



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2023

№ 2440

г. Геленджик

**Об утверждении проекта планировки  
и межевания земельных участков с кадастровыми номерами  
23:40:0605003:10, 23:40:0605003:15, 23:40:0605003:125  
с целью предоставления многодетным семьям  
в с. Михайловский Перевал**

В целях создания условий для жилищного строительства и дальнейшего предоставления земельных участков многодетным семьям, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и межевания земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0605003:10, 23:40:0605003:15, 23:40:0605003:125 от 28 июля 2023 года, руководствуясь статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 ноября 2023 года №517-ФЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 февраля 2015 года №634 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2017 года №2559), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0605003:10, 23:40:0605003:15, 23:40:0605003:125 в составе:

- 1) проекта планировки территории. Графической части (приложение 1);
- 2) проекта планировки территории. Текстовой части (приложение 2).

2. Утвердить документацию по межеванию земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0605003:10, 23:40:0605003:15, 23:40:0605003:125 в составе:

- 1) проекта межевания территории. Графической части (приложение 3);

2) проекта межевания территории. Текстовой части (приложение 4).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 20.11.2023 № 2440

ПРОЕКТ  
межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с действующими градостроительными регламентами территориальных зон, расположенных в границах разработки проекта межевания

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м <sup>2</sup> )	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4	5
1-ый этап межевания				
ЗУ1	12103м <sup>2</sup>	образование путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 23:40:0605003:15 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)	многоконтурный ЗУ, состоящий из 2 контуров (ЗУ1(1), ЗУ1(2))
ЗУ2	14945м <sup>2</sup>	образование путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 23:40:0605003:10 с землями, находящимися в муниципальной или государственной	улично-дорожная сеть (12.0.1)	

1	2	3	4	5
		собственности		
ЗУ3	69442м <sup>2</sup>	образование путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 23:40:0802001:125 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)	многоконтурный ЗУ, состоящий из 2 контуров (ЗУ3(1), ЗУ3(2))
2-ой этап межевания				
ЗУ4	27048м <sup>2</sup>	образование путем объединения земельных участков образованных в 1 этапе проекта межевания территории с условными номерами ЗУ 1 и ЗУ 2	улично-дорожная сеть (12.0.1)	
ЗУ5	786м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ6	828м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ7	826м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ8	823м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	

1	2	3	4	5
ЗУ9	821м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ10	819м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ11	817м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ12	814м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ13	812м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ14	810м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ15	815м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ16	797м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ17	725м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся	для индивидуального жилищного	

1	2	3	4	5
		в государственной или муниципальной собственности	строительства (2.1)	
ЗУ18	860м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ19	1054м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ20	614м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ21	604м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ22	607м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ23	687м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ24	800м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ25	760м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	

1	2	3	4	5
ЗУ26	679м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ27	676м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ28	699м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ29	722м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ30	611м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ31	755м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ32	691м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ33	638м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ34	607м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся	для индивидуального жилищного	

1	2	3	4	5
		в государственной или муниципальной собственности	строительства (2.1)	
ЗУ35	617м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ36	880м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ37	732м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ38	619м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ39	606м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ40	608м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ41	600м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ42	602м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	



1	2	3	4	5
ЗУ43	659м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ44	1014м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ45	737м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ46	688м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ47	765м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ48	761м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ49	687м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ50	784м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ51	738м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся	для индивидуального жилищного	

1	2	3	4	5
		в государственной или муниципальной собственности	строительства (2.1)	
ЗУ52	639м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ53	632м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ54	633м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ55	688м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ56	638м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ57	840м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ58	633м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ59	606м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	

1	2	3	4	5
ЗУ60	629м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ61	658м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ62	628м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ63	602м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ64	621м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ65	614м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ66	614м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ67	604м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ68	615м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся	для индивидуального жилищного	

1	2	3	4	5
		в государственной или муниципальной собственности	строительства (2.1)	
ЗУ69	638м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ70	682м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ71	679м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ72	693м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ73	694м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ74	617м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ75	612м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ76	633м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	

1	2	3	4	5
ЗУ77	763м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ78	758м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ79	660м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ80	646м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ81	648м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ82	667м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ83	673м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ84	648м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ85	804м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся	для индивидуального жилищного	

1	2	3	4	5
		в государственной или муниципальной собственности	строительства (2.1)	
ЗУ86	846м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ87	859м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ88	982м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ89	771м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ90	638м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ91	653м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ92	653м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ93	652м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	

1	2	3	4	5
ЗУ94	652м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ95	651м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ96	651м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ97	650м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ98	650м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ99	649м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ100	649м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ101	627м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ102	618м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся	для индивидуального жилищного	

1	2	3	4	5
		в государственной или муниципальной собственности	строительства (2.1)	
ЗУ103	716м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ104	609м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ105	617м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ106	625м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ107	618м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ108	878м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ109	625м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ110	666м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	



1	2	3	4	5
ЗУ111	750м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ112	900м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ113	736м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ114	739м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ115	728м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ116	724м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ117	713м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ118	714м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ119	702м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся	для индивидуального жилищного	

1	2	3	4	5
		в государственной или муниципальной собственности	строительства (2.1)	
ЗУ120	701м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ121	842м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ122	865м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ123	745м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ124	654м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ125	788м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ126	1035м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ127	815м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	

1	2	3	4	5
ЗУ128	821м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ129	601м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ130	601м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ131	618м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ132	619м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ133	615м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ134	613м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ135	606м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ136	609м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся	для индивидуального жилищного	

1	2	3	4	5
		в государственной или муниципальной собственности	строительства (2.1)	
ЗУ137	604м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ138	601м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ139	817м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ140	810м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ141	600м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ142	602м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ143	635м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ144	893м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	

1	2	3	4	5
ЗУ145	600м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ146	603м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ147	627м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ148	656м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ149	659м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ150	603м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ151	659м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ152	741м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ153	645м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся	для индивидуального жилищного	

1	2	3	4	5
		в государственной или муниципальной собственности	строительства (2.1)	
ЗУ154	656м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ155	636м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ156	657м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ157	790м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ158	811м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ159	665м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ160	627м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ161	744м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	

1	2	3	4	5
ЗУ162	740м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ163	602м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ164	601м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ165	739м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ166	744м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ167	614м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ168	736м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ169	753м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ170	674м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся	для индивидуального жилищного	

1	2	3	4	5
		в государственной или муниципальной собственности	строительства (2.1)	
ЗУ171	629м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ172	620м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ173	633м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ174	625м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ175	689м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ176	692м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ177	668м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ178	775м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	



1	2	3	4	5
ЗУ179	738м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ180	622м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ181	726м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ182	950м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ183	627м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ184	612м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ185	608м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ186	605м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ187	867м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся	для индивидуального жилищного	

1	2	3	4	5
		в государственной или муниципальной собственности	строительства (2.1)	
ЗУ188	746м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ189	937м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ190	744м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ191	650м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ192	1006м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ193	727м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ194	632м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ195	683м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	

1	2	3	4	5
ЗУ196	714м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ197	727м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ198	731м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ199	776м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ200	799м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ201	801м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ202	812м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ203	802м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ204	746м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся	для индивидуального жилищного	

1	2	3	4	5
		в государственной или муниципальной собственности	строительства (2.1)	
ЗУ205	750м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ206	729м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ207	687м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ208	635м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ209	615м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ210	611м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ211	679м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ212	612м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	

1	2	3	4	5
ЗУ213	648м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ214	9589м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	
ЗУ215	2226м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	
ЗУ216	11927м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	объекты дорожного сервиса (4.9.1)	
ЗУ217	2306м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	магазины(4.4)	
ЗУ218	33430м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	дома социального обслуживания (3.2.1)	
ЗУ219	2217м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	площадки для занятий спортом (5.1.3)	
ЗУ220	2370м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	площадки для занятий спортом (5.1.3)	
ЗУ221	14944м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	

1	2	3	4	5
		в государственной или муниципальной собственности		
ЗУ222	3020м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	
ЗУ223	283м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	
ЗУ224	121м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	
ЗУ225	5970м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	благоустройство и озеленение (12.0.2)	
ЗУ226	3497м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	благоустройство и озеленение (12.0.2)	
ЗУ227	1066м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	благоустройство и озеленение (12.0.2)	
ЗУ228	1340м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	благоустройство и озеленение (12.0.2)	
ЗУ229	227м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	

1	2	3	4	5
ЗУ230	704м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
ЗУ231	629м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
ЗУ232	702м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
ЗУ233	16996м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
ЗУ234	3448м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
ЗУ235	2347м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
ЗУ236	171м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
ЗУ237	450м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
ЗУ238	341м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся	земельные участки (территории) общего	

1	2	3	4	5
		в государственной или муниципальной собственности	пользования (12.0)	
ЗУ239	653м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
ЗУ240	119м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
ЗУ241	431м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
ЗУ242	808м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	обслуживание жилой застройки (2.7)	
ЗУ243	788м <sup>2</sup>	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	обслуживание жилой застройки (2.7)	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка
1	2
1-ый проекта межевания	
:ЗУ 1	12103м <sup>2</sup>
:ЗУ 2	14945м <sup>2</sup>
:ЗУ 3	69442м <sup>2</sup>



1	2
2-ой проекта межевания	
:ЗУ 4	27048м <sup>2</sup>
:ЗУ 225	5970м <sup>2</sup>
:ЗУ 226	3497м <sup>2</sup>
:ЗУ 227	1066м <sup>2</sup>
:ЗУ 228	1340м <sup>2</sup>
:ЗУ 226	227м <sup>2</sup>
:ЗУ 227	704м <sup>2</sup>
:ЗУ 228	629м <sup>2</sup>
:ЗУ 229	702м <sup>2</sup>
:ЗУ 230	5970м <sup>2</sup>
:ЗУ 231	3497м <sup>2</sup>
:ЗУ 232	1066м <sup>2</sup>
:ЗУ 235	2347м <sup>2</sup>
:ЗУ 236	171м <sup>2</sup>
:ЗУ 237	450м <sup>2</sup>
:ЗУ 238	341м <sup>2</sup>
:ЗУ 239	653м <sup>2</sup>
:ЗУ 240	119м <sup>2</sup>
:ЗУ 241	431м <sup>2</sup>

Изъятие или резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории не предусматривается.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В рамках подготовки проекта межевания территории образование лесных участков не осуществляется.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1. Граница территории (левая часть)		
н1	418114.92	1327512.86
н2	418111.97	1327494.03
н3	418120.06	1327469.99

1	2	3
		1327437.79
н4	418117.11	1327389.77
н5	418112.74	1327321.92
н6	418108.46	1327218.59
н7	418068.04	1327141.52
н8	418060.78	1327075.33
н9	418067.59	1326972.79
н10	418046.26	1326918.42
н11	418005.30	1326890.40
н12	417992.55	1326864.96
н13	417976.74	1326834.67
н14	417980.42	1326815.89
н15	417990.88	1326810.18
н16	418014.61	1326893.72
н17	418085.77	1326909.87
н18	418112.36	1326938.35
н19	418132.31	1326996.28
н20	418143.68	1327089.74
н21	418171.68	1327149.65
н22	418177.03	1327212.56
н23	418203.46	1327237.66
н24	418227.89	1327253.73
н25	418260.01	1327280.16
н26	418275.06	1327277.15
н27	418314.21	1327258.17
н28	418334.57	1327259.07
н29	418359.86	1327267.82
н30	418386.53	1327295.48
н31	418454.41	1327309.16
н32	418467.89	1327374.58
н33	418483.26	1327388.78
н34	418494.93	1327382.04
н35	418518.09	1327329.09
н36	418528.80	1327318.23
н37	418537.38	1327301.79
н38	418560.02	1327244.27
н39	418640.03	1327210.06
н40	418647.42	1327201.24
н41	418668.54	1327225.87
н42	418674.11	1327227.22
н43	418701.25	1327265.53
н44	418717.58	1327300.94
н45	418718.82	1327320.47
н46	418702.87	1327371.67
н47	418703.20	1327391.61
н48	418700.46	1327428.98
н49	418705.60	1327446.35
н50	418630.72	1327466.24
н51	418534.42	1327469.83
н52	418510.15	

1	2	3
н53	418485.72	1327468.89
н54	418390.88	1327462.91
н55	418311.46	1327459.86
н56	418252.91	1327464.05
н57	418217.55	1327471.71
н58	418168.75	1327487.09
н59	418133.21	1327504.29
н1	418114.92	1327512.86
2. Граница территории (правая часть)		
н60	419246.89	1328024.46
н61	419335.18	1328016.31
н62	419422.16	1328011.95
н63	419479.66	1328017.78
н64	419515.14	1328028.75
н65	419582.83	1328030.94
н66	419671.47	1328064.44
н67	419672.87	1328118.12
н68	419642.90	1328115.33
н69	419594.18	1328091.05
н70	419558.44	1328091.40
н71	419344.34	1328068.75
н72	419307.99	1328089.63
н73	419265.22	1328114.32
н74	419212.29	1328114.94
н75	419149.14	1328058.97
н76	419092.79	1328035.32
н77	418984.48	1327995.58
н78	418870.07	1328020.02
н79	418822.09	1328042.74
н80	418790.18	1328029.27
н81	418744.33	1328017.66
н82	418699.62	1328013.83
н83	418653.37	1328011.47
н84	418620.57	1328008.89
н85	418533.01	1328002.81
н86	418479.46	1328014.70
н87	418477.03	1328015.24
н88	418399.57	1328048.53
н89	418320.29	1328067.21
н90	418169.75	1327970.04
н91	418168.88	1327966.38
н92	418258.82	1327904.07
н93	418396.09	1327847.26
н94	418489.25	1327842.89
н95	418537.05	1327828.44
н96	418559.62	1327821.62
н97	418578.89	1327823.92
н98	418614.33	1327828.16
н99	418670.34	1327834.86

1	2	3
н100	418697.46	1327838.46
н101	418736.48	1327843.63
н102	418774.25	1327848.64
н103	418803.60	1327840.94
н104	418847.64	1327829.94
н105	418859.61	1327826.93
н106	418865.66	1327822.75
н107	418971.33	1327749.88
н108	418999.93	1327745.03
н109	419047.40	1327829.20
н110	419051.44	1327837.09
н111	419056.22	1327846.12
н112	419061.99	1327856.68
н113	419067.81	1327867.21
н114	419070.33	1327869.94
н115	419091.10	1327892.33
н116	419121.41	1327963.62
н117	419212.80	1327998.64
н118	419235.25	1328015.81
н119	419240.37	1328022.44
н60	419246.89	1328024.46

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик –  
главного архитектора



Н.Н. Ищенко

## Приложение 2

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 20.11.2023 № 2440

## ПРОЕКТ

планировки территории. Текстовая часть

### 1. Основные характеристики планируемого развития территорий

Проект планировки определяет основную направленность развития рассматриваемой территории, её функционально-планировочную организацию. Целью проекта является установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования, установление границ территории общего пользования и основных линий градостроительного регулирования, определение границ земельных участков с учетом обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, благоустройства территории, обеспечение инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения выполнены на основе комплексного анализа социальных, экологических градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектной территории. Принятые планировочные решения обусловлены преобладающим горным рельефом местности с соблюдением допустимых уклонов планируемой проезжей части улично-дорожной сети.

Проектные решения выполнены на основе комплексного анализа социальных, экологических градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектной территории, а также на основании ранее проведенных, в границах территории проектирования, инженерно-геодезических изысканиях 01-13104-ИГДИ, и инженерно-геологических изысканиях 01-13104-ИГИ.

Территория проектирования расположена в южной части с. Михайловский Перевал г. Геленджика и состоит из 3 земельных участков:

- земельный участок площадью 8,6 га с кадастровым номером 23:40:0605003:10;
- земельный участок площадью 7,4 га с кадастровым номером 23:40:0605003:15;
- земельный участок площадью 20,5 га с кадастровым номером 23:40:0802001:125.

Территория проектирования разделена автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва – Воронеж - Ростов-на-

Дону – Краснодар - Новороссийск (ул.Центральная), р.Дугуаб и планируемой улицей (по материалам генерального плана). С северной части участка планирования ограничены существующей застройкой села Михайловский Перевал, с южной – балками Щель Колпакова и Щель Амбарная, с западной – лесным массивом, с восточной – участками садово-дачных товариществ и лесными массивами.

## 2. Сведения об устанавливаемых красных линиях

Проектом планировки территории были установлены красные линии, ширина которых определена действующими нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик.

Перечень координат поворотных точек устанавливаемых красных линий, ограничивающих территорию общего пользования приведен в таблице №1 (не приводится).

## 3. Положение об очередности планируемого развития территории

### 3.1. Развитие улично-дорожной сети (1-ая очередь планируемого развития)

Таблица 19

Этап	Наименование этапа проектирования	Примечания
1	2	3
1-ый	проведение кадастровых работ	формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
2-ой	строительство улично-дорожной сети	обеспечение транспортным и инженерным обслуживанием территории проектирования для дальнейшей возможности реализации развития территорий
Примечание. Реализация этапа в рамках развития улично-дорожной сети может быть разбита на несколько этапов по мере необходимости и возможности финансирования строительства планируемой застройки в границах территории.		

3.2. Освоение зон планируемого размещения под объекты жилой, учебно-образовательной, многофункциональной, транспортной инфраструктуры и объекты физической культуры и массового спорта (2-ая очередь планируемого развития)

Таблица 20

Этап	Наименование этапа проектирования	Примечания
1	2	3
1. Объекты жилой застройки		
1-ый	проведение кадастровых работ	формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
2-ой	предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом индивидуальную жилую застройку	Освоение земельных участков осуществляется по мере необходимости и наличия денежных средств на реализацию
3-ий	разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения в границах проектирования	
2. Объекты учебно-образовательного назначения		
4-ый	проведение кадастровых работ	формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
5-ый	предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую застройку учебно-образовательного назначения	освоение земельных участков осуществляется по мере необходимости и наличия бюджетных средств на реализацию
6-ой	подготовка проектно-сметной документации и строительство детского дошкольного учреждения на 280 мест	
3. Объекты многофункционального назначения		
7-ой	проведение кадастровых работ	формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
8-ой	предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую многофункциональную застройку	освоение земельных участков осуществляется по мере необходимости и наличия бюджетных средств на реализацию
9-ый	подготовка проектно-сметной документации и строительство объектов торговли площадью 668 кв.м (2 объекта)	
10-ый	подготовка проектно-сметной документации и строительство СТО на 5 постов	

1	2	3
11-ый	подготовка проектно-сметной документации и строительство объекта общественного питания	
4. Объекты зоны специализированной общественной застройки		
12-ый	Проведение кадастровых работ	формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
13-ый	предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую специализированную общественную застройку	освоение земельных участков осуществляется по мере необходимости и наличия бюджетных средств на реализацию
14-ый	подготовка проектно-сметной документации и строительство дома-интерната для инвалидов на 215 мест (с 18 лет)	
15-ый	подготовка проектно-сметной документации и строительство объекта культурно-досугового типа (ремесленный центр)	
5. Объекты физической культуры и массового спорта		
16-ый	проведение кадастровых работ	формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
17-ый	предоставление вновь сформированных земельных участков под размещение плоскостных спортивных сооружений	освоение земельных участков осуществляется по мере необходимости и наличия бюджетных средств на реализацию
18-ый	подготовка проектно-сметной документации и строительство спортивного плоскостного объекта	
6. Объекты транспортной инфраструктуры		
19-ый	проведение кадастровых работ	формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
20-ый	предоставление вновь сформированных земельных участков под размещения объектов транспортной инфраструктуры (плоскостные парковки)	освоение земельных участков осуществляется по мере необходимости и наличия бюджетных средств на реализацию
21-ый	подготовка проектно-сметной документации и строительство стоянки для транспортных средств	
<p>Примечание:</p> <p>1. Этапы реализации объектов жилой, учебно-образовательной, многофункциональной, транспортной инфраструктуры и объекты физической культуры и массового спорта, а также этапы, предполагающие развитие смежных территорий в границах проектирования в рамках настоящего проекта планировки территории, могут осуществляться параллельно и/или в ином порядке.</p> <p>2. Формирование и освоение земельных участков под территорию общего пользования (благоустройство территории) осуществляется по мере необходимости и наличия бюджетных средств на реализацию.</p>		



Таблица 21

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1-ый	На расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1. Сведения о территории					
1.1	Площадь планируемой территории, всего в том числе зоны планируемого размещения объектов капитального строительства под размещение:	га	-	36,5	36,5
1.1.1	жилой застройки, в том числе:	га	-	14,61	14,61
1.1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	-	14,61	14,61
1.1.1.2	объектов специализированной общественной застройки	га	-	4,5	4,5
1.1.1.3	объектов многофункциональной общественно-деловой застройки	га	-	1,42	1,42
1.1.1.4	объектов спортивного назначения	га	-	0,45	0,45
1.1.1.5	объектов транспортной инфраструктуры	га	-	0,15	0,15
1.1.1.6	объектов инженерной инфраструктуры	га	-	1,83	1,83
1.1.1.7	озелененных территорий специального назначения	га	-	2,04	2,04
1.1.1.8	территории общего пользования (благоустройство)	га	-	1,18	1,18
1.1.1.9	территории общего пользования	га		10,32	10,32
2. Коэффициент застройки					

1	2	3	4	5	6
Жилая зона				согласно местным нормативам градостроительного проектирования	
2.1	застройка индивидуальными жилыми домами с придомовыми земельными участками (не более 0,3)	%	-	0,14	0,14
Общественно-деловая зона				согласно СП Градостроительство. Планировка и застройка территории 42.13330.2016	
2.2	застройка в границах многофункциональной зоны (не более 1,0)	%	-	0,12	0,12
2.3	застройка в границах специализированной зоны (не более 0,8)	%	-	0,10	0,10
<b>3. Коэффициент плотности застройки</b>					
Жилая				согласно местным нормативам градостроительного проектирования	
3.1	застройка индивидуальными жилыми домами с придомовыми земельными участками (не более 0,7)	%	-	0,19	0,19
Общественно-деловая зона				согласно СП Градостроительство. Планировка и застройка территории 42.13330.2016	
3.2	застройка в границах многофункциональной зоны (не более 3,0)	%	-	0,14	0,14
3.3	застройка в границах специализированной зоны (не более 2,4)	%	-	0,25	0,25

1	2	3	4	5	6
<b>4. Население</b>					
4.1	численность населения, из них:	чел.	-	1040	1040
4.2	дошкольного возраста (от 0 до 6 лет)	(80/1000) чел.	-	108	108
4.3	школьного возраста (от 7 до 17 лет)	(126/1000) чел.	-	127	127
4.4	плотность населения	чел./га	-	28,49	28,49
<b>5. Сведения о характеристиках жилищного фонда</b>					
5.1	средняя этажность индивидуальной жилой застройки	этаж	-	2	2
5.2	средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	-	27,9	27,9
5.3	существующий жилой фонд	кол-во домов/ кв. м	-	-	-
5.4	убыль жилищного фонда	кв. м	-	-	-
		% от общего объема существующего жилищного фонда	-	-	-
		кол-во домов	-	-	-
5.5	новый жилищный фонд (индивидуальная жилая застройка)	кол-во домов/ кв. м	-	208 /29016	208 /29016
5.6	общий жилой фонд после реализации строительства	кол-во домов/ кв. м	-		208 /29016
<b>6. Сведения о характеристиках объектов капитального строительства социального, культурно-бытового и иного назначения, коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурах</b>					
<b>6.1. Объекты культурно-бытового назначения</b>					
6.1.1	общественное питание	кв.м (общая площадь)	-	1420	1420
6.1.2	торговые павильоны (магазины капитальные)	кв.м (2 ед.)/ кол-во	-	2/668	1/668
<b>6.2. Объекты социального назначения</b>					
6.2.1	детское дошкольное учреждение	кол-во мест	-	280	280

1	2	3	4	5	6
6.2.2	учреждение культуры клубного типа (ремесленный центр)	кв.м (общая площадь)	-	400	400
6.2.3	дом-интернат для инвалидов	кол-во мест	-	215	215
6.3. Объекты спортивного назначения					
6.3.1	спортивной плоскостное сооружение	кв.м (площадь в границах участка)	-	3000	3000
6.4. Объекты в области обеспечения объектами транспортного назначения					
6.4.1	СТО	кол-во постов	-	5	5
6.4.2	СТО	машино/мест		10	10
Гаражи и стоянки при объектах культурно-бытового назначения					
6.4.3	общественное питание	машино/мест	-	20	20
6.4.4	торговые павильоны (магазины капитальные)	машино/мест	-	20	20
Гаражи и стоянки при объектах специализированной общественной застройки					
6.4.5	детские дошкольное учреждение	машино/мест	-	21	21
6.4.6	учреждение культуры клубного типа (ремесленный центр)	машино/мест	-	10	10
6.4.7	дом-интернат для инвалидов	машино/мест	-	по заданию на проектирование	
6.5. Объекты в области обращения с отходами					
6.5.1	виды накапливаемых бытовых отходов:	согласно местным нормам градостроительного проектирования Краснодарского края от 16.04.2015 №78			
	твердые бытовые отходы	3,91 м <sup>3</sup> /человека в год	-	4066,4	4066,4
		418,37 кг/чел	-	435104,8	435104,8
	из них КГО	0,14 м <sup>3</sup> /человека в год	-	145,6	145,6
		16,25 кг/чел	-	16900	16900
6.6. Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой*					

1	2	3	4	5	6
6.6.1	максимальное электропотребление (с плитами на природном газе)	Вт/м <sup>2</sup>	-	435240	435240
6.6.2	максимальное электропотребление (сжиженном газе или твердом топливе)	Вт/м <sup>2</sup>	-	533894,4	533894,4
6.6.3	максимальное электропотребление (с электрическими плитами)	Вт/м <sup>2</sup>	-	603532,8	603532,8
6.6.4	расход газа (с горячим водоснабжением от газовых водонагревателей)	м <sup>3</sup> /год	-	187200	187200
6.6.5	расход газа (при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: природным газом (СУГ))	м <sup>3</sup> /год	--	124800	124800
6.6.6	расход газа (при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: природным газом (СУГ))	м <sup>3</sup> /год	-	312000	312000
6.6.7	водопотребление при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	л/сут. на число жителей	-	166400	166400
6.6.8	водопотребление с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на число жителей	-	218400	218400

1	2	3	4	5	6
<p>Примечания:</p> <p>1.Расчеты в подразделе 6.6 выполнены согласно местным нормам градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик.</p> <p>2.Расчеты на жилую застройку, приведенные в подразделе 6.6, необходимо уточнить на этапе подготовки проектно-сметной документации.</p>					

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик –  
главного архитектора



Н.Н. Ищенко