**ПРОЕКТ,**

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 15 марта 2024 года

О предоставлении ООО «Нептун» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве аренды, площадью 2198 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003023:50, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, д.№б/н, в зоне тематических парков Р5, дополнив основной вид разрешенного использования – «для размещения океанариума» испрашиваемыми условными видами - «магазины, общественное питание»

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_, заключением о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, учитывая рекомендации комиссии по землепользованию и застройке территории муниципального образования город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руководствуясь статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить ООО «Нептун» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве аренды, площадью 2198 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003023:50, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, д.№б/н, в зоне тематических парков Р5, дополнив основной вид разрешенного использования – «для размещения океанариума» испрашиваемыми условными видами - «магазины, общественное питание».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.