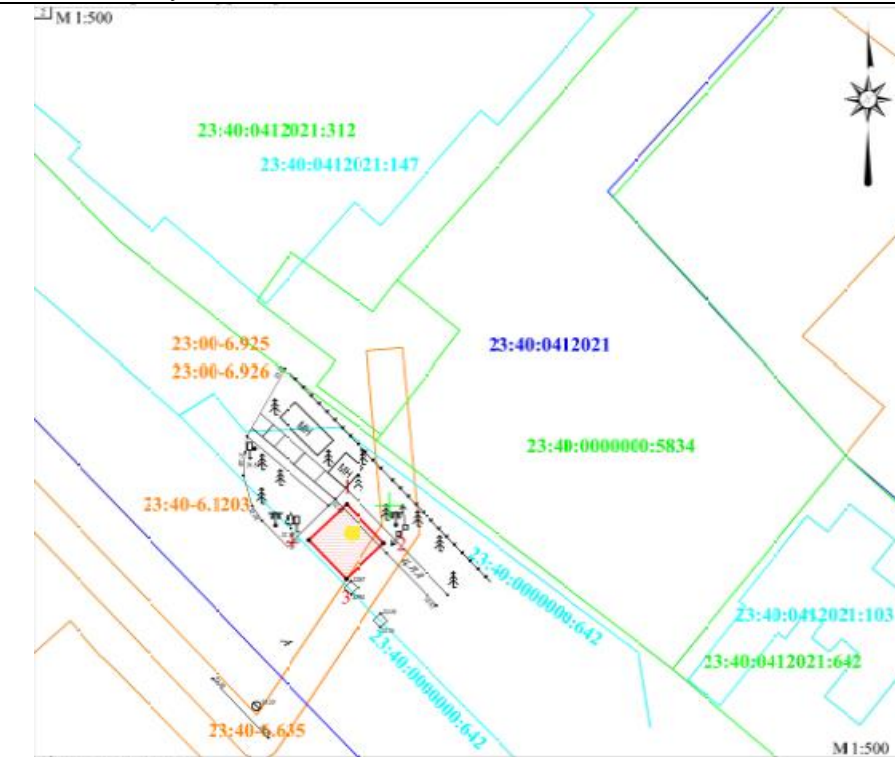
Земельный участок для размещения зарядных станций, предоставляющих электроэнергию для электротранспорта, по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, проспект Геленджикский, 165



Координаты границ земельного участка	<table border="1"> <tr> <th colspan="3">Площадь земельного участка 23:40:0402009:61ЗУ1 35 кв.м.</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">Обозначение характерных точек границы</th> <th colspan="2">Координаты, м</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>428681,50</td> <td>1305241,48</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>428678,54</td> <td>1305246,70</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>428673,50</td> <td>1305243,84</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>428676,46</td> <td>1305238,62</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>428681,50</td> <td>1305241,48</td> </tr> </table>			Площадь земельного участка 23:40:0402009:61ЗУ1 35 кв.м.			Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		X	Y	1	428681,50	1305241,48	2	428678,54	1305246,70	3	428673,50	1305243,84	4	428676,46	1305238,62	1	428681,50	1305241,48
	Площадь земельного участка 23:40:0402009:61ЗУ1 35 кв.м.																									
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м																									
	X	Y																								
1	428681,50	1305241,48																								
2	428678,54	1305246,70																								
3	428673,50	1305243,84																								
4	428676,46	1305238,62																								
1	428681,50	1305241,48																								
Условные обозначения	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> -границы земель, предлагаемых к использованию;</li> <li><span style="border: 1px solid green; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> <b>23:40:0402009:61</b> -границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;</li> <li><b>23:40:0402009</b> -границы и номер кадастрового квартала;</li> <li><span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> 1 -характерные точки границ образуемого земельного участка;</li> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> <b>23:40:000000:8412</b> -границы и кадастровые номера объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;</li> <li><span style="border: 1px solid orange; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> <b>23:00-6.925</b> -границы и номер зоны с особыми условиями использования территории</li> </ul>																									
Примечания	Образуемый земельный участок в соответствии с Правилами землепользования застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденными Решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик № 459 от 14.01.2022г., расположен в территориальной зоне ОД1 - многофункциональная общественно-деловая зона.																									
Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Пункт Е»																									
Адресный ориентир	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, пр-кт Геленджикский, 165																									
Наименование субъекта	Зарядная станция для электромобилей																									
Схема подготовлена	ООО "ТРИДГЕО"		2023 год																							
	Ген.Директор	Визгунов А.А.	Масштаб 1:500																							
	Исполнитель	Мирошни И.А.	Арх.номер 11-2023/133																							

## Объект 7

Земельный участок для размещения зарядных станций, предоставляющих электроэнергию для электротранспорта, по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Советская, 71



Ситуационный план



Координаты  
границ  
земельного  
участка

Площадь земельного участка 23:40:0412021:3У1 35 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	424250,15	1308445,21
2	424245,81	1308449,36
3	424241,81	1308445,16
4	424246,15	1308441,02
1	424250,15	1308445,21

Условные  
обозначения

- границы земель, предполагаемых к использованию;
- 23:40:0000000:5834 -границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;
- 23:40:0412021 -границы и номер кадастрового квартала;
- | -характерные точки границ образуемого земельного участка;
- 23:40:0412021:147 -границы и кадастровые номера объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;
- 23:00-6.925 -границы и номер зоны с особыми условиями использования территории

Примечания

Образуемый земельный участок в соответствии с Правилами землепользования застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденными Решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик № 459 от 14.01.2022г., расположен в территориальной зоне Т1 - зона улично-дорожной сети.

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью  
«Пункт Е»

Адресный  
ориентир

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Советская, 71

Наименование  
объекта

Зарядная станция для электромобилей

Схема  
подготовлена

ОСО "ТРИДГЕО"

2023 год

Ген.Директор

Визгунов А.А.

Масштаб  
1:500

Исполнитель

Мирошни И.А.

Арх.номер  
11-2023/132





Объект 8

Земельный участок для размещения зарядных станций, предоставляющих электроэнергию для электротранспорта, по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, г.Геленджик, ул. Халтурина,30, лит.1



Координаты границ земельного участка	Площадь земельного участка 35 кв. м.				
	Координаты, м		Координаты, м		
Обозначение характерных точек границы	X	Y	Обозначение характерных точек границы	X	Y
Площадь части земельного участка 23:40:0000000:3303:3У1 - 15,36 кв.м.		Площадь части земельного участка 23:40:0407087:3У1 - 19,42 кв.м.			
1	426555,17	1307614,08	6 (2)	426553,06	1307615,54
2	426558,58	1307619,01	3 (2)	426556,48	1307620,47
3	426556,48	1307620,47	4 (2)	426553,81	1307622,31
6	426553,06	1307615,54	5 (2)	426550,40	1307617,38
1	426555,17	1307614,08	6 (2)	426553,06	1307615,54
Условные обозначения	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> -границы земель, предполагаемых к использованию;</li> <li><span style="border: 1px solid green; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> <b>23:40:0000000:3303</b> -границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;</li> <li><b>23:40:0407087</b> -границы и номер кадастрового квартала;</li> <li><span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span>   -характерные точки границ образуемого земельного участка;</li> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> <b>23:40:0407052:149</b> -границы и кадастровые номера объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;</li> <li><span style="border: 1px solid orange; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> <b>23:00-6.925</b> -границы и номер зоны с особыми условиями использования территории;</li> <li><span style="border: 1px solid yellow; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> <b>23:40-8.115</b> -границы и номер территории объекта культурного наследия</li> </ul>				
Примечания	Образуемый земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденными Решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик № 459 от 14.01.2022г., расположен в территориальной зоне Т1 - зона улично-дорожной сети.				
Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Пункт Е»				
Адресный ориентир	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик ул. Халтурина, 30 лит.1				
Наименование объекта	Зарядная станция для электромобилей				
Схема подготовлена	ОСО "ТРИДГЕО"			2023 год	

Начальник управления земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик  
 И.О. Исайко

Ген.Директор  
 Исполнитель  
 Визгунов А.А.  
 Мирошникова И.А.

Масштаб 1:500  
 11.03.2023

# Раздел II

# ОФИЦИАЛЬНАЯ

# ИНФОРМАЦИЯ

**Уважаемые жители муниципального образования  
город-курорт Геленджик!**

## **Оповещение**

о начале публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Руководствуясь статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будут проведены 29 марта 2024 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет №301 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

### **1. Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:**

1) проект решения о предоставлении гр-ну Кялову Евстафию Григорьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 975 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0201037:213, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, Революционная, 46, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «гостиничное обслуживание»;

2) проект решения о предоставлении гр-ну Бурдельному Петру Анатольевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 836 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202018:143, расположенного по адресу: г.

Геленджик, с. Кабардинка, ул. Октябрьская, 34а, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «гостиничное обслуживание»;

3) проект решения о предоставлении гр-ну Серегину Юрию Георгиевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 1088 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0412020:18, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Новороссийская, 56, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

4) проект решения о предоставлении ООО «Лазурная ягода» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем обществу на праве аренды, площадью 1203706 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0505000:18, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Студенческая, земельный участок 17, в зоне отдыха РЗ, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

Текстовые и графические материалы.

## **2. Информация о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:**

Место размещения: г. Геленджик, холл управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1).

**Дата открытия: 21 марта 2024 года.**

**Срок проведения: с 21 марта 2024 года по 29 марта 2024 года.**

**Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции:**

**Понедельник-пятница с 9:00-18:00.**

Проекты решений по указанным выше вопросам будут размещены:

- 28 марта 2024 года на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик ([admigel.ru](http://admigel.ru)) в разделе: «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Публичные слушания».

## **3. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:**

предложения и замечания по проектам принимаются в письменной или устной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний



участников публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик, в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет 326), до 29 марта 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии  
по землепользованию и застройке  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
Н.Н. Ищенко

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

1	<p><b>Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута</b></p> <p>Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик</p>
2	<p><b>Цель установления публичного сервитута</b></p>

	строительство примыкания подъездной автомобильной дороги к земельному участку с кадастровым номером 23:40:0808005:6, к автомобильной дороге магистраль «Дон» – х. Бетта на участке км 12+045 слева
--	--

3	<b>Адрес или иное описание местоположения земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут</b>	
	неразграниченные земли	Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик
	23:40:0808000	Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик

4	<p><b>Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута.</b></p>	
	<p>1) г. Геленджик, ул. Революционная, 1 – информационный стенд, расположенный на первом этаже здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик: понеделник – четверг с 9:00 до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00), пятница с 9:00 до 17:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00);</p> <p>2) г. Геленджик, ул. Революционная, 1, холл управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик: понеделник – четверг с 9:00 до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00), пятница с 9:00 до 17:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00). Тел.: +7 (86141) 3-16-48, +7 (86141) 2-02-81.</p> <p>3) г. Геленджик, с. Пшада, ул. Советская, 24 (здание Дома культуры села Пшада).</p>	
	<p>Заявления об учете прав на земельные участки принимаются в течение 15 дней со дня официального опубликования настоящего сообщения.</p>	

	<p>Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.</p>
5	<p><b>Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута</b></p> <p>Официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admgel.ru («Документы» -&gt; «Градостроительная деятельность» -&gt; «Публичные сервитуты»).</p>
6	<p><b>Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута.</b></p> <p>-</p>
7	<p><b>Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута</b></p> <p>-</p>
8	<p><b>Описание местоположения границ публичного сервитута</b></p>

Система координат МСК-23, зона - 1		
Координаты поворотных точек границ публичного сервитута:		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	404755.30	1330192.44
2	404749.02	1330203.78
3	404744.51	1330212.79
4	404742.57	1330216.30
5	404730.86	1330211.10
6	404729.92	1330211.91
7	404734.29	1330205.77
8	404744.66	1330187.34
9	404745.30	1330187.13
1	404755.30	1330192.44

Схема расположения границ публичного сервитута

**СХЕМА границ сервитута на кадастровом плане территории,**  
 строительство примыкания подъездной автомобильной дороги к земельному участку с кадастровым номером 23:40:0808005:6, к автомобильной дороге магистраль «Дон» – х. Бетта на участке км 12+045 слева



Каталог координат:  
23:40:0808000/чзу1

Система координат МСК-23, зона I

Площадь образуемой части земельного участка 332 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	координаты, м.	
	X	Y
1	404755.30	1330192.44
2	404749.02	1330203.78
3	404744.51	1330212.79
4	404742.57	1330216.30
5	404730.86	1330211.10
6	404729.92	1330211.91
7	404734.29	1330205.77
8	404744.66	1330187.34
9	404745.30	1330187.13
1	404755.30	1330192.44

Условные обозначения:

- - граница образуемой части земельного участка
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- 23:40:0808000 - кадастровый номер кадастрового квартала
- 23:40:0808005:6 - кадастровый номер земельного участка
- 23:40:0808000/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка

9	<b>Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут</b>
	-

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

1	<b>Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута</b>
	Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

2	<b>Цель установления публичного сервитута</b>
	«Газоснабжение земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Криница, ул. Мира, 76, кадастровый номер з/у 23:40:0808000:278» согласно Техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Краснодар» ТП-46-06/Юр/3/958/20 от 17.02.2021 г.

3	<b>Адрес или иное описание местоположения земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут</b>
	23:40:0000000:7613      Земельный участок площадью 31787719 кв.м, расположенный по адресу: Геленджикское лесничество: I. Архипо-Осиповское участковое лесничество: - квартал 160А части выделов 6-10, 14, 15, 17-23, 30, 31, 40, 41, 45, 46, 48, 54, 58-61, 65, 68, 69, выдела 1-5, 11, 12, 13, 16, 24-29, 32-39, 42, 43, 44, 47, 49-53, 55, 56,

	<p>57, 62, 63, 64, 66, 67;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартал 184А части выделов 9, 16, 17, 18, 20, 27, выдела 1-8, 10-15, 19, 21-26;</li> <li>- квартал 188А части выделов 7, 8, 9, 32, 34, 35, 38 39, выдела 2-6, 10-31, 33, 36, 37;</li> <li>- квартал 201А части выделов 2-5, 9-16, 18, 20, 23-26, 28, 30, 32, 39-42, выдела 1, 6, 7, 8, 17, 19, 21, 22, 27, 29, 31, 33-38;</li> <li>- квартал 216А части выделов 19, 20, 24, 29, 31, 37, выдела 1-18, 21, 22, 23, 25-28, 30, 32, 34, 35, 36;</li> <li>- квартал 217А части выделов 13, 20, 23-26, 28, 29, 31, 32, 33, 36, 37, 40, 49, 52, 53, 57, 58, выдела 1-12, 14-19, 21, 22, 27, 30, 47, 48, 50, 51, 54,</li> </ul> <p>II. Пшадское участковое лесничество:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартал 133А части выделов 1, 3, 8, 17, 20, 21, 22, 23, 25, 40, 41, 44, 46, 48, 49, 50, 53, 55, 57, выдела 2, 4-7, 9, 10, 12-16, 18, 19, 26-39, 42, 43, 47, 51, 52, 54, 56;</li> <li>- квартал 140А части выделов 2-5, 8, выдела 1, 6, 7, 9-34;</li> <li>- квартал 141А части выделов 1, 3, 5, 6, выдела 2, 4, 7-12;</li> <li>- квартал 149А части выделов 1, 6-13, 16, 17, 18, 23-29, 31, 32, 33, выдела 2-5, 14, 15, 19-22, 30;</li> <li>- квартал 162А части выделов 23, 26-29, выдела 1-22, 24, 25, 30, 31;</li> <li>- квартал 163А части выделов 21-24, 28, выдела 1-20, 25, 26, 30, 31;</li> <li>- квартал 168А части выделов 1, 14, 21, 25, 26, выдела 2-13, 15-20, 22, 23, 24;</li> <li>- квартал 169А части выделов 2, 3, 8, 9, 15, 18, 19, 25, 26, выдела 1, 4-7, 10-13, 16;</li> <li>- квартал 170А части выделов 1, 5, выдела 2, 3, 4, 6-20;</li> <li>- квартал 173А части выделов 5, 7, 8, 9, 13, 16, 23, 25, 31, 36, выдела 1-4, 6, 10, 11, 12, 14, 15, 17-22, 24, 26, 28, 29, 30, 32, 37, 41, 42;</li> <li>- квартал 174А части выделов 1-5, 7, 8, 11-14, 16, 17, 22, 24, 25, 29, 30, 31, 37, 41, 42, 44, 46, 47, выдела 6, 9, 10, 15, 18-21, 23, 26, 27, 28, 32, 34, 35, 38, 39, 40, 43;</li> <li>- квартал 175А части выделов 34, 39, 41, выдела 1-33, 36, 37, 38, 40, 42-47, 49, 50, 51, 59, 60;</li> <li>- квартал 176А части выделов 3, 6, 8-11, 22, 30, 39, 40, 57, выдела 1, 2, 4, 7, 12-21, 23-29, 31-38, 41-47, 51-56, 58, 59;</li> </ul>
--	--

		- квартал 178А часть выдела 37, выдела 1-19, 22-30, 32-36, 40, 41, 42 .
23:40:0808005:6		Земельный участок площадью 143 460 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ОАО АК «Михайловский перевал»
23:40:0808000:6		Земельный участок площадью 66 837 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик

4	<p><b>Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута.</b></p>
	<p>1) г. Геленджик, ул. Революционная, 1 – информационный стенд, расположенный на 1<sup>ом</sup> этаже здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- понедельник – четверг с 9:00 до 18:00 часов (перерыв с 13:00 - 14:00),</li> <li>- пятница с 9:00 до 17:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00);</li> </ul> <p>2) г. Геленджик, ул. Революционная, 1, холл управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- понедельник – четверг с 9:00 до 18:00 часов (перерыв с 13:00 - 14:00),</li> <li>- пятница с 9:00 до 17:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00).</li> <li>- телефон: +7 (86141) 3-16-48, +7 (86141) 2-02-81.</li> </ul> <p>3) г. Геленджик, с. Пшада, ул. Советская, 24 (здание Дома культуры села Пшада).</p>
	<p>Заявления об учете прав на земельные участки принимаются в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет 326, телефон +7 (86141) 2-02-81) в течение 15 дней со дня официального опубликования настоящего сообщения.</p> <p>Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные</p>



	участки.
5	<p><b>Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута</b></p> <p>Официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admgel.ru («Документы» -&gt; «Градостроительная деятельность» -&gt; «Публичные сервитуты»).</p>
6	<p><b>Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута.</b></p> <p>Региональная программа «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Краснодарского края на 2019-2023 годы» (Постановление главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 5 апреля 2022 года №156)</p>
7	<p><b>Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута</b></p> <p>-</p>
8	

<b>Описание местоположения границ публичного сервитута</b>		
Система координат МСК-23, зона - 1		
Координаты поворотных точек границ публичного сервитута:		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1.	405510.96	1331668.03
2.	405509.97	1331661.69
3.	405514.17	1331637.47
4.	405529.22	1331608.28
5.	405546.47	1331577.96
6.	405556.15	1331553.00
7.	405566.08	1331541.38
8.	405574.85	1331526.38
9.	405582.33	1331508.76
10.	405581.31	1331489.78
11.	405576.21	1331474.64
12.	405566.88	1331462.82
13.	405558.55	1331460.43
14.	405541.83	1331459.81
15.	405537.13	1331459.03
16.	405533.64	1331456.98
17.	405520.90	1331427.48
18.	405514.97	1331402.97
19.	405502.39	1331370.03
20.	405490.02	1331355.28
21.	405498.14	1331340.81
22.	405509.43	1331319.36
23.	405527.76	1331300.57
24.	405542.31	1331269.50
25.	405550.95	1331255.57
26.	405566.97	1331221.30
27.	405575.90	1331206.73
28.	405595.24	1331194.11
29.	405610.12	1331178.55
30.	405615.58	1331143.81
31.	405620.16	1331091.25
32.	405613.46	1331073.56
33.	405602.84	1331054.88
34.	405574.89	1330941.35

35.	405582.75	1330918.89
36.	405581.32	1330902.60
37.	405576.77	1330884.90
38.	405565.92	1330863.70
39.	405553.80	1330848.43
40.	405548.19	1330829.35
41.	405542.21	1330815.04
42.	405543.57	1330806.01
43.	405539.95	1330788.24
44.	405539.84	1330768.01
45.	405543.86	1330748.11
46.	405539.42	1330739.61
47.	405538.92	1330721.40
48.	405528.05	1330716.31
49.	405509.81	1330696.63
50.	405491.53	1330682.96
51.	405479.69	1330671.29
52.	405472.54	1330650.39
53.	405455.66	1330616.89
54.	405462.90	1330611.08
55.	405451.08	1330595.69
56.	405433.30	1330586.76
57.	405405.53	1330563.20
58.	405366.62	1330542.24
59.	405337.12	1330540.77
60.	405318.70	1330536.54
61.	405295.75	1330536.87
62.	405276.39	1330540.72
63.	405271.22	1330539.81
64.	405260.06	1330524.12
65.	405259.80	1330521.68
66.	405275.28	1330483.11
67.	405278.18	1330456.43
68.	405274.76	1330448.20
69.	405250.88	1330423.66
70.	405204.65	1330393.81
71.	405200.90	1330377.00
72.	405191.62	1330357.85
73.	405179.16	1330347.47
74.	405174.98	1330338.87

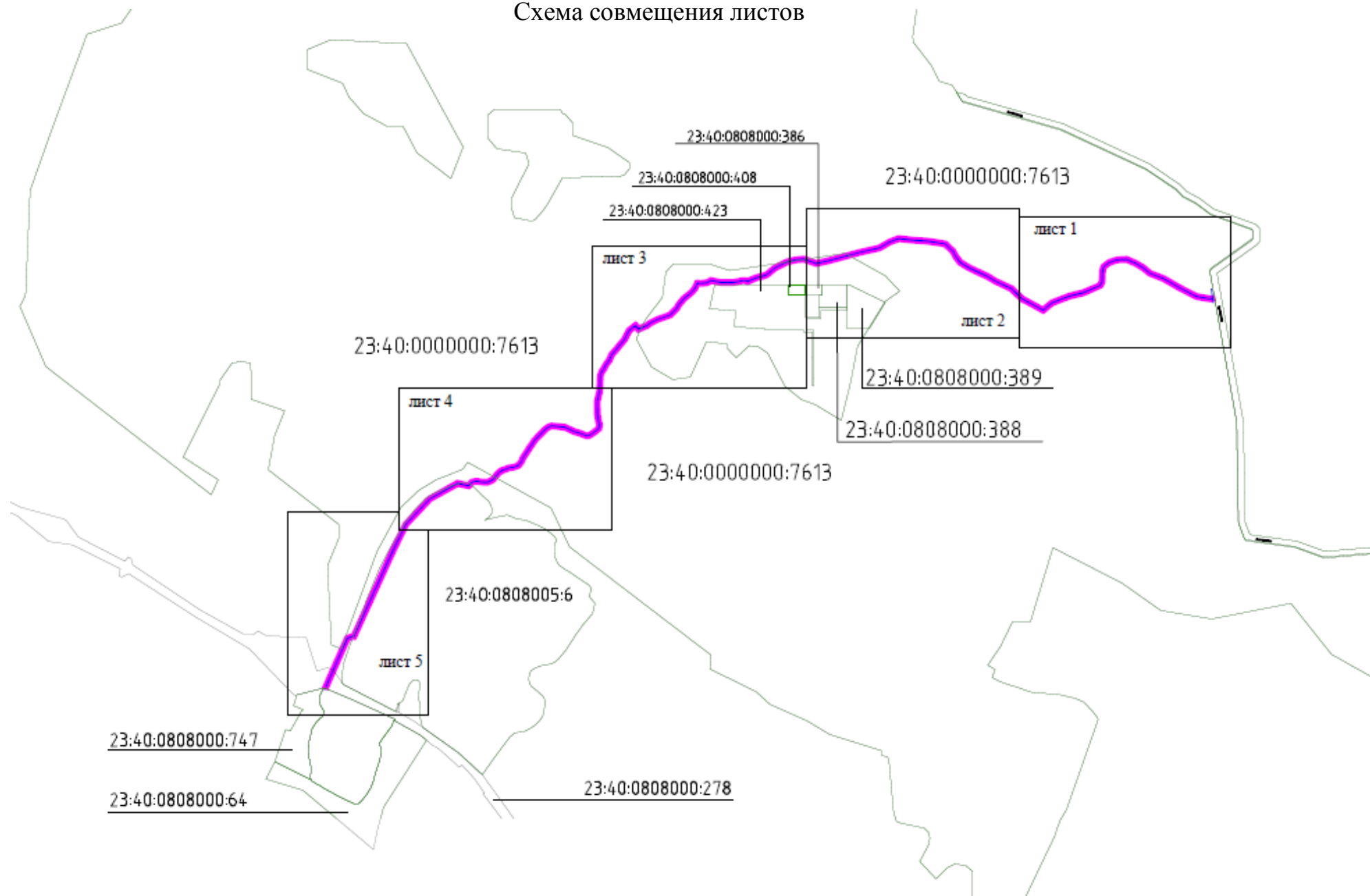
75.	405176.99	1330318.92
76.	405174.95	1330309.73
77.	405168.92	1330304.04
78.	405173.18	1330284.20
79.	405143.87	1330232.01
80.	405096.36	1330187.31
81.	405044.04	1330161.68
82.	404893.58	1330093.31
83.	404888.68	1330080.51
84.	404796.09	1330039.62
85.	404792.96	1330046.98
86.	404882.40	1330086.47
87.	404885.70	1330095.12
88.	404884.42	1330097.94
89.	405040.62	1330168.92
90.	405091.76	1330193.97
91.	405137.49	1330236.99
92.	405164.68	1330285.85
93.	405160.11	1330306.90
94.	405167.67	1330313.87
95.	405168.87	1330319.22
96.	405166.92	1330340.33
97.	405173.08	1330352.81
98.	405185.58	1330363.23
99.	405193.20	1330379.52
100.	405197.83	1330398.61
101.	405245.78	1330429.86
102.	405267.80	1330452.30
103.	405270.00	1330457.61
104.	405267.48	1330480.89
105.	405251.64	1330520.64
106.	405252.30	1330526.68
107.	405266.84	1330547.15
108.	405276.99	1330548.96
109.	405296.41	1330544.87
110.	405317.86	1330544.56
111.	405336.02	1330548.73
112.	405364.92	1330550.16
113.	405401.29	1330570.10
114.	405428.86	1330593.48

115.	405445.86	1330602.01
116.	405451.78	1330609.74
117.	405445.96	1330614.41
118.	405465.12	1330653.43
119.	405472.73	1330675.67
120.	405486.69	1330689.42
121.	405504.09	1330702.27
122.	405523.67	1330723.09
123.	405530.48	1330726.28
124.	405531.64	1330742.01
125.	405535.46	1330749.31
126.	405531.84	1330767.23
127.	405531.95	1330789.06
128.	405535.53	1330806.61
129.	405533.63	1330815.24
130.	405543.52	1330843.69
131.	405546.74	1330852.41
132.	405559.16	1330868.06
133.	405569.25	1330887.76
134.	405573.40	1330903.96
135.	405574.63	1330917.87
136.	405566.59	1330940.85
137.	405566.59	1330940.85
138.	405606.20	1331076.98
139.	405612.00	1331092.31
140.	405607.62	1331142.97
141.	405602.64	1331174.81
142.	405590.28	1331187.71
143.	405569.90	1331201.21
144.	405559.93	1331217.46
145.	405543.85	1331251.83
146.	405535.27	1331265.68
147.	405521.08	1331295.95
148.	405502.89	1331314.60
149.	405491.12	1331336.99
150.	405480.34	1331356.18
151.	405495.39	1331374.13
152.	405507.31	1331405.37
153.	405513.28	1331430.02
154.	405527.34	1331462.56

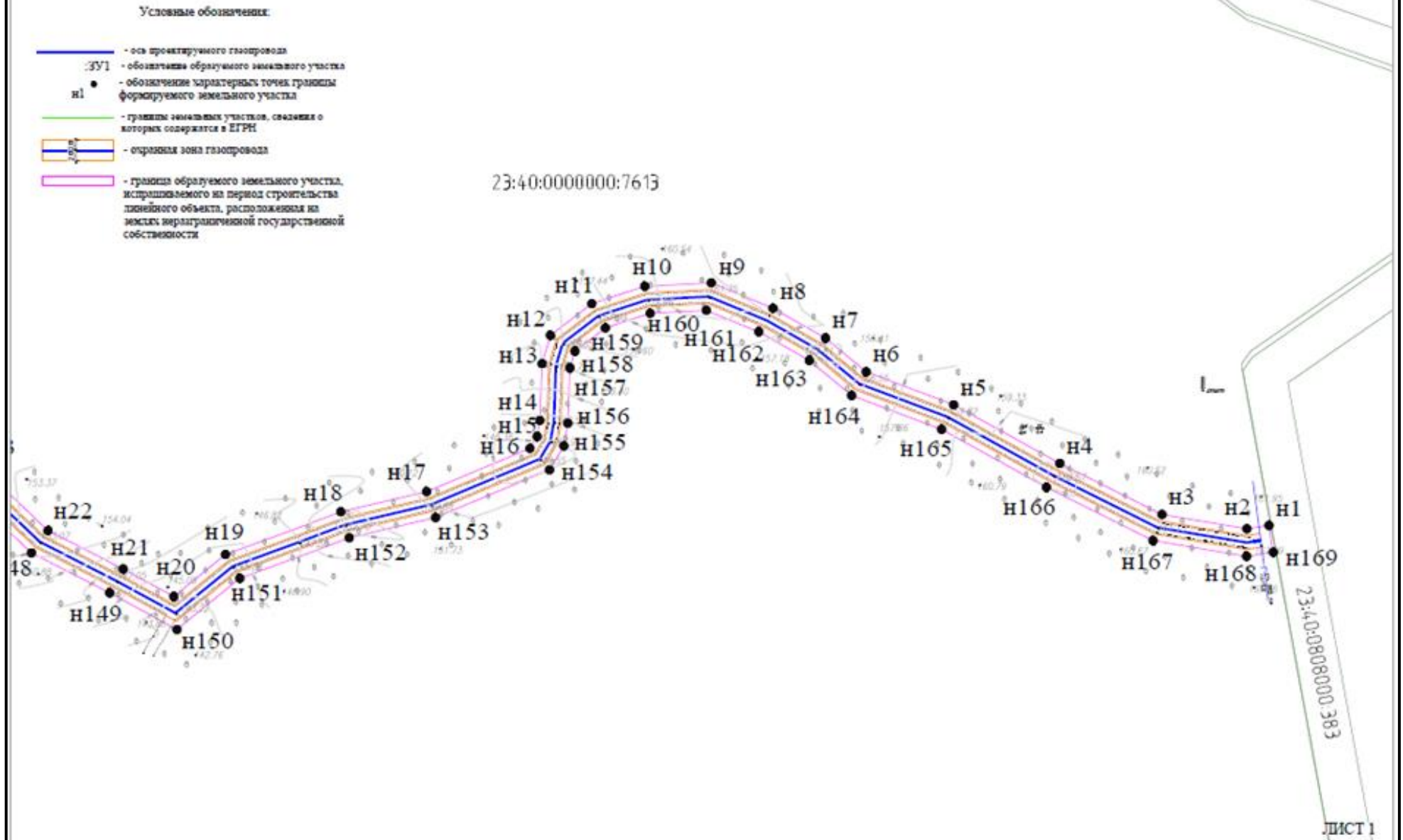
155.	405534.35	1331466.67
156.	405541.03	1331467.79
157.	405557.29	1331468.39
158.	405562.20	1331469.80
159.	405569.07	1331478.50
160.	405573.39	1331491.30
161.	405574.25	1331507.34
162.	405567.95	1331522.34
163.	405559.54	1331536.72
164.	405549.19	1331548.84
165.	405539.23	1331574.52
166.	405522.18	1331604.46
167.	405506.49	1331634.89
168.	405501.87	1331661.62
169.	405503.06	1331669.26
1	405510.96	1331668.03

## Схема расположения границ публичного сервитута

## Схема совмещения листов









Схематическое отображение границ предполагаемых к использованию земельных участков на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории

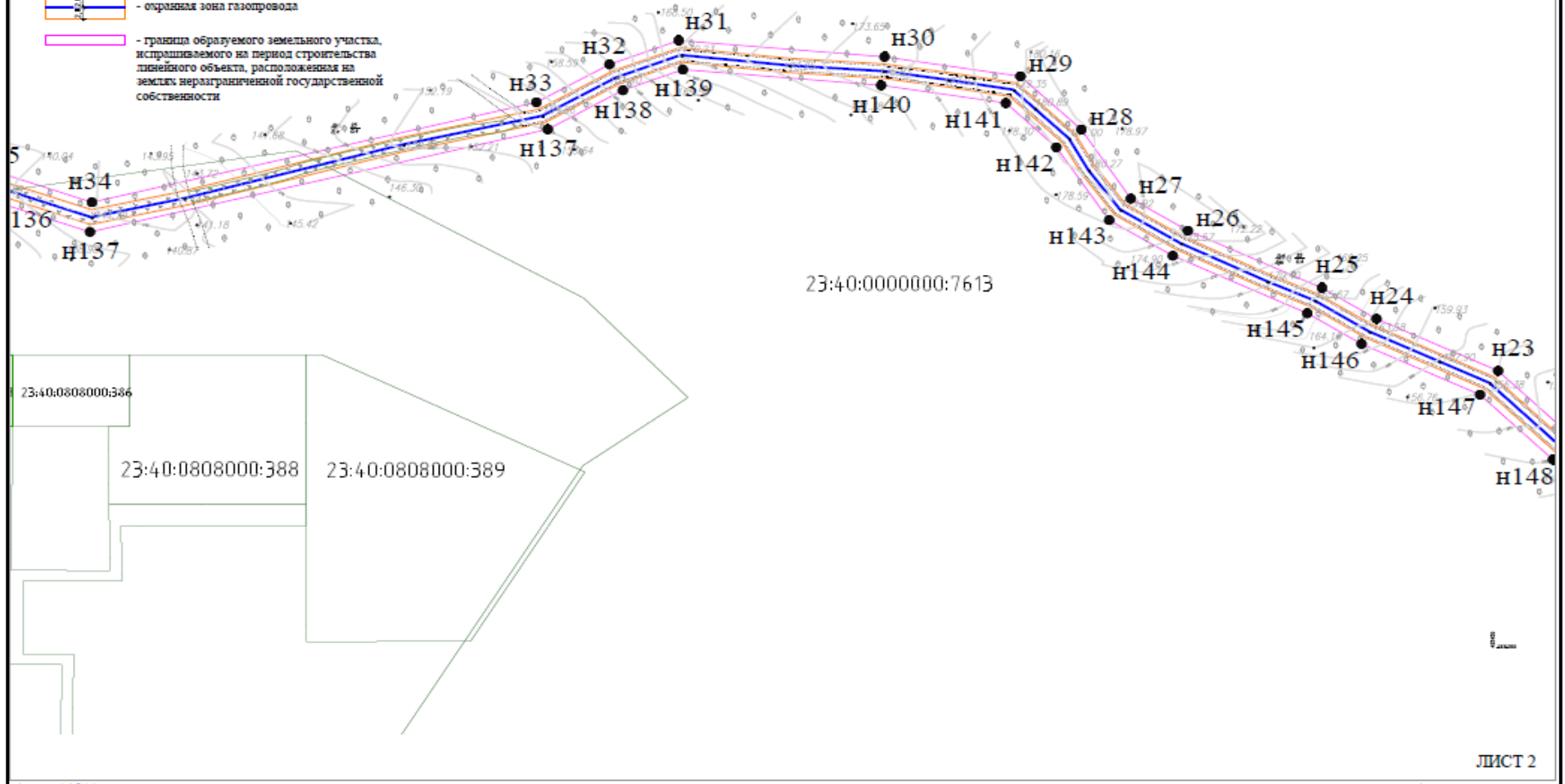




## Схематическое отображение границ предполагаемых к использованию земельных участков на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории

Условные обозначения:







-  - ось проектируемого газопровода
-  :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
-  н1 - обозначение характерных точек границы формируемого земельного участка
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - оградная зона газопровода
-  - граница образуемого земельного участка, испрашиваемого на период строительства линейного объекта, расположенного на землях неразграниченной государственной собственности

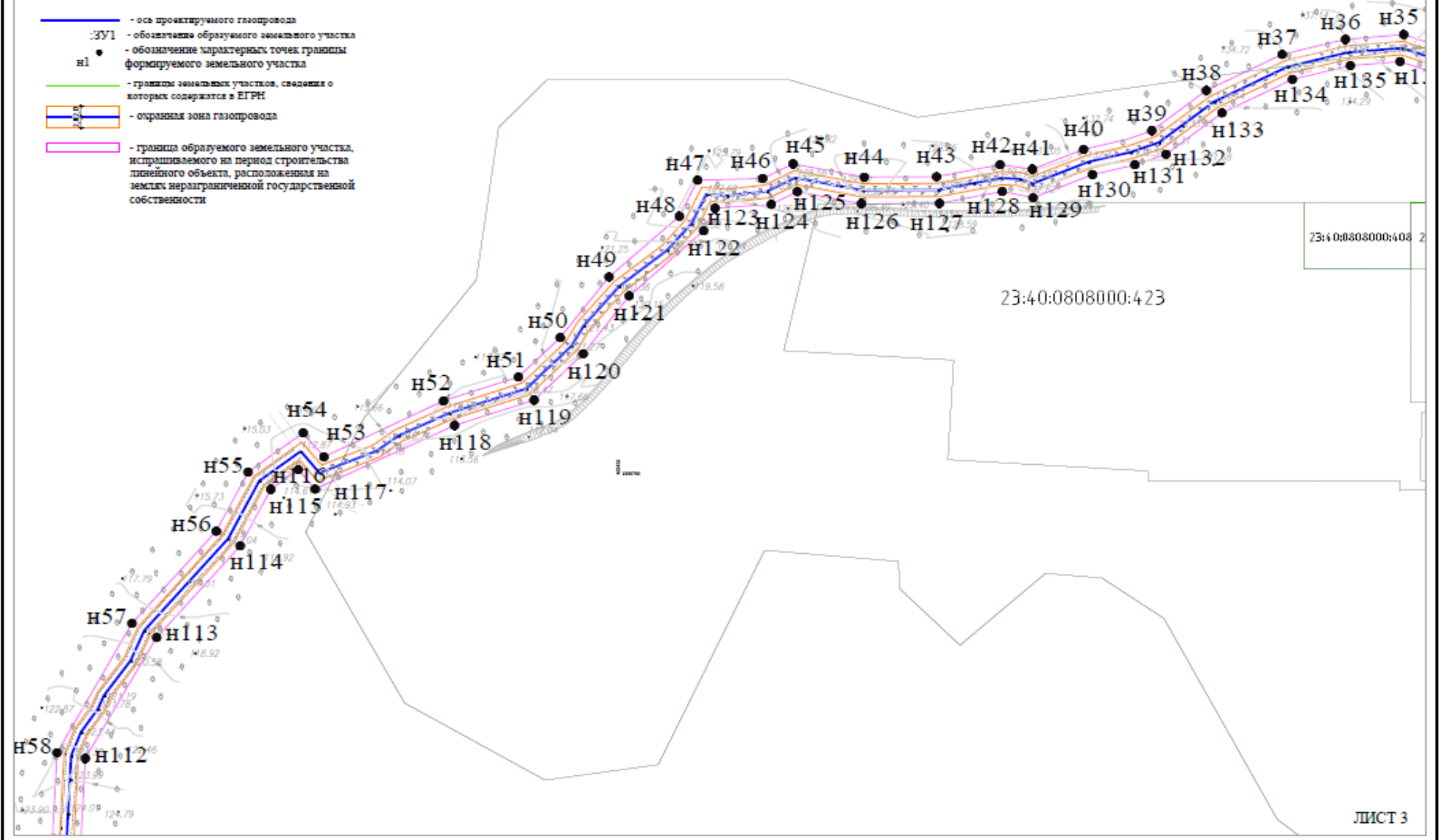


Схематическое отображение границ предполагаемых к использованию земельных участков на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории

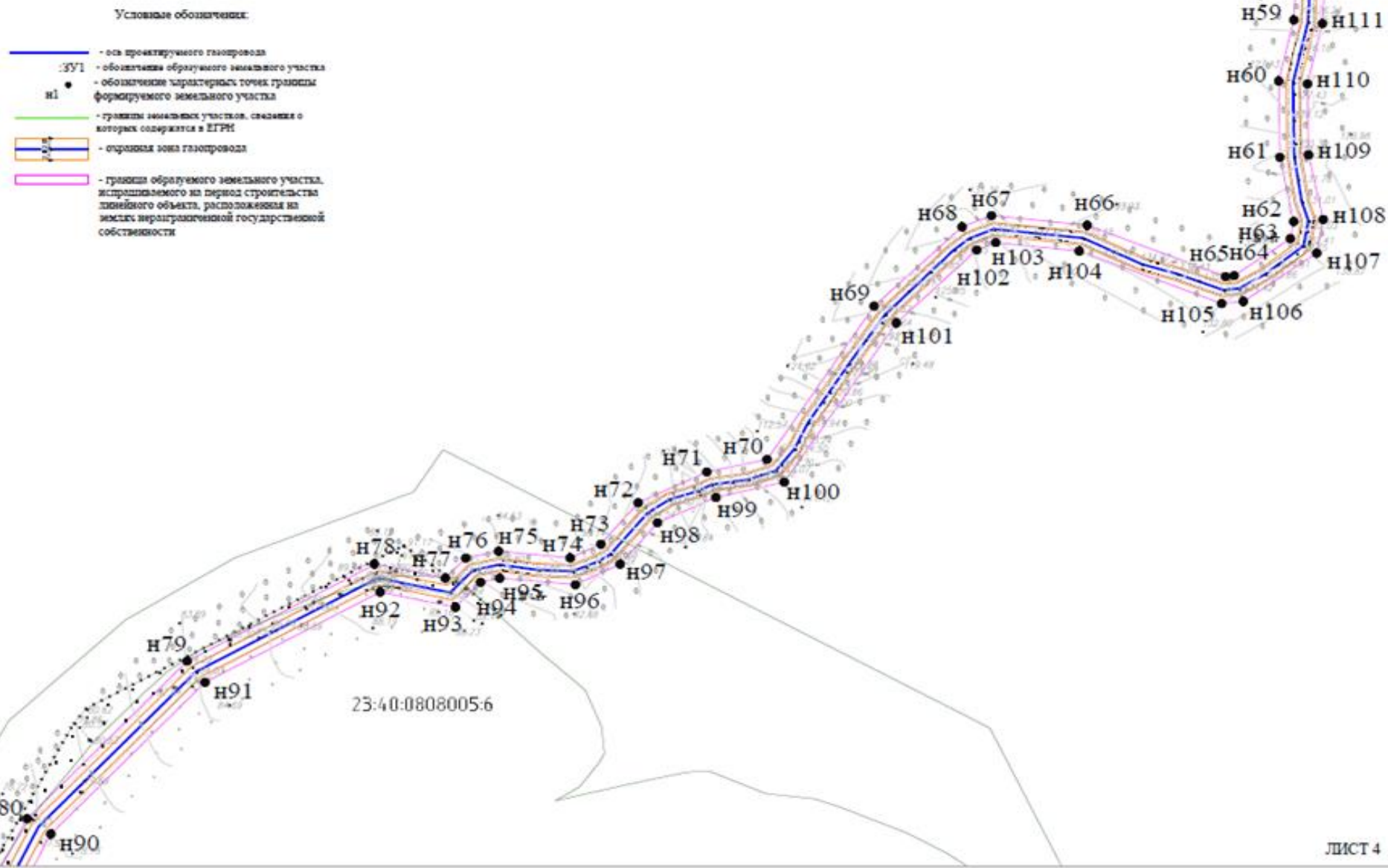
Условные обозначения:

23:40:0000000:76 Б

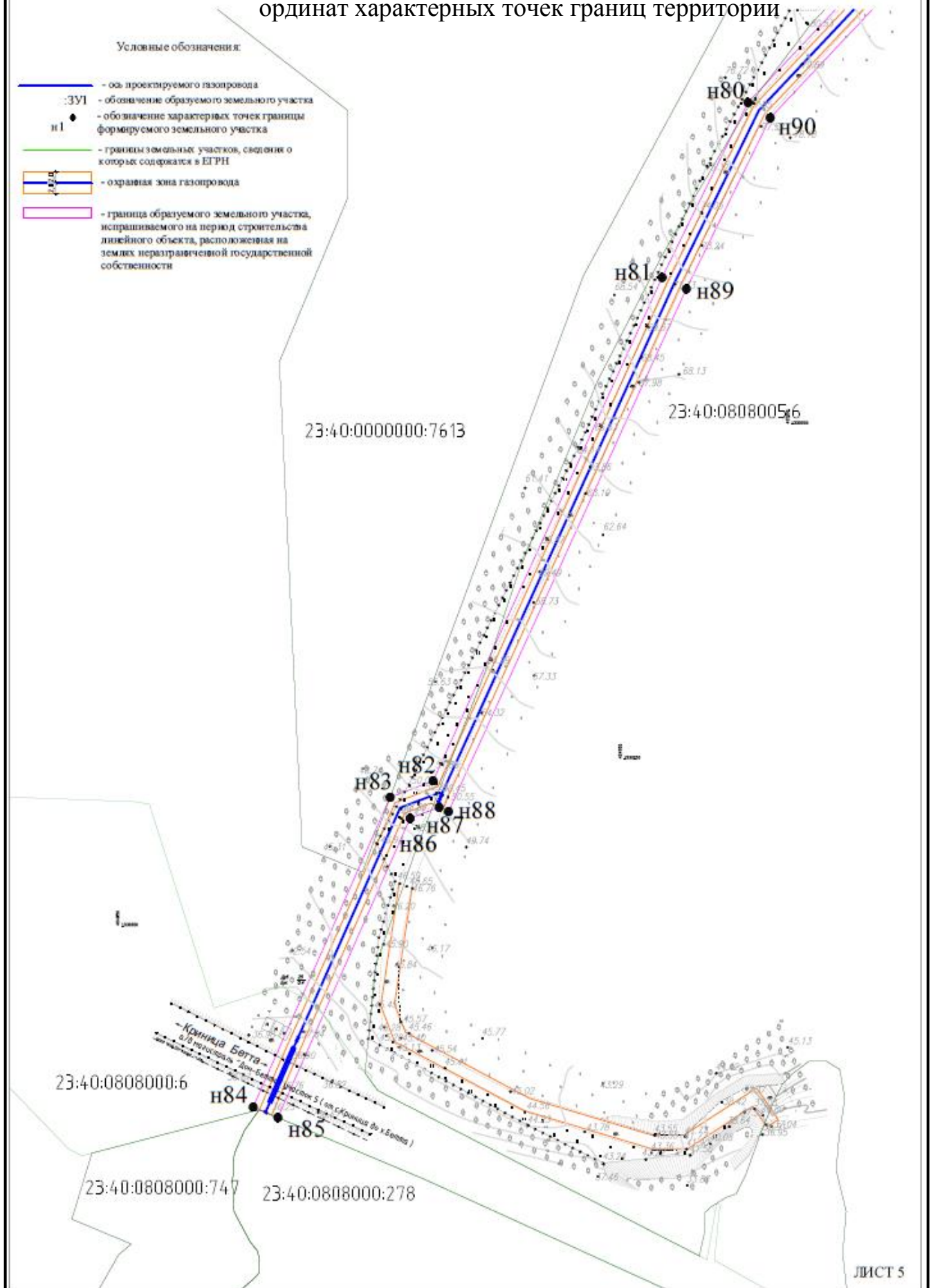
-  - ось проектируемого газопровода
-  :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
-  н1 - обозначение характерных точек границы формируемого земельного участка
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - оградная зона газопровода
-  - граница образуемого земельного участка, испрашиваемого на период строительства линейного объекта, расположенного на землях неразграниченной государственной собственности



Схематическое отображение границ предполагаемых к использованию земельных участков на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории



Схематическое отображение границ предполагаемых к использованию земельных участков на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории



9	<b>Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут</b>
	23:40:0000000:7613, 23:40:0808005:6, 23:40:0808000:6

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

29 февраля 2024 года

г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Ермолаевой Дарье Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуально-жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 354 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0407087:538, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Халтурина, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 16 февраля 2024 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 8 февраля 2024 года №5.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассматриваемому вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 16 февраля 2024 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет №301.

На публичные слушания прибыл представитель правообладателя объекта рассмотрения - гр-н Багдасарян Юрий Вачаганович, действующий по доверенности.

Смежные землепользователи и иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, заключение проектной организации ООО «Курортпроект», решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ке Ермолаевой Дарье Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 354 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0407087:538, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Халтурина, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство индивидуального жилого дома на расстоянии 1,5 м от границы смежных земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0407087:6, 23:40:0407087:70), в связи с тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для его застройки с учетом действующих градостроительных норм, согласно градостроительному обоснованию планируемое строительство не противоречит требованиям технических регламентов.

Исполняющий обязанности начальника управления  
архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город-курорт  
Геленджик заместитель председателя комиссии  
Н.Н. Ищенко