**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

10 сентября 2021 года г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Шевелёвой Татьяне Дмитриевне в предоставлении:

1) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на собственности, площадью 454 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0407006:23, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Средняя, 8, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство индивидуального жилого дома от территории общего пользования ул. Писарева – 3 метра, от ул. Средняя – 3 метра);

2) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 454 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0407006:23, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Средняя, 8, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, - «магазины, общественное питание, бытовое обслуживание».

На основании протокола публичных слушаний от 27 августа 2021 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 27 августа 2021 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал представитель правообладателя объекта рассмотрения гр-н Кудрявцев О.А., смежные землепользователина публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр-ке Шевелёвой Татьяне Дмитриевне в предоставлении:

1) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на собственности, площадью 454 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0407006:23, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Средняя, 8, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство индивидуального жилого дома от территории общего пользования ул. Писарева – 3 метра, от ул. Средняя – 3 метра), в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения не представлены достаточные обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм;

2) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 454 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0407006:23, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Средняя, 8, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, - «магазины, общественное питание, бытовое обслуживание», в связи с тем, что площадь указанного земельного участка не позволяет разместить испрашиваемые объекты капитального строительства с учетом действующих градостроительных норм.

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

заместитель председателя комиссии Е.А. Семёнова