

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I

ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ
постановлений администрации
муниципального образования город-курорт
Геленджик

№ 1020 от 16 мая 2022 года «О признании утратившими силу некоторых правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№ 1021 от 16 мая 2022 года «Об отмене режима «Повышенная готовность» на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№ 1039 от 17 мая 2022 года «Об утверждении порядка согласования сделок, совершаемых муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования город-курорт Геленджик».



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 мая 2022 года

№ 1020

г. Геленджик

**О признании утратившими силу некоторых
правовых актов администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик**

В целях приведения муниципального правового акта исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 апреля 2022 года №216 «Об отмене режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и признании утратившими силу некоторых правовых актов главы администрации (губернатора) Краснодарского края», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техно-генного характера» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №459-ФЗ), Федеральным законом от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года №357-ФЗ), статьями 16, 37, 43 Федерального закона 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьями 8, 48, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) от 19 марта 2020 года №483 «О мерах по предотвращению распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) от 27 марта 2020 года №579 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 марта 2020 года №483 «О мерах по предотвращению распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№1221)»;

16) от 1 октября 2020 года №1929 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 марта 2020 года №483 «О мерах по предотвращению распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 августа 2020 года №1592)»;

17) от 3 декабря 2020 года №2535 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 марта 2020 года №483 «О мерах по предотвращению распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 октября 2020 года №1929)»;

18) от 14 января 2021 года №25 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 марта 2020 года №483 «О мерах по предотвращению распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 декабря 2020 года №2535)»;

19) от 22 января 2021 года №81 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 марта 2020 года №483 «О мерах по предотвращению распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2021 года №25)»;

20) от 29 января 2021 года №135 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 марта 2020 года №483 «О мерах по предотвращению распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 января 2021 года №81)»;

21) от 19 марта 2021 года №445 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 марта 2020 года №483 «О мерах по предотвращению распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 января 2021 года №135)»;

22) от 30 марта 2021 года №578 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от

19 марта 2020 года №483 «О мерах по предотвращению распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 марта 2021 года №445)»;

23) от 24 июня 2021 года №1160 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 марта 2020 года №483 «О мерах по предотвращению распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 марта 2020 года №578)»;

24) от 28 июля 2021 года №1449 «О внесении изменения в пункт б³ постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 марта 2020 года №483 «О мерах по предотвращению распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 июня 2021 года №1160)»;

25) от 30 сентября 2021 года №1921 «О внесении изменений в пункт б³ постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 марта 2020 года №483 «О мерах по предотвращению распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 июля 2021 года №1449)»;

26) от 21 октября 2021 года №2087 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 марта 2020 года №483 «О мерах по предотвращению распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2020 года №1921)»;

27) от 29 октября 2021 года №2345 «О внесении изменения в подпункт 2 пункта б⁴ постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 марта 2020 года №483 «О мерах по предотвращению распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 октября 2021 года №2087)»;

28) от 3 ноября 2021 года №2385 «О внесении изменений в пункт б⁴ постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 марта 2020 года №483 «О мерах по предотвращению распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции

постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 октября 2021 года №2345)»;

29) от 19 ноября 2021 года №2483 «О внесении изменений в пункт 6⁴ постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 марта 2020 года №483 «О мерах по предотвращению распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 ноября 2021 года №2385)»;

30) от 4 марта 2022 года №439 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 марта 2020 года №483 «О мерах по предотвращению распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 ноября 2021 года №2483)».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 мая 2022 года.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 мая 2022 года

№ 1021

г. Геленджик

**Об отмене режима «Повышенная готовность»
на территории муниципального
образования город-курорт Геленджик**

В целях приведения муниципального правового акта исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 апреля 2022 года №216 «Об отмене режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и признании утратившими силу некоторых правовых актов главы администрации (губернатора) Краснодарского края», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №459-ФЗ), Федеральным законом от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года №357-ФЗ), статьями 16, 37, 43 Федерального закона 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьями 8, 48, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отменить режим функционирования «Повышенная готовность» для органов управления и сил Геленджикского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Краснодарского края, введенный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 марта 2020 года №447 «О введении режима «Повышенная готовность» на территории муниципального образования город-курорт Геленджик и мерах по предотвращению распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 февраля 2022 года №401).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

3. Постановление вступает в силу со дня подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 мая 2022 года.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 мая 2022 года

№ 1039

г. Геленджик

Об утверждении порядка согласования сделок, совершаемых муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования город-курорт Геленджик

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 14 ноября 2002 года №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №436-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №442), руководствуясь статьями 16, 43, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьями 8, 72, 77 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить порядок согласования сделок, совершаемых

муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования город-курорт Геленджик (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 17 мая 2022 года № 1039

ПОРЯДОК

согласования сделок, совершаемых муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования город-курорт Геленджик

1. Порядок согласования крупных сделок, связанных с отчуждением муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования город-курорт Геленджик движимого имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения

1.1. Согласование крупной сделки, связанной с отчуждением муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - муниципальные предприятия) движимого имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения (далее - движимое имущество), осуществляется администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Администрация).

1.2. В случае возникновения необходимости совершения крупной сделки, связанной с отчуждением движимого имущества, муниципальное

предприятие обращается в Администрацию с заявлением о согласовании указанной сделки и прилагает следующие документы:

1) заключение отраслевого органа Администрации, в ведении которого находится данное муниципальное предприятие, о целесообразности совершения соответствующей сделки;

2) экономическое обоснование целесообразности совершения сделки, подтверждающее положительное влияние сделки на финансовое состояние муниципального предприятия, стабильность его деятельности, определенной уставом, с указанием объемов и направления использования денежных средств, поступающих в распоряжение муниципального предприятия в результате сделки, подготовленное муниципальным предприятием и согласованное с управлением экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Управление экономики);

3) перечень движимого имущества, являющегося предметом сделки, с указанием его балансовой, остаточной и рыночной стоимости, инвентарного номера, подписанный руководителем, главным бухгалтером муниципального предприятия и заверенный печатью муниципального предприятия;

4) справку об отсутствии обременений движимого имущества, являющегося предметом сделки, за подписью руководителя и главного бухгалтера муниципального предприятия;

5) отчет об оценке рыночной стоимости движимого имущества, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности не ранее чем за три месяца до даты представления в Администрацию;

6) копию технической документации на движимое имущество, являющееся предметом сделки, заверенную печатью муниципального предприятия (паспорта транспортных средств, свидетельства о государственной регистрации транспортных средств);

7) копию бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципального предприятия за предыдущий год и истекшие отчетные периоды текущего года, расшифровку дебиторской и кредиторской задолженности на текущую дату с указанием, в том числе, просроченной кредиторской задолженности и полученных авансов;

8) проект договора купли-продажи движимого имущества.

1.3. В случае согласования мены движимого имущества муниципальное предприятие прилагает дополнительно:

1) копии учредительных документов юридического лица, с которым муниципальное предприятие предполагает заключить указанную сделку;

2) отчет об оценке рыночной стоимости движимого имущества юридического лица, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности не ранее чем за три месяца до даты представления в Администрацию.

1.4. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов осуществляется Администрацией в лице управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт

Геленджик (далее - Управление имущественных отношений) в 10-дневный срок, по результатам которого подготавливается заключение Управления имущественных отношений о целесообразности либо нецелесообразности отчуждения муниципальным предприятием движимого имущества, на основании которого подготавливается в форме уведомления согласование или не согласование отчуждения муниципальным предприятием движимого имущества, которое подписывается заместителем главы муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам экономического развития и имущественных отношений.

1.5. Крупные сделки по продаже движимого имущества осуществляются путем продажи такого имущества на аукционе, проводимом муниципальным предприятием, в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества.

Начальная цена продажи движимого имущества на аукционе определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости движимого имущества, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2. Порядок согласования сделок, связанных с отчуждением муниципальными предприятиями муниципального недвижимого имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения, сделок в отношении акций, вкладов (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, участия в коммерческих и некоммерческих организациях

2.1. Согласование отчуждения муниципальным предприятием муниципального недвижимого имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения (далее - недвижимое имущество), сделок в отношении акций, вкладов (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, участия в коммерческих и некоммерческих организациях осуществляется решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.2. Муниципальное предприятие для получения согласования отчуждения недвижимого имущества направляет в Администрацию заявление о согласовании отчуждения недвижимого имущества. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

1) заключение отраслевого органа Администрации, в ведении которого находится данное предприятие, о целесообразности совершения соответствующей сделки;

2) экономическое обоснование целесообразности совершения сделки, подтверждающее положительное влияние сделки на финансовое состояние муниципального предприятия, стабильность его деятельности, определенной уставом, с указанием объемов и направления использования денежных средств, поступающих в распоряжение муниципального предприятия в результате сделки, подготовленное муниципальным предприятием и согласованное с Управлением экономики;

3) заверенные копии документов, подтверждающих полномочия руководителя муниципального предприятия или лица, его замещающего;

4) заверенная руководителем муниципального предприятия копия устава данного предприятия;

5) бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках муниципального предприятия на последнюю отчетную дату с отметкой Инспекции Федеральной налоговой службы России по городу-курорту Геленджику Краснодарского края, заверенные руководителем муниципального предприятия;

6) отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, с которым предполагается совершить сделку;

7) проект договора на совершение сделки;

8) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, являющееся предметом сделки;

9) технический паспорт или технический план;

10) справка о балансовой стоимости имущества;

11) заверенные копии документов, подтверждающих полномочия руководителя организации-контрагента (приказ о назначении, решение учредителей и т.д.) либо лица, имеющего право на совершение сделок от имени организации-контрагента (далее - руководитель организации-контрагента) на совершение сделки;

12) заверенная руководителем организации-контрагента копия документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельствующего о государственной регистрации юридического лица;

13) заверенная руководителем организации-контрагента копия устава организации-контрагента.

Представление документов, указанных в подпунктах 11-13 настоящего пункта, необходимо при совершении сделок без процедуры проведения торгов в определенных законодательством случаях.

Крупные сделки по продаже недвижимого имущества осуществляются путем продажи такого имущества на аукционе, проводимом муниципальным предприятием в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества.

Начальная цена продажи недвижимого имущества на аукционе определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации

Федерации об оценочной деятельности.

2.3. Для получения согласования совершения сделок в отношении принадлежащих муниципальному предприятию акций, вкладов (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, кроме документов, указанных в пункте 2.2, муниципальное предприятие дополнительно представляет:

- 1) выписку из реестра акционеров общества (при сделках с акциями);
- 2) копии учредительных документов хозяйственного общества или товарищества, заверенные руководителем хозяйственного общества или товарищества;
- 3) копии документов годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, заверенные главным бухгалтером и руководителем хозяйственного общества или товарищества.

2.4. Для получения согласования на участие в коммерческих и некоммерческих организациях кроме документов, указанных в подпунктах 1-7 пункта 2.2 настоящего раздела, муниципальное предприятие дополнительно представляет:

- 1) копии устава, учредительного договора (решения об учреждении), документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельствующего о регистрации организации в качестве юридического лица, заверенные руководителем организации, в которой предполагается участвовать (далее - Организация);
- 2) заверенные руководителем и главным бухгалтером Организации копии документов годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату (для участия в существующих Организациях);
- 3) проекты устава, учредительного договора (решения об учреждении) Организации (для участия во вновь создаваемых организациях).

2.5. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов осуществляется Администрацией в лице Управления имущественных отношений в 10-дневный срок, по результатам которого подготавливается заключение Управления имущественных отношений о целесообразности либо нецелесообразности отчуждения муниципальным предприятием недвижимого имущества, заключения сделки в отношении акций, вкладов (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, участия в коммерческих и некоммерческих организациях.

В случае положительного заключения Управление имущественных отношений осуществляет подготовку проекта решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик о согласовании муниципальному предприятию отчуждения недвижимого имущества, сделки в отношении акций, вкладов (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, участия в коммерческих и некоммерческих организациях на основании заявления и представленных документов.

В случае отрицательного заключения Управление имущественных отношений направляет муниципальному предприятию письменный отказ в согласовании отчуждения недвижимого имущества, сделки в отношении акций, вкладов (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, участия в коммерческих и некоммерческих организациях в форме уведомления за подписью заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам экономического развития и имущественных отношений.

3. Порядок осуществления заимствований муниципальными предприятиями

3.1. Муниципальное предприятие вправе осуществлять заимствования только по согласованию с собственником имущества унитарного предприятия объема и направлений использования привлекаемых средств.

Заимствования муниципальными предприятиями могут осуществляться в форме:

- кредитов по договорам с кредитными организациями;
- бюджетных кредитов, предоставленных на условиях и в пределах лимитов, которые предусмотрены бюджетным законодательством Российской Федерации.

Муниципальное предприятие также вправе осуществлять заимствования путем размещения облигаций или выдачи векселей.

3.2. Заявление о привлечении заимствования муниципальным предприятием представляется в Администрацию.

Заявление должно содержать следующие сведения:

- цель заимствования;
- направление использования заимствования;
- форму заимствования;
- объем привлекаемых средств;
- полное наименование заимодавца;
- срок возврата привлекаемых средств;
- процентную ставку, выплачиваемую кредитору;
- способ обеспечения муниципальным предприятием своих обязательств по возврату основной суммы долга по кредиту, а также процентов за пользование заемными средствами;
- сумму общей кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату, в том числе сумму общей просроченной кредиторской задолженности;
- сумму общей задолженности по полученным кредитам и займам на последнюю отчетную дату, в том числе сумму общей просроченной задолженности по полученным кредитам и займам;
- сумму просроченной задолженности по платежам в бюджет и внебюджетные фонды;
- стоимость чистых активов на последнюю отчетную дату.

3.3. К указанному заявлению должны быть приложены следующие

документы:

1) финансово-экономическое обоснование возврата привлекаемых средств и процентов от их использования с указанием сроков погашения задолженности;

2) копии форм бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципального предприятия за два предшествующих года и последний отчетный период с отметкой Инспекции Федеральной налоговой службы России по городу-курорту Геленджику Краснодарского края, заверенные руководителем муниципального предприятия;

3) проект договора о привлечении заимствования, договора залога имущества;

4) перечень имущества, предоставляемого в залог под обеспечение возврата денежных средств;

5) отчет об оценке рыночной стоимости имущества, передаваемого в залог, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

б) копия лицензии на осуществление банковских операций кредитной организацией.

3.4. Заявление и документы рассматриваются Администрацией в лице финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Финансовое управление) в 10-дневный срок. По результатам рассмотрения заявления и документов Финансовым управлением подготавливается заключение о финансовом состоянии муниципального предприятия (далее - заключение) и ликвидности поручителя.

Заключение должно содержать информацию о согласовании размера процентной ставки за пользование кредитом, сроке заимствований, цели заимствований, способе и размере обеспечения исполнения обязательств по возврату заемных средств. Заключение и документы направляются в Управление имущественных отношений.

3.5. Решение о согласовании муниципальному предприятию осуществления заимствования принимается Администрацией в форме постановления Администрации. Управление имущественных отношений осуществляет подготовку проекта постановления Администрации о согласовании муниципальному предприятию осуществления заимствования.

Решение о согласовании муниципальному предприятию осуществления заимствования принимается по результатам оценки финансового состояния муниципального предприятия, когда:

– показатель стоимости чистых активов муниципального предприятия имеет положительное значение;

– показатели финансовой устойчивости и платежеспособности свидетельствуют о достаточной обеспеченности муниципального предприятия собственными активами и возможности погашения муниципальным предприятием своих обязательств, связанных с размещением облигаций, выдачей векселей или по кредитному договору в установленный срок.

Постановление Администрации о согласовании муниципальному предприятию осуществления заимствования должно содержать: размер, форму заимствования, срок заимствования, цель заимствования, наименование кредитора по кредитному договору (договору займа).

Постановление Администрации о согласовании муниципальному предприятию осуществления заимствования является основанием для заключения договора о привлечении заимствования.

3.6. Решение об отказе в согласовании муниципальному предприятию осуществления заимствования принимается в случаях, если:

- не представлены в полном объеме документы, указанные в пункте 3.3 настоящего раздела;
- в предоставленных документах выявлены недостоверные данные;
- принято решение о приватизации муниципального предприятия;
- имеются признаки, явно указывающие на невозможность исполнения обязательств;
- муниципальное предприятие находится в стадии реорганизации, ликвидации или в отношении его возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

3.7. В случае принятия указанного в пункте 3.6 настоящего раздела решения об отказе в согласовании муниципальному предприятию осуществления заимствования Управление имущественных отношений направляет заявителю письменный отказ в форме уведомления за подписью заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам экономического развития и имущественных отношений с указанием причин отказа в согласовании осуществления заимствования.

4. Порядок согласования муниципальному предприятию заключения договоров простого товарищества

Согласование внесения муниципальным предприятием муниципального недвижимого и движимого имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения, а также ином праве, в качестве вклада (доли) по договору простого товарищества осуществляется Администрацией.

В случае возникновения необходимости совершения сделки, связанной с заключением договора простого товарищества, муниципальное предприятие обращается в Администрацию с заявлением о согласовании указанной сделки и прилагает следующие документы:

1) заключение отраслевого органа Администрации, в ведении которого находится данное муниципальное предприятие, о целесообразности заключения договора простого товарищества;

2) экономическое обоснование целесообразности заключения договора простого товарищества, подтверждающее положительное влияние сделки на финансовое состояние муниципального предприятия, стабильность его

деятельности, определенной уставом, с указанием расчетной суммы экономического эффекта от заключения договора простого товарищества, подготовленное муниципальным предприятием и согласованное Управлением экономики;

3) проект договора простого товарищества, предусматривающий цель создания товарищества и размер вклада в совместную деятельность (в стоимостном и процентном выражении), способ извлечения экономической выгоды (совместно осуществляемые операции, совместно используемые активы, совместная деятельность), содержащий положения об ответственном за ведение дел простого товарищества и составлении отчетности;

4) копию бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципального предприятия за предыдущий год и истекшие отчетные периоды текущего года, расшифровку дебиторской и кредиторской задолженности на текущую дату с указанием, в том числе, просроченной кредиторской задолженности и полученных авансов;

5) перечень недвижимого имущества, вносимого в качестве вклада (доли) по договору простого товарищества, с указанием его индивидуализирующих характеристик, места нахождения, инвентарного номера, года ввода в эксплуатацию, процента износа, балансовой, остаточной и рыночной стоимости, подписанный руководителем, главным бухгалтером муниципального предприятия и заверенный печатью муниципального предприятия;

б) перечень движимого имущества, вносимого в качестве вклада (доли) по договору простого товарищества, с указанием его балансовой, остаточной и рыночной стоимости, инвентарного номера, подписанный руководителем, главным бухгалтером муниципального предприятия и заверенный печатью муниципального предприятия;

7) справку об отсутствии обременений движимого имущества, вносимого в качестве вклада (доли) по договору простого товарищества, за подписью руководителя и главного бухгалтера муниципального предприятия;

8) отчет об оценке рыночной стоимости имущества, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, вносимого в качестве вклада (доли) по договору простого товарищества, выполненный не ранее чем за три месяца до даты представления в Администрацию;

9) копию технической документации на имущество, заверенную печатью муниципального предприятия (технический паспорт или технический план на объекты недвижимости);

10) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на недвижимое имущество;

11) копии учредительных документов юридических лиц - сторон договора простого товарищества.

Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов осуществляется Администрацией в лице Управления имущественных

отношений в 10-дневный срок, по результатам которого осуществляется подготовка проекта постановления Администрации о согласовании муниципальному предприятию внесения муниципального недвижимого или движимого имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения, а также ином праве, в качестве вклада (доли) по договору простого товарищества, либо подготавливается уведомление об отказе в согласовании муниципальному предприятию внесения муниципального недвижимого или движимого имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения, а также ином праве, в качестве вклада (доли) по договору простого товарищества в форме письма за подписью заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам экономического развития и имущественных отношений.

Постановление Администрации о согласовании муниципальному предприятию внесения муниципального недвижимого или движимого имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения, а также ином праве, в качестве вклада (доли) по договору простого товарищества является основанием для заключения договора простого товарищества.

5. Порядок согласования сделок, связанных с предоставлением займов

Согласование заключения сделок, совершаемых муниципальными предприятиями, связанных с предоставлением займов, принимается Администрацией.

В случае возникновения необходимости совершения сделки, связанной с предоставлением займа, муниципальное предприятие обращается в Администрацию с заявлением о согласовании указанной сделки и прилагает следующие документы:

1) письмо отраслевого органа Администрации, в ведении которого находится данное предприятие, о целесообразности совершения соответствующей сделки;

2) экономическое обоснование целесообразности совершения сделки, связанной с предоставлением займа, подтверждающее отсутствие отрицательного влияния сделки на финансовое состояние муниципального предприятия, стабильность его деятельности, определенной уставом, подготовленное муниципальным предприятием и согласованное Управлением экономики;

3) копию бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципального предприятия за предыдущий год и истекшие отчетные периоды текущего года, расшифровку дебиторской и кредиторской задолженности на текущую дату с указанием, в том числе, просроченной кредиторской задолженности и полученных авансов;

4) копии учредительных документов юридического лица, с которым муниципальное предприятие предполагает заключить договор займа;

5) аудиторское заключение в отношении юридического лица, с которым муниципальное предприятие предполагает заключить договор займа;

б) проект договора займа, содержащего условия, определяющие размер, сроки и порядок возврата займа, способ обеспечения исполнения обязательств заемщика, а также ответственность за неисполнение условий договора.

Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов осуществляется Администрацией в лице Управления имущественных отношений в 10-дневный срок, по результатам которого подготавливается заключение Управления имущественных отношений о целесообразности либо нецелесообразности заключения сделки муниципальным предприятием, связанной с предоставлением займа, на основании которого подготавливается в форме уведомления согласие или не согласие заключения сделки муниципальным предприятием, связанной с предоставлением займа, подписанное заместителем главы муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам экономического развития и имущественных отношений.

б. Порядок согласования крупных сделок, связанных с приобретением имущества

Решение о согласовании крупных сделок, заключаемых муниципальными предприятиями, связанных с приобретением имущества, принимается Администрацией.

В случае необходимости приобретения имущества, стоимость которого по сведениям муниципального предприятия может быть выше критериев, установленных законодательством Российской Федерации о государственных и муниципальных предприятиях, в части касающейся крупной сделки, муниципальное предприятие обращается в Администрацию с заявлением о согласовании крупной сделки, связанной с приобретением имущества, в том числе недвижимого, и прилагает следующие документы:

1) заключение отраслевого органа Администрации, в ведении которого находится данное муниципальное предприятие, о целесообразности совершения крупной сделки, связанной с приобретением имущества;

2) положение о закупке товаров, работ, услуг, утвержденное руководителем муниципального предприятия (в случаях, когда его наличие предусмотрено требованиями законодательства о закупках товаров, работ, услуг);

3) план закупки товаров, работ, услуг либо план-график закупок товаров, работ, услуг на текущий период;

4) экономическое обоснование целесообразности совершения сделки, подтверждающее положительное влияние сделки на финансовое состояние муниципального предприятия, стабильность его деятельности, определенной уставом, подготовленное муниципальным предприятием и согласованное

Управлением экономики;

5) копию бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципального предприятия за предыдущий год и истекшие отчетные периоды текущего года, расшифровку дебиторской и кредиторской задолженности на текущую дату с указанием, в том числе, просроченной кредиторской задолженности и полученных авансов;

6) перечень приобретаемого движимого имущества с указанием наименования, основных характеристик, количества, подписанный руководителем, главным бухгалтером муниципального предприятия и заверенный печатью муниципального предприятия;

7) перечень приобретаемого недвижимого имущества с указанием индивидуализирующих характеристик, места нахождения, подписанный руководителем, главным бухгалтером муниципального предприятия и заверенный печатью муниципального предприятия;

8) сведения о начальной (максимальной) цене договора с приложением источника информации (в целях определения начальной (максимальной) цены договора могут быть использованы данные государственной статистической отчетности, сайт www.zakupki.gov.ru, информация о ценах производителей, общедоступные результаты изучения рынка, исследования рынка, проведенные по инициативе муниципального предприятия, и иные источники информации).

Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов осуществляется Администрацией в лице Управления имущественных отношений в 10-дневный срок, по результатам которого подготавливается заключение о целесообразности либо нецелесообразности согласования крупной сделки, связанной с приобретением имущества.

В случае признания планируемой сделки нецелесообразной Администрация в лице Управления имущественных отношений направляет уведомление об отказе в согласовании крупной сделки, связанной с приобретением имущества, за подписью заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам экономического развития и имущественных отношений.

В случае заключения о целесообразности осуществления крупной сделки, связанной с приобретением имущества, Управление имущественных отношений осуществляет подготовку проекта постановления Администрации о согласовании совершения крупной сделки, связанной с приобретением имущества муниципальным предприятием.

7. Порядок согласования совершения иных сделок

Для получения согласования совершения иных сделок, установленных законодательством и не указанных в настоящем порядке, муниципальное предприятие обращается с заявлением в Администрацию.

К заявлению муниципального предприятия помимо документов, указанных в подпунктах 1-10 пункта 2.2 настоящего порядка, прилагаются

следующие документы:

1) информация о прогнозе влияния результатов сделки на повышение эффективности деятельности предприятия в разрезе производственных и финансовых показателей;

2) подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности отчет об оценке рыночной стоимости имущества, с которым предполагается совершить сделку, выполненный не ранее чем за 3 месяца до его представления;

3) проект договора на совершение сделки (за исключением случаев заключения договора на торгах).

Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов осуществляется Администрацией в лице Управления имущественных отношений в 10-дневный срок, по результатам которого подготавливается заключение Управления имущественных отношений о целесообразности либо нецелесообразности заключения сделки муниципальным предприятием.

Исходя из особенностей имущества, являющегося предметом сделки, либо особенностей самой сделки, Управление имущественных отношений вправе запросить у муниципального предприятия иные документы дополнительно к указанным в настоящем порядке.

При необходимости Управление имущественных отношений вправе обратиться в Управление экономики за заключением об экономической целесообразности совершения той или иной сделки, а Управление экономики обязано представить заключение в течение 10 дней со дня получения запроса.

В случае заключения о целесообразности осуществления данной сделки, Управление имущественных отношений осуществляет подготовку проекта решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик о согласовании совершения сделки муниципальным предприятием.

На основании соответствующего решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальное предприятие заключает соответствующий договор, копию которого представляет в Управление имущественных отношений для осуществления контроля за его исполнением.

В случае заключения о нецелесообразности совершения сделки муниципальным предприятием, Управление имущественных отношений направляет муниципальному предприятию письменный отказ в согласовании сделки в форме уведомления за подписью заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам экономического развития и имущественных отношений.

Ю.Ю. Сомова, начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ № 2 публичных слушаний по проекту решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик «О внесении изменений в Устав муниципального образования город-курорт Геленджик»

16 мая 2022 года

г. Геленджик

На основании статей 16, 28, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 апреля 2022 года №491, комиссией по проведению публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город-курорт Геленджик (далее – комиссия), созданной постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 мая 2022 года №963, принят настоящий итоговый документ по результатам публичных слушаний по проекту решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик «О внесении изменений в Устав муниципального образования город-курорт Геленджик».

Данный проект решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик вынесен на публичные слушания в целях соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на участие в обсуждении проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения.

Публичные слушания проведены по инициативе главы муниципального образования город-курорт Геленджик Богодистова А.А.

Решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 апреля 2022 года №492 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик «О внесении изменений в Устав муниципального образования город-курорт Геленджик» было опубликовано в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 29 апреля 2022 года №16 (том I).

Публичные слушания по указанному вопросу проведены 16 мая 2022 года с 10-00 до 10-45 ч. по адресу: г. Геленджик, ул.Революционная,1, большой зал, помещение № 301.

На публичные слушания прибыло 39 человек.

В публичных слушаниях приняли участие депутаты Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, должностные лица органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, руководители органов территориального общественного самоуправления, представители правоохранительных органов, средств массовой информации, жители муниципального образования город-курорт Геленджик.

С докладом выступила Зубова Анастасия Александровна – исполняющий обязанности начальника правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

На публичных слушаниях в качестве эксперта выступил адвокат (регистрационный номер 23/3844 в реестре адвокатов Краснодарского края) – Стэнли Елена Алексеевна.

Все желающие участники публичных слушаний имели возможность выступить по обсуждаемому вопросу.

В ходе публичных слушаний вопросов к докладчикам от присутствующих граждан не поступило.

Письменные предложения по обсуждаемому вопросу не вносились.

На основании изложенного, в результате проведения публичных слушаний комиссией установлено, что проект решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 апреля 2022 года №492 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик «О внесении изменений в Устав муниципального образования город-курорт Геленджик» соответствует положениям действующего законодательства Российской Федерации и Краснодарского края.

Изучив представленные документы, комиссия по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик решила:

Рекомендовать Думе муниципального образования город-курорт Геленджик принять решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик «О внесении изменений в Устав муниципального образования город-курорт Геленджик» в рассмотренной на публичных слушаниях редакции.

Данное решение комиссии принято единогласно 10 присутствующими членами комиссии.

А.С. Мельников, председатель комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик

Е.А. Голуб, Секретарь

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по проектам планировки и межевания территории
для размещения линейного объекта
«Улица местного значения в жилой застройке от с/п «Факел»
до переулка Студенческий в селе Дивноморское
город-курорт Геленджик»

29 апреля 2022 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по проектам планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Улица местного значения в жилой застройке от с/п «Факел» до переулка Студенческий в селе Дивноморское город-курорт Геленджик».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 1 апреля 2022 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 23 марта 2022 года №10.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 1 апреля 2022 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал начальник управления строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик Е.А. Дьяченко.

На публичные слушания жители муниципального образования город-курорт Геленджик не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик утвердить проект планировки и межевания территории для

размещения линейного объекта «Улица местного значения в жилой застройке от с/п «Факел» до переулка Студенческий в селе Дивноморское город-курорт Геленджик».

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

18 марта 2022 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении ЗАО «Санаторий «Жемчужина моря» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем Обществу на праве аренды, площадью 570 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0202006:94, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, 20а, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 4 марта 2022 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 4 марта 2022 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушания заявитель, иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить ЗАО «Санаторий «Жемчужина моря» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем Обществу на праве аренды, площадью 570 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0202006:94, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, 20а, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция объекта капитального строительства по межевой границе земельного участка с северо-восточной стороны, на расстоянии 0,14 метров с северо-западной стороны, на расстоянии 0,60 метров с юго-восточной стороны, на расстоянии 0,47 метров с юго-западной стороны) в связи с тем, что заявителем представлено обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, выполненное ИП Каныгиным Э.П.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик,
заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

15 апреля 2022 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Подушко Валентине Викторовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 428 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0412002:47, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Керченская, 1, в зоне общественно-деловой застройки (ОД), магазины, общественное питание.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в

публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

На публичные слушания правообладатель объекта рассмотрения гр-ка Подушко В.В не явилась, смежные землепользователи на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ке Подушко Валентине Викторовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 428 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0412002:47, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Керченская, 1, в зоне общественно-деловой застройки (ОД), магазины, общественное питание, в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение указанного объекта.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик,
заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

30 июля 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Якимову Ивану Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 307 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0410040:633, расположенного по

адресу: г. Геленджик, ул. Киевская, 58, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, магазины, бытовое обслуживание.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

На публичных слушаниях присутствовал представитель правообладателя объекта рассмотрения гр-н Лутаев А.А., смежные землепользователи на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать в предоставлении испрашиваемого разрешения.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик,
заместитель председателя комиссии