

**Информацию о местонахождении земельных участков можно получить на сайте Публичной кадастровой карты <http://maps.rosreestr.ru>, указав кадастровый номер земельного участка**

---

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении торгов по продаже земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (организатор торгов), в соответствии со ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2007 года №459 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 декабря 2013 года №62), протоколом комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 ноября 2014 года №117-1, проводит торги по продаже земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик:

Форма проведения торгов: открытый аукцион;  
форма подачи предложений о цене: открытая;  
дата проведения аукциона: 16 декабря 2014 г., 10:00;  
дата начала (окончания) приема заявок: 13 ноября 2014 г. – 8 декабря 2014 г.;  
дата определения участников торгов: 9 декабря 2014 г., 12:00.

Предмет торгов:

**Лот №103**

Адрес земельного участка: г.Геленджик, ул.Родниковая;  
площадь земельного участка: 750 кв.м;  
категория земель: земли населенных пунктов;  
кадастровый номер земельного участка: 23:40:0409062:143;  
разрешенное использование земельного участка: для размещения объекта индивидуального жилищного строительства;  
начальный размер цены земельного участка: 2 146 650.00руб.;  
«шаг» аукциона: 107 332.50 руб.;  
размер задатка: 1 073 325.00руб.

технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 28 февраля 2014 года №45-502/14-13;  
предварительные технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 26 марта 2013 года №33;  
предварительные технические условия на электроснабжение от 28 февраля 2014 года №34.НС-3.0-06/671;  
предварительные технические условия на подключение к сетям газоснабжения от 20 марта 2014 года №126.

**Лот №104**

Адрес земельного участка: г.Геленджик, ул.Родниковая;  
площадь земельного участка: 750 кв.м;  
категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер земельного участка: 23:40:0409062:144;  
разрешенное использование земельного участка: для размещения объекта индивидуального жилищного строительства;  
начальный размер цены земельного участка: 2 146 650.00руб.;  
«шаг» аукциона: 107 332.50 руб.;  
размер задатка: 1 073 325.00руб.

технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 28 февраля 2014 года №45-502/14-13;  
предварительные технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 26 марта 2013 года №33;  
предварительные технические условия на электроснабжение от 28 февраля 2014 года №34.НС-3.0-06/671;  
предварительные технические условия на подключение к сетям газоснабжения от 20 марта 2014 года №126.

#### Лот №106

Адрес земельного участка: г.Геленджик, с.Пшада, ул.Заречная;  
площадь земельного участка: 400 кв.м;  
категория земель: земли населенных пунктов;  
кадастровый номер земельного участка: 23:40:0804049:48;  
разрешенное использование земельного участка: для размещения объекта индивидуального жилищного строительства;  
начальный размер цены земельного участка: 372 384.00 руб.;  
«шаг» аукциона: 18 619.20 руб.;  
размер задатка: 186 192.00 руб.

технические условия на ливневую канализацию, вывоз строительного мусора и грунта от 14 ноября 2013 года №45-3154/13-07;  
предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 3 декабря 2013 года №252;  
предварительные технические условия на газоснабжения от 2 декабря 2013 года №505;  
предварительные технические условия на электроснабжение от 26 февраля 2014 года №ЮЗН-1231.

#### Лот №107

Адрес земельного участка: г.Геленджик, с.Дивноморское, ул.Партизанская;  
площадь земельного участка: 600 кв.м;  
категория земель: земли населенных пунктов;  
кадастровый номер земельного участка: 23:40:0507030:47;  
разрешенное использование земельного участка: для размещения объекта индивидуального жилищного строительства;  
начальный размер цены земельного участка: 6 326 064.00 руб.;  
«шаг» аукциона: 316 303.20 руб.;  
размер задатка: 3 163 032.00 руб.

технические условия на ливневую канализацию, вывоз строительного мусора и грунта от 25 сентября 2013 года №45-2626/13-07;  
предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 17 октября 2013 года №237;  
предварительные технические условия на газоснабжение от 1 октября 2013 года №366;

предварительные технические условия на электроснабжение от 7 октября 2013 года №34.НС-3.0-06/2977.

Лот №108

Адрес земельного участка: г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Абрикосовая, 21;  
площадь земельного участка: 1500 кв.м;  
категория земель: земли населенных пунктов;  
кадастровый номер земельного участка: 23:40:0202021:5;  
разрешенное использование земельного участка: для размещения объекта индивидуального жилищного строительства;  
начальный размер цены земельного участка: 10 310 000.00 руб.;  
«шаг» аукциона: 515 500.00 руб.;  
размер задатка: 5 155 000.00 руб.

предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 9 октября 2014 года №3198;

технические условия на ливневую канализацию, вывоз строительного мусора и грунта от 8 октября 2014 года №45-2711/14-13;

предварительные технические условия на газоснабжение от 13 августа 2014 года №СЩ-01/2-04-12/4123;

предварительные технические условия на электроснабжение от 10 октября 2014 года №34.НС-3.0-06/4106.

Тарифы муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» на подключение объектов к коммунальным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 сентября 2008 года №130 «Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» по развитию систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик на 2008-2014 годы» (в редакции Решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 декабря 2013 года №40).

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики (правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащие сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года №861 (в редакции постановления правительства Российской Федерации от 22 ноября 2012 года №1209), приказ Федеральной службы по тарифам от 11 сентября 2012 года №209-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям».

Начальник управления имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик

О.В.Китай-Гора



ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ЛОТУ № \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

г.Геленджик

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование лица, подающего заявку)

телефон \_\_\_\_\_ электронная почта \_\_\_\_\_

юридический и почтовый адрес \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

для физических лиц:  
документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ выдан " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (кем выдан)

для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:  
ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа)

именуемый далее Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении торгов, просит допустить к участию в аукционе по продаже/продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.Геленджик, \_\_\_\_\_

кадастровый номер 23:40: \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_ кв.м, разрешенное использование земельного участка \_\_\_\_\_

Обязуюсь соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

Наименование банка: \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет банка: \_\_\_\_\_

ИНН банка: \_\_\_\_\_

КПП банка: \_\_\_\_\_

БИК банка: \_\_\_\_\_

Получатель платежа: \_\_\_\_\_

Банковский счет (лицевой счет) Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки уполномоченным лицом:  
\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

## ОПИСЬ

в получении документов, представленных Организатору торгов по лоту № \_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

г.Геленджик

№ п/п	Наименование документа	Количество экземпляров	Количество листов
1			
2			
3			
4			
Всего:			

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

<p><b>Извещение</b></p>	<p>Получатель: <u>Финансовое управление (управление имущественных отношений, л/с 921410140)</u>  КПП: <u>230430001</u> ИНН: <u>2304038634</u>  ОКТМО: _____ Р/сч.: <u>40302810400005000003</u>  в: <u>РКЦ Геленджик г.Геленджик</u>  БИК: <u>040313000</u> К/сч.: _____  Код бюджетной классификации (КБК): _____  Платеж: <u>Задаток для участия в аукционе по лоту № _____</u></p> <p>Плательщик: _____</p> <p>Адрес плательщика: _____  ИНН плательщика: _____</p> <p>Сумма: _____ руб. 00 коп.</p> <p>Подпись: _____ Дата: " ____ " _____ 2014 г.</p>
<p><b>Квитанция</b></p>	<p>Получатель: <u>Финансовое управление (управление имущественных отношений, л/с 921410140)</u>  КПП: <u>230430001</u> ИНН: <u>2304038634</u>  ОКТМО: _____ Р/сч.: <u>40302810400005000003</u>  в: <u>РКЦ Геленджик г.Геленджик</u>  БИК: <u>040313000</u> К/сч.: _____  Код бюджетной классификации (КБК): _____  Платеж: <u>Задаток для участия в аукционе по лоту № _____</u></p> <p>Плательщик: _____</p> <p>Адрес плательщика: _____  ИНН плательщика: _____</p> <p>Сумма: _____ руб. 00 коп.</p> <p>Подпись: _____ Дата: " ____ " _____ 2014 г.</p>

**Примерная форма ДОГОВОРА №  
купи-продажи земельного участка, заключенный по результатам торгов**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

г.Геленджик

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заседания комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает Покупателю в собственность земельный участок (далее – Участок) по адресу: \_\_\_\_\_ (земли населенных пунктов), общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, имеющий кадастровый номер \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_.

1.2. Границы Участка указаны на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте Участка. Паспорт Участка является составной и неотъемлемой частью Договора.

**2. Стоимость Участка**

Цена выкупаемого Участка определена в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заседания комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, составляет \_\_\_\_\_.

**3. Обременения Участка**

Участок, находящийся в ведении Продавца и приобретаемый в собственность Покупателем, не обременен правами других лиц.

Ограничений в пользовании не имеет.

**4. Права и обязанности Покупателя**

Покупатель обязан в течение 5 банковских дней с момента подписания Договора за вычетом внесенного задатка перечислить стоимость Участка по следующим реквизитам:

Получатель - Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (\_\_\_\_\_), ИНН получателя \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКАТО \_\_\_\_\_, расчетный счет \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

В разделе «Назначение платежа» указываются: номер Договора, дата заключения Договора, назначение платежа.



## 5. Права и обязанности Продавца

5.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю Участок, свободный от любых (кроме изложенных в разделе 3 Договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

Договор одновременно является актом приема-передачи, составления дополнительных документов не требуется.

5.2. Продавец вправе требовать от Покупателя получения денежных средств в сумме и сроки, предусмотренные разделом 4 Договора.

## 6. Заключительные положения

6.1. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные в Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, изданными в пределах полномочий.

6.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его заключения.

6.3. Договор подлежит государственной регистрации в тридцатидневный срок со дня его заключения.

6.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и для Геленджикского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Экземпляр Продавца хранится в администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

6.5. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается выписка из протокола заседания комиссии, кадастровый паспорт Участка.

## 7. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

М.П.