

Приложение
к решению Думы
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 26 ноября 2021 года № 436

«Приложение

УТВЕРЖДЕНО
решением Думы
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 22 апреля 2008 года №68
(в редакции решения Думы
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 26 ноября 2021 года № 436

ПОЛОЖЕНИЕ
о земельном налоге на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик

1. Общие положения

Положение о земельном налоге на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Положение) устанавливает налоговые ставки в пределах, установленных главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, порядок уплаты земельного налога (далее - налог) налогоплательщиками-организациями, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

2. Налоговые ставки

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в отношении земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

№ п/п	Категория земель	Наименование вида разрешенного исполь- зования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Нало- говая став- ка от ка-
----------	---------------------	--	--	---

				даст- ровой стои- мости зе- мель- ного уча- стка (%)
1	2	3	4	5
1	Земли сельскохо- зяйствен- ного назна- чения	1.Сельскохозяйствен- ное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержа- ние видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Феде- ральной службы государственной реги- страции, кадастра и картографии от 10 но- ября 2020 года №П/0412 (далее – Класси- фикатор), в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хране- ния и переработки сельскохозяйственной продукции	0,3
			предназначенные для сельскохозяйствен- ного использования и не используемые для сельскохозяйственного производства	1,5
		2.Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращива- ния гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садо- вого дома, жилого дома, указанного в опи- сании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	0,055
		3.Ведение огородниче- ства	Осуществление отдыха и (или) выращива- ния гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	0,055
		4.Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуще- ством общего пользования и предназна- ченные для общего использования право- обладателями земельных участков, распо- ложенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородниче- ства для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строи-	0,055

1	2	3	4	5
			тельства, относящихся к имуществу общего пользования	
		5.Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	0,3
2	Земли населенных пунктов	1.Жилая застройка, в том числе:		
		1)для индивидуального жилищного строительства	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	0,04
		2)малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до четырех этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	0,035
		3)для индивидуального жилищного строительства и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, частично используемых для целей, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	-	0,3

1	2	3	4	5
		4)среднеэтажная жи- лая застройка	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и авто- стоянок; обустройство спортивных и детских пло- щадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жи- лой застройки во встроенных, пристроен- ных и встроенно-пристроенных помеще- ниях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквар- тирном доме не составляет более 20% об- щей площади помещений дома	0,15
		5)многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомо- вых территорий; обустройство спортивных и детских пло- щадок, хозяйственных площадок и площа- док для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объ- ектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквар- тирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет бо- лее 15% от общей площади дома	0,15
		б)блокированная жи- лая застройка	размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с сосед- ним домом или соседними домами, распо- ложен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего поль- зования (жилые дома блокированной за- стройки); разведение декоративных и плодовых де- ревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооруже- ний; обустройство спортивных и детских пло- щадок, площадок для отдыха	0,035

1	2	3	4	5
		7)для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	0,04
		8)передвижное жилье	размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	1,0
		2.Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	0,3
		3.Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 Классификатора	0,07
		4.Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 Классификатора	0,07
		5.Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 Классификатора	0,07
		6.Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	0,07

1	2	3	4	5
			содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 Классификатора	
		7.Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 Классификатора	0,07
		8.Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Классификатора	0,07
		9.Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	0,8
		10.Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	0,8
		11.Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	0,8
		12.Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, во-	0,3

1	2	3	4	5
			енных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
		13.Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20 Классификатора, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	0,3
			предназначенные для сельскохозяйственного использования и не используемые для сельскохозяйственного производства	1,5
		14.Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	1,0
		15.Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	0,07
		16.Прочие виды разрешенного использования земельных участков, отнесенные к категории земель населенных пунктов	-	1,5
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космиче-	1.Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;	0,3

1	2	3	4	5
	ской деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
		2.Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	0,3
		3.Прочие виды разрешенного использования земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	-	1,5
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	1.Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	0,15
		2.Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	0,8
		3.Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	0,8

1	2	3	4	5
		4.Обеспечение оборо- ны и безопасности	Размещение объектов капитального стро- ительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Воору- женных Сил Российской Федерации, дру- гих войск, воинских формирований и ор- ганов управлений ими (размещение воен- ных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислока- ция войск и сил флота), проведение воин- ских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой го- товности воинских частей; размещение зданий военных училищ, во- енных институтов, военных университе- тов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	0,3
		5.Прочие виды разре- шенного использова- ния земельных участ- ков, отнесенные к кате- гории земель особо охраняемых террито- рий и объектов	-	1,5
5	Земли вод- ного фонда	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	1,5
6	Земли запаса	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	1,5

3. Налоговые льготы

3.1.От уплаты земельного налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков в отношении земельных участков, не используемых (не предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности:

- 1)ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;
- 2)почетные граждане муниципального образования город-курорт Геленджик;
- 3)бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;
- 4)вдовы (вдовцы) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы;
- 5)члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий;
- 6)лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;

7) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года №1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

8) реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий;

9) ветераны боевых действий, инвалиды боевых действий;

10) многодетные семьи, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Краснодарского края от 22 февраля 2005 года №836-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае»;

11) лица, награжденные знаком «Почетный донор России», «Почетный донор СССР»;

12) лица, награжденные медалью «За активную военно-патриотическую работу».

3.2. От уплаты земельного налога освобождаются организации в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства объектов образования, культуры, здравоохранения, физической культуры, социального жилья, в том числе на период строительства указанных объектов, при условии полного или частичного бюджетного финансирования строительства объекта.

3.3. Налоговая база уменьшается на не облагаемую земельным налогом сумму в размере 50 процентов от суммы земельного налога на одного налогоплательщика в отношении земельных участков, находящихся в составе садоводческого и (или) дачного некоммерческого объединения граждан на территории муниципального образования город-курорт Геленджик и в собственности пенсионеров. При этом если пенсионер имеет в собственности более одного земельного участка, находящегося в составе садоводческих и (или) дачных некоммерческих объединений граждан, то льгота распространяется на один земельный участок, сумма исчисленного налога по которому является наибольшей.

3.4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные Положением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

4. Порядок уплаты налога налогоплательщиками-организациями

4.1. Установить отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.2. Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

4.3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

4.4. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в порядке, установленном статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации. »

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.А. Богодистов