



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

Революционная ул., д. 1, г. Геленджик,
Краснодарский край, 353460
Тел.: (86141) 2-09-01, (86141) 2-09-03
Факс: (86141) 2-09-00

E-mail: gelendzhik@mo.krasnodar.ru
ОКПО 04019462 ОГРН 1022300777840
ИНН 2304026276 КПП 230401001

24.08.2018 № 11015-15.6.11/18-457

На № _____ от _____

ИП Роман Ю.А.
Буденного ул., д.56, корп.1,
г.Приморско-Ахтарск,
353860

О расторжении договора

Уважаемая Юлия Александровна!

Между Вами и администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Администрация) был заключен договор от 14 июня 2017 года №223 о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Договор), предметом которого является право на размещение нестационарного торгового объекта/нестационарного объекта по оказанию услуг с следующими характеристиками:

место размещения: г. Геленджик, ул.Ленина – угол ул.Октябрьской, площадь Объекта 6 кв.м., период функционирования Объекта 3 года с даты заключения договора, специализация Объекта – реализация туристско-экскурсионных билетов, тип Объекта – конструкция К-7, лот №2 по извещению 13-2017 (далее - Объект).

Согласно пункту 2.4 Договора Вы обязаны разместить Объект в соответствии с установленными характеристиками, в сроки, установленные Договором, внести плату за размещение объекты, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

Пунктом 2.1.1 Договора установлено что, Администрация имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, а также в случае не размещения Объекта в течение 30 дней с даты заключения Договора.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 10 августа 2018 года по делу №А32-13938/2018 с Вас в пользу Администрации было взыскано 844 350 руб., из них 487 500 рублей основная задолженность по

Договору, а 356 850 рублей – неустойка за неисполнение обязательств по Договору в период с 21 июня 2017 года по 20 декабря 2017 года.

В месте с тем, до настоящего времени обязанность по оплате взысканий Арбитражного суда Краснодарского края не выполнена.

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства.

Указанные выше обстоятельства являются существенным нарушением договора.

В этой связи, направляю Вам соглашение от 23 августа 2018 года о расторжении Договора в целях его подписания и последующего возврата в адрес Администрации.


Приложение на 1 л., в 2 экз.

Заместитель главы муниципального
образования город-курорт Геленджик



А.В. Крохмаль

Г.В. Кукарцева
2-09-20



СОГЛАШЕНИЕ

о расторжении договора от 14 июня 2017 года №223 о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик

г. Геленджик

23 августа 2018 года

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик, именуемая в дальнейшем «Сторона-1», в лице заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Крохмаль Анатолия Васильевича, действующего на основании доверенности от 29 января 2018 года №110-15-1188/18-33-01, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Роман Юлия Александровна, именуемый в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее-Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны расторгают Договор о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Договор) по основаниям, установленным пунктами 2.1.1, 2.4 Договора.

2. Соглашение вступает в силу с даты его подписания.

3. Обязательства «Стороны-2» по договору от 14 августа 2017 года №223 прекращаются с момента погашения «Стороной-2» задолженности в размере 487 500 (четырехсот восьмидесяти семи тысяч пятисот) рублей, а также неустойки за неисполнение обязательств в размере 356 850 (трехсот пятидесяти шести тысяч восьмисот пятидесяти) рублей.

4. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона-1:

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
353460, Россия, Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Революционная, 1,
ИНН: 2304026276/ КПП 230401001
Тел./факс: (86141) 2-09-00



А.В. Крохмаль

М.П.

Сторона-2:

ИП Роман Юлия Александровна
ИНН 744602881005
ОГРНИП 314236926800052
г.Приморско-Ахтарск, ул.Буденного, д.56,
корп.1,
Тел.8-952-855-10-21

Ю.А. Роман

М.П.