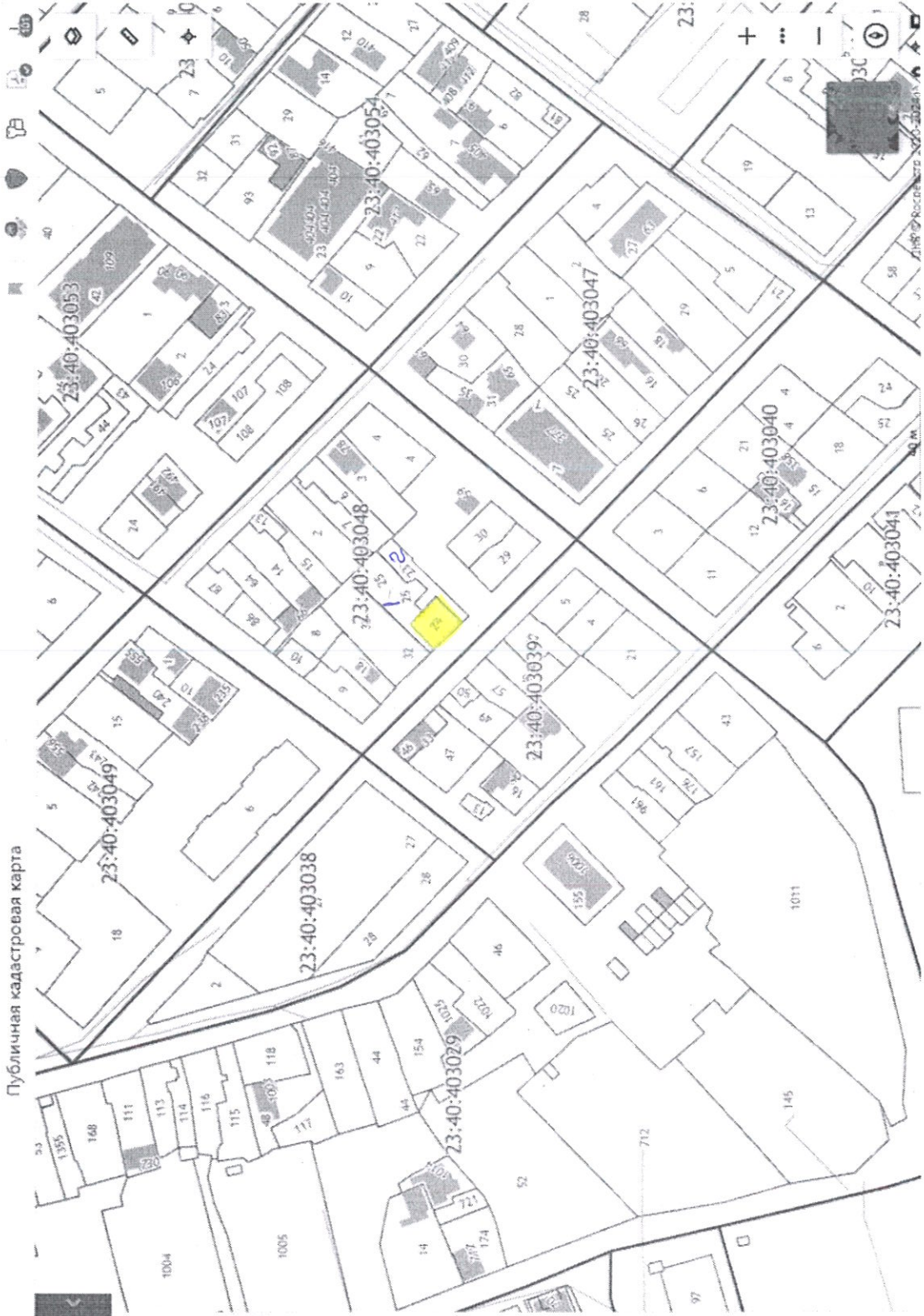


Лазарь С. Д.
откомнатки



ме 1.02

← ↻ ↻ pkk.rosreestr.ru

Участки 23:40:0403048.24

Земельный участок 23:40:0403048.24
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Курзальная, 33
для индивидуального жилищного строительства
План ЗУ → План ИК →

Информация		Услуги	
Тип:	Объект недвижимости		
Вид:	Земельный участок		
Кадастровый номер:	23:40:0403048.24		
Кадастровый номер участка:	23:40:0403048		
Адрес:	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Курзальная, 33		
Площадь участка:	192 кв. м		
Статус:	Ранее учтенный		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Разрешенное использование:	для индивидуального жилищного строительства		
Форма собственности:	-		
Кадастровая стоимость:	2 879 427,84 руб.		
Дата определения:	01.01.2022		
Дата утверждения:	-		
Дата внесения сведений:	14.12.2022		
Дата приращения:	01.01.2023		



ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВУ И
ИНВЕСТИЦИЯМ

Офис в Новороссийске: ул. Энгельса, 7/16а, оф. 208, 240.

Офис в Сочи: ул. Советская, д. 40, оф. 13.

ИНН 2315207154.

centrssi@yandex.ru,

8(938)426-56-76,

8(926)589-74-55

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект».

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-182-02042013.

Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий

и архитектурно-строительного проектирования П-129668.

ОБОСНОВАНИЕ

возможности предоставления отклонений от предельных параметров разрешённого строительства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешённого строительства требованиям технических регламентов.

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК
/ТЕРРИТОРИЯ**

**Земельный участок с кадастровым номером
23:40:0403048:24.
Площадь 192 кв. м.**

АДРЕС

**Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Курзальная, 33.**

ЗАКАЗЧИК

Лазыко Евгений Эдуардович.

1223-ОТКЛ-01

Новороссийск, 2023 г.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВУ И
ИНВЕСТИЦИЯМ

Офис в Новороссийске: ул. Энгельса, 7/16а, оф. 208, 240.

Офис в Сочи: ул. Советская, д. 40, оф. 13.

ИНН 2315207154.

centrssi@yandex.ru,

8(938)426-56-76,

8(926)589-74-55

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект».

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-182-0204.2013.

Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий

и архитектурно-строительного проектирования П-129668.

ОБОСНОВАНИЕ

возможности предоставления отклонений от предельных параметров разрешённого строительства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешённого строительства требованиям технических регламентов.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК
/ТЕРРИТОРИЯ

Земельный участок с кадастровым номером
23:40:0403048:24.
Площадь 192 кв. м.

АДРЕС

Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Курзальная, 33.

ЗАКАЗЧИК

Лазько Евгений Эдуардович.

1223-ОТКЛ-01

Генеральный директор



С. Н. Якушев.

Новороссийск, 2023 г.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Оглавление

- 1. Характеристика территории.....3
- 2. Существующее положение (скриншот из публичной кадастровой карты) 4
- 3. Существующее положение территории по аэрофотосъёмке5
- 4. Сведения из Правил землепользования и застройки6
- 5. Сведения об инженерных коммуникациях и иных объектах7
- 6. Сведения о расположении земельного участка в зонах с особым использованием территории (ЗОУИТ)7
- 7. Основные технические решения.....8
- 8. Схема планировочной организации земельного участка.....9
- 9. Обоснование испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров строительства..... 10
- 10. Фотофиксация12
- 12. Приложение.....14

Согласованно	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подп.	Дата

1223-ОТКЛ-01

1. Характеристика территории

Цель обращения:

На момент обращения на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0403048:24 планируется реконструкция жилого дома.

Территория в составе:

Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0403048:24.

Площадь 192 кв. м.

Категория: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Зарегистрированный объект капитального строительства на земельном участке:

- жилой дом с кадастровым номером 23:40:0403048:45, площадью 80,7 кв. м., год постройки 1957;

Правообладатель: Лазько Евгений Эдуардович.

Вид права: собственность, государственной регистрации: 23-23-12/171/2014-015 от 02.12.2014г.

Ограничения прав: не зарегистрировано.

Адрес по документам: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Курзальная, 33.

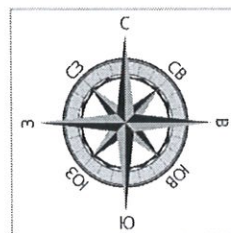
Территория граничит:

с северо-востока земельный участок с кадастровым номером 23:40:0403048:25 для индивидуального жилищного строительства; земельный участок с кадастровым номером 23:40:0403048:23 для индивидуального жилищного строительства;

с юго-востока земельный участок с кадастровым номером 23:40:0403048:23 для индивидуального жилищного строительства;

с юго-запада территория общего пользования ул. Курзальная

с северо-запада земельный участок с кадастровым номером 23:40:0403048:25 для индивидуального жилищного строительства.



Согласованно			

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	

Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подп.	Дата

1223-ОТКЛ-01

Лист

2. Существующее положение (скриншот из публичной кадастровой карты)

Земельный участок 23:40:0403048:24

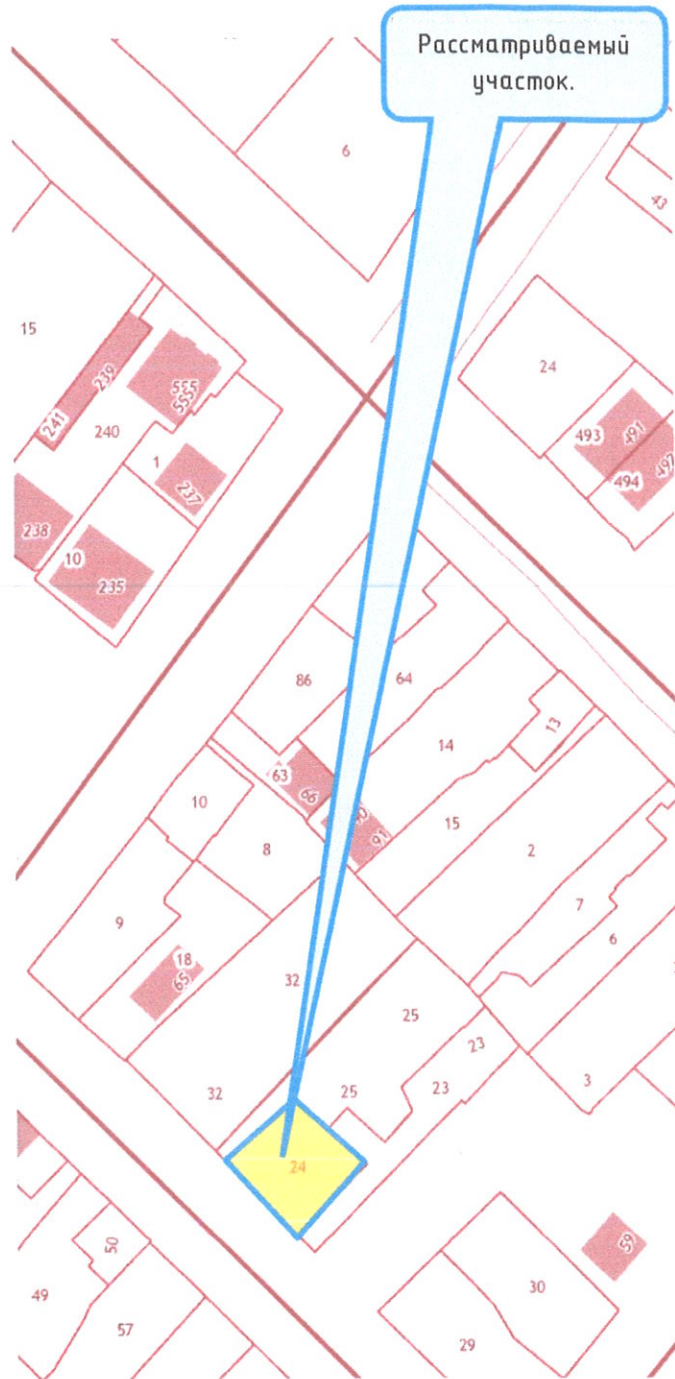
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Курзальная, 33
для индивидуального жилищного строительства

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)

Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:40:0403048:24
Кадастровый квартал:	23:40:0403048
Адрес:	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Курзальная, 33
Площадь уточненная:	192 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	2 879 427,84 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	14.12.2022
дата применения:	01.01.2023



Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

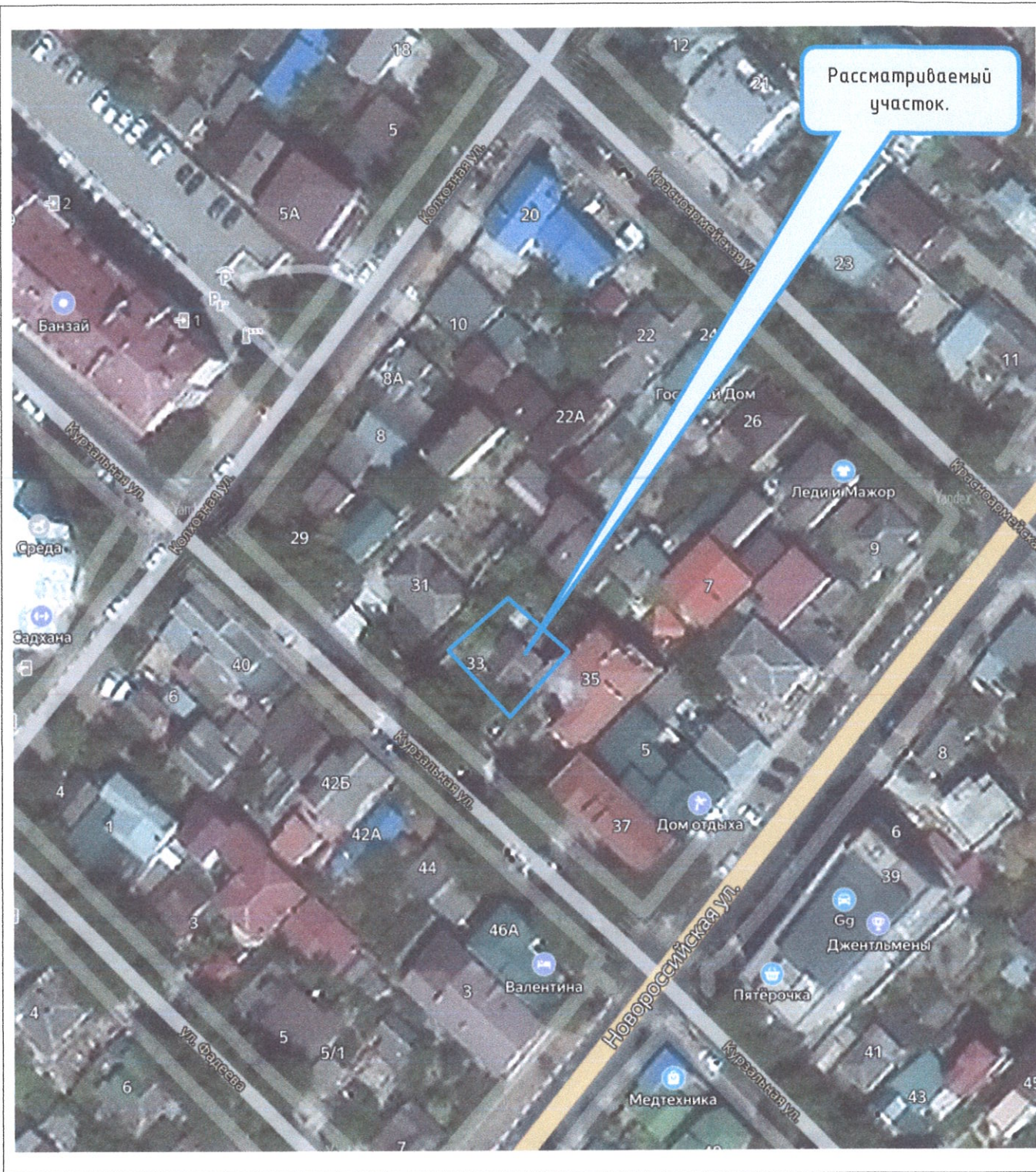
Инв. № подл.

Изм.	Код.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

1223-ОТКЛ-01

Лист

3. Существующее положение территории по аэрофотосъёмке



Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

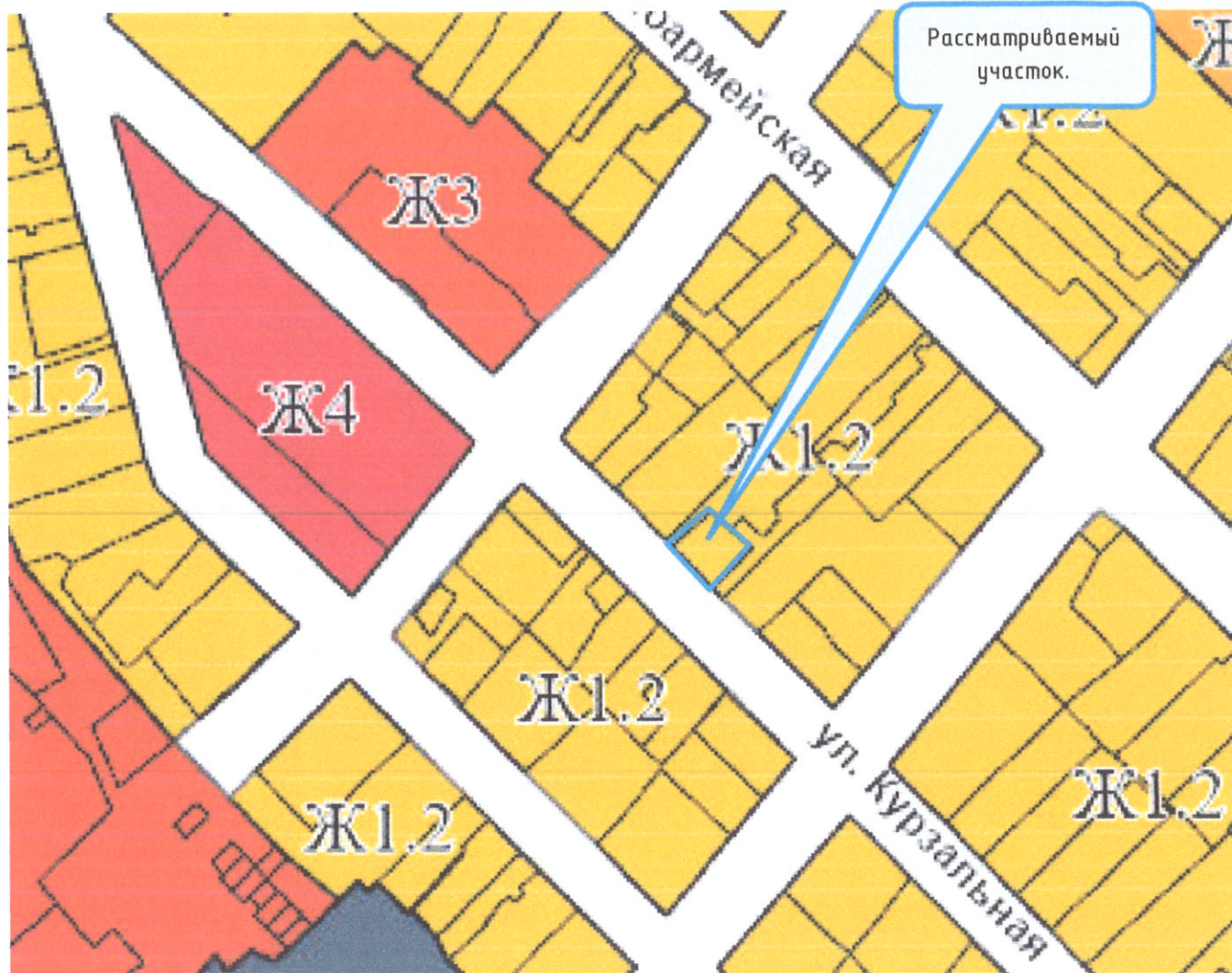
Инв. № подл.

Изм.	Код.уч	Лист	Чедок	Подп.	Дата

1223-ОТКЛ-01

Лист

4. Сведения из Правил землепользования и застройки



Условные обозначения

 – Ж1.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением городской Думы от 27.07.2010 г. № 466 (с изменениями от 06.09.2023 г. №657).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением городской Думы от 27.07.2010 г. № 466 (с изменениями от 06.09.2023 г. №657) рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Территориальная зона Ж1.2 предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, территорий общего пользования.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

1223-ОТКЛ-01

Изм.	Код.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для основных видов разрешенного использования земельных участков:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300 (для вновь образуемых 400) /1500 кв. м.;

- максимальная высота здания – 20 м.;

- минимальный отступ от границ участка – 3/5 м (согласно п. 4.1) *;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;

- минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению

- предельное количество этажей следует принимать не более 3-х надземных этажей для всех видов разрешенного использования.

* – 4.1 Минимальные отступы:

- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра;

- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек);

- минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров;

- минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр.

5. Сведения об инженерных коммуникациях и иных объектах

5.1. Сведения об инженерных коммуникациях.

К участку подведены инженерные коммуникации – электричество, водопровод.

5.2. Рельеф участка.

Рельеф участка спокойный, перепад отметок рельефа в продольном направлении земельного участка составляет 1,2 метра.

5.3. Наличие зелёных насаждений.

Отсутствуют.

5.4. Наличие доступа к участку (проезда).

Доступ к участку осуществляется с территории общего пользования ул. Курзальная.

6. Сведения о расположении земельного участка в зонах с особым использованием территории (ЗОУИТ)

6.1. На территориях водоохранных (прибрежных, береговых) зон.

Сведений о нахождении рассматриваемой территории границах водоохранных зон нет.

6.2. В санитарных зонах источников питьевого водоснабжения.

Сведений о нахождении рассматриваемой территории в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения нет.

6.3. В зонах охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со схемой объектов историко-культурного наследия территории Генерального плана муниципального образования город Геленджик, утверждённого решением городской Думы № 498 от 02.11.2016 г. (с изменениями от 14.01.2022 г. № 459), территория не входит в границы объектов историко-культурного наследия.

6.4. В зонах с особыми условиями использования территории.

1. В соответствии со схемой планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории Генерального плана муниципального образования город Геленджик, утверждённого решением городской Думы № № 498 от 02.11.2016 г. (с изменениями от 14.01.2022 г.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и Дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1223-ОТКЛ-01

Лист

№ 459), территория входит в границы 2-й зоны санитарной охраны округа Геленджик группы курортов.

Согласно п. 13 постановления правительства Российской Федерации от 07.12.1996 №1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», режим второй зоны устанавливается для территорий, с которых происходит сток поверхностных и грунтовых вод к минеральным озерам, лиманам, пляжам, местам неглубокого залегания незащищенных минеральных вод, для естественных и искусственных хранилищ минеральных вод и лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных учреждений и предназначенных для санаторно-курортного строительства.

Согласно ст. 40, ст. 41 Земельного кодекса РФ (ЗК РФ) собственник (арендатор, землепользователь) земельного участка имеет право возводить жилые, производственные и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка.

Вхождение земельного участка в границы второй зоны санитарной охраны при использовании участка в соответствии с планируемым видом разрешенного использования требует учета ограничений п. 13 постановления Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 №1425.

7. Основные технические решения

Площадь рассматриваемого земельного участка позволяет провести необходимые строительные работы и выполнить благоустройство незастроенной территории, необходимое для нормального функционирования основного объекта недвижимости.

Расположение и ориентация жилого дома на участке выполнено с соблюдением требований нормативных документов к инсоляции планируемых жилых помещений.

Организация пожарного проезда обеспечивается за счёт использования существующей проезжей части ул. Курзальная.

Проектом реконструкции предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод от здания и замощённой территории.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

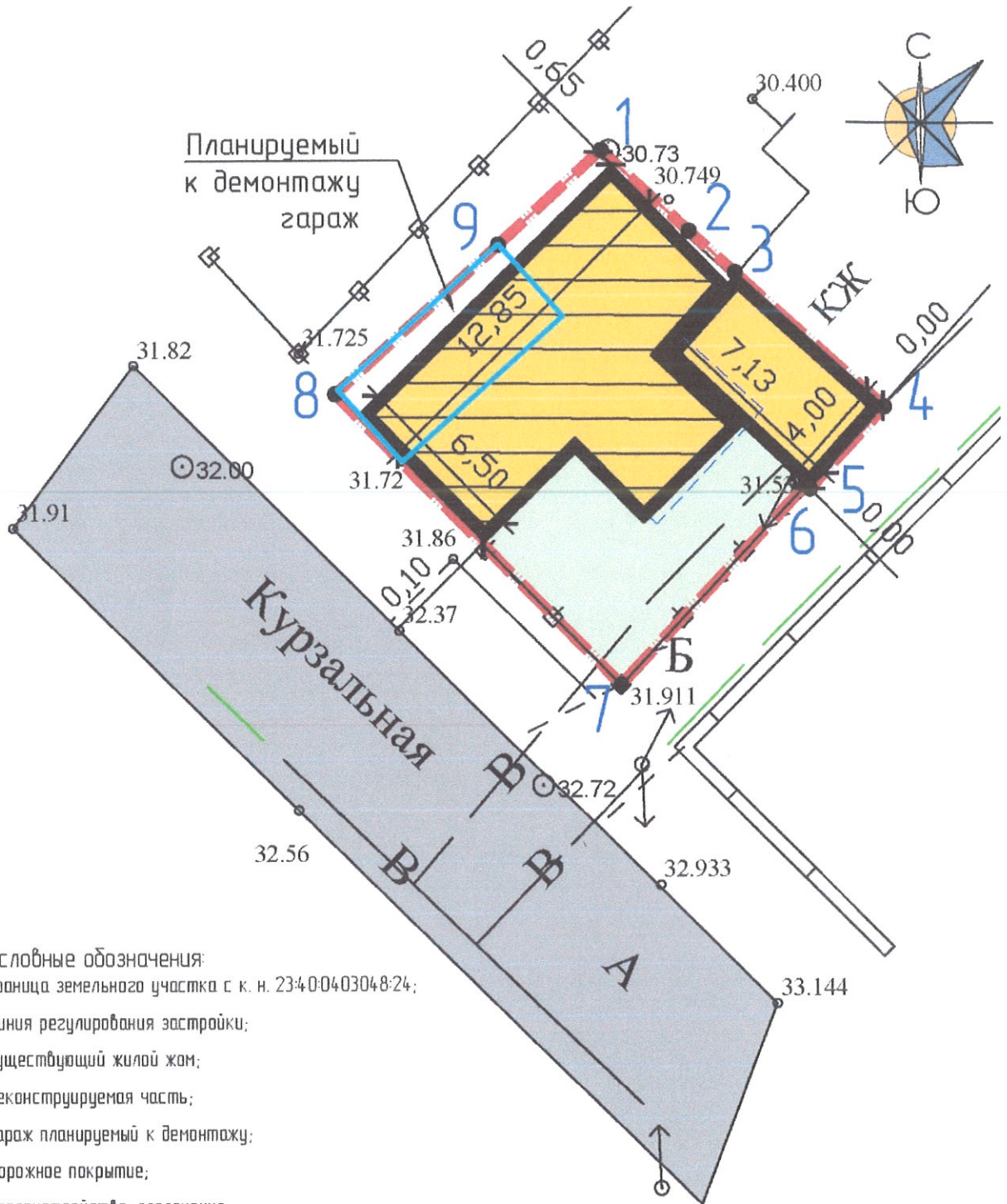
Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

1223-ОТКЛ-01

Лист

8. Схема планировочной организации земельного участка



Условные обозначения:

- Граница земельного участка с к. н. 23:40:04:0304:8:24;
- Линия регулирования застройки;
- Существующий жилой дом;
- Реконструируемая часть;
- Гараж планируемый к демонтажу;
- Дорожное покрытие;
- Благоустройство, озеленение;
- Координатная точка.

Технико-экономические показатели:

- Площадь земельного участка - 192 м²;
- Площадь застройки реконструируемого дома - 128 м².

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1223-ОТКЛ-01

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата
Ген. дир.		Якушев С. Н.			19.12.23
Разработал		Рыбин К. В.			19.12.23
Проверил					
ГИП					
Н. контр.					

Схема планировочной организации земельного участка по адресу:
г. Геленджик, ул. Курзальная, 33.

Стадия	Лист	Листов
П	9	1
ООО «ЦССИ»		

9. Обоснование испрашиваемого разрешения
на отклонение от предельных параметров строительства

Расположение индивидуального жилого дома на участке выполнено с учётом требований следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
- СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".
- СП 4.2.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые одноквартирные.

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги: «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» утвержденного постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик № 2854 от 22.12.2022 г.

Согласно ст. 40 Градостроительный кодекс Российской Федерации, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Согласно Правилам землепользования и застройки, допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования.

Расчетные технико-экономические показатели реконструируемого жилого дома с планируемым отклонением, составят:

- площадь участка 192 кв. м.;
- площадь застройки дома 128 кв. м. (66,7%);
- количество этажей 2 (в том числе подземных 0);
- общая площадь дома 170 кв. м.;
- коэффициент использования территории (КИТ) 0,9;
- максимальная высота 8 м;
- функциональное назначение – индивидуальный жилой дом.

Существующий гараж является ветхим, реконструкция жилого дома планируется после проведения демонтажа существующего гаража.

Объемно-планировочные решения разрабатываются с учетом нормируемых условий проживания и микроклимата жилых помещений в соответствии с СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные».

Геометрия жилого дома, площадь и габаритные размеры обусловлены объемно-планировочными решениями, для обеспечения комплекса помещений, предназначенных для проживания полноценной многодетной семьи, а также позволяют уменьшить расчетную величину удельного потребления тепловой энергии здания в соответствии с СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».

Площадь рассматриваемого земельного участка составляет 192 кв. м., площадь рассматриваемого земельного участка меньше установленного градостроительного регламента минимальных размеров земельных участков. Это вносит ограничения по его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства и является неблагоприятной характеристикой в соответствии с частью 1 ст. 40 Г РК РФ.

Согласовано					
Инд. № подл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата			

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Согласно п. 8.17 СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», планировочные решения малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должны обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров. Применение данного допуска возможно с учётом использования существующей проезжей части ул. Курзальная.

Проезжая часть ул. Курзальная имеет асфальтированное покрытие шириной 7 м. Проезжая часть улицы расположена на расстоянии 4,5 м. от испрашиваемого участка и полностью обеспечивает доступ пожарной машины к объекту капитального строительства.

Объекты индивидуального жилищного строительства не входят в «Перечень видов деятельности, представляющих повышенную экологическую опасность».

В зданиях индивидуального жилищного строительства не предусматривается никаких вредных производственных процессов.

Архитектурно-планировочные решения на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0403048:24 с уменьшением отступов от границ со смежными участками позволяют выполнить реконструкцию рассматриваемого жилого дома с учетом инженерно-геологических условий земельного участка.

При подготовке проектной документации необходимо учитывать сейсмическую интенсивность территории (фоновая или исходная) в баллах шкалы MSK-64 в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» и картой ОСР-2015-А для 10% вероятности превышения расчётной сейсмической интенсивности в течение 50 лет и средним периодам повторения таких интенсивностей один раз в 500 лет составляет 8 баллов для территории городского округа Геленджик.

Испрашиваемые отклонения от предельных параметров земельного участка согласованы нотариальным согласием №23АА8676388 с собственником смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403048:23 – Головатый Александр Владимирович.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1223-ОТКЛ-01

Лист

10. Фотофиксация



Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч	Лист	Чедок	Подп.	Дата

1223-ОТКЛ-01

Лист

11. Заключение

На комиссию по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства выносятся вопросы об уменьшении минимальных отступов от границ участка:

От земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403048:25 от м.1 до м.3 и от м.8 до м.1 на схеме планировочной организации земельного участка – без отступов (в соответствии с ПЗЗ – 3 метра);

От земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403048:23 от м.3 до м.7 на схеме планировочной организации земельного участка – без отступов (в соответствии с ПЗЗ – 3 метра);

По фронту улицы Курзальная от м.7 до м.8 на схеме планировочной организации земельного участка – 1,5 метра (в соответствии с ПЗЗ – 5 метров);

Увеличение предельной площади застройки земельного участка до 67,0 % (в соответствии с ПЗЗ – 50%).

Площадь рассматриваемого земельного участка составляет 192 кв. м., площадь рассматриваемого земельного участка меньше установленного градостроительного регламента минимальных размеров земельных участков. Это вносит ограничения по его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства и является неблагоприятной характеристикой в соответствии с частью 1 ст. 40 Г РК РФ.

С учетом площади земельного участка, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства являются обоснованными в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков и увеличения предельной площади участка:

От земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403048:25 от м.1 до м.3 и от м.8 до м.1 на схеме планировочной организации земельного участка – без отступов;

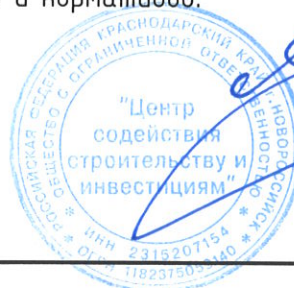
От земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403048:23 от м.3 до м.7 на схеме планировочной организации земельного участка – без отступов;

По фронту улицы Курзальная от м.7 до м.8 на схеме планировочной организации земельного участка – 1,5 метра;

Увеличение предельной площади застройки земельного участка до 67,0 %.

Уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков не повлечёт за собой ужесточение требований технических регламентов. Планируемая застройка не нарушает границ красных линий. Упомянутые в настоящем заключении требования технических регламентов и иных нормативных документов при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка соблюдаются, не повлечёт за собой ужесточение требований технических регламентов. Планируемая застройка не противоречит требованиям технических регламентов и нормативов.

Генеральный директор
19.12.2023 г.



С. Н. Якушев

1223-ОТКЛ-01

Лист

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

12. Приложение



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2315207154-20231130-0956

(регистрационный номер выписки)

30.11.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1182375059140

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2315207154
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ЦССИ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Энгельса, д. 7/16А, офис 240
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-182-002315207154-1938
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.10.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 28.10.2020	Нет	Нет



1

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1223-ОТКЛ-01

Лист



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2315207154-20231130-0955

(регистрационный номер выписки)

30.11.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1182375059140

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2315207154
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ЦССИ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	353900, Россия, Краснодарский край, Новороссийск, Энгельса, 7/16А, оф.240
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ" (СРО-И-038-25122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-038-002315207154-1314
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.12.2022
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.12.2022	Нет	Нет



1

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

1223-ОТКЛ-01

ЛИСТ





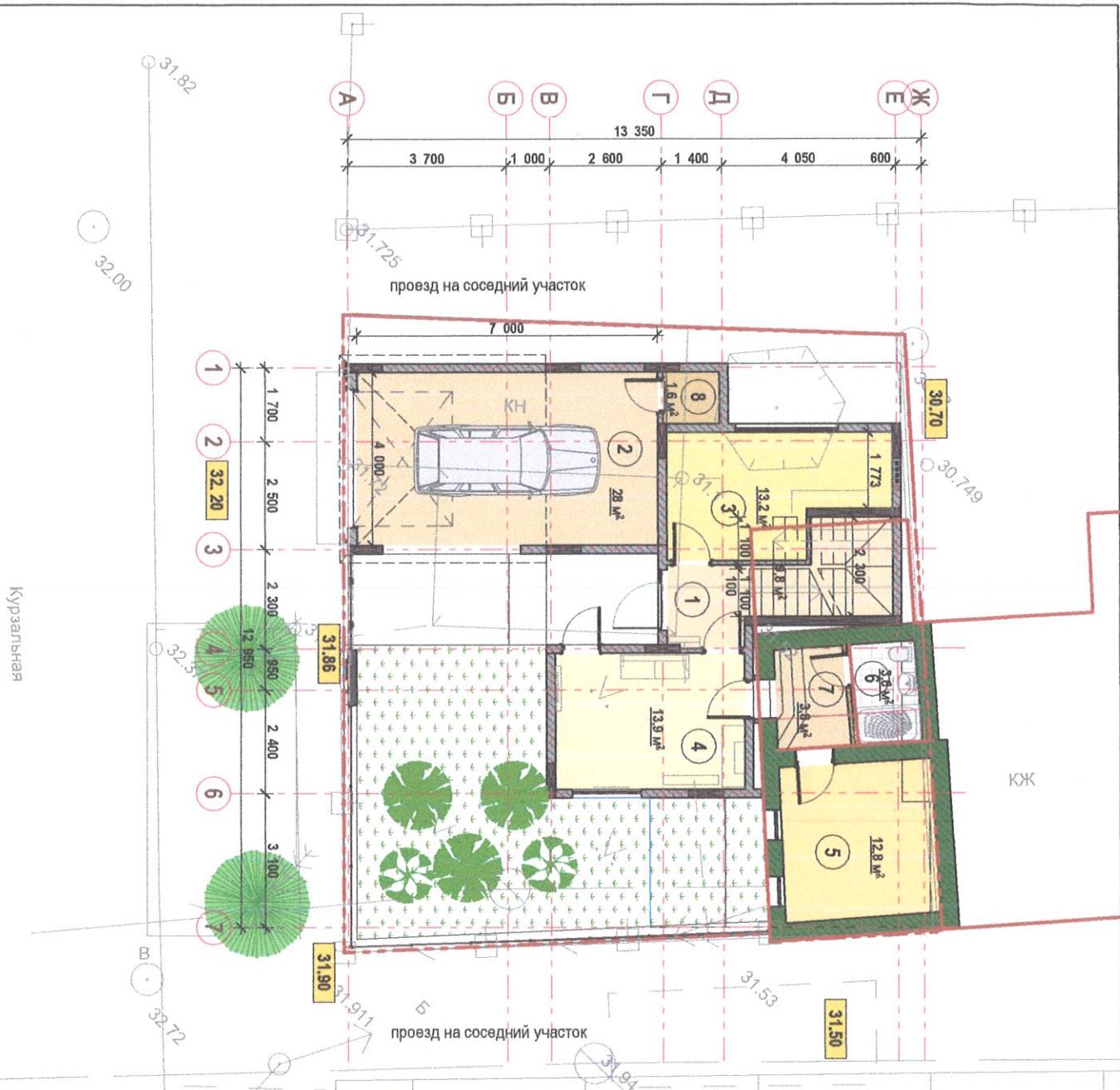




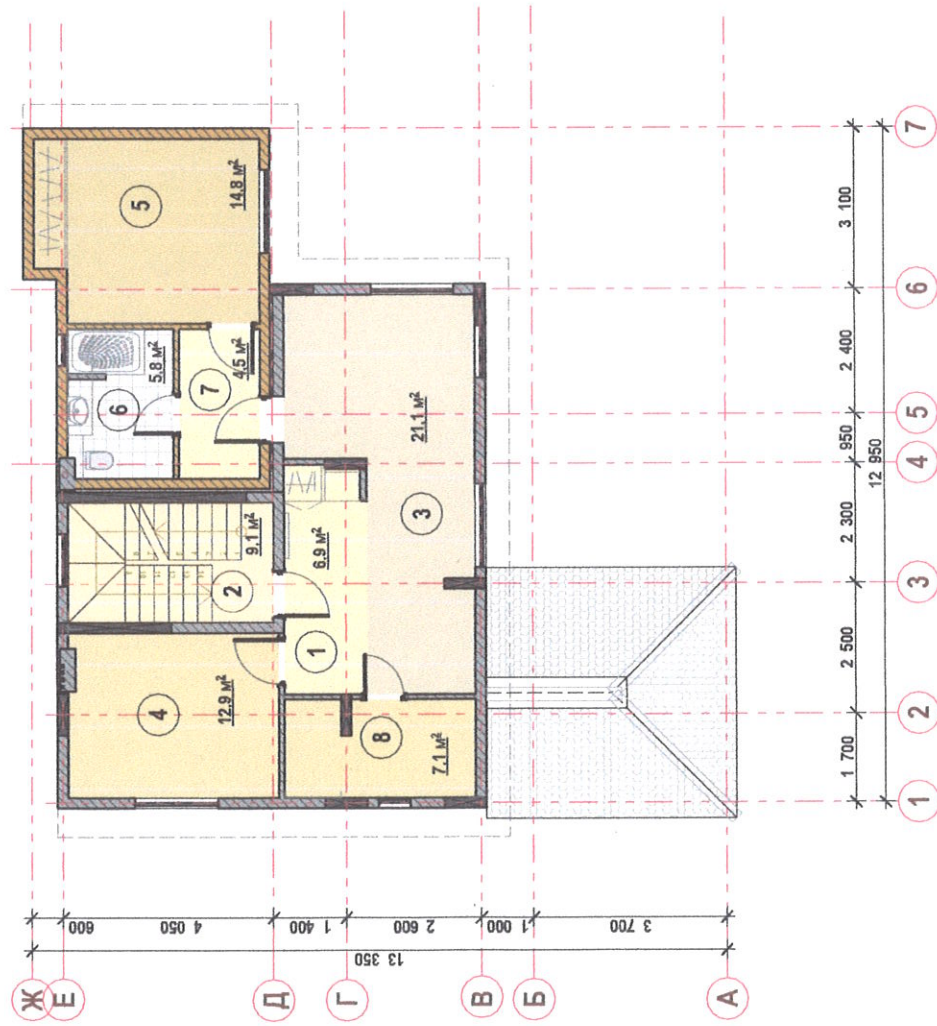
План первого этажа отм. 0.000 М 1:100

ЭКСПЛИКАЦИЯ

номер	Наименование	Площадь кв.м.
1	холл и лестница	9,70
2	гараж	28,00
3	котельная	13,20
4	кабинет	13,90
5	жилая комната	12,80
6	санузел	3,60
7	коридор	3,80
8	подсобное помещение	1,60



План второго этажа отм. 3.000 М 1:100



ЭКСПЛИКАЦИЯ

номер	Наименование	Площадь кв.м.	кат пом
1	прихожая	6,90	
2	лестничный холл	9,10	
3	кухня-гостиная	21,10	
4	жилая комната номер 1	12,90	
5	жилая комната номер 2	14,80	
6	санузел	5,80	
7	коридор	4,50	
8	гардеробная	7,10	