**О назначении и проведении публичных слушаний по проекту**

**решения о предоставлении разрешений на отклонение от**

**предельных параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

На основании заявлений гр-ан Метаксы Парфены Ивановны от 4 марта 2019 года №1512, Гавриловой Стеллы Константиновны от 6 марта 2019 года №1617, Земскова Василия Ильича от 7 марта 2019 года №1654, Абрамяна Араика Самвеловича от 13 марта 2019 года №1729, Курносовой Ольги Николаевны от 14 марта 2019 года №1786, №1787, Орловой Любови Герасимовны от 14 марта 2019 года №1789, представленных заявителями документов, в целях соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2019 года №3-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года №398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 ноября 2018 года №19), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 ноября 2018 года №41), постановлением главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 декабря 2016 года №4224), статьями 8, 18, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1.Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения:

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ке Метаксе П.И. на праве аренды, площадью 704 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410017:10, расположенном по адресу: г. Геленджик, Луначарского, 66, в общественно деловой зоне (ОД), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ке Гавриловой С.К. на праве собственности, площадью 507 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403083:87, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Дзержинского, 26, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащим гр-ну Земскову В.И. на праве собственности, площадью 280 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403026:27 расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Ломоносова, 7, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Абрамяну А.С. на праве собственности, площадью 300 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0402008:592, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского, б/н, в зоне среднеэтажной жилой застройки с возможностью строительства многоквартирных домов до 5 надземных этажей (Ж-3), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ке Курносовой О.Н. на праве собственности, площадью 700 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0408018:17, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Херсонская, 53, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ке Курносовой О.Н. на праве собственности, площадью 315 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0408018:21, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Херсонская, 53, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ке Орловой Л.Г. на праве собственности, площадью 184 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410005:117, расположенном по адресу: г. Геленджик, пер. Северный, 2, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

2.Провести публичные слушания по указанным в пункте 1 настоящего постановления вопросам 26 апреля 2019 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. № 301.

3.Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик (Ревякин):

1)обеспечить оповещение жителей муниципального образования город-курорт Геленджик, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, применительно к которым запрашиваются разрешения, о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства путем опубликования соответствующего сообщения в Геленджикской городской газете «Прибой»;

2)направить сообщение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с объектами обсуждения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с объектами обсуждения;

3)подготовить заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в течение десяти рабочих дней после завершения данных слушаний;

4)на основании заключений о результатах публичных слушаний подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений и направить их главе муниципального образования город-курорт Геленджик для принятия решения в порядке, предусмотренном законодательством;

5)обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик А.М. Карпича.

6.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов