



Р Е Ш Е Н И Е
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

от 26 ноября 2021 года

№ 442

г. Геленджик

О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденное решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2020 года №302)

В целях приведения муниципальных правовых актов муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 125, 215, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года № 351-ФЗ), статьями 16, 35, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 июля 2021 года №289-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года №374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2020 года №1133), статьями 8, 27, 70, 76, 77 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Утвердить изменения в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденное решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения

имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2020 года №302) (прилагается).

2. Администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Богодистов) обеспечить приведение правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с настоящим решением.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.А. Богодистов

Председатель Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик

М.Д. Димитриев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы муниципального
образования город-курорт
Геленджик
от 26 ноября 2021 года № 442

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденное решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2020 года №302)

1. В подпункте 1 пункта 2.3 слова «объект незавершенного строительства» заменить словами «объект, строительство которого не завершено».

2. Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Передача объектов муниципального имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность Краснодарского края осуществляется на основании предложения муниципального образования город-курорт Геленджик в лице Думы муниципального образования город-курорт Геленджик о передаче недвижимого или движимого имущества муниципального образования город-курорт Геленджик в федеральную собственность или государственную собственность Краснодарского края на безвозмездной основе, которое оформляется решением Думы.».

3. Раздел 6 дополнить пунктом 6.1¹ следующего содержания:

«6.1.¹ Для государственной регистрации права муниципальной собственности на объект, строительство которого не завершено, лицо, выполняющее функцию заказчика (застройщика) объекта, строительство которого не завершено, в течение двух месяцев с момента приостановки, консервации или окончательного прекращения строительства данного объекта представляет в Управление имущественных отношений заявление о совершении действий, необходимых для регистрации права муниципальной собственности на данный объект, и прилагает к нему следующие документы:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- разрешение на строительство объекта, строительство которого не завершено (в случае, если для строительства данного объекта требуется выдача разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации);

– технический план объекта, строительство которого не завершено;
– сведения о фактической стоимости объекта, строительство которого не завершено».

4. В пункте 6.2 слова «в пункте 6.1» заменить словами «в пунктах 6.1, 6.1¹».

5. Абзац третий раздела 11 изложить в следующей редакции:

«Рассмотрение указанных заявлений осуществляется администрацией в лице Управления имущественных отношений в 10-дневный срок, по результатам которого подготавливается заключение о возможности либо невозможности предоставления муниципального имущества (нежилых помещений, в том числе зданий или сооружений) в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог.»

6. Подпункт 11.1.5 пункта 11.1 изложить в следующей редакции:

«11.1.5. Решение о согласовании предоставления муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, в аренду принимается администрацией на основании заключения о возможности либо невозможности предоставления муниципального имущества (нежилых помещений, в том числе зданий или сооружений) в аренду, подготовленного Управлением имущественных отношений, в форме уведомления заявителя, подписанного заместителем главы муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам экономического развития и имущественных отношений.»

7. Подпункт 11.2.4 пункта 11.1 изложить в следующей редакции:

«11.2.4. Решение о согласовании предоставления муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, в безвозмездное пользование, доверительное управление и в залог принимается администрацией на основании заключения о возможности либо невозможности предоставления муниципального имущества (нежилых помещений, в том числе зданий или сооружений) в безвозмездное пользование, доверительное управление и в залог, подготовленного Управлением имущественных отношений, в форме уведомления заявителя, подписанного заместителем главы муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам экономического развития и имущественных отношений.»

8. В абзаце втором подпункта 11.3.1 пункта 11.3 слова «от 26 августа 2016 года №471.» заменить словами «от 30 сентября 2021 года №424.»

9. Пункт 13.3 изложить в следующей редакции:

«13.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Планом приватизации муниципального имущества.

План приватизации муниципального имущества разрабатывается в соответствии с Порядком планирования приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 июня 2020 года №1005.

План приватизации муниципального имущества на плановый период утверждается решением Думы.

Управление имущественных отношений ежегодно, не позднее 1 октября, подготавливает и представляет в Думу проект Плана приватизации муниципального имущества на плановый период для его утверждения.

Проект Плана приватизации муниципального имущества формируется Управлением имущественных отношений и должен содержать:

перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, иного имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования город-курорт Геленджик), с указанием характеристики соответствующего имущества;

сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования город-курорт Геленджик, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик в результате исполнения программ приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

В случае если План приватизации муниципального имущества принимается на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в План приватизации муниципального имущества за отчетный период.».

10. Пункт 15.2 изложить в следующей редакции:

«15.2. Порядок принятия решения о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий утверждается решением Думы.».

11. Пункты 15.3, 15.4 признать утратившими силу.

12. Раздел 15 дополнить пунктом 15.6 следующего содержания:

«15.6. Порядок согласования сделок, совершаемых муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования город-курорт Геленджик, устанавливается администрацией.».

Глава муниципального
образования город-курорт Геленджик

А.А. Богодистов