

Тюбков Т.В.

«частичное благоустройство» - ул.

Публичная кадастровая карта

← ↻ 📍 🗺️ 📏 📐 📌 📍 📏 📐 📌

Участки 23:40:0405076:4

Земельный участок 23:40:0405076:4

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Северноморская, 5

Для завершения строительства и последующей эксплуатации индивидуального жилого дома

План ЗУ → План КК →

Информация

Услуги

Тип: Объект недвижимости

Вид: Земельный участок

Кадастровый номер: 23:40:0405076:4

Кадастровый квартал: 23:40:0405076

Адрес: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Северноморская, 5

Площадь уточненная: 1 000 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земле: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для завершения строительства и последующей эксплуатации индивидуального жилого дома

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 8 193 570 руб.

Дата определения: 01.01.2022

Дата утверждения:

Дата внесения сведений: 30.06.2023



СЗ



ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВУ И
ИНВЕСТИЦИЯМ

Офис в Новороссийске: ул. Энгельса, 7/16а, оф. 208, 240.

Офис в Сочи: ул. Советская, д. 40, оф. 13.

ИНН 2315207154.

centrssi@yandex.ru,

8(938)426-56-76,

8(926)589-74-55

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект».

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-182-02042013.

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ».

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-038-25122012.

Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-129668.

ОБОСНОВАНИЕ

**возможности изменения вида разрешенного использования
земельного участка.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии испрашиваемого вида использования
требованиям технических регламентов.**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК
/ТЕРРИТОРИЯ**

**Земельный участок с кадастровым номером
23:40:0405076:4.
Площадь 1000 кв. м.**

АДРЕС

**Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Североморская, 5.**

ЗАКАЗЧИК

Бобков Глеб Викторович.

0224-ВРИ-02

Новороссийск, 2024 г.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВУ И
ИНВЕСТИЦИЯМ

Офис в Новороссийске: ул. Энгельса, 7/16а, оф. 208, 240.

Офис в Сочи: ул. Советская, д. 40, оф. 13.

ИНН 2315207154.

centrssi@yandex.ru,

8(938)426-56-76,

8(926)589-74-55

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект».

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-182-0204.2013.

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ».

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-038-25122012.

Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-129668.

ОБОСНОВАНИЕ

**Возможности изменения вида разрешенного использования
земельного участка.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии испрашиваемого вида использования
требованиям технических регламентов.**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК
/ТЕРРИТОРИЯ**

**Земельный участок с кадастровым номером
23:40:0405076:4.
Площадь 1000 кв. м.**

АДРЕС

**Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Североморская, 5.**

ЗАКАЗЧИК

Бобков Глеб Викторович.

0224-ВРИ-02

Генеральный директор



С. Н. Якушев.

Новороссийск, 2024 г.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Оглавление

1. Характеристика территории.....	3
2. Существующее положение (скриншот из публичной кадастровой карты).....	4
3. Существующее положение территории по аэрофотосъемке.....	5
4. Сведения из Правил землепользования и застройки.....	6
5. Сведения об инженерных коммуникациях и иных объектах.....	7
6. Сведения о расположении земельного участка в зонах с особым использованием территории (ЗОУИТ).....	7
7. Схема планировочной организации земельного участка.....	9
8. Обоснование возможности установления испрашиваемого условно-разрешенного вида разрешенного использования.....	10
9. Фотофиксация.....	12
10. Заключение.....	13
11. Приложение.....	14

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

0224-ВРИ-02

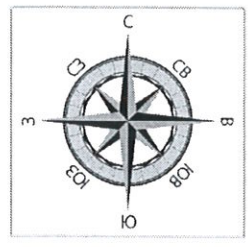
Лист

1. Характеристика территории.

Существующий вид разрешенного использования участка/ОКС:
Для завершения строительства и последующей эксплуатации индивидуального жилого дома.
Планируемый вид разрешенного использования участка/ОКС:
Гостиничное обслуживание (код 4.7).

Территория в составе:
Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0405076:4.
Площадь 1000 кв. м.
Категория: земли населённых пунктов.
Вид разрешенного использования: для завершения строительства и последующей эксплуатации индивидуального жилого дома.
Зарегистрированный объект капитального строительства на земельном участке: нет.
Правообладатель: Бобков Глеб Викторович.
Вид права: собственность, номер государственной регистрации 23:40:0405076:4-23/012/2020-2 от 13.07.2020.
Ограничения прав: Ипотека в силу закона, номер государственной регистрации 23:40:0405076:4-23/012/2020-3, срок действия с 12.07.2020 60 месяцев.
Адрес по документам: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Североморская, 5.

Территория граничит:
с северо-востока территория государственной незаграниценной собственности;
с юго-востока земельный участок с кадастровым номером 23:40:0405076:73 для детского оздоровительного лагеря "Североморец";
с юго-запада территория государственной незаграниценной собственности;
с северо-запада земельный участок с кадастровым номером 23:40:0405076:5 для индивидуального жилого дома пансионного типа.



Согласованно				
	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Коп.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	0224-ВРИ-02	Лист
------	--------	------	-------	-------	------	-------------	------

2. Существующее положение (скриншот из публичной кадастровой карты)

Земельный участок 23:40:0405076:4
 Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Североморская, 5
 Для завершения строительства и последующей эксплуатации индивидуального жилого дома
 План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23.40.0405076:4
Кадастровый квартал:	23.40.0405076
Адрес:	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Североморская, 5
Площадь уточненная:	1 000 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для завершения строительства и последующей эксплуатации индивидуального жилого дома
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	8 193 570 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	30.06.2023
дата применения:	01.01.2023

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

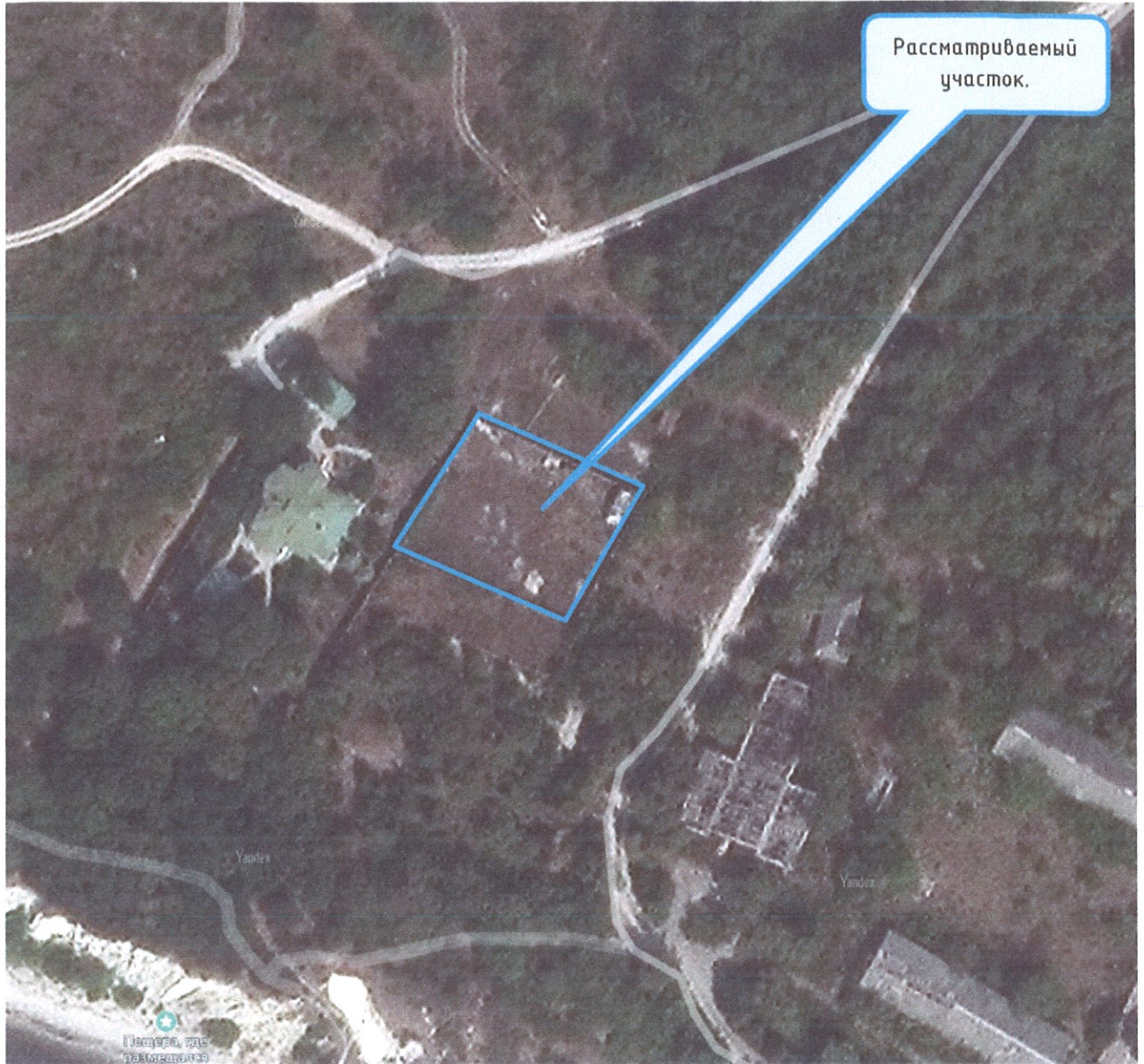
Инв. № подл.

Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

0224-ВРИ-02

Лист

3. Существующее положение территории по аэрофотосъёмке.



Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата


0224-ВРИ-02

Лист

4. Сведения из Правил землепользования и застройки.



Условные обозначения

 - СЗ. Зона режимных территорий.

Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением городской Думы от 27.07.2010 г. № 466 (с изменениями от 06.09.2023 г. №657).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением городской Думы от 27.07.2010 г. № 466 (с изменениями от 06.09.2023 г. №657) рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне режимных территорий. 1. Зона военных объектов и иных режимных территорий (СЗ) установлена для обеспечения условий использования земельных участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы Российской Федерации, объектов коммунального обслуживания.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

0224-ВРИ-02

Лист

Вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» относится к условно-разрешенным.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для условно разрешенного вида использования «Гостиничное обслуживание»:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка – Не подлежит установлению;
 - максимальная высота здания – 20 метров;
 - минимальный отступ от границ участка – 3/5 м (согласно п. 4.1)*;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;
 - минимальный процент озеленения земельного участка не менее 10% (согласно п.3.1)*;
- * - 3.1 Минимальный процент озеленения принимается в зависимости от площади земельного участка:
- до 1500 кв.м. – 10%;
 - от 1500 кв.м. до 3000 кв.м. – 20%;
 - свыше 3000 кв.м – 30%.
- * - 4.1 Минимальные отступы:
- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра;
 - минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек);
 - минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров;
 - минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр.

5. Сведения об инженерных коммуникациях и иных объектах.

5.1. Сведения об инженерных коммуникациях.

Электроснабжение – центральное.

Газопровод – центральный.

5.2. Рельеф участка.

Рельеф участка спокойный, перепад отметок рельефа в продольном направлении земельного участка составляет 0,85 метра.

5.3. Наличие зелёных насаждений.

Зеленные насаждения отсутствуют.

5.4. Наличие доступа к участку (проезда).

Доступ к участку осуществляется с территории земельного участка с кадастровым номером 23:40:0405076:73.

6. Сведения о расположении земельного участка в зонах с особым использованием территории (ЗОУИТ)

6.1. На территориях водоохранных (прибрежных, береговых) зон.

В соответствии с публичной кадастровой картой участок расположен в границах части водоохранной зоны Черного моря (реестровый номер 23:00-6.74).

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

0224-ВРИ-02

Изм. Коп.уч Лист Недок Подп. Дата

6.2. В санитарных зонах источников питьевого водоснабжения.

Сведений о нахождении рассматриваемого участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения нет.

6.3. В зонах охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со схемой объектов историко-культурного наследия территории Генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик, утверждённого решением городской Думы № 498 от 02.11.2016 г. (с изменениями от 14.01.2022 г. № 459), участок не расположен в границах объектов историко-культурного наследия.

6.4. В зонах с особыми условиями использования территории.

1. В соответствии с публичной кадастровой картой участок расположен в границах зоны акустического воздействия Г (8527184+/-2044 кв. м.) (реестровый номер 23:40-6.62).

2. В соответствии с публичной кадастровой картой участок расположен в границах зоны акустического воздействия Б (13365064+/-2559 кв. м.) (реестровый номер 23:40-6.152).

3. В соответствии с публичной кадастровой картой участок расположен в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 182 (зона ограничения размещения объектов для ОРЛ-А (R=2000 м) (реестровый номер 23:00-6.990).

4. В соответствии с публичной кадастровой картой участок расположен в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 175 (Сектор 256) (реестровый номер 23:00-6.932).

5. В соответствии со схемой планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории Генерального плана муниципального образования город Геленджик, утверждённого решением городской Думы № 498 от 02.11.2016 г. (с изменениями от 14.01.2022 г. № 459), участок входит в границы 2-й зоны санитарной охраны округа Геленджик группы курортов.

Согласно п. 13 постановления правительства Российской Федерации от 07.12.1996 №1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», режим второй зоны устанавливается для территорий, с которых происходит сток поверхностных и грунтовых вод к минеральным озерам, лиманам, пляжам, местам неглубокого залегания незащищенных минеральных вод, для естественных и искусственных хранилищ минеральных вод и лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных учреждений и предназначенных для санаторно-курортного строительства.

Согласно ст. 40, ст. 41 Земельного кодекса РФ (ЗК РФ) собственник (арендатор, землепользователь) земельного участка имеет право возводить жилые, производственные и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка.

Вхождение земельного участка в границы второй зоны санитарной охраны при использовании участка в соответствии с планируемым видом разрешенного использования требует учета ограничений п. 13 постановления Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 №1425.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

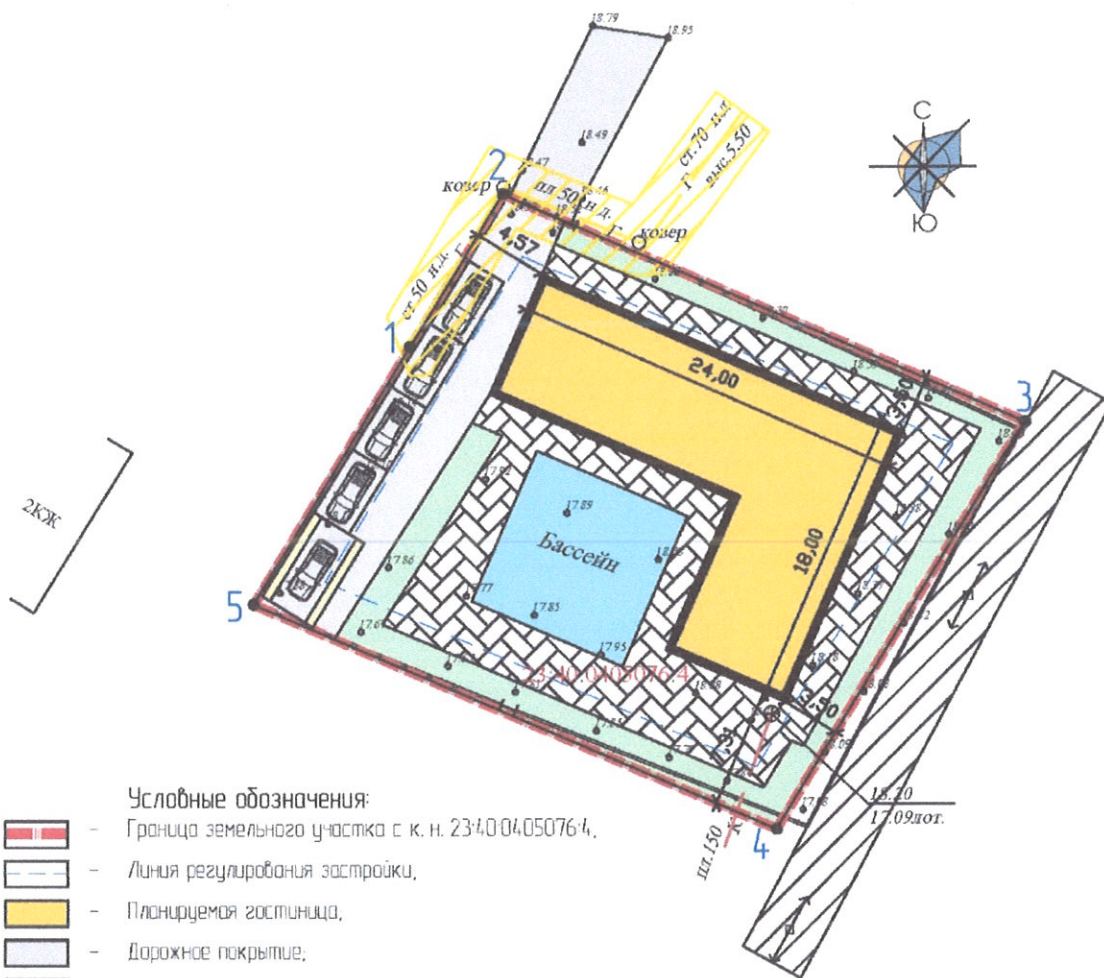
Инв. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0224-ВРИ-02

Лист

7. Схема планировочной организации земельного участка.



- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка с к. н. 23:40:04:05076/4.
 - Линия регулирования застройки.
 - Планируемая гостиница.
 - Дорожное покрытие.
 - Зона парковки.
 - Озеленение, благоустройство.
 - Мощение.
 - ЛЭП с охранной зоной - 4 метра.
 - Газопровод с охранной зоной - 4 метра.
 - Координатная точка.

- Технико-экономические показатели:**
- Площадь земельного участка - 1000 м².
 - Площадь застройки планируемой гостиницы - 272 м².
 - Площадь озеленения - 174 м².

Согласовано				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Дата
Ген. дир.		Якушев С. Н.		16.02.24
Разработал		Рыбин К. В.		16.02.24
ГИП				
Н. контр.				

0224-ВРИ-02

Схема планировочной организации земельного участка по адресу:
г. Геленджик, ул. Североморская, 5.

Стадия	Лист	Листов
П		
Масштаб 1:200		

8. Обоснование возможности установления испрашиваемого
условно-разрешенного вида разрешенного использования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением городской Думы от 27.07.2010 г. № 466 (с изменениями от 06.09.2023 г. №657) рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне режимных территорий. Зона военных объектов и иных режимных территорий (СЗ) установлена для обеспечения условий использования земельных участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы Российской Федерации, объектов коммунального обслуживания.

Виды разрешенного использования для зоны С.З.

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
Предоставление коммунальных услуг Связь Обеспечение космической деятельности Обеспечение обороны и безопасности Обеспечение вооруженных сил Охрана Государственной границы Российской Федерации Обеспечение внутреннего правопорядка Обеспечение деятельности по исполнению наказаний Деятельность по особой охране и изучению природы Охрана природных территорий Курортная деятельность Гидротехнические сооружения Земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть Благоустройство территории	Осуществление религиозных обрядов Государственное управление Гостиничное обслуживание (п.4) Санаторная деятельность Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях Историко-культурная деятельность	Не устанавливаются

В соответствии со статьей 30 ГрК РФ правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» утвержденного постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик № 1870 от 18.08.2022 г.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копыч	Лист	Челок	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

0224-ВРИ-02

Лист

Расчетные технико-экономические показатели планируемой гостиницы, составят:

- площадь земельного участка 1000 кв. м.;
- площадь застройки гостиницы 272 кв. м. (27,2%);
- общая площадь гостиницы 600 кв. м.;
- коэффициент использования территории (КИТ) 0,6;
- максимальная высота 10 м;
- количество этажей 3 (в том числе подземных 0);
- нормативное количество парковочных мест – 4;
- проектируемое количество парковочных мест – 5.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утверждёнными Решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик № 769 от 26.06.2012 г., (с изменениями от 29.07.2022г. № 531) требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей для гостиниц общей площадью до 1000 кв. м 1 п/м на 150 кв. м. общей площади.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 20 октября 2016 N 724/пр утвержден и введен в действие с 21 апреля 2017 г. СП 257.1325800.2016 Здания гостиниц. Правила проектирования. Настоящий свод правил устанавливает требования к проектированию и строительству новых, реконструируемых и капитально ремонтируемых гостиниц и гостиничных комплексов (в том числе гостиниц, входящих в состав зданий другого назначения), а также требования к организации участков этих объектов. Подпунктом 5.2 пункта 5 СП 257.1325800.2016 Здания гостиниц. Правила проектирования предусмотрено, что в составе участка гостиниц предусматриваются: жилая зона; площадки для стоянки легковых автомобилей и экскурсионных автобусов; хозяйственная зона, изолированная от жилой зоны; зеленые насаждения с элементами благоустройства; внутренние проезды и пешеходные тротуары и др. При разработке проектной документации данное требование необходимо учесть.

Перед началом эксплуатации здания гостиницы должны быть выполнены требования противопожарной безопасности здания в отношении установок пожаротушения автоматических в соответствии с СП 485.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования”.

Площадь рассматриваемого земельного участка позволяет провести необходимые строительные работы и выполнить благоустройство незастроенной территории, необходимое для нормального функционирования объектов недвижимости.

Проектом предусмотреть вертикальную планировку участка, обеспечивающую отведение атмосферных вод от здания и замощённой территории.

В соответствии с Приказом МЧС России от 17.12.2021 № 880 отменяются требования к противопожарным расстояниям до открытых площадок для хранения автомобилей, содержащиеся в разделе 6.11 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

В соответствии с СП 506.1311500.2021 требования к устройству противопожарных расстояний от зданий, сооружений до открытых площадок для хранения, парковки автомобилей с разрешенной максимальной массой до 3,5 тонн не предъявляется. При этом следует учитывать необходимость соблюдения требований к проездам и подъездам пожарной техники, изложенных в разделе 8 СП 4. 13130.2013.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0224-ВРИ-02

Лист

Согласно п. 8 СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине с двух продольных сторон. Применение данного допуска возможно с учётом использования территории общего пользования ул. Североморская и за счёт собственного земельного участка.

Проезжая часть проезд ул. Североморская имеет грунтовое покрытие с перспективой бетонирования и расширения шириной 4 м. Проезжая часть улицы расположена вдоль границы испрашиваемого участка и полностью обеспечивает доступ пожарной машины к объекту капитального строительства.

Сейсмическая интенсивность территории (фоновая или исходная) в баллах шкалы MSK-64 в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» и картой ОСР-2015-А для 10% вероятности превышения расчётной сейсмической интенсивности в течение 50 лет и средним периодам повторения таких интенсивностей один раз в 500 лет составляет 8 баллов.

Испрашиваемый условно-разрешенный вид использования земельного участка необходимо согласовать с собственником смежного земельного участка.

9. Фотофиксация.



Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

0224-ВРИ-02

10. Заключение.

На комиссию по предоставлению разрешения на предоставление условно-разрешенного вида использования земельного участка выносится вопрос:

Изменение существующего вида разрешенного использования земельного участка с «Для завершения строительства и последующей эксплуатации индивидуального жилого дома» на «Гостиничное обслуживание», с целью наиболее эффективного использования земельного участка.

Изменение существующего вида разрешенного использования земельного участка возможно в связи с тем, что вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» относится к условно-разрешенным видам разрешенного использования для территориальной зоны СЗ.

С учетом сложившейся застройки, положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ и Правил землепользования и застройки г. Геленджика, соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарно-гигиенических и иных нормативных требований, действующих законодательных и нормативно-методических актов, получение муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0405076:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Североморская, 5, представляется возможным. Планируемая застройка не противоречит требованиям технических регламентов и нормативов.

Генеральный директор
16.02.2024 г.



С. Н. Якушев

Согласовано				

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №				

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0224-ВРИ-02

11. Приложение.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2315207154-20231130-0956

(регистрационный номер выписки)

30.11.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1182375059140

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2315207154
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ЦССИ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Энгельса, д. 7/16А, офис 240
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-182-002315207154-1938
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.10.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 28.10.2020	Нет	Нет



1

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	Недок	Подп.	Дата

0224-ВРИ-02

Лист