

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I

ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ

постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

№ 153 от 28 января 2022 года «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Улица местного значения в жилой застройке от с/п «Факел» до переулка Студенческий в селе Дивноморское город-курорт Геленджик»;

№ 154 от 28 января 2022 года «Об отмене некоторых постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№ 157 от 28 января 2022 года «О конкурсе на соискание грантов главы муниципального образования город-курорт Геленджик «Одаренные дети»;

№ 158 от 28 января 2022 года «О признании утратившими силу некоторых правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№ 159 от 28 января 2022 года «О признании утратившими силу некоторых правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№ 160 от 28 января 2022 года «О признании утратившими силу некоторых правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№ 171 от 31 января 2022 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 октября 2019 года №2348 «Об образовании консультативного совета по оценке регулирующего воздействия и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 октября 2020 года №2190)»;

№ 177 от 1 февраля 2022 года «О внесении изменения в состав комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 ноября 2021 года №2434»;

№ 179 от 1 февраля 2022 года «О подготовке проекта планировки территории»;

№ 180 от 1 февраля 2022 года «Об установлении публичного сервитута»;

№ 181 от 1 февраля 2022 года «Об установлении публичных сервитутов»;

№ 187 от 3 февраля 2022 года «Об установлении публичных сервитутов».



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 января 2022 года

№ 153

г. Геленджик

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту:
«Улица местного значения в жилой застройке от с/п «Факел» до переулка
Студенческий в селе Дивноморское город-курорт Геленджик»**

На основании заявления управления строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 декабря 2021 года №53-782/21-0110, в целях повышения уровня благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 492-ФЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 февраля 2015 года №634 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город-курорт Геленджик», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Рекомендовать управлению строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) организовать подготовку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Улица местного значения в жилой застройке от с/п «Факел» до переулка Студенческий в селе Дивноморское город-курорт Геленджик» (далее – проект);

2) согласовать задание на разработку проекта с администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Семёнова) осуществить проверку подготовленного проекта на соответствие требованиям законодательства,

нормативным техническим документам и утвержденной градостроительной документации.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 января 2022 года

№ 154

г. Геленджик

Об отмене некоторых постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с генеральным планом муниципального образования город-курорт Геленджик, утверждённого решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 года № 498 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 года № 459), в соответствии со статьёй 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 492-ФЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 февраля 2015 года №634 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке

территории муниципального образования город-курорт Геленджик», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отменить постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) от 1 августа 2018 № 2372 «Об утверждении проект планировки и проект межевания западного микрорайона ООО «Маяк» в с. Дивноморском муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) от 17 декабря 2019 № 2983 «Об утверждении изменений в проект планировки и проект межевания западного микрорайона ООО «Маяк» в с. Дивноморском муниципального образования город-курорт Геленджик».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 января 2022 года

№ 157

г. Геленджик

О конкурсе на соискание грантов главы муниципального образования город-курорт Геленджик «Одаренные дети»

В целях социальной поддержки одаренных детей в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, в соответствии со статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 19 ноября 2021 года № 376-ФЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт

Геленджик от 12 декабря 2019 года №2969 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик «Развитие культуры» на 2020-2025 годы» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 июля 2021 года № 1462), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о конкурсе на соискание грантов главы муниципального образования город-курорт Геленджик «Одаренные дети» (приложение 1).

2. Утвердить Положение об экспертном совете по отбору соискателей на присуждение грантов главы муниципального образования город-курорт Геленджик «Одаренные дети» (приложение 2).

3. Утвердить состав экспертного совета по отбору соискателей на присуждение грантов главы муниципального образования город-курорт Геленджик «Одаренные дети» (приложение 3).

4. Управлению культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Нефедова) обеспечить организацию и проведение конкурса на соискание грантов главы муниципального образования город-курорт Геленджик «Одаренные дети».

5. Признать утратившими силу:

1) постановление главы муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 июня 2009 года № 1738 «Об утверждении Положения о конкурсах на гранты главы муниципального образования город-курорт Геленджик «Одаренные дети»;

2) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 июня 2010 года №1514 «О внесении изменений в постановление главы муниципального образования город-курорт Геленджик 23 июня 2009 года № 1738 «Об утверждении Положения о конкурсах на гранты главы муниципального образования город-курорт Геленджик «Одаренные дети»;

3) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 июня 2011 года №1409 «О внесении изменений в постановление главы муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 июня 2009 года № 1738 «Об утверждении Положения о конкурсах на гранты главы муниципального образования город-курорт Геленджик «Одаренные дети» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 июня 2010 года №1514)»;

4) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 июля 2012 года №2110 «О внесении изменения в постановление главы муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 июня 2009 года № 1738 «Об утверждении Положения о конкурсах на гранты главы муниципального образования город-курорт Геленджик «Одаренные дети» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 июня 2011 года №1409)»;

5) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 октября 2012 года №3278 «О внесении изменений в постановление главы муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 июня 2009 года № 1738 «Об утверждении Положения о конкурсах на гранты главы муниципального

образования город-курорт Геленджик «Одаренные дети» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 июля 2012 года №2110));

6) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 августа 2013 года №2312 «О внесении изменения в постановление главы муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 июня 2009 года № 1738 «Об утверждении Положения о конкурсах на гранты главы муниципального образования город-курорт Геленджик «Одаренные дети» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 октября 2012 года №3278));

7) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 декабря 2015 года №4213 «О внесении изменения в постановление главы муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 июня 2009 года № 1738 «Об утверждении Положения о конкурсах на гранты главы муниципального образования город-курорт Геленджик «Одаренные дети» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 августа 2013 года №2312));

8) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 августа 2018 года №2535 «О внесении изменений в постановление главы муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 июня 2009 года № 1738 «Об утверждении Положения о конкурсах на гранты главы муниципального образования город-курорт Геленджик «Одаренные дети» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 декабря 2015 года №4213)).

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Василенко Е.Б.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 28 января 2022 года № 157

ПОЛОЖЕНИЕ

о конкурсе на соискание грантов главы муниципального образования
город-курорт Геленджик «Одаренные дети»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о конкурсе на соискание грантов главы муниципального образования город-курорт Геленджик «Одаренные дети» (далее – Положение) устанавливает процедуру проведения конкурса на соискание грантов главы муниципального образования город-курорт Геленджик «Одаренные дети» (далее – конкурс) и определения его победителей.

1.2. Гранты главы муниципального образования город-курорт Геленджик «Одаренные дети» (далее также – Грант) предоставляются в целях поддержки и поощрения молодых дарований, проявивших выдающиеся способности в художественно-творческой деятельности.

1.3. Гранты предоставляются в номинации «Юный талант Геленджика» по следующим творческим направлениям:

- музыкальное искусство;
- вокальное искусство;
- хореографическое искусство;
- изобразительное искусство;
- декоративно-прикладное искусство;
- театральное искусство;
- цирковое искусство.

1.4. Гранты присуждаются ежегодно в количестве десяти штук.

1.5. Размер Гранта устанавливается в сумме 15 000 (пятнадцати тысяч) рублей.

1.6. Победители на соискание Грантов определяются по результатам конкурса.

1.7. Организацию и проведение конкурса осуществляет администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление культуры).

1.8. Финансовое обеспечение предоставления грантов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных управлению культуры в бюджете муниципального образования город-курорт Геленджик в рамках отдельного мероприятия муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик «Развитие культуры» на 2020 - 2025 годы», утвержденной постановлением

2. Порядок выдвижения соискателей на участие в конкурсе

2.1. Соискателями на присуждение Гранта (далее - соискатели) признаются дети, проживающие на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, возраст которых на момент выдвижения для получения Гранта составляет от 7 до 18 лет включительно, ставшие победителями и (или) призерами (дипломантами, лауреатами) международных, всероссийских, краевых, региональных, городских фестивалей, смотров, конкурсов детского художественного творчества.

2.2. Право выдвигать кандидатуры соискателей на участие в конкурсе имеют их родители, законные представители, преподаватели и руководители кружков (далее – заявители).

2.3. Управление культуры ежегодно не позднее 1 августа текущего года размещает объявление о проведении конкурса на соискание грантов главы муниципального образования город-курорт Геленджик «Одаренные дети» (далее – объявление) на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org) (далее – официальный сайт администрации) в разделе «Культура».

Объявление должно содержать следующую информацию:

сроки проведения конкурса;

дату начала и окончания приема документов заявителей;

почтовый адрес соискателя и заявителя;

требования к соискателям;

требования к форме и содержанию документов, предъявляемых заявителями;

срок размещения информации о победителях конкурса.

2.4. В целях участия в конкурсе заявитель подает в срок, установленный пунктом 2.6 Положения, следующие документы:

- заявку на участие в конкурсе на соискание гранта главы муниципального образования город-курорт Геленджик «Одаренные дети» на бумажном носителе и в формате DOC/DOCX на электронном цифровом носителе по форме согласно приложению 1 к Положению;

- творческую характеристику соискателя на бумажном носителе и в формате PDF или JPEG на электронном цифровом носителе;

- материалы, свидетельствующие о достижениях соискателя, на бумажном носителе и в формате PDF или JPEG на электронном цифровом носителе (копии дипломов победителей и призеров конкурсов, грамот, документов, подтверждающих участие в конкурсных мероприятиях);

- видео-презентацию фрагмента сольного выступления соискателя (на концерте, в хореографической постановке, цирковом или театральном представлении, театральном монологе и др.) продолжительностью до 15 минут (в формате DVD/AVI);

- для соискателей в области музыкального, вокального,

хореографического, театрального и циркового искусства - имеющийся у соискателя на момент подачи заявки репертуар с указанием хронометража каждого номера, с целью возможного включения выступления соискателя в концертные программы (на бумажном носителе и в формате DOC/DOCX на электронном цифровом носителе);

- для соискателей в области «изобразительное искусство» и «декоративно-прикладное искусство» – фото-презентацию работ, выполненных за последние три года (не менее 10 работ) в формате JPEG на электронном цифровом носителе;

- грантовый проект соискателя, который должен содержать направление использования средств Гранта (цель), актуальность (приобретение костюма, участие в конкурсе, приобретение расходных материалов для развития творческого потенциала соискателя и т.п.) на бумажном носителе и в формате PDF на электронном цифровом носителе;

- копию свидетельства о рождении/паспорта соискателя с регистрацией по месту жительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (только в формате PDF или JPEG на электронном цифровом носителе);

- реквизиты банковского счета, на который должен быть перечислен Грант, на бумажном носителе;

- согласия на обработку персональных данных с учетом требований законодательства Российской Федерации (в отсканированном виде в формате PDF или JPEG на электронном цифровом носителе) от родителя, официального представителя несовершеннолетнего и заявителя по форме согласно приложениям 2 и 3 к Положению;

- портфолио творческих работ на бумажном носителе и в формате PDF на электронном цифровом носителе;

- фотографию соискателя (только в формате JPEG).

2.5. Документы на соискание Гранта должны быть подписаны заявителем и представлены в одном экземпляре.

2.6. Прием документов, указанных в пункте 2.4 настоящего раздела, осуществляется управлением культуры с 1 по 30 августа (включительно) текущего года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб.104.

2.7. Документы, поданные позже вышеуказанного срока, а также не соответствующие требованиям Положения, не принимаются.

2.8. Представленные на соискание Гранта документы не возвращаются заявителям и не рецензируются.

2.9. Повторное выдвижение соискателя на получение Гранта допускается не ранее, чем по истечении двух лет, следующих за годом, в котором он стал получателем Гранта.

3. Порядок отбора соискателей конкурса

3.1. Рассмотрение документов на участие в конкурсе и определение победителей конкурса производится экспертным советом по отбору соискателей на присуждение грантов главы муниципального образования

город-курорт Геленджик «Одаренные дети» в соответствии с Положением об экспертном совете по отбору соискателей на присуждение грантов главы муниципального образования город-курорт Геленджик «Одаренные дети» (далее – экспертный совет), утвержденным постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.2. Решение об определении победителей конкурса принимается экспертным советом в форме протокола.

3.3. Управление культуры на основании решения экспертного совета вносит проект постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о присуждении грантов в установленном порядке в течение двух недель со дня принятия решения об определении победителей конкурса.

4. Награждение получателей Грантов

4.1. Награждение победителей конкурса производится в торжественной обстановке в присутствии участников детских творческих коллективов, работников культуры и искусства, представителей общественности.

4.2. Победителям конкурса вручаются сертификаты на получение Грантов.

4.3. Выплата Гранта производится управлением культуры путем перечисления средств Грантов в срок до 20 декабря текущего года на лицевые счета, указанные заявителями в заявках на участие в конкурсе на соискание гранта главы муниципального образования город-курорт Геленджик «Одаренные дети».

О.В. Нефедова, начальник управления культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 1
к Положению о конкурсе на
соискание грантов главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик
«Одаренные дети»

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе на соискание гранта главы муниципального образования
город-курорт Геленджик «Одаренные дети» в номинации «Юный талант
Геленджика» (далее – грант)

1. Информация о заявителе:

Фамилия, имя, отчество	
Сведения о заявителе (родитель, законный представитель, преподаватель и руководитель кружков соискателей)	
Адрес, контактный телефон, адрес электронной почты заявителя, выдвигающего кандидатуру соискателя на присуждение Гранта	

2. Информация о соискателе на присуждение гранта:

Фамилия, имя, отчество соискателя	
Дата рождения соискателя	
Адрес проживания соискателя, контактный телефон	
Творческое направление на соискание гранта	
Номер счета и банковские реквизиты для перечисления гранта	

3. Краткое описание достижений соискателя на присуждение гранта:

Уровень	Наименование мероприятия, дата	Ф.И.О. наставника	Результат участия
1	2	3	4
международный	1. 2. ...		
всероссийский	1. 2.		

	...		
региональный	1. 2. ...		
муниципальный	1. 2. ...		

(Дата)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

О.В. Нефедова, начальник управления культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 2
к Положению о конкурсе на соискание
грантов главы муниципального
образования город-курорт Геленджик
«Одаренные дети»

Начальнику управления культуры, искусства
и кинематографии администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Ф.И.О.

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ ЗАЯВИТЕЛЯ

Я, _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

с целью участия в конкурсе на соискание грантов главы муниципального образования город-курорт Геленджик «Одаренные дети» даю согласие на обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств моих персональных данных (фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства/пребывания, адрес электронной почты, номер телефона, тип документа, удостоверяющего личность; реквизиты документа, удостоверяющего личность, номер счета и банковские реквизиты для перечисления гранта главы муниципального образования город-курорт Геленджик «Одаренные дети») управлению культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», включая их систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обезличивание, блокирование, уничтожение, получение и передачу, как по внутренней сети, так и по сетям общего пользования информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Управление культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик вправе обрабатывать мои персональные данные посредством их внесения в электронную базу данных, использовать мои персональные данные в информационной системе.

Настоящее согласие действует со дня его подписания. Настоящее согласие может быть отозвано письменным заявлением субъекта персональных данных.

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись) (Ф.И.О.)

О.В. Нефедова, начальник управления культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 3
к Положению о конкурсе на
соискание грантов главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик
«Одаренные дети»

Начальнику управления культуры, искусства
и кинематографии администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Ф.И.О.

СОГЛАСИЕ
РОДИТЕЛЯ (ЗАКОННОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ) НА ОБРАБОТКУ
ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕГО

Я, _____
(Ф.И.О. родителя /законного представителя)

паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (когда и кем выдан)

(в случае опекуинства указать реквизиты документа, на основании которого
осуществляется опека или попечительство)

являюсь _____ законным _____ представителем _____ несовершеннолетнего

_____ (Ф.И.О. несовершеннолетнего)
приходящегося мне _____, зарегистрированного по адресу:

даю свое согласие на обработку персональных данных несовершеннолетнего, (фамилия, имя, отчество, пол, дата рождения, адрес места жительства/пребывания, адрес электронной почты, номер телефона, тип документа, удостоверяющего личность; реквизиты документа, удостоверяющего личность, номер счета и банковские реквизиты для перечисления гранта главы муниципального образования город-курорт Геленджик «Одаренные дети») управлению культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», включая их систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обезличивание, блокирование, уничтожение, получение и передачу, как по

сферу. В отсутствие председателя его функции выполняет заместитель председателя экспертного совета.

4. Работа экспертного совета проходит в форме очного заседания.

5. В течение двадцати календарных дней со дня окончания приема заявок экспертный совет формирует рейтинговую таблицу соискателей гранта главы муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – грант) согласно показателям, установленным пунктом 8 Положения.

6. Экспертный совет принимает решение об определении десяти победителей конкурса простым большинством голосов. Решение принимается открытым голосованием. При равном количестве голосов голос председательствующего является решающим.

7. Экспертный совет правомочен принимать решение при условии, что на заседании присутствует не менее двух третей его членов.

8. Победители конкурса определяются из числа соискателей на присуждение грантов главы муниципального образования город-курорт Геленджик «Одаренные дети» (далее – соискатель) на основании следующих показателей:

- итоги участия в конкурсных мероприятиях муниципального, регионального, межрегионального, всероссийского и международного уровней, организаторами или соорганизаторами которых являются органы управления культуры или образования муниципального, регионального или федерального уровней.

9. В зависимости от достигнутых соискателем показателей присваиваются следующие баллы:

1. Итоги участия в конкурсных мероприятиях				
Показатели	Муниципальный уровень	Региональный уровень	Всероссийский уровень	Международный уровень
1	2	3	4	5
Гран-При	25	30	50	50
Диплом I степени	20	25	40	45
Диплом II степени	15	20	30	35
Диплом III степени	10	15	20	30
Диплом без степени	5	10	10	10
Грамота	1	5	5	3
Документ, подтверждающий участие (без присуждения диплома или грамоты)	-	1	1	1
2. Итоги участия в культурно-образовательных				

и творческих мероприятиях				
Показатели	Муниципал ьный уровень	Краевой уровень	Всероссийс кий уровень	Междунар одный уровень
Премия	2	3	4	5
Стипендия	2	3	4	5
Грант	2	3	4	5

10. Грантовый проект соискателя оценивается каждым членом экспертного совета по десятибалльной шкале.

11. По значению суммы баллов формируется рейтинг соискателей.

12. При равенстве суммы баллов двух и более соискателей их рейтинг определяется по сумме значений показателей Гран-При, Диплом I степени, Диплом II степени, Диплом III степени всех уровней.

13. Победителями конкурса становятся десять соискателей, набравших наибольшее количество баллов.

14. Решение экспертного совета является окончательным и пересмотру не подлежит.

15. Решение экспертного совета оформляется протоколом.

16. Протокол направляется в управление культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в целях подготовки проекта постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о присуждении грантов главы муниципального образования город-курорт «Одаренные дети».

Протокол размещается управлением культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org) в разделе «Культура».

О.В. Нефедова, начальник управления культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 28 января 2022 года № 157

СОСТАВ

экспертного совета по отбору соискателей на присуждение грантов главы
муниципального образования город-курорт Геленджик «Одаренные дети»
(далее – экспертный совет)

- | | |
|--------------------------------|---|
| Василенко
Елена Борисовна | - заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, председатель экспертного совета; |
| Нефедова
Ольга Владимировна | - начальник управления культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя экспертного совета; |
| Михно
Лия Сергеевна | - главный специалист управления культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь экспертного совета. |

Члены экспертного совета:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Алексеев
Александр Александрович | - депутат Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию); |
| Егорова
Татьяна Александровна | - руководитель Геленджикского отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры (по согласованию); |
| Марфин
Александр Васильевич | - председатель Геленджикского отделения творческого союза художников России (по согласованию); |
| Морозова
Марина Анатольевна | - руководитель муниципального казенного учреждения культуры «Методический центр культуры» муниципального образования город-курорт Геленджик; |

Небиеридзе
Тамила Анатольевна

- старший научный сотрудник отдела фондов муниципального бюджетного учреждения культуры «Геленджикский историко-краеведческий музей» муниципального образования город-курорт Геленджик, заслуженный работник культуры Кубани (по согласованию).

О.В. Нефедова, начальник управления культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 января 2022 года

№ 158

г. Геленджик

О признании утратившими силу некоторых правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 10 января 2022 года № 7-02-2022/6-22 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 ноября 2020 года №2456 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 июня 2021 года №1092), в целях приведения правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с законодательством Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 декабря 2021 года №408-ФЗ), руководствуясь статьями 16, 17.1, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьями 8, 42, 54, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 10 января 2022 года № 7-02-2022/6-22 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 ноября 2020 года №2456 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 июня 2021 года №1092).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 ноября 2020 года №2456 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 июня 2021 года №1092 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 ноября 2020 года №2456 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 января 2022 года

№ 159

г. Геленджик

**О признании утратившими силу некоторых правовых актов
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик**

Рассмотрев протесты прокурора города Геленджика на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 ноября 2020 года №2449 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 июня 2021 года №1090) от 24 сентября 2021 года № 7-02-2021/1453, 10 января 2022 года № 7-02-2022/3-22, в целях приведения правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с законодательством Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 декабря 2021 года №408-ФЗ), руководствуясь статьями 16, 17.1, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьями 8, 42, 54, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Удовлетворить протесты прокурора города Геленджика на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 ноября 2020 года №2449 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 июня 2021 года №1090) от 24 сентября 2021 года № 7-02-2021/1453, 10 января 2022 года № 7-02-2022/3-22.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 ноября 2020 года №2449 «Об утверждении административного

регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 июня 2021 года №1090 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 ноября 2020 года №2449 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 января 2022 года

№ 160

г. Геленджик

О признании утратившими силу некоторых правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 10 января 2022 года № 7-02-2022/5-22 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июня 2020 года №1088 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 июня 2021 года №1091), в целях приведения правовых актов администрации муниципального образования

город-курорт Геленджик в соответствии с законодательством Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 декабря 2021 года №408-ФЗ), руководствуясь статьями 16, 17.1, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьями 8, 42, 54, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 10 января 2022 года № 7-02-2022/5-22 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июня 2020 года №1088 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 июня 2021 года №1091).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июня 2020 года №1088 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 июня 2021 года №1091 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июня 2020 года №1088 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 января 2022 года

№ 171

г. Геленджик

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 октября 2019 года №2348 «Об образовании консультативного совета по оценке регулирующего воздействия и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 октября 2020 года №2190)

В целях приведения правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), Законом Краснодарского края от 23 июля 2014 года №3014-КЗ «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов» (в редакции Закона Краснодарского края от 22 июля 2021 года №4508-КЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 октября 2018 года №3258 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город-курорт Геленджик, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 октября 2021 года №1988), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 октября 2019 года №2348 «Об образовании консультативного совета по оценке регулирующего воздействия и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город-курорт

Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 октября 2020 года №2190) следующие изменения:

1) в приложении 1 слова «Гребеник Игорь Владимирович – начальник» заменить словами «Зубова Анастасия Александровна – исполняющий обязанности начальника»;

2) в пункте 1 приложения 2 слова «обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности» заменить словами «обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 февраля 2022 года

№ 177

г. Геленджик

О внесении изменения в состав комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 ноября 2021 года №2434

В целях уточнения персонального состава комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик,

руководствуясь статьями 7, 37, 47, 50, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьями 8, 33, 72, 76, 77 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. В составе комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 ноября 2021 года №2434 «О создании комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик», слова «Малахова Мария Анатольевна - ведущий специалист» заменить словами «Когтева Евгения Алексеевна – главный специалист».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 февраля 2022 года

№ 179

г. Геленджик

О подготовке проекта планировки территории

На основании заявления гр-на Гаджиева А.С. от 21 октября 2021 года №10070, руководствуясь статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 февраля 2015 года №634 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования

город-курорт Геленджик», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Рекомендовать гр-ну Гаджиеву А.С.:

1) организовать за счет собственных средств подготовку проекта планировки территории для размещения объекта: «Гостиничный комплекс на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0809007:16, 23:40:0809009:8, 23:40:0809009:3, 23:40:0809009:2, 23:40:0809009:14, 23:40:0809008:6, 23:40:0809008:5, 23:40:0809008:4, 23:40:0000000:390, 23:40:0000000:251, 23:40:0000000:253» (далее – проект);

2) согласовать задание на разработку проекта с администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Семёнова) осуществить проверку подготовленного проекта на соответствие требованиям законодательства, нормативным техническим документам и утвержденной градостроительной документации.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 февраля 2022 года

№ 180

г. Геленджик

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства филиала ПАО «Россети Кубань» Юго-Западные электрические сети, руководствуясь статьями 23, 39.37 Земельного кодекса

Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 22 июля 2021 года №4230-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения объекта местного значения «Реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП-10/0,4кВ и ВЛИ-0,4 кВ в с. Архипо-Осиповка согласно договора технологического присоединения: от 12.07.2016 г. № 10105-16-00313986-1 заявитель Подчуфаров Д.С.» (приложения 1, 2) в отношении земельных участков:

1) площадью 6 кв. м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:1002041:10 площадью 1200 кв. м, по адресу: Краснодарский край, г Геленджик, с Архипо-Осиповка, пер. Виноградный, д. 63 (приложение 3);

2) площадью 44 кв. м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:1002041:11 площадью 1200 кв. м, по адресу: Краснодарский край, г Геленджик, с Архипо-Осиповка, пер. Виноградный, д. 61 (приложение 4);

3) площадью 38 кв. м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:1002041:5 площадью 1200 кв. м, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с Архипо-Осиповка, пер. Виноградный, д. 59 (приложение 5);

4) площадью 39 кв. м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:1002041:9 площадью 1200 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Виноградный, д. 57 (приложение 6);

5) части земель общего пользования в границах кадастровых кварталов 23:40:1002041, 23:40:0904000, 23:40:1002029, расположенных по адресу: г Геленджик, с Архипо-Осиповка, общей площадью 115 кв. м (приложение 7).

2. Публичные сервитуты устанавливаются на основании договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 12 июля 2016 года № 10105-16-00313986-1.

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитутов, - не более 6 месяцев;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года №1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичные сервитуты, устанавливаемые:

- в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается по результатам оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

4) что график проведения работ устанавливается утвержденным проектом производства работ.

4. Акционерное общество «Россети Кубань» Юго-Западные электрические сети обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

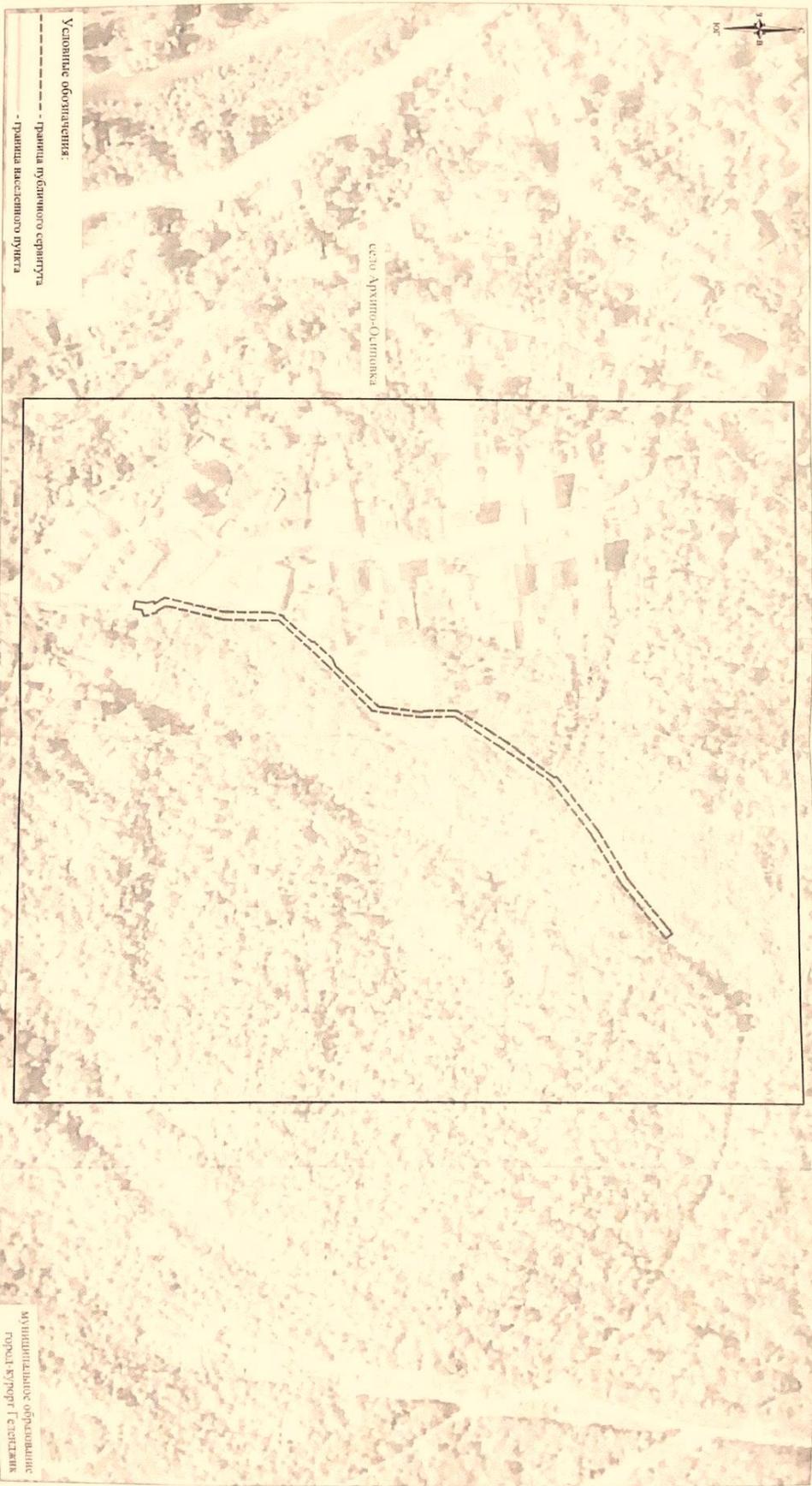
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

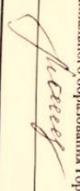
7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 10.02.2012 № 180

Схема границ н/бачинного сервитута
Общая схема
Планингий сервитут для размещения объекта: «Реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП-10/0,4 кВ
и ВЛ-0,4 кВ в с Архипо-Осиповка согласно договору аренды территории №12.07.2016 г. №10105-16-00313986-1 заявителем: ПАО «Фирма ДС»»



СОГЛАСОВАНО
Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

Е.А. Севаст'янов

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

А.С. Пасторюк
Формат А3 (297*420)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 1.02.2022 № 180

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Система координат:
МСК-23, зона 1

СОГЛАСОВАНО
Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Е.А. Семёнова
Е.А. Семёнова

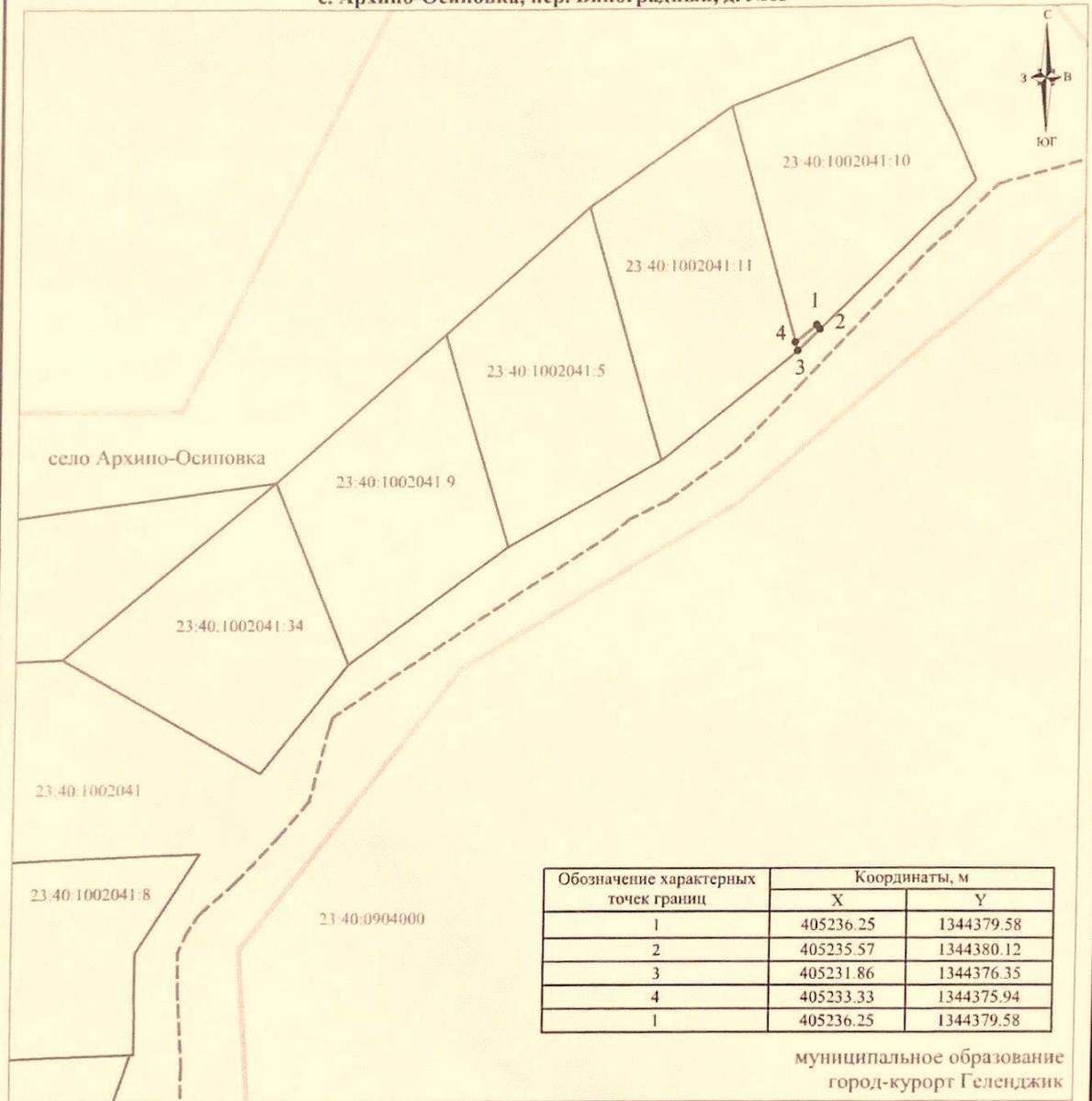
Исполняющий обязанности начальника
управления земельных отношений
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.С. Расторгуева
А.С. Расторгуева

Формат А4 (210*297)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 1.02.2022 № 180

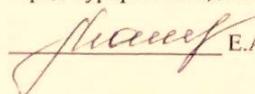
Схема установления сервитута площадью 6 кв.м в отношении земельного участка площадью 1200 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1002041:10 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Виноградный, д. №63



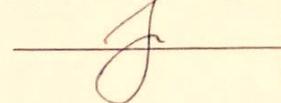
Масштаб 1:1000

Система координат:
МСК-23, зона I

СОГЛАСОВАНО
Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

 Е.А. Семёнова

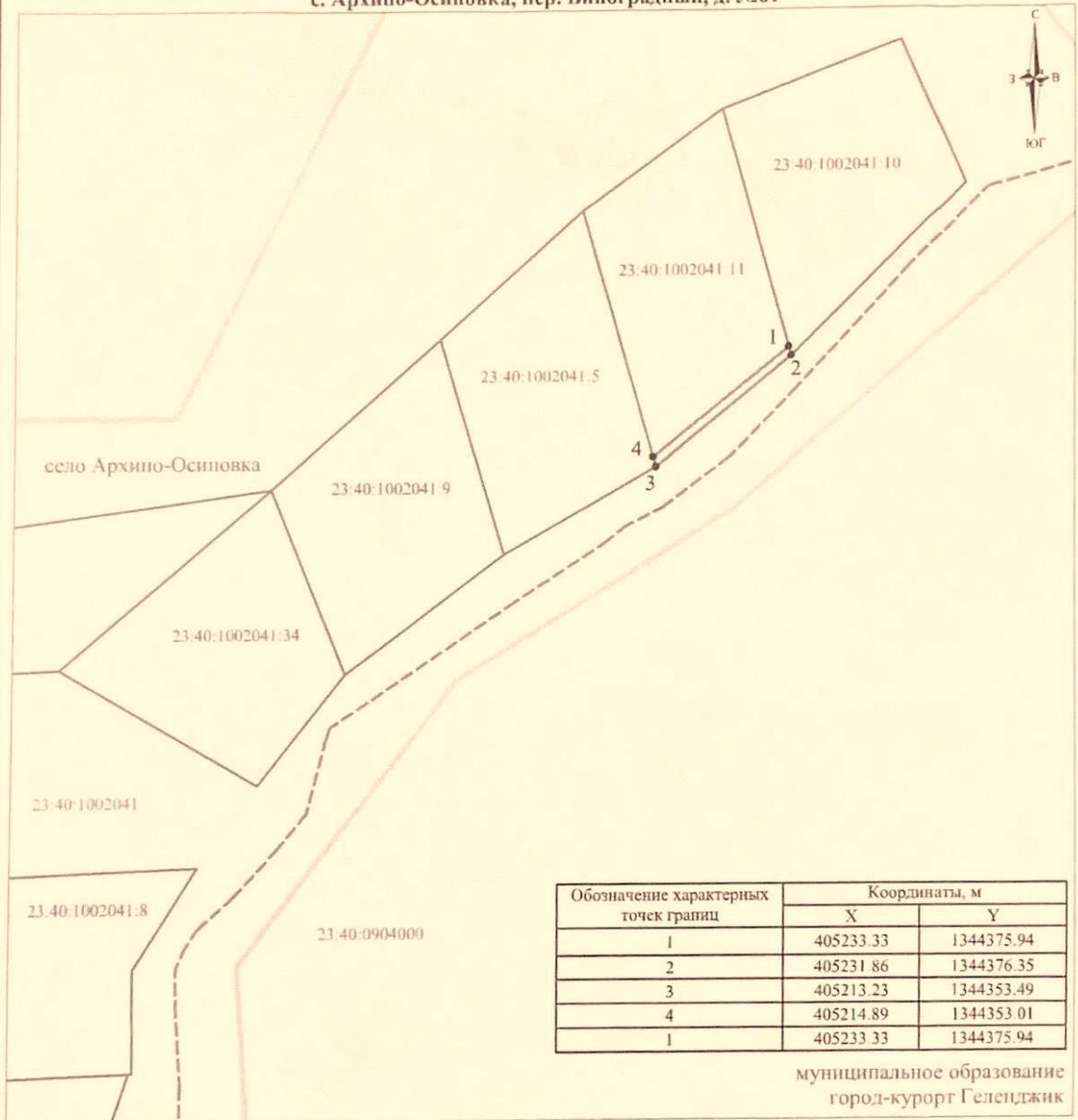
Исполняющий обязанности начальника
управления земельных отношений
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик

 А.С. Расторгуева

Формат А4 (210*297)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 1.02.2022 № 180

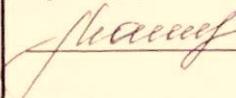
Схема установления сервитута площадью 44 кв.м в отношении земельного участка площадью 1200 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1002041:11 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Виноградный, д. №61



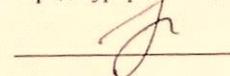
Масштаб 1:1000

Система координат:
МСК-23, зона 1

СОГЛАСОВАНО
Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

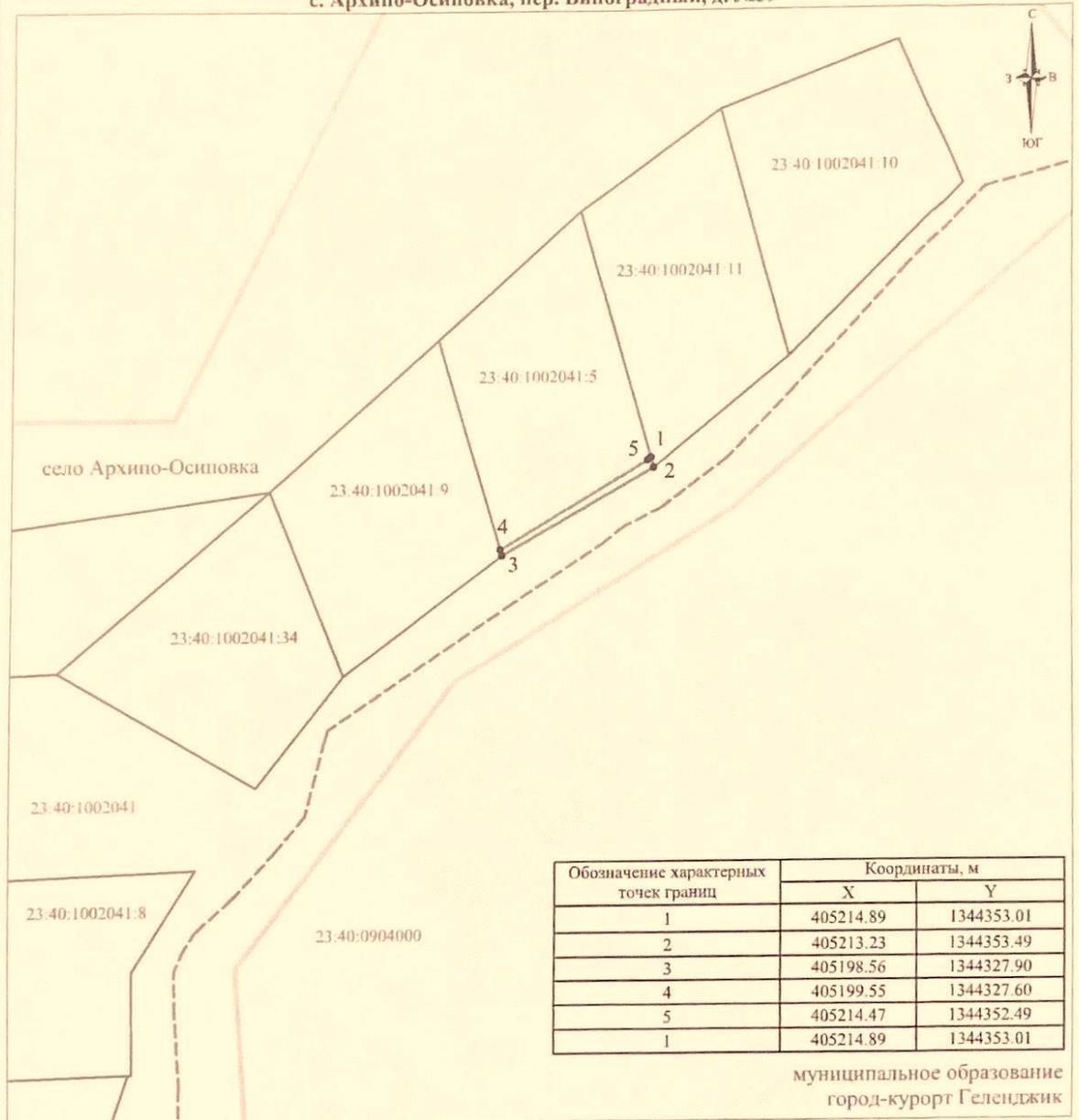
 Е.А. Семёнова

Исполняющий обязанности начальника
управления земельных отношений
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик

 А.С. Расторгуева

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 1.02.2022 № 180

Схема установления сервитута площадью 38 кв.м в отношении земельного участка площадью 1200 кв.м,
имеющего кадастровый номер 23:40:1002041:5 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик,
с. Архипо-Осиповка, пер. Виноградный, д. №59



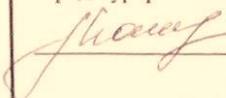
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	405214.89	1344353.01
2	405213.23	1344353.49
3	405198.56	1344327.90
4	405199.55	1344327.60
5	405214.47	1344352.49
1	405214.89	1344353.01

муниципальное образование
город-курорт Геленджик

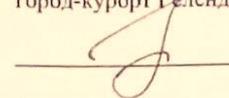
Масштаб 1:1000

Система координат:
МСК-23, зона 1

СОГЛАСОВАНО
Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

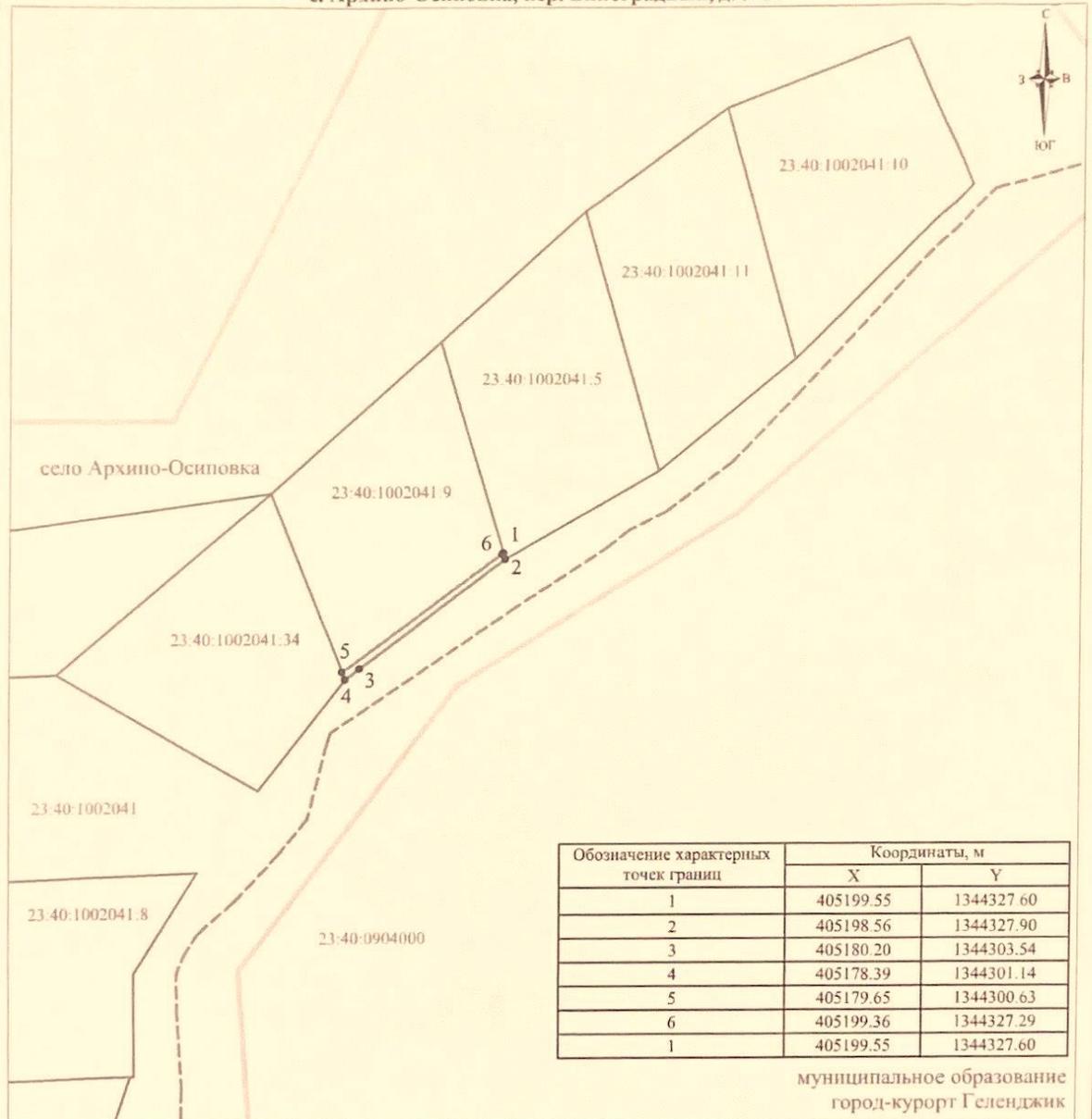
 Е.А. Семёнова

Исполняющий обязанности начальника
управления земельных отношений
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик

 А.С. Расторгуева

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 1.02.2022 № 190

Схема установления сервитута площадью 39 кв.м в отношении земельного участка площадью 1200 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1002041:9 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Виноградный, д. №57



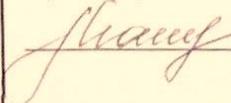
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	405199.55	1344327.60
2	405198.56	1344327.90
3	405180.20	1344303.54
4	405178.39	1344301.14
5	405179.65	1344300.63
6	405199.36	1344327.29
1	405199.55	1344327.60

муниципальное образование
город-курорт Геленджик

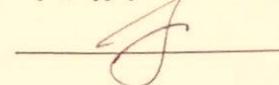
Масштаб 1:1000

Система координат:
МСК-23, зона 1

СОГЛАСОВАНО
Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

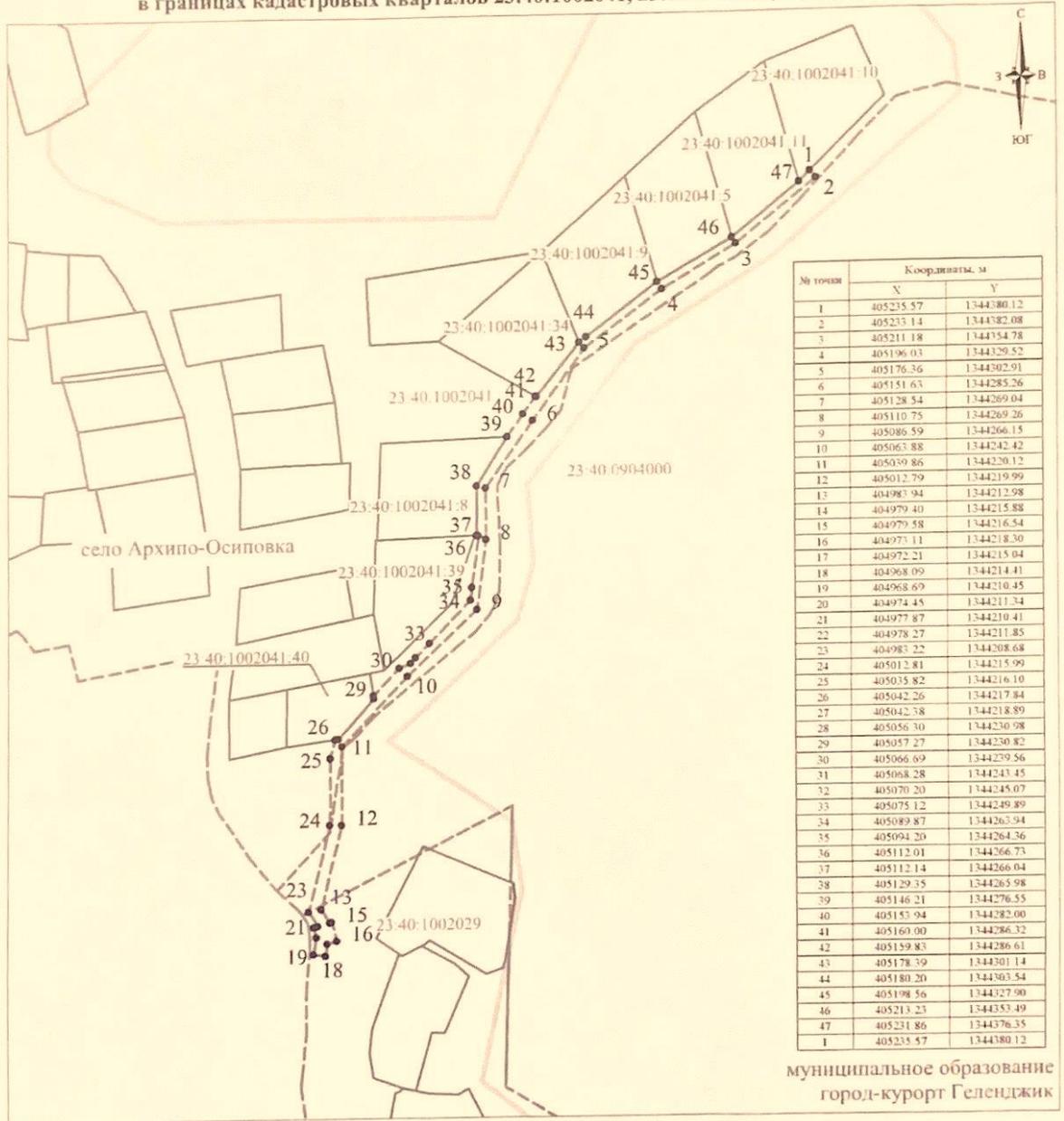
 Е.А. Семёнова

Исполняющий обязанности начальника
управления земельных отношений
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик

 А.С. Расторгуева

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 1.06.2022 № 180

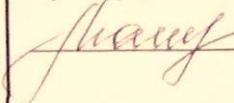
Схема установления сервитута площадью 1115 кв.м
в границах кадастровых кварталов 23:40:1002041, 23:40:0904000, 23:40:1002029



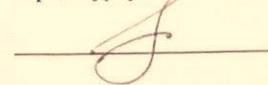
Масштаб 1:2000

Система координат:
МСК-23, зона 1

СОГЛАСОВАНО
Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

 Е.А. Семёнова

Исполняющий обязанности начальника
управления земельных отношений
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик

 А.С. Расторгуева

Формат А4 (210*297)

Каталог координат характерных точек границ публичного сервитута		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Площадь публичного сервитута - 1242 кв.м		
1	405236.25	1344379.58
2	405235.57	1344380.12
3	405233.14	1344382.08
4	405211.18	1344354.78
5	405196.03	1344329.52
6	405176.36	1344302.91
7	405151.63	1344285.26
8	405128.54	1344269.04
9	405110.75	1344269.26
10	405086.59	1344266.15
11	405063.88	1344242.42
12	405039.86	1344220.12
13	405012.79	1344219.99
14	404983.94	1344212.98
15	404979.40	1344215.88
16	404979.58	1344216.54
17	404973.11	1344218.30
18	404972.21	1344215.04
19	404968.09	1344214.41
20	404968.69	1344210.45
21	404974.45	1344211.34
22	404977.87	1344210.41
23	404978.27	1344211.85
24	404983.22	1344208.68
25	405012.81	1344215.99
26	405035.82	1344216.10
27	405042.26	1344217.84
28	405042.38	1344218.89
29	405056.30	1344230.98
30	405057.27	1344230.82
31	405066.69	1344239.56
32	405068.28	1344243.45
33	405070.20	1344245.07
34	405075.12	1344249.89
35	405089.87	1344263.94
36	405094.20	1344264.36
37	405112.01	1344266.73
38	405112.14	1344266.04
39	405129.35	1344265.98
40	405146.21	1344276.55
41	405153.94	1344282.00
42	405159.99	1344286.32
43	405159.83	1344286.61
44	405178.39	1344301.14
45	405179.65	1344300.63
46	405199.36	1344327.29
47	405199.55	1344327.60
48	405214.47	1344352.49
49	405214.89	1344353.01
50	405233.33	1344375.94
1	405236.25	1344379.58



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 февраля 2022 года

№ 181

г. Геленджик

Об установлении публичных сервитутов

На основании ходатайства Акционерного общества «НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ», руководствуясь статьями 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 22 июля 2021 года №4230-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения КТП-630/6/0,4, ВЛИ-6 кВ отпайкой от ВЛ-6 кВ фидер «МР-1» до РУ-6 кВ проектируемой КТП, ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой КТП (приложения 1, 2) в отношении:

1) земельного участка площадью 535 кв.метров, расположенного в границах земельного участка площадью 337900 кв.метров, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:6913, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик (приложение 3);

2) земельного участка площадью 34 кв.метра, расположенного в границах земельного участка площадью 584 кв.метра, имеющего кадастровый номер 23:40:0305014:151, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, вблизи с. Виноградное, контур 19, секция 3, уч. 2 (приложение 4);

3) земельного участка площадью 35 кв.метров, расположенного в границах земельного участка площадью 585 кв.метров, имеющего кадастровый номер 23:40:0305014:150, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик (приложение 5);

4) земельного участка площадью 26 кв.метров, расположенного в границах земельного участка площадью 585 кв.метров, имеющего кадастровый номер 23:40:0305014:149, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик (приложение 6);

5) земельного участка площадью 54 кв.метра, расположенного в границах земельного участка площадью 584 кв.метра, имеющего кадастровый номер 23:40:0305014:168, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик (приложение 7);

6) земельного участка площадью 13 кв.метров, расположенного в границах земельного участка площадью 562 кв.метра, имеющего кадастровый номер

23:40:0305014:147, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик (приложение 8).

2. Публичные сервитуты устанавливаются на основании договора об осуществлении технологического присоединения №2-34-18-0718.

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитутов, - не более 6 месяцев;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года №1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичные сервитуты, устанавливаемые:

- в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается по результатам оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

4) что график проведения работ устанавливается утвержденным проектом производства работ.

4. Акционерное общество «НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Схема границ публичного сервитута
Обзорная схема

"ЭПУ расположенные на земельном участке для сельскохозяйственного
производства по адресу: " ЗАО АПК "Геленджик", г. Геленджик, №2-34-18-0718 "

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 1.02.2018 № 18/1

Краснодарский край, МО г.-к. Геленджик

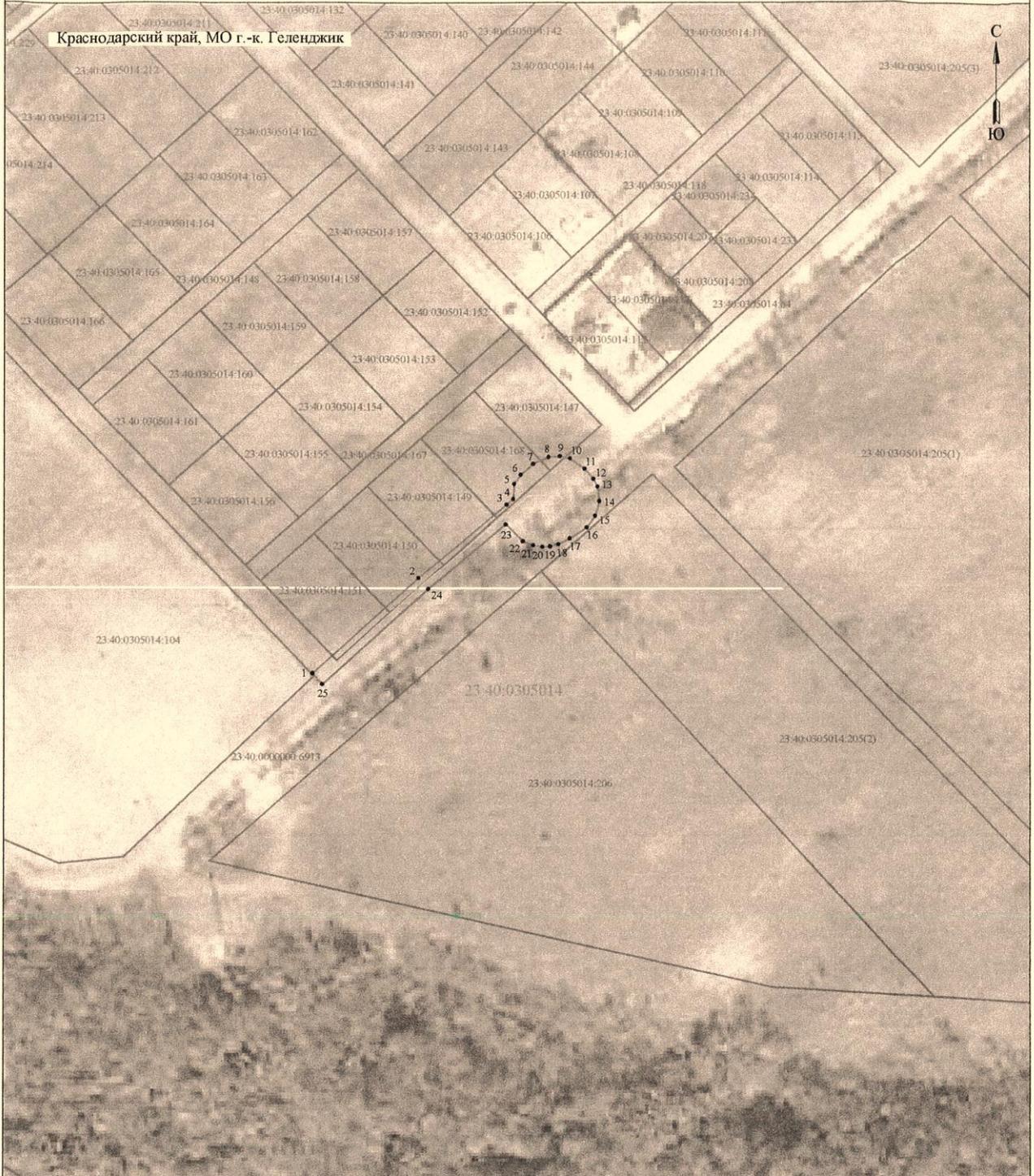


СОГЛАСОВАНО
Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик
Е.А. Семёнова

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
А.С. Расторгуева

Схема границ публичного сервитута

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 1.02.2018 № 181



СОГЛАСОВАНО

Масштаб 1:1000

Система координат МСК-23, зона 1

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

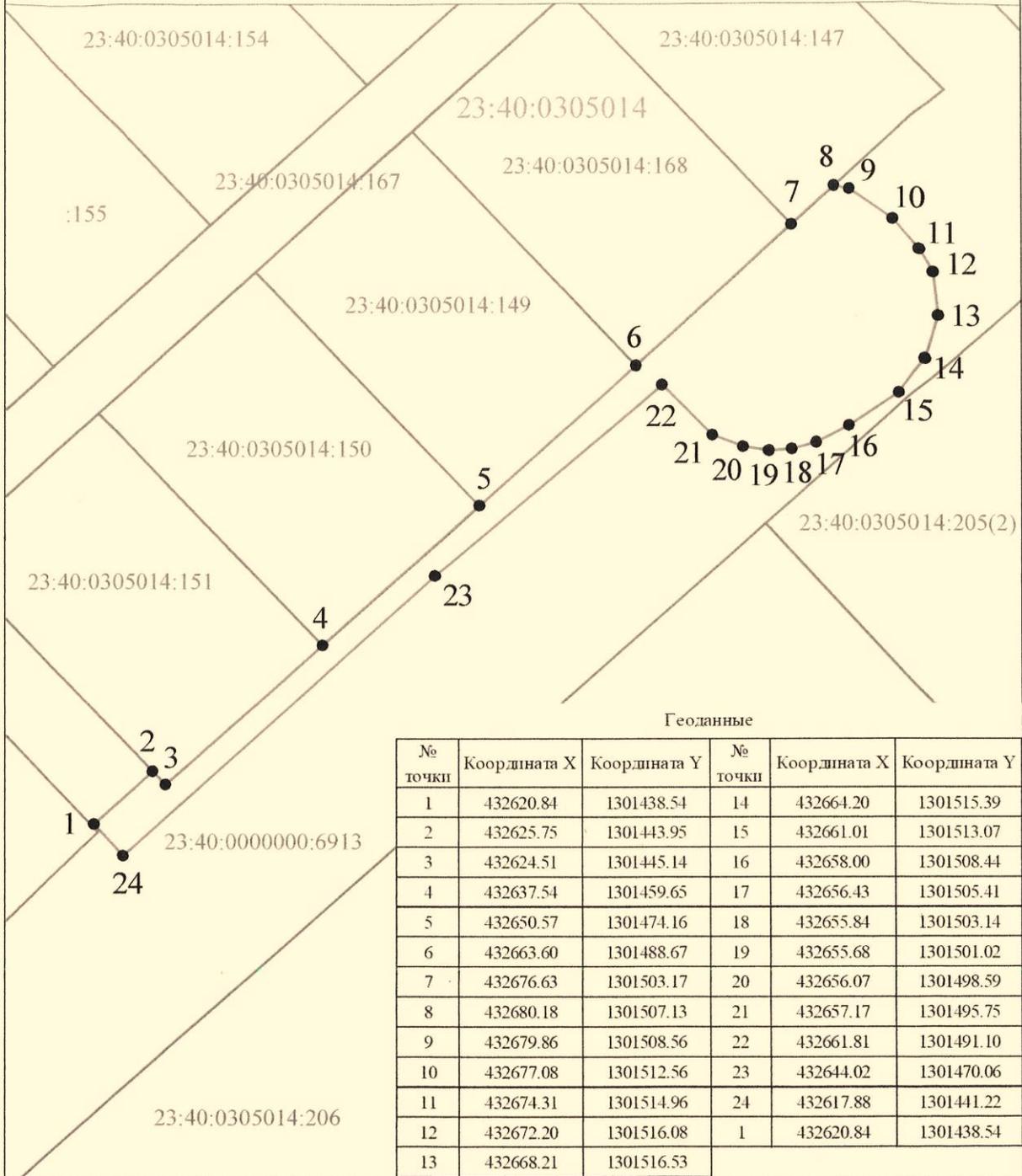
Е.А. Семёнова

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

А.С. Расторгуева

Схема установления сервитута площадью 578 кв. метра в отношении земельного участка площадью 337 900 кв. метра, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:6913, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 1.02.2022 № 181



Геоданные

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	432620.84	1301438.54	14	432664.20	1301515.39
2	432625.75	1301443.95	15	432661.01	1301513.07
3	432624.51	1301445.14	16	432658.00	1301508.44
4	432637.54	1301459.65	17	432656.43	1301505.41
5	432650.57	1301474.16	18	432655.84	1301503.14
6	432663.60	1301488.67	19	432655.68	1301501.02
7	432676.63	1301503.17	20	432656.07	1301498.59
8	432680.18	1301507.13	21	432657.17	1301495.75
9	432679.86	1301508.56	22	432661.81	1301491.10
10	432677.08	1301512.56	23	432644.02	1301470.06
11	432674.31	1301514.96	24	432617.88	1301441.22
12	432672.20	1301516.08	1	432620.84	1301438.54
13	432668.21	1301516.53			

Площадь - 578 кв. м.
Периметр - 212,82 м.

Масштаб 1:500

Система координат МСК-23

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

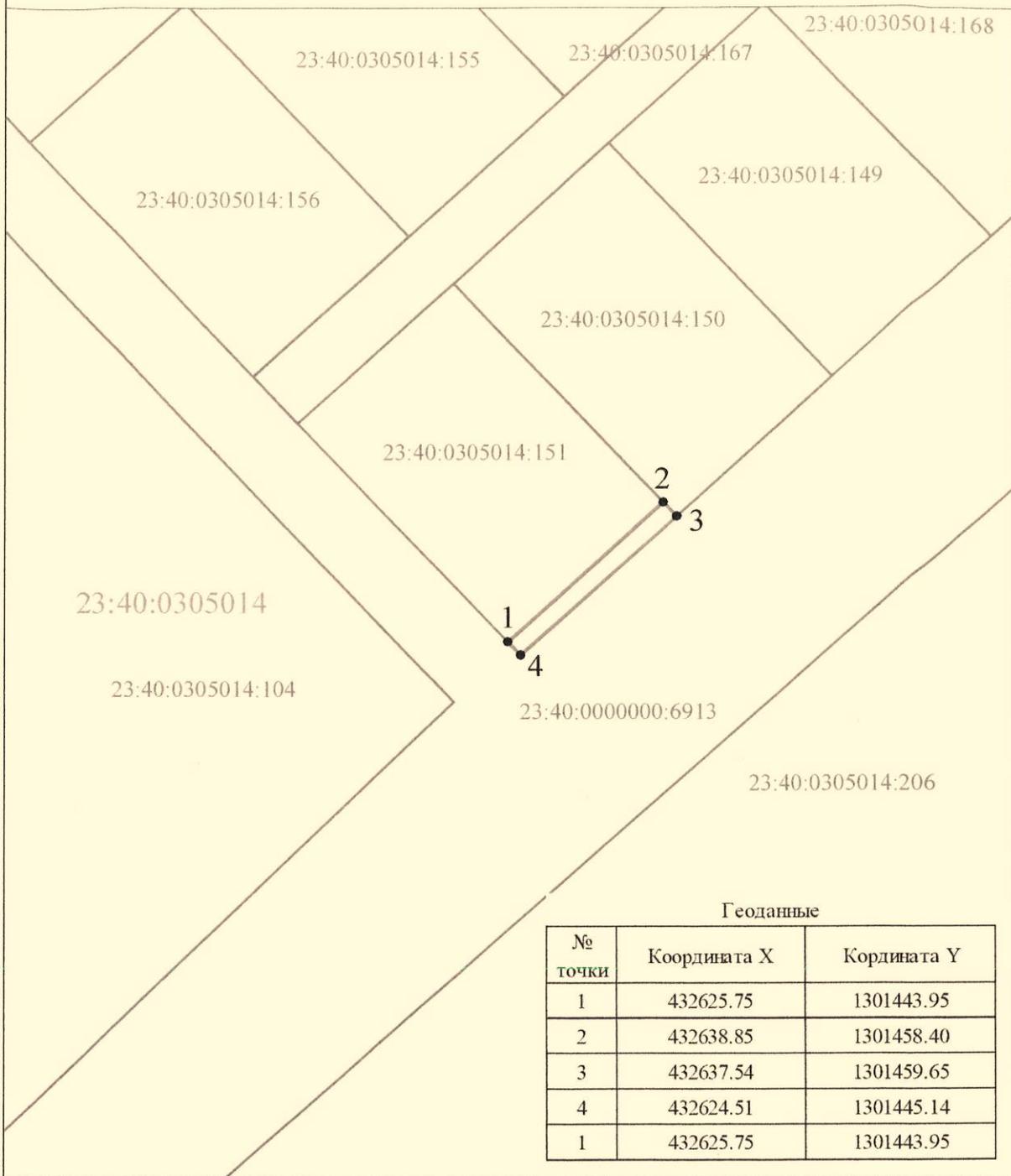
Е.А. Семёнова

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

А.С. Расторгуева

Схема установления сервитута площадью 34 кв. метра в отношении земельного участка площадью 584 кв. метра, имеющего кадастровый номер 23:40:0305014:151, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 1.02.2022 № 181



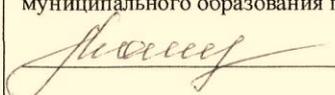
Площадь - 34 кв. м.
Периметр - 42,53 м.

Масштаб 1:500

Система координат МСК-23

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

 Е.А. Семёнова

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

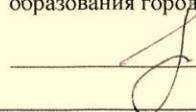
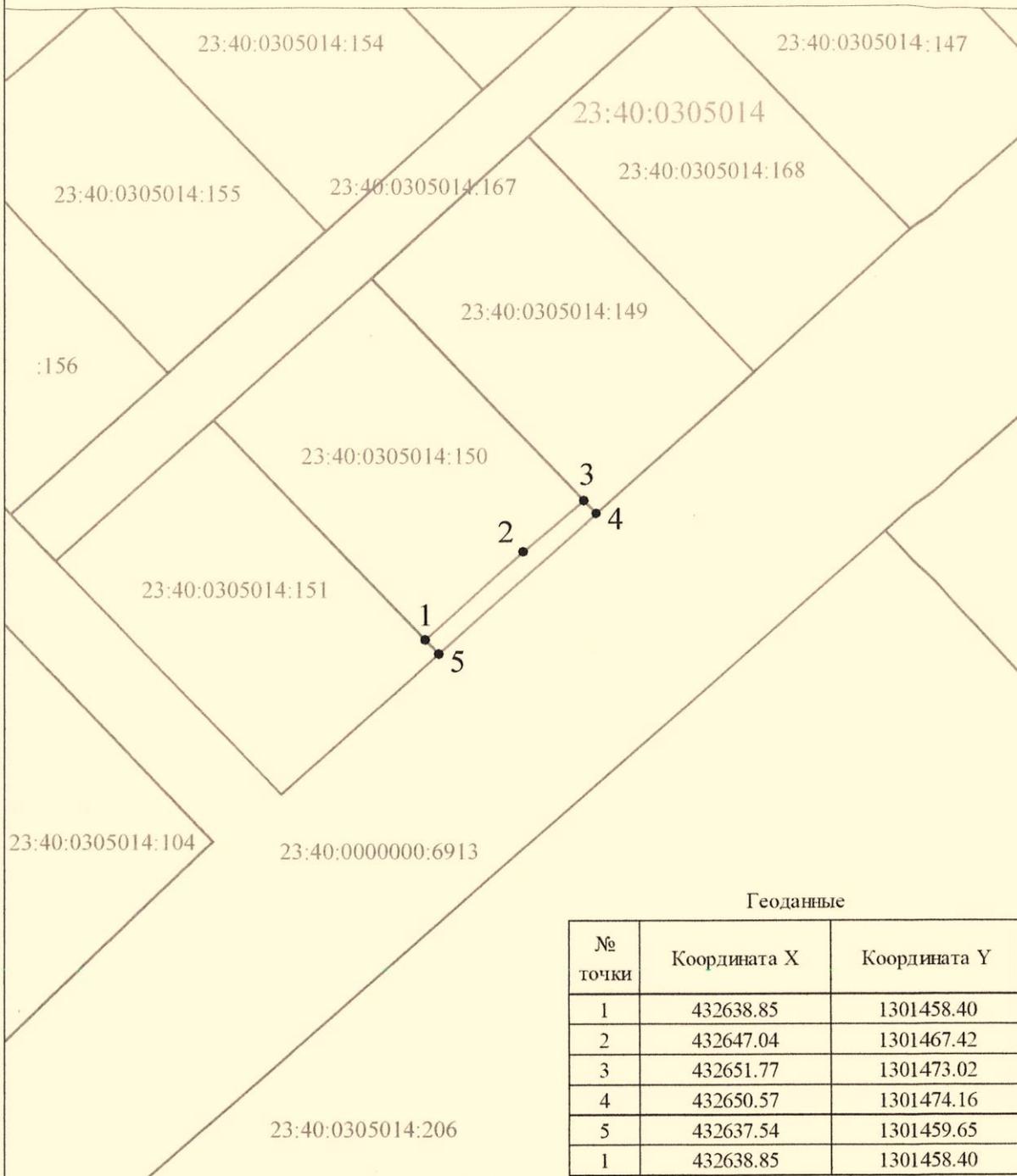
 А.С. Расторгуева

Схема установления сервитута площадью 35 кв. метра
в отношении земельного участка площадью 585 кв. метра,
имеющего кадастровый номер 23:40:0305014:150,
по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 1.02.2022 № 181



Геоданные

№ точки	Координата X	Координата Y
1	432638.85	1301458.40
2	432647.04	1301467.42
3	432651.77	1301473.02
4	432650.57	1301474.16
5	432637.54	1301459.65
1	432638.85	1301458.40

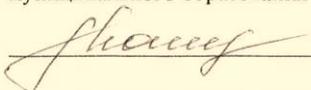
Площадь - 35 кв. м.
Периметр - 42,48 м.

Масштаб 1:500

Система координат МСК-23

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

 Е.А. Семёнова

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

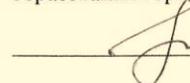
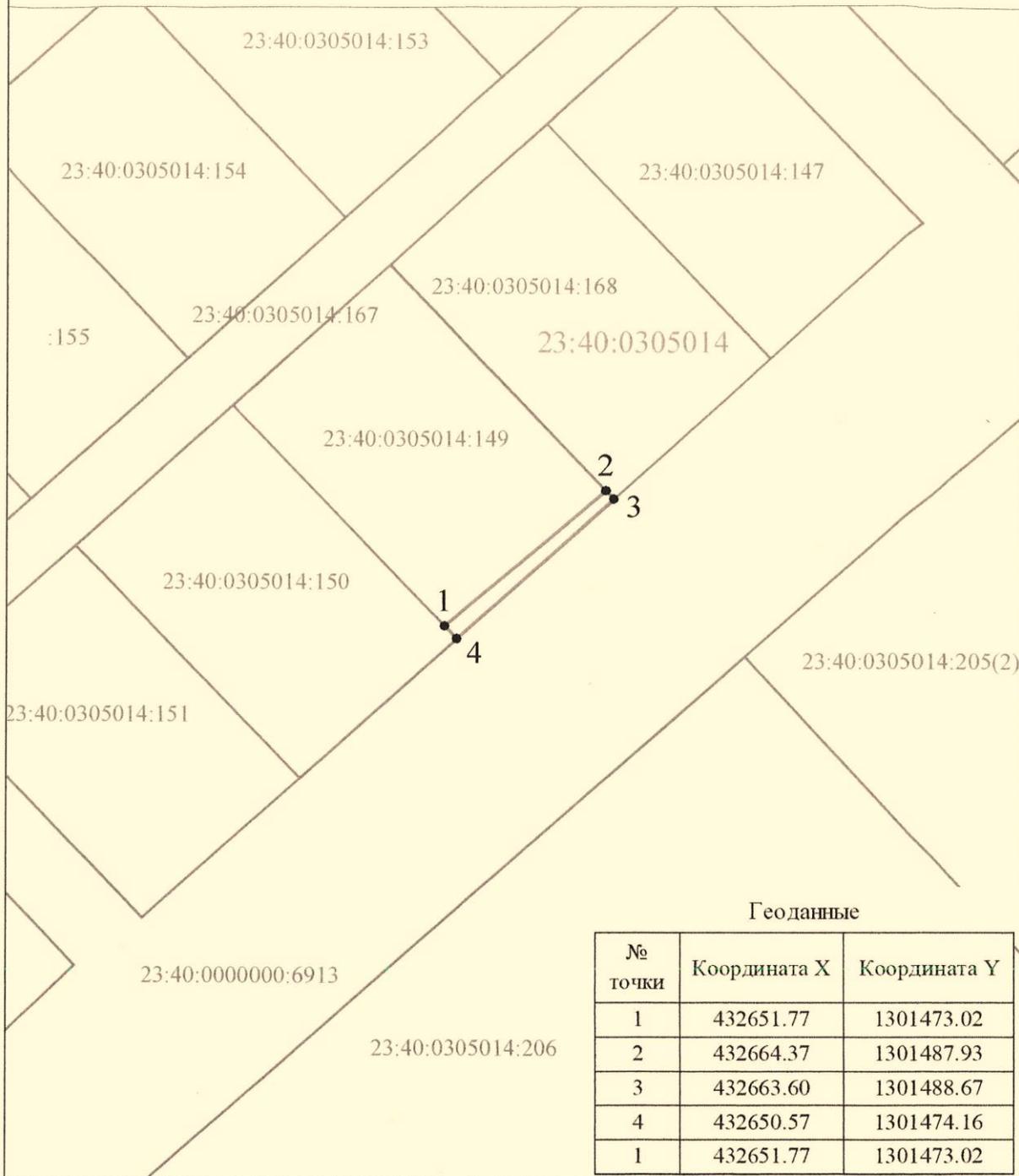
 А.С. Расторгуева

Схема установления сервитута площадью 26 кв. метра
в отношении земельного участка площадью 585 кв. метра,
имеющего кадастровый номер 23:40:0305014:149,
по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 1.02.2022 № 181



Геоданные

№ точки	Координата X	Координата Y
1	432651.77	1301473.02
2	432664.37	1301487.93
3	432663.60	1301488.67
4	432650.57	1301474.16
1	432651.77	1301473.02

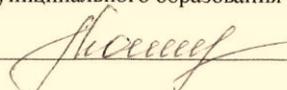
Площадь - 26 кв. м.
Периметр - 41,75 м.

Масштаб 1:500

Система координат МСК-23

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

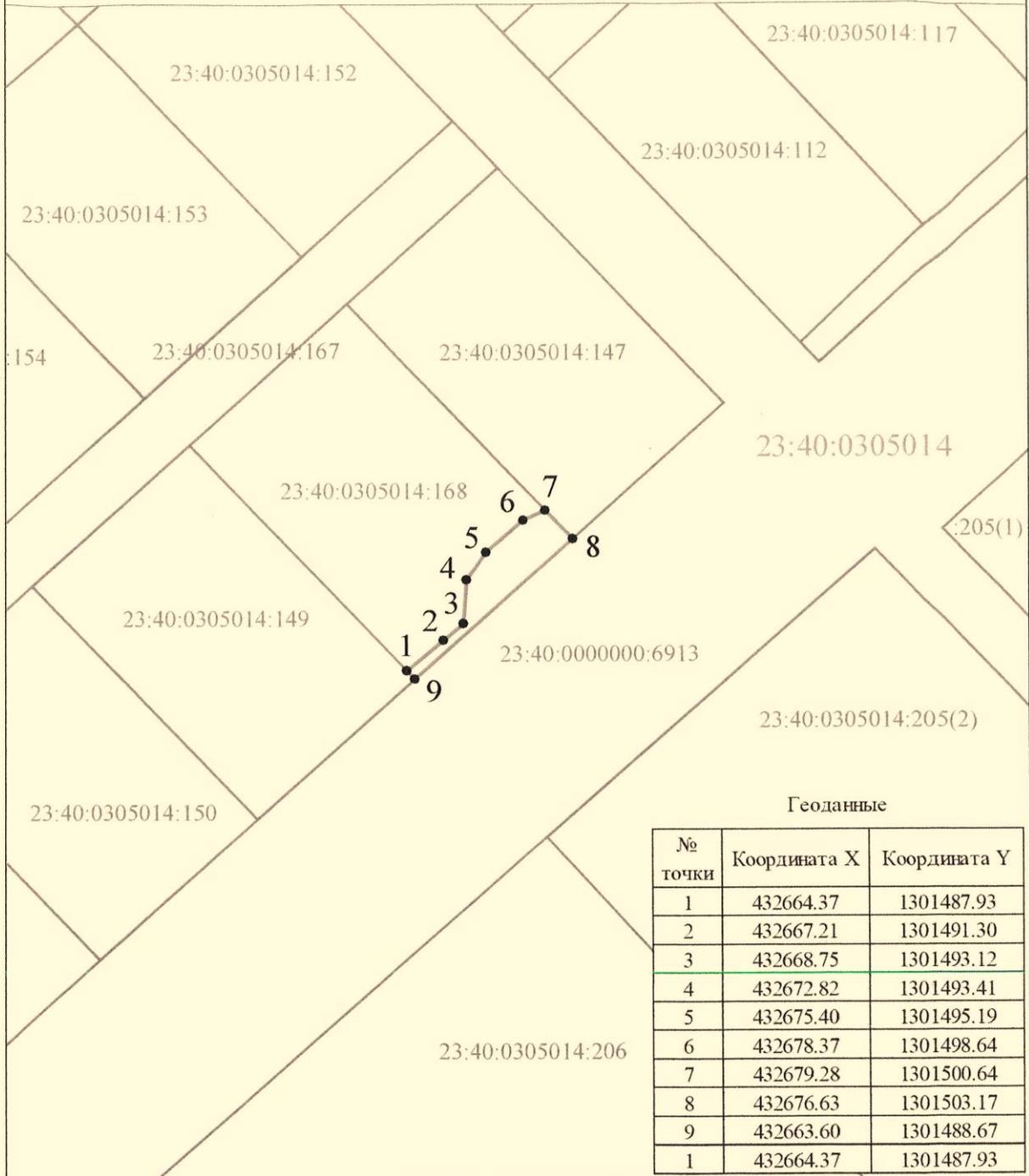
 Е.А. Семёнова

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

 А.С. Расторгуева

Схема установления сервитута площадью 54 кв. метра
в отношении земельного участка площадью 584 кв. метра,
имеющего кадастровый номер 23:40:0305014:168,
по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 1.02.2022 № 181



Геоданные

№ точки	Координата X	Координата Y
1	432664.37	1301487.93
2	432667.21	1301491.30
3	432668.75	1301493.12
4	432672.82	1301493.41
5	432675.40	1301495.19
6	432678.37	1301498.64
7	432679.28	1301500.64
8	432676.63	1301503.17
9	432663.60	1301488.67
1	432664.37	1301487.93

Площадь - 54 кв. м.
Периметр - 44,97 м.

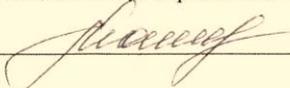
Масштаб 1:500

Система координат МСК-23

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

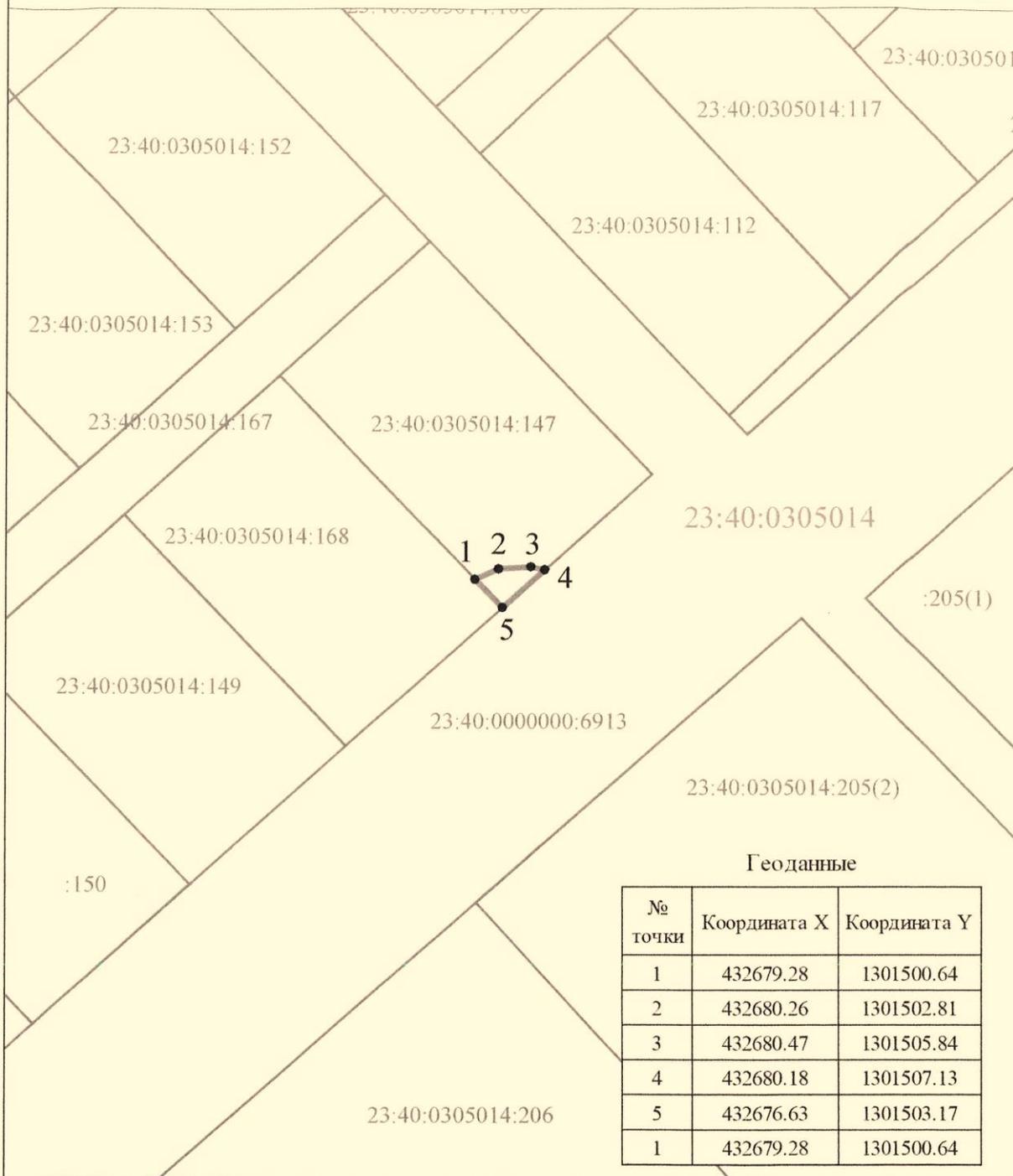
Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

 Е.А. Семёнова

 А.С. Расторгуева

Схема установления сервитута площадью 13 кв. метра в отношении земельного участка площадью 562 кв. метра, имеющего кадастровый номер 23:40:0305014:147, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 1.02.2022 № 181



Геоданные

№ точки	Координата X	Координата Y
1	432679.28	1301500.64
2	432680.26	1301502.81
3	432680.47	1301505.84
4	432680.18	1301507.13
5	432676.63	1301503.17
1	432679.28	1301500.64

Площадь - 13 кв. м.
Периметр - 15,72 м.

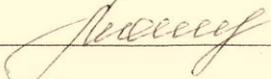
Масштаб 1:500

Система координат МСК-23

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик


Е.А. Семёнова


А.С. Расторгуева

Каталог координат поворотных точек границ публичного сервитута		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
Площадь части земельного участка – 741 кв.м		
1	432620.84	1301438.54
2	432647.04	1301467.42
3	432667.21	1301491.30
4	432668.75	1301493.12
5	432672.82	1301493.41
6	432675.40	1301495.19
7	432678.37	1301498.64
8	432680.26	1301502.81
9	432680.47	1301505.84
10	432679.86	1301508.56
11	432677.08	1301512.56
12	432674.31	1301514.96
13	432672.20	1301516.08
14	432668.21	1301516.53
15	432664.20	1301515.39
16	432661.01	1301513.07
17	432658.00	1301508.44
18	432656.43	1301505.41
19	432655.84	1301503.14
20	432655.68	1301501.02
21	432656.07	1301498.59
22	432657.17	1301495.75
23	432661.81	1301491.10
24	432644.02	1301470.06
25	432617.88	1301441.22
1	432620.84	1301438.54



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 февраля 2022 года

№ 187

г. Геленджик

Об установлении публичных сервитутов

На основании ходатайства Акционерного общества «НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ», руководствуясь статьями 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 22 июля 2021 года №4230-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения линии электропередачи ВЛИ-0,4 кВ (приложения 1, 2) в отношении:

1) земельного участка площадью 852 кв.метра, расположенного в границах земельного участка площадью 3364 кв.метра, имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:254, по адресу: г. Геленджик, с. Марьино Роца (приложение 3);

2) земельного участка площадью 32 кв.метра, расположенного в границах земельного участка площадью 449 кв.метров, имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:257, по адресу: г. Геленджик, с. Марьино Роца (приложение 4);

3) земельного участка площадью 69 кв.метров, расположенного в границах земельного участка площадью 449 кв.метров, имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:260, по адресу: г. Геленджик, с. Марьино Роца (приложение 5);

4) земельного участка площадью 37 кв.метров, расположенного в границах земельного участка площадью 1044 кв.метра, имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:255, по адресу: г. Геленджик, с. Марьино Роца (приложение 6);

5) земельного участка площадью 30 кв.метров, расположенного в границах земельного участка площадью 430 кв.метров, имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:261, по адресу: г. Геленджик, с. Марьино Роца (приложение 7);

6) земельного участка площадью 30 кв.метров, расположенного в границах земельного участка площадью 430 кв.метров, имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:218, по адресу: г. Геленджик, с. Марьино Роца (приложение 8);

7) земельного участка площадью 33 кв.метра, расположенного в границах земельного участка площадью 449 кв.метров, имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:210, по адресу: г. Геленджик, с. Марьино Роша (приложение 9);

8) земельного участка площадью 6 кв.метров, расположенного в границах земельного участка площадью 441 кв.метр, имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:208, по адресу: г. Геленджик, с. Марьино Роша (приложение 10);

9) земельного участка площадью 46 кв.метров, расположенного в границах земельного участка площадью 441 кв.метр, имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:209, по адресу: г. Геленджик, с. Марьино Роша (приложение 11);

10) земельного участка площадью 36 кв.метров, расположенного в границах земельного участка площадью 1015 кв.метров, имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:217, по адресу: г. Геленджик, с. Марьино Роша (приложение 12);

11) земельного участка площадью 42 кв.метра, расположенного в границах земельного участка площадью 324 кв.метра, имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:275, по адресу: г. Геленджик, с. Марьино Роша (приложение 13);

12) земельного участка площадью 32 кв.метра, расположенного в границах земельного участка площадью 449 кв.метров, имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:211, по адресу: г. Геленджик, с. Марьино Роша (приложение 14);

13) земельного участка площадью 29 кв.метров, расположенного в границах земельного участка площадью 430 кв.метров, имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:212, по адресу: г. Геленджик, с. Марьино Роша (приложение 15);

14) земельного участка площадью 30 кв.метров, расположенного в границах земельного участка площадью 430 кв.метров, имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:213, по адресу: г. Геленджик, с. Марьино Роша (приложение 16);

15) земельного участка площадью 36 кв.метров, расположенного в границах земельного участка площадью 420 кв.метров, имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:221, по адресу: г. Геленджик, с. Марьино Роша (приложение 17);

16) земельного участка площадью 40 кв.метров, расположенного в границах земельного участка площадью 338 кв.метров, имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:278, по адресу: г. Геленджик, с. Марьино Роша (приложение 18);

17) земельного участка площадью 61 кв.метр, расположенного в границах земельного участка площадью 442 кв.метра, имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:223, по адресу: г. Геленджик, с. Марьино Роша (приложение 19).

2. Публичные сервитуты устанавливаются на основании договоров об осуществлении технологического присоединения №2-34-19-0835, №2-34-19-0842, №2-34-19-0851, №2-34-19-0852, №2-34-19-0855, №2-34-19-0859, №2-34-19-0860, №1-34-17-0543.

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитутов, - не более 6 месяцев;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года №1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичные сервитуты, устанавливаемые:

- в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается по результатам оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

4) что график проведения работ устанавливается утвержденным проектом производства работ.

4. Акционерное общество «НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

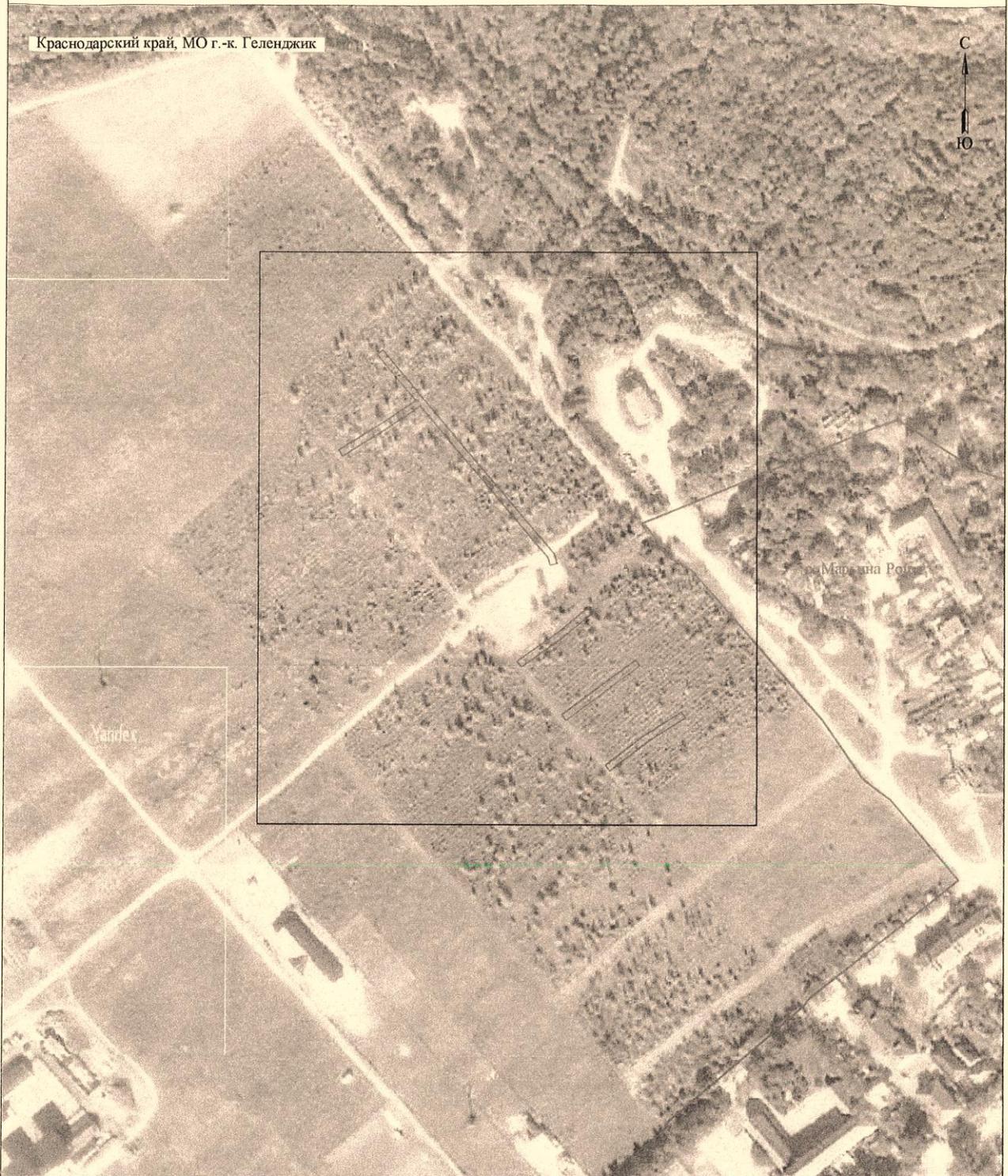
А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

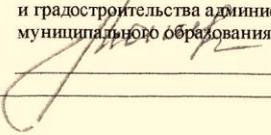
Схема границ публичного сервитута
Обзорная схема

"Электроснабжение ЭПУ потребителей в соответствии с договорами на ТП
№2-34-19-0835, 2-34-19-0842, 2-34-19-0851, 2-34-19-0852, 2-34-19-0855";

"Электроснабжение ЭПУ потребителей в соответствии с договорами на ТП № 2-34-19-0859, 2-34-19-0860"

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 3.02.2028 № 187



Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

Е.А. Семёнова

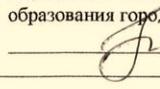
Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

А.С. Расторгуева

Схема границ публичного сервитута

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 3.02.2025 № 187



СОГЛАСОВАНО

Масштаб 1:1000

Система координат МСК-23, зона 1

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

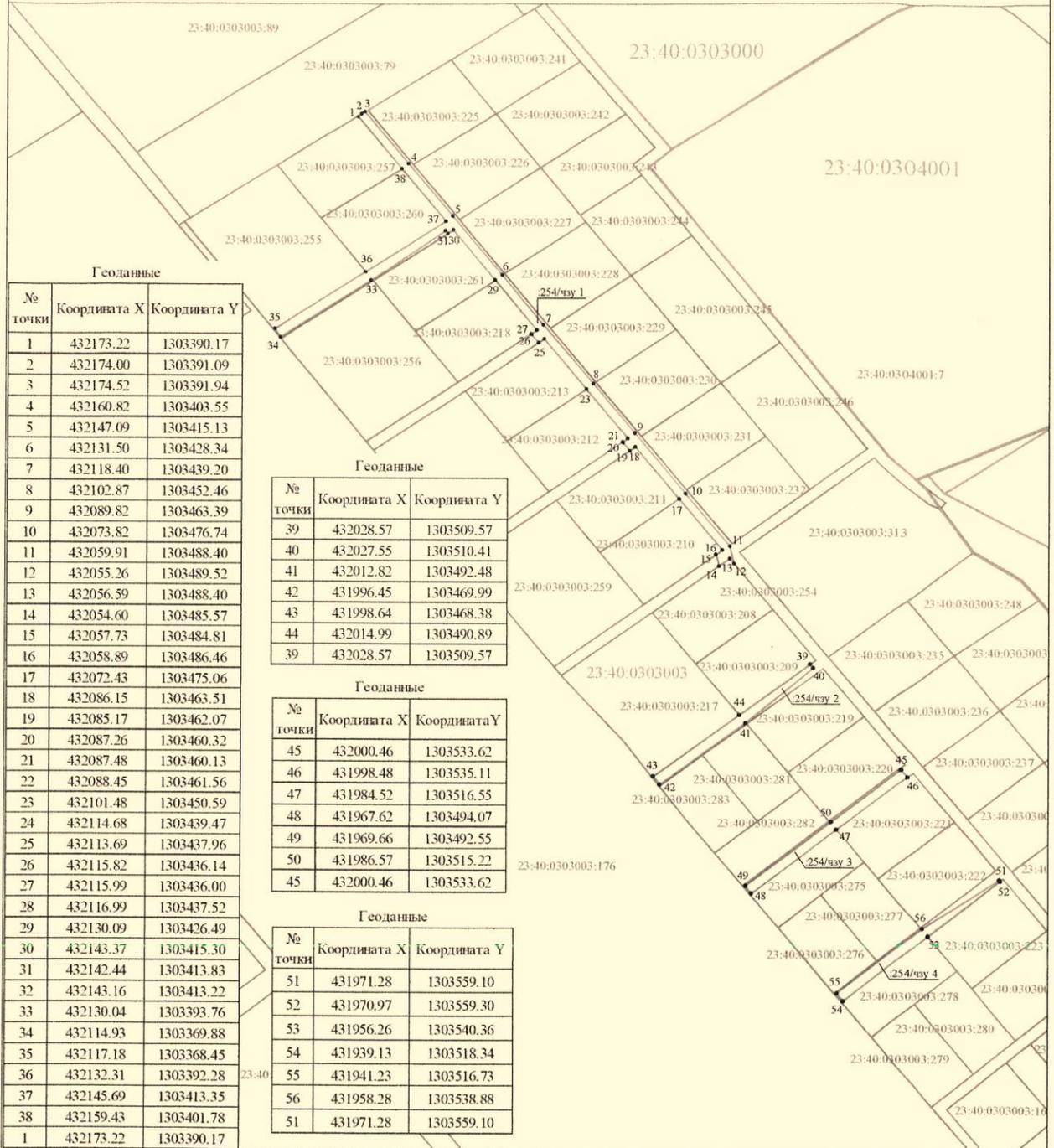
Е.А. Семёнова

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

А.С. Расторгуева

Схема установления сервитута площадью 852 кв. метра
в отношении земельного участка площадью 3 364 кв. метра,
имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:254,
по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик,
с. Марьяна Роша

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 3.02.2022 № 182



Геоданные		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	432173.22	1303390.17
2	432174.00	1303391.09
3	432174.52	1303391.94
4	432160.82	1303403.55
5	432147.09	1303415.13
6	432131.50	1303428.34
7	432118.40	1303439.20
8	432102.87	1303452.46
9	432089.82	1303463.39
10	432073.82	1303476.74
11	432059.91	1303488.40
12	432055.26	1303489.52
13	432056.59	1303488.40
14	432054.60	1303485.57
15	432057.73	1303484.81
16	432058.89	1303486.46
17	432072.43	1303475.06
18	432086.15	1303463.51
19	432085.17	1303462.07
20	432087.26	1303460.32
21	432087.48	1303460.13
22	432088.45	1303461.56
23	432101.48	1303450.59
24	432114.68	1303439.47
25	432113.69	1303437.96
26	432115.82	1303436.14
27	432115.99	1303436.00
28	432116.99	1303437.52
29	432130.09	1303426.49
30	432143.37	1303415.30
31	432142.44	1303413.83
32	432143.16	1303413.22
33	432130.04	1303393.76
34	432114.93	1303369.88
35	432117.18	1303368.45
36	432132.31	1303392.28
37	432145.69	1303413.35
38	432159.43	1303401.78
1	432173.22	1303390.17

Геоданные		
№ точки	Координата X	Координата Y
39	432028.57	1303509.57
40	432027.55	1303510.41
41	432012.82	1303492.48
42	431996.45	1303469.99
43	431998.64	1303468.38
44	432014.99	1303490.89
39	432028.57	1303509.57

Геоданные		
№ точки	Координата X	Координата Y
45	432000.46	1303533.62
46	431998.48	1303535.11
47	431984.52	1303516.55
48	431967.62	1303494.07
49	431969.66	1303492.55
50	431986.57	1303515.22
45	432000.46	1303533.62

Геоданные		
№ точки	Координата X	Координата Y
51	431971.28	1303559.10
52	431970.97	1303559.30
53	431956.26	1303540.36
54	431939.13	1303518.34
55	431941.23	1303516.73
56	431958.28	1303538.88
51	431971.28	1303559.10

Масштаб 1:1000

Площадь - 852 кв. м.
Периметр - 751,59 м.

Система координат МСК-23

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт
Геленджик

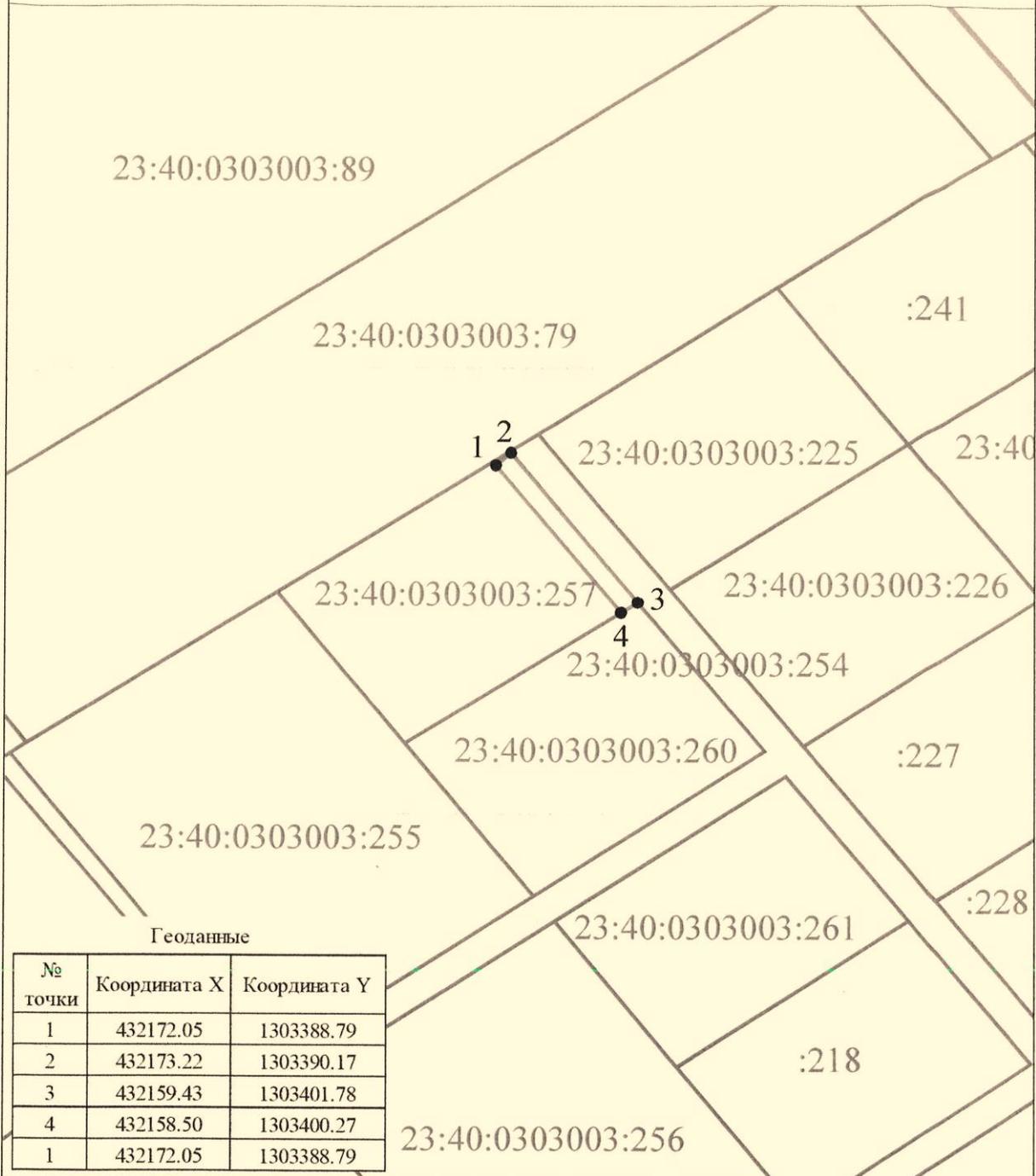
Е.А. Семёнова

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации
муниципального
образования город-курорт Геленджик

А.С. Расторгуева

Схема установления сервитута площадью 32 кв. метра
в отношении земельного участка площадью 449 кв. метра,
имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:257,
по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик,
с. Марьяна Роца

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 3.02.2022 № 187



Геоданные

№ точки	Координата X	Координата Y
1	432172.05	1303388.79
2	432173.22	1303390.17
3	432159.43	1303401.78
4	432158.50	1303400.27
1	432172.05	1303388.79

Масштаб 1:500

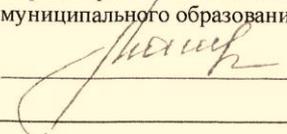
Площадь - 32 кв. м.
Периметр - 39,36 м.

Система координат МСК-23

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

 Е.А. Семёнова

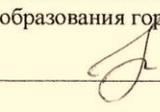
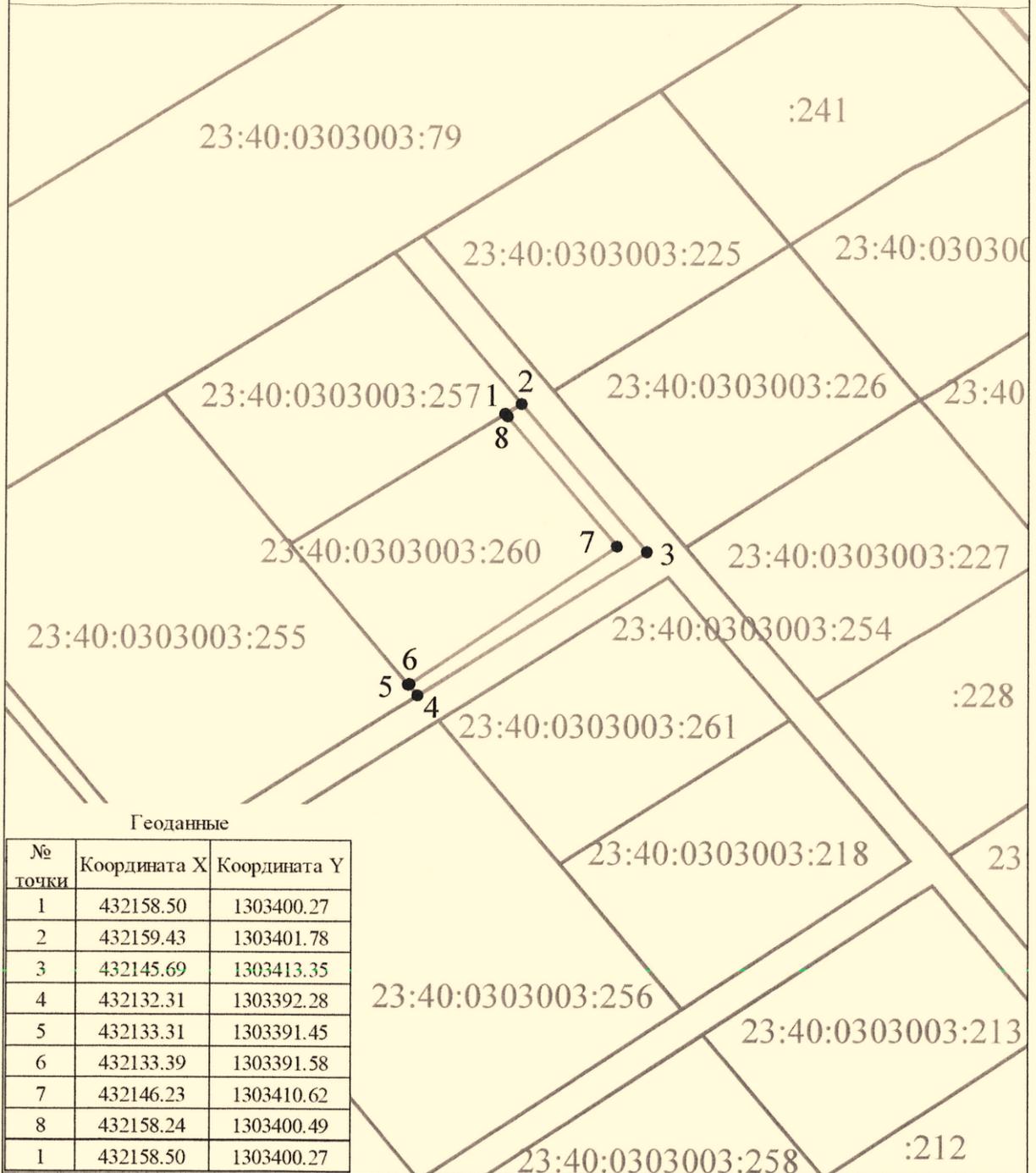
 А.С. Расторгуева

Схема установления сервитута площадью 69 кв. метра
в отношении земельного участка площадью 449 кв. метра,
имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:260,
по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик,
с. Марьино Роща

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 3.02.2022 № 187



Геоданные

№ точки	Координата X	Координата Y
1	432158.50	1303400.27
2	432159.43	1303401.78
3	432145.69	1303413.35
4	432132.31	1303392.28
5	432133.31	1303391.45
6	432133.39	1303391.58
7	432146.23	1303410.62
8	432158.24	1303400.49
1	432158.50	1303400.27

Масштаб 1:500

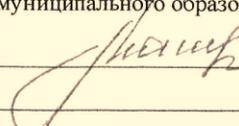
Площадь - 69 кв. м.
Периметр - 85,17 м.

Система координат МСК-23

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик


Е.А. Семёнова

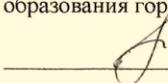
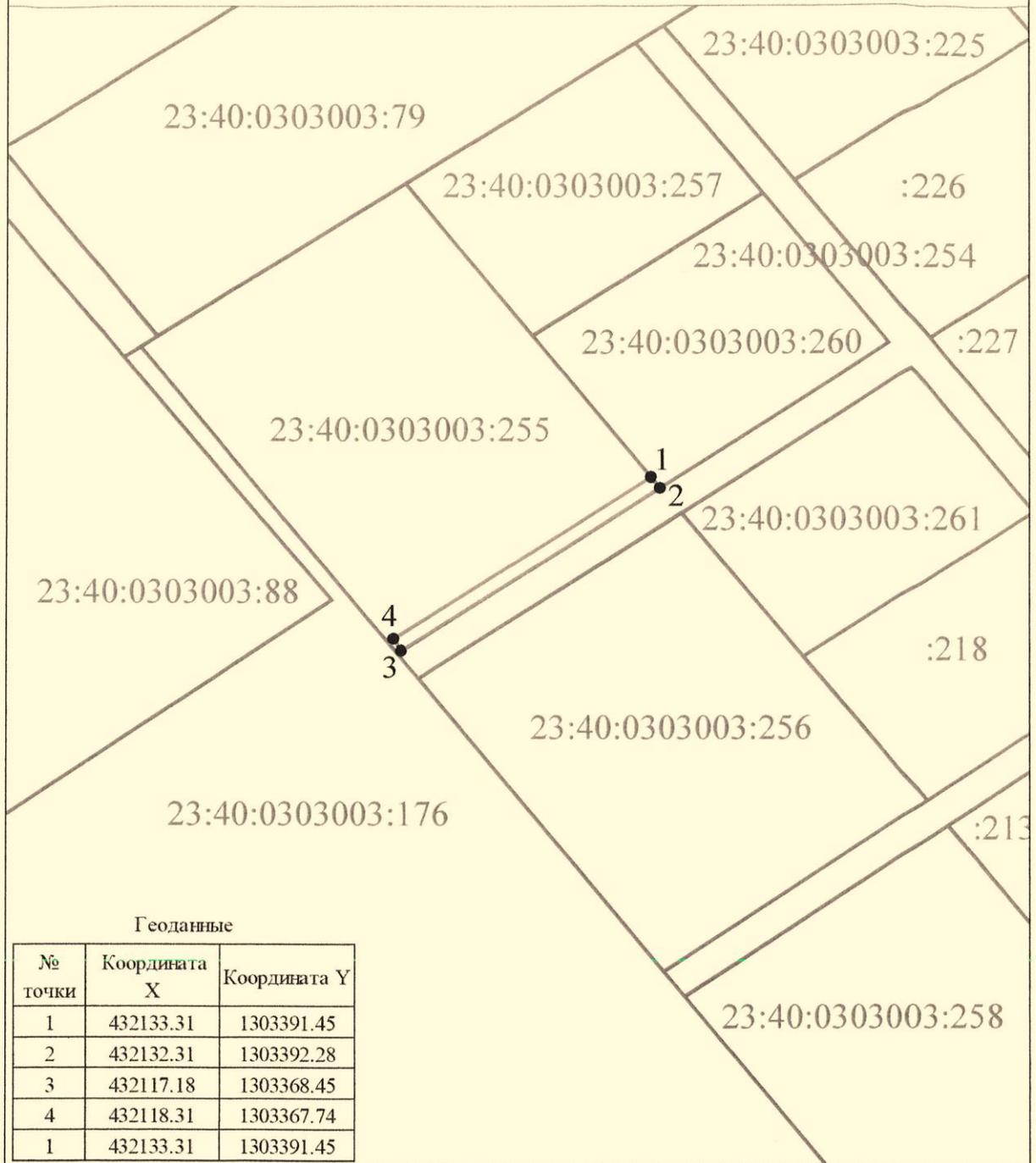

А.С. Расторгуева

Схема установления сервитута площадью 37 кв. метра
в отношении земельного участка площадью 1 044 кв. метра,
имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:255,
по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик,
с. Марьина Роша

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 3.02.2022 № 187



Геоданные

№ точки	Координата X	Координата Y
1	432133.31	1303391.45
2	432132.31	1303392.28
3	432117.18	1303368.45
4	432118.31	1303367.74
1	432133.31	1303391.45

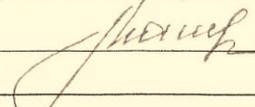
Масштаб 1:500

Площадь - 37 кв. м.
Периметр - 58,92 м.

Система координат МСК-23

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

 Е.А. Семёнова

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

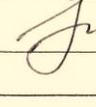
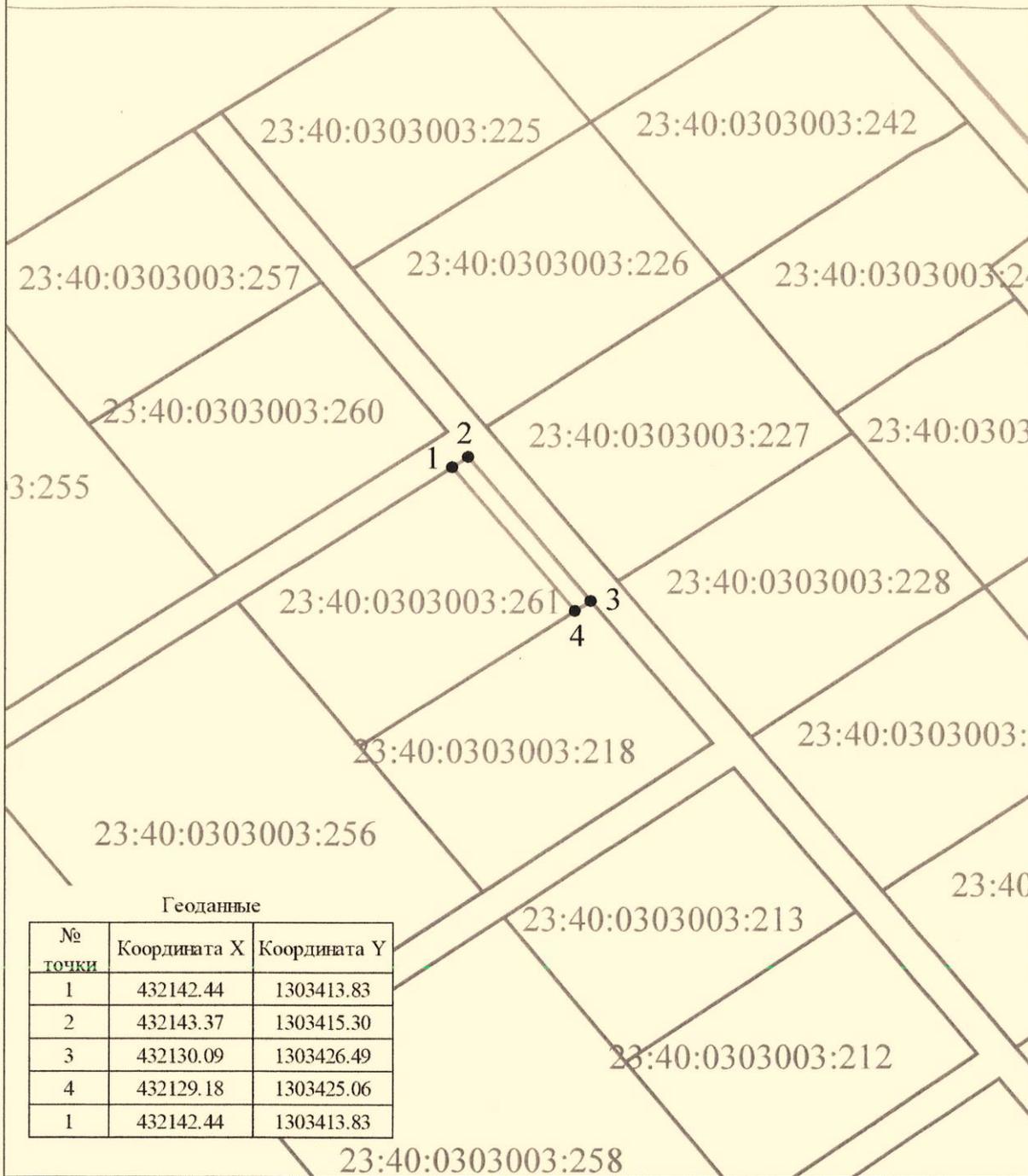
 А.С. Расторгуева

Схема установления сервитута площадью 30 кв. метра
в отношении земельного участка площадью 430 кв. метра,
имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:261,
по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик,
с. Марьина Роша

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 3.02.2022 № 187



Геоданные

№ точки	Координата X	Координата Y
1	432142.44	1303413.83
2	432143.37	1303415.30
3	432130.09	1303426.49
4	432129.18	1303425.06
1	432142.44	1303413.83

Масштаб 1:500

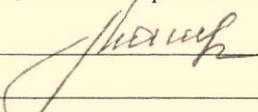
Площадь - 30 кв. м.
Периметр - 38,17 м.

Система координат МСК-23

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

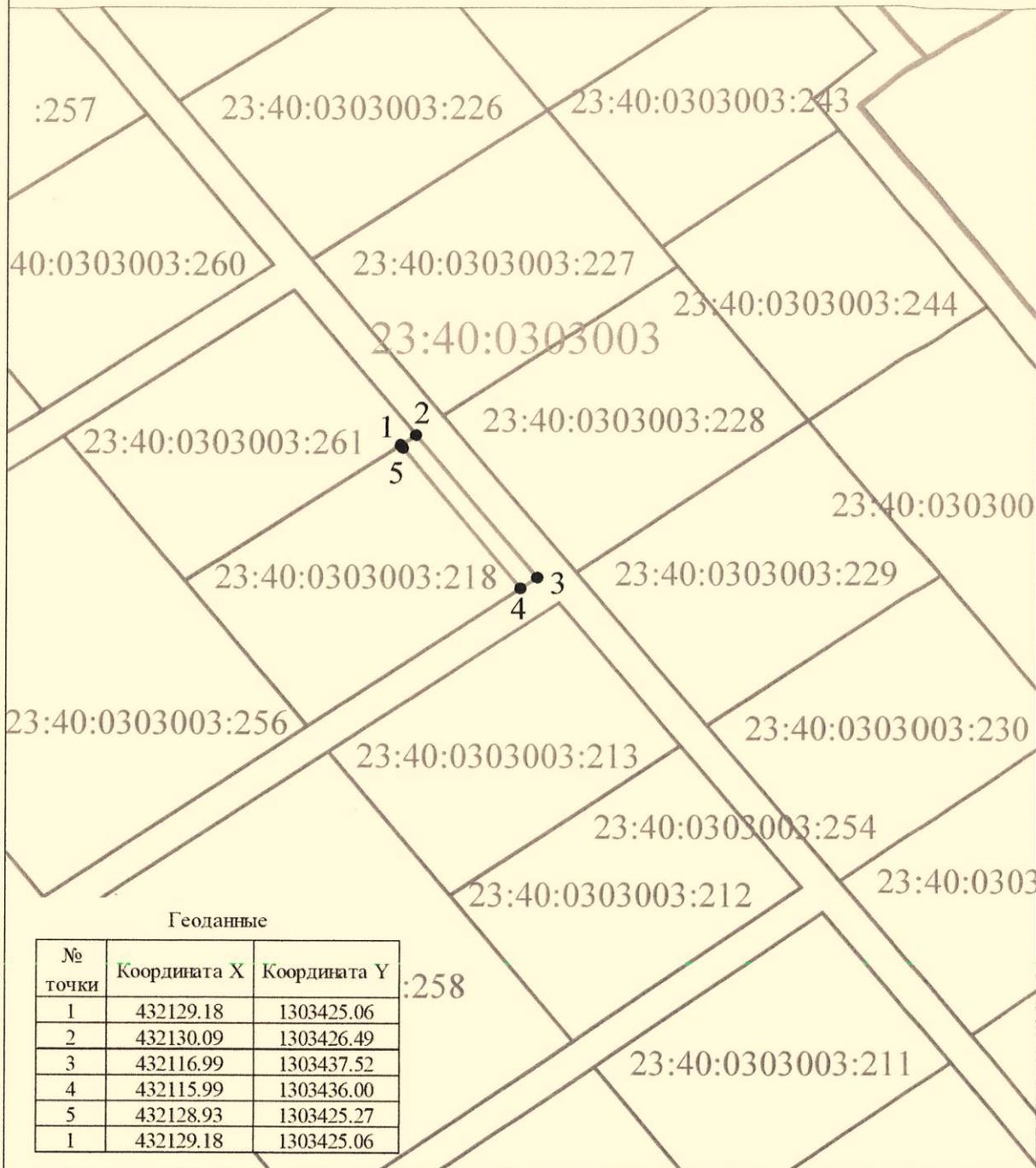
Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

 Е.А. Семёнова

 А.С. Расторгуева

Схема установления сервитута площадью 30 кв. метра
в отношении земельного участка площадью 430 кв. метра,
имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:218,
по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик,
с. Марьина Роща

ПРИЛОЖЕНИЕ *Р*
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 3.02.2022 № 188



Геоданные

№ точки	Координата X	Координата Y
1	432129.18	1303425.06
2	432130.09	1303426.49
3	432116.99	1303437.52
4	432115.99	1303436.00
5	432128.93	1303425.27
1	432129.18	1303425.06

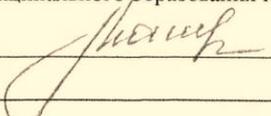
Масштаб 1:500

Площадь - 30 кв. м.
Периметр - 37,77 м.

Система координат МСК-23

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

 Е.А. Семёнова

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

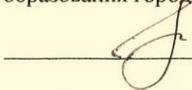
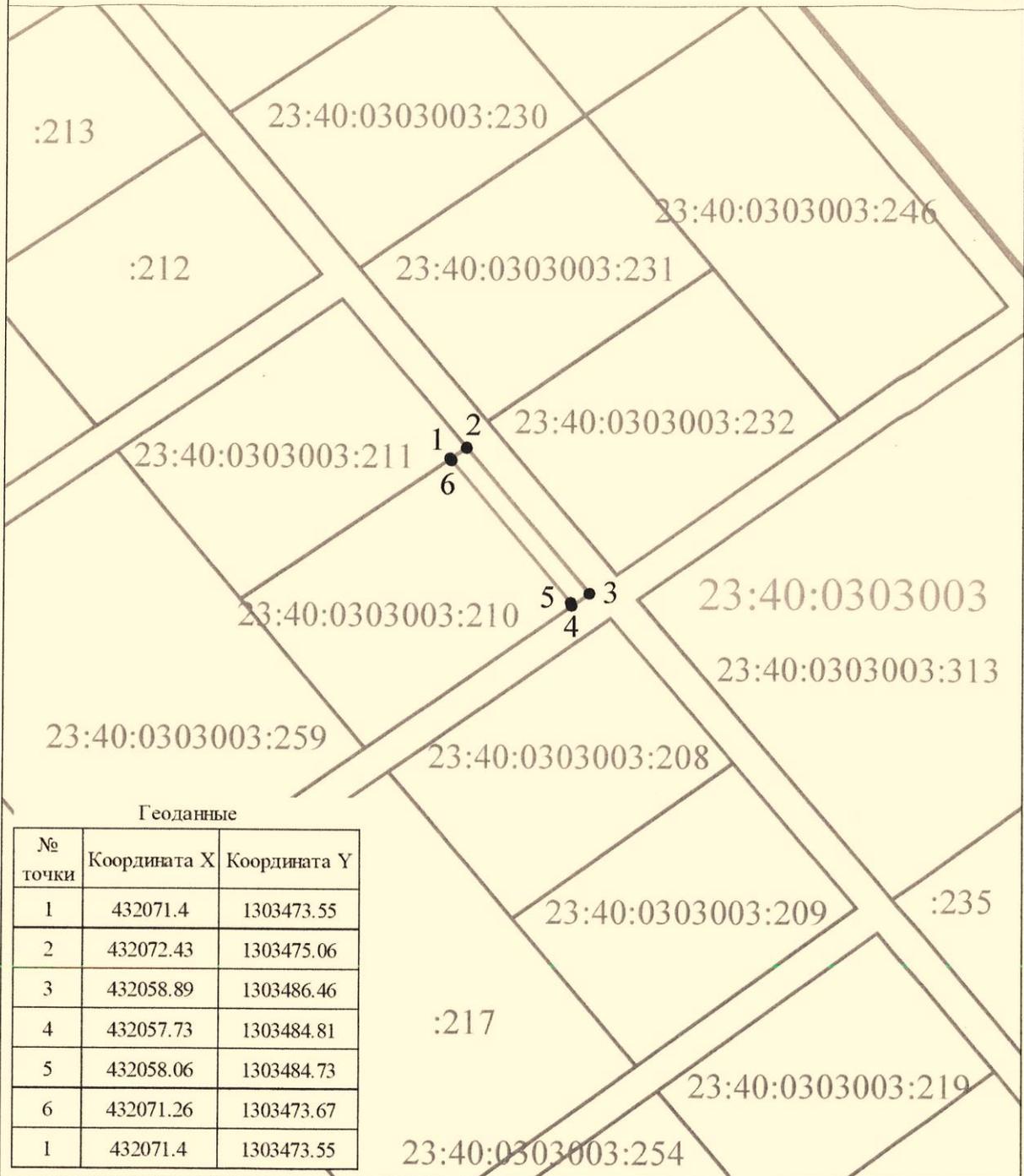
 А.С. Расторгуева

Схема установления сервитута площадью 33 кв. метра
в отношении земельного участка площадью 449 кв. метра,
имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:210,
по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик,
с. Марьяна Роща

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 3.02.2022 № 187



Геоданные

№ точки	Координата X	Координата Y
1	432071.4	1303473.55
2	432072.43	1303475.06
3	432058.89	1303486.46
4	432057.73	1303484.81
5	432058.06	1303484.73
6	432071.26	1303473.67
1	432071.4	1303473.55

Масштаб 1:500

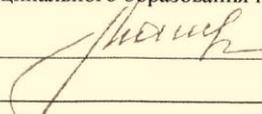
Площадь - 33 кв. м.
Периметр - 39,29 м.

Система координат МСК-23

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

 Е.А. Семёнова

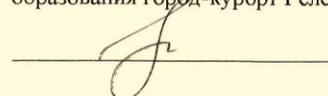
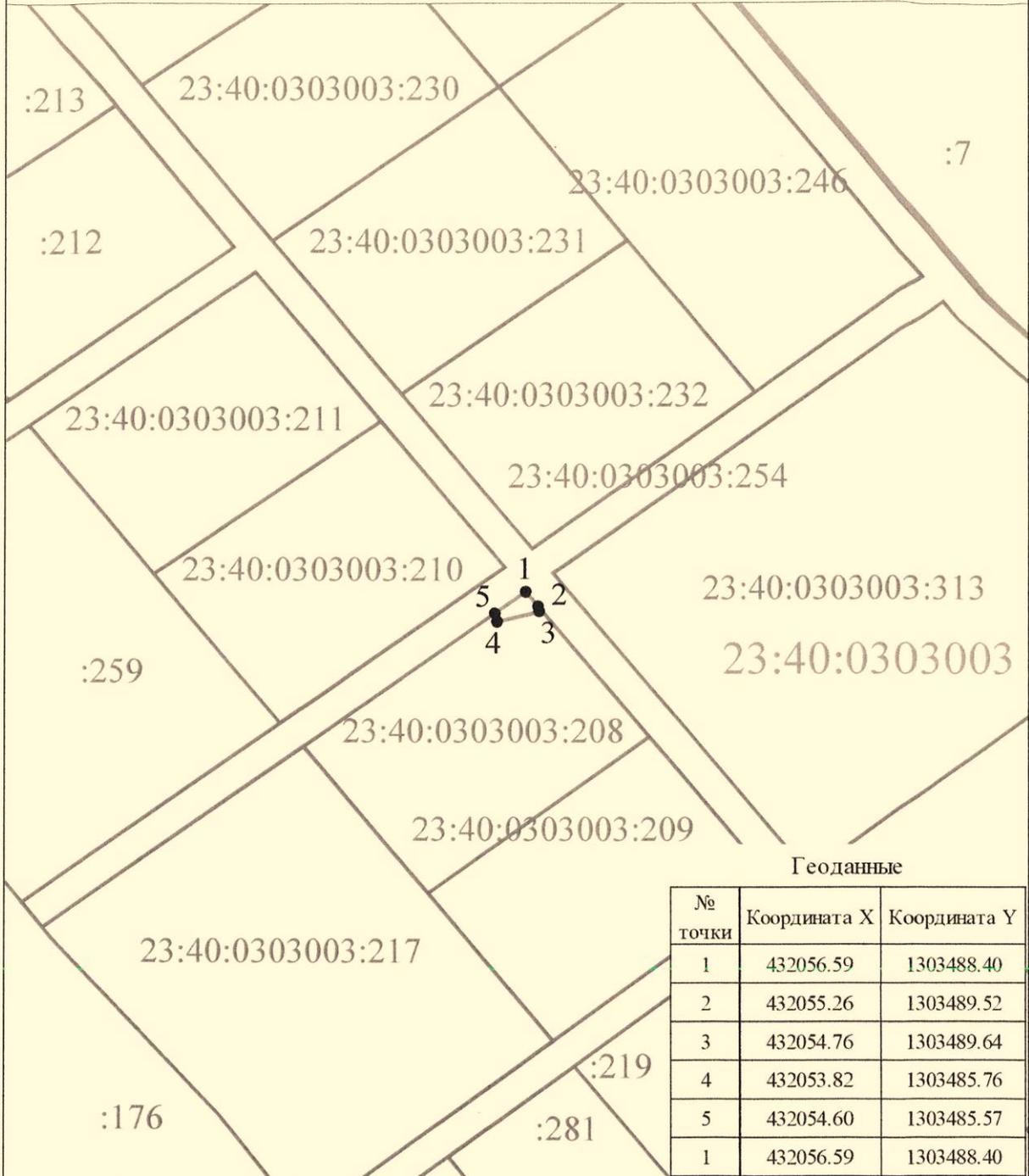
 А.С. Расторгуева

Схема установления сервитута площадью 6 кв. метра
в отношении земельного участка площадью 441 кв. метра,
имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:208,
по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик,
с. Марьино Роца

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 3.02.2022 № 187



№ точки	Координата X	Координата Y
1	432056.59	1303488.40
2	432055.26	1303489.52
3	432054.76	1303489.64
4	432053.82	1303485.76
5	432054.60	1303485.57
1	432056.59	1303488.40

Площадь - 6 кв. м.
Периметр - 10,52 м.

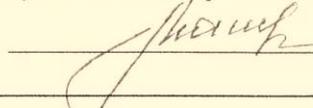
Масштаб 1:500

Система координат МСК-23

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

 Е.А. Семёнова

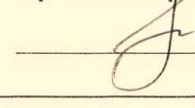
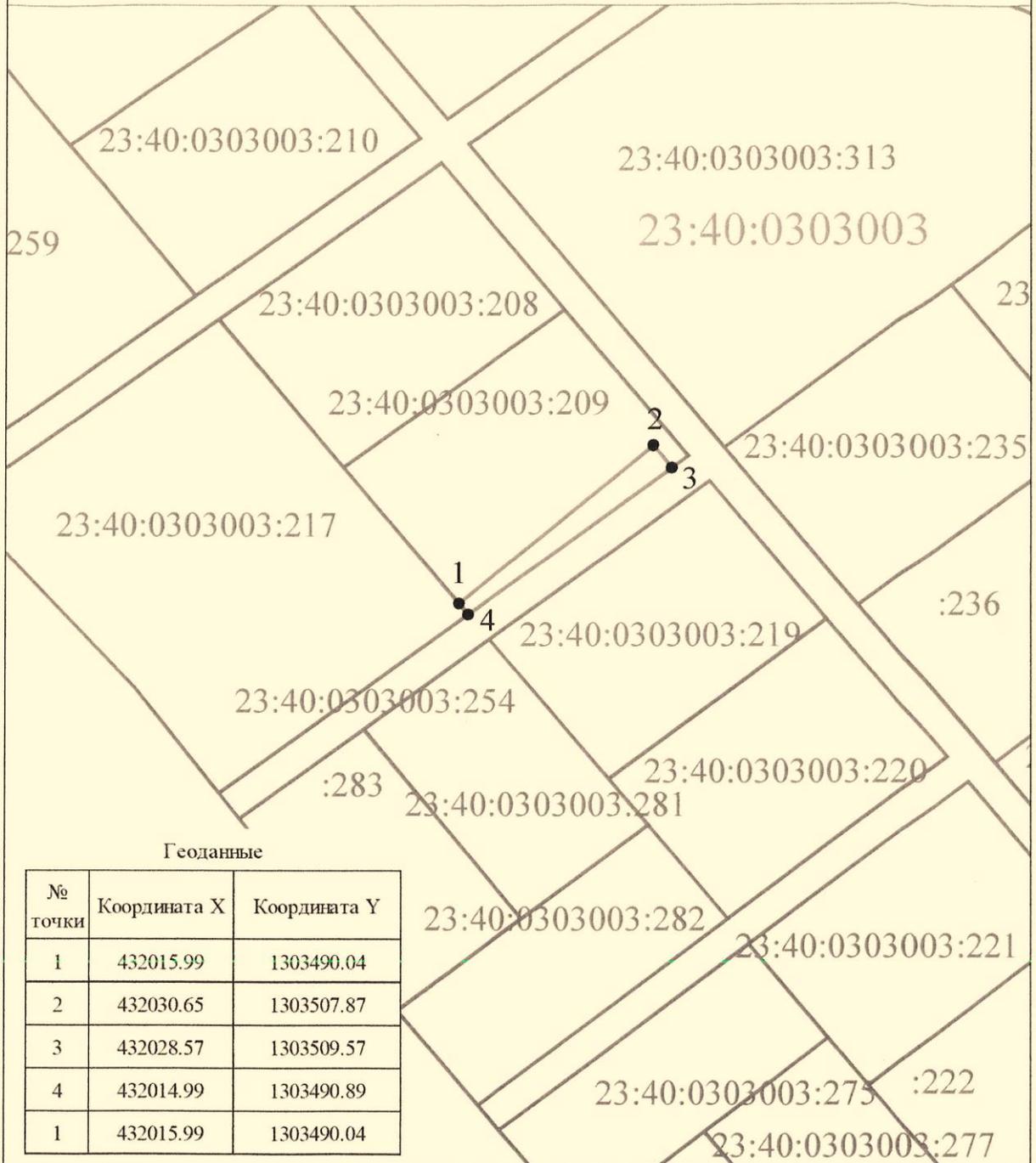
 А.С. Расторгуева

Схема установления сервитута площадью 46 кв. метра
в отношении земельного участка площадью 441 кв. метра,
имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:209,
по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик,
с. Марьино Роцца

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 3.02.2022 № 187



Геоданные

№ точки	Координата X	Координата Y
1	432015.99	1303490.04
2	432030.65	1303507.87
3	432028.57	1303509.57
4	432014.99	1303490.89
1	432015.99	1303490.04

Масштаб 1:500

Площадь - 46 кв. м.
Периметр - 50,17 м.

Система координат МСК-23

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

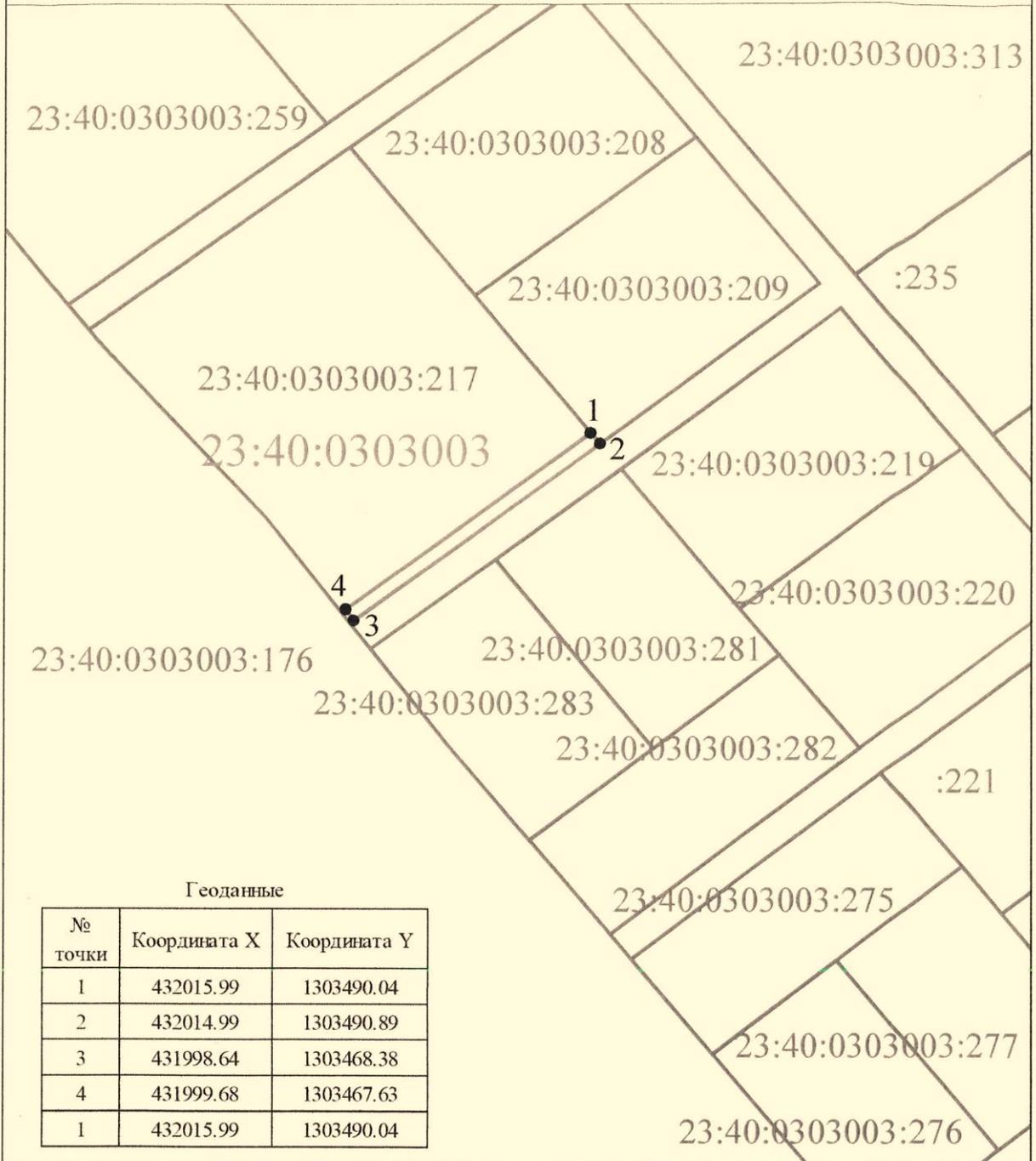
Е.А. Семёнова

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

А.С. Расторгуева

Схема установления сервитута площадью 36 кв. метра
в отношении земельного участка площадью 1 015 кв. метра,
имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:217,
по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик,
с. Марьино Роцца

ПРИЛОЖЕНИЕ 12
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 3.02.2022 № 187



Геоданные

№ точки	Координата X	Координата Y
1	432015.99	1303490.04
2	432014.99	1303490.89
3	431998.64	1303468.38
4	431999.68	1303467.63
1	432015.99	1303490.04

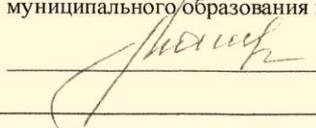
Масштаб 1:500

Площадь - 36 кв. м.
Периметр - 58,13 м.

Система координат МСК-23

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик


Е.А. Семёнова

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

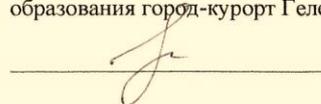
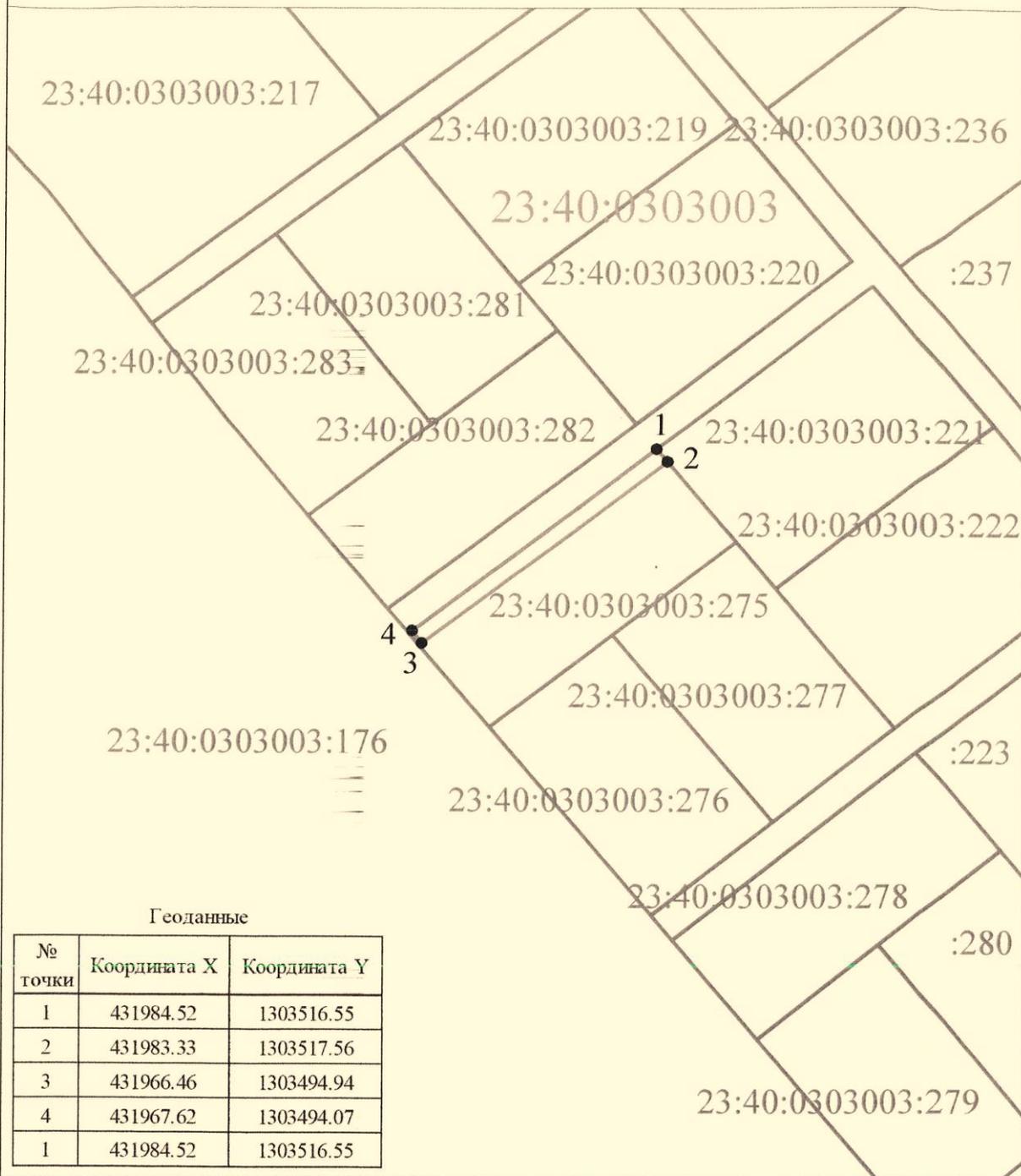

А.С. Расторгуева

Схема установления сервитута площадью 42 кв. метра
в отношении земельного участка площадью 324 кв. метра,
имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:275,
по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик,
с. Марьина Роща

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 3.02.2022 № 187



Геоданные

№ точки	Координата X	Координата Y
1	431984.52	1303516.55
2	431983.33	1303517.56
3	431966.46	1303494.94
4	431967.62	1303494.07
1	431984.52	1303516.55

Масштаб 1:500

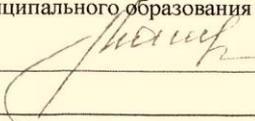
Площадь - 42 кв. м.
Периметр - 59,35 м.

Система координат МСК-23

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик


Е.А. Семёнова

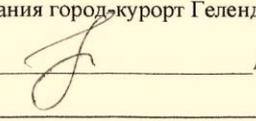
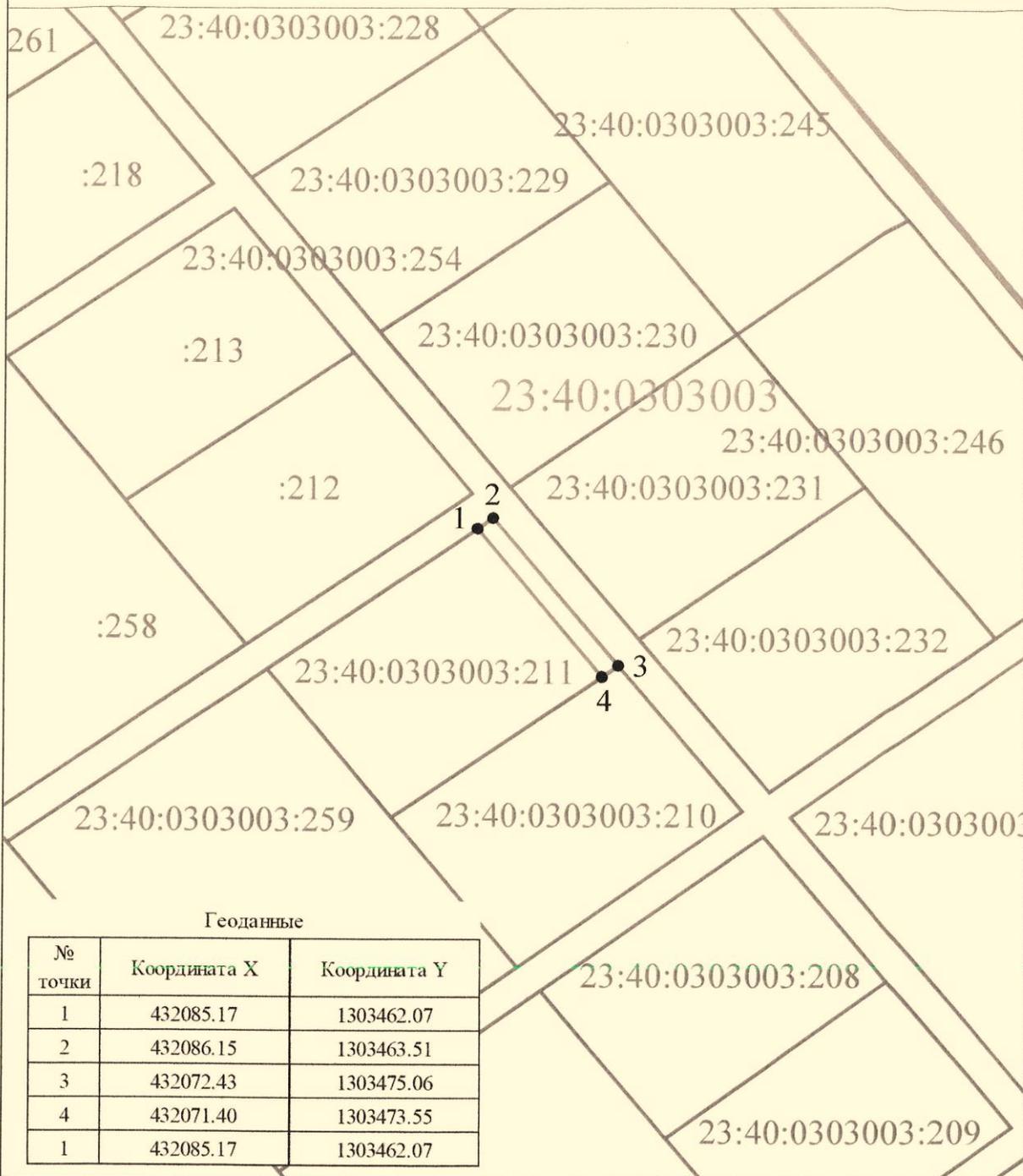

А.С. Расторгуева

Схема установления сервитута площадью 32 кв. метра
в отношении земельного участка площадью 449 кв. метра,
имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:211,
по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик,
с. Марьяна Роцца

ПРИЛОЖЕНИЕ 14
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 3.02.2022 № 187



Площадь - 32 кв. м.
Периметр - 39,44 м.

Масштаб 1:500

Система координат МСК-23

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

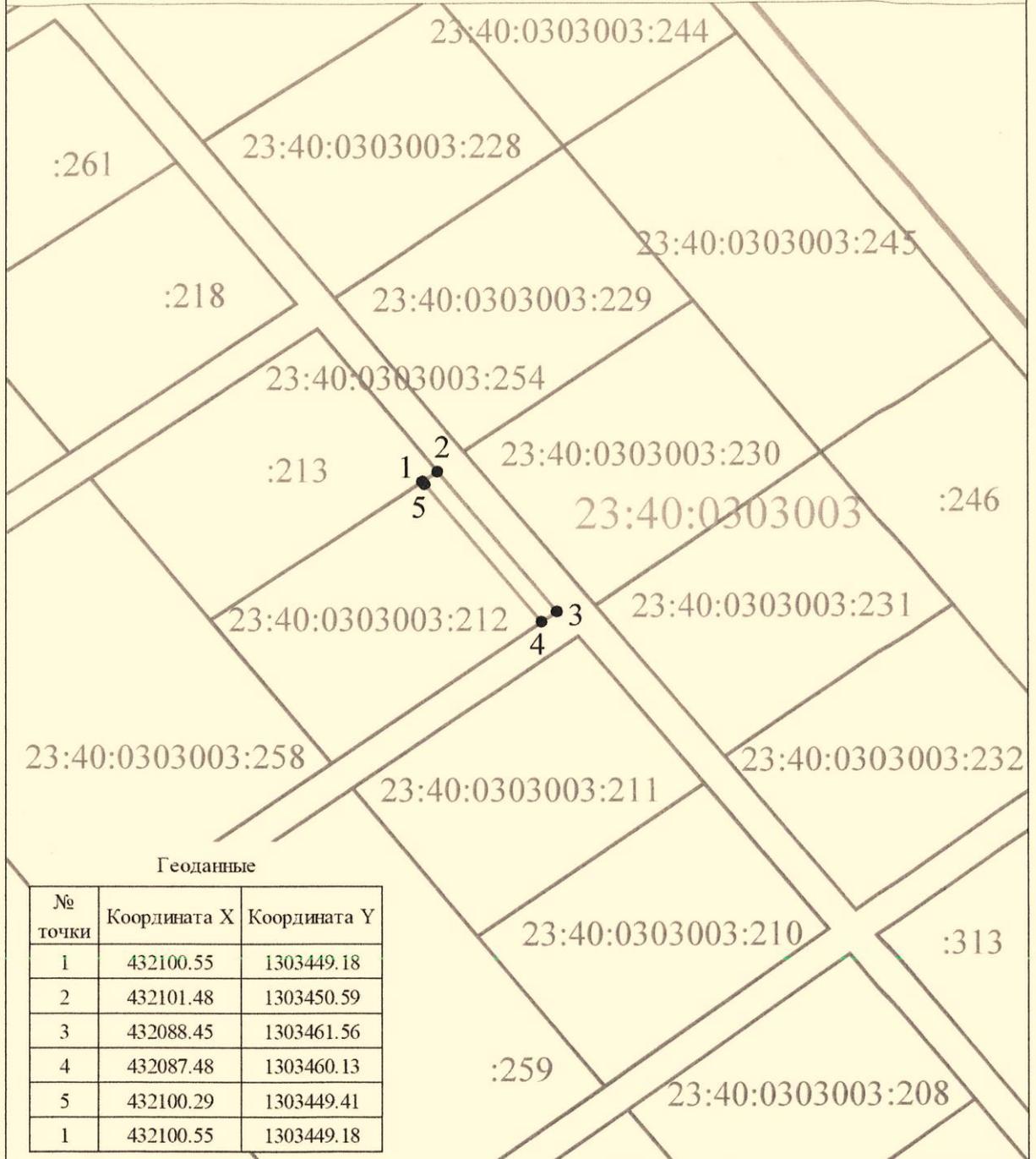
Е.А. Семёнова

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

А.С. Растрогуева

Схема установления сервитута площадью 29 кв. метра
в отношении земельного участка площадью 430 кв. метра,
имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:212,
по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик,
с. Марьина Роща

ПРИЛОЖЕНИЕ 15
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 30.02.2017 № 187



Масштаб 1:500

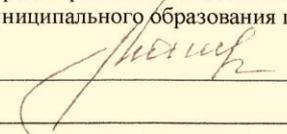
Площадь - 29 кв. м.
Периметр - 37,5 м.

Система координат МСК-23

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

 Е.А. Семёнова

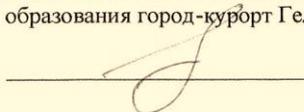
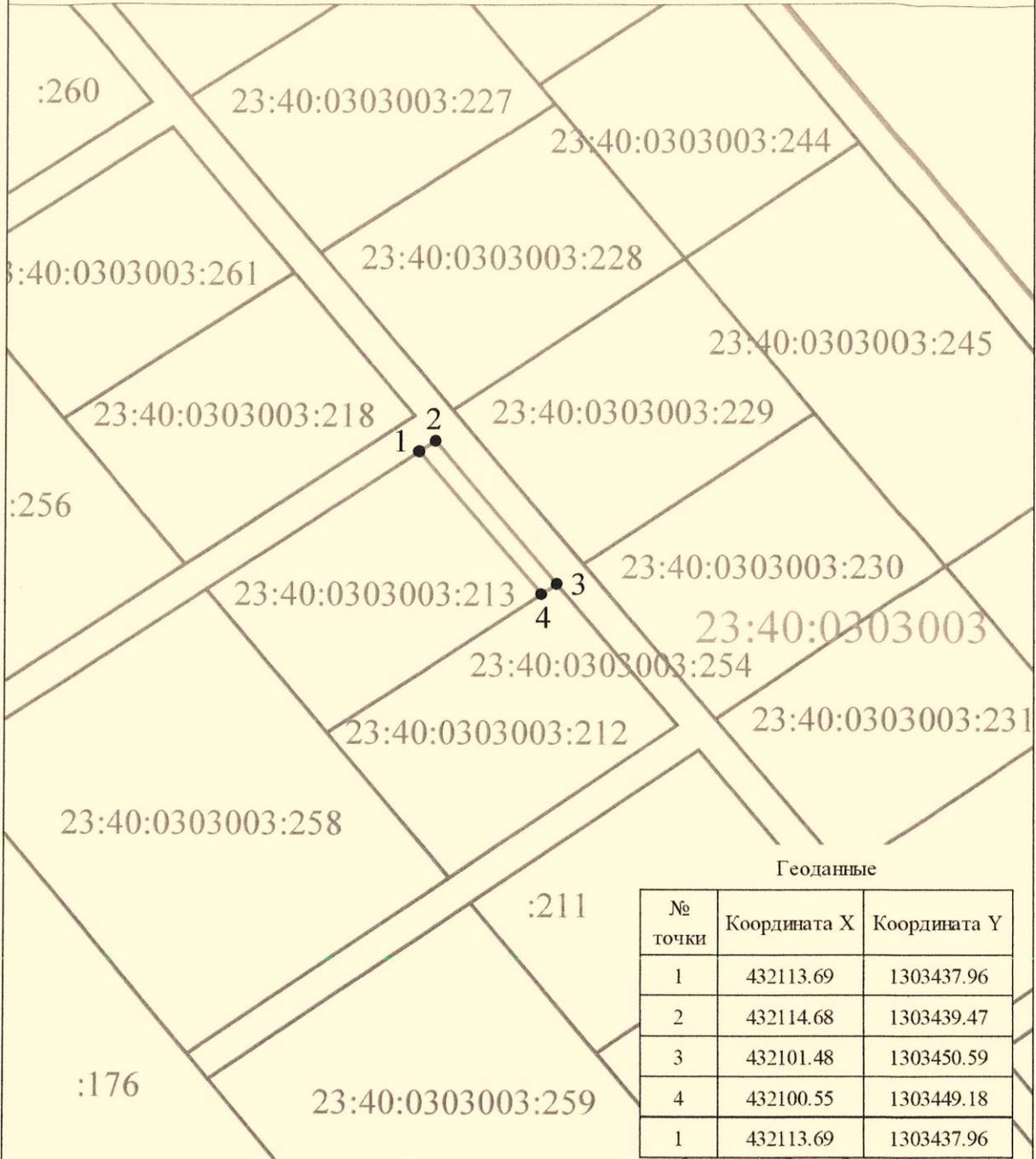
 А.С. Расторгуева

Схема установления сервитута площадью 30 кв. метра
в отношении земельного участка площадью 430 кв. метра,
имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:213,
по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик,
с. Марьяна Роща

ПРИЛОЖЕНИЕ 16
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 3.02.2022 № 182



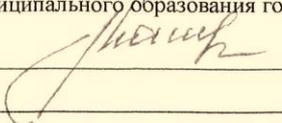
Площадь - 30 кв. м.
Периметр - 38,02 м.

Масштаб 1:500

Система координат МСК-23

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

 Е.А. Семёнова

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

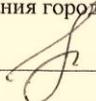
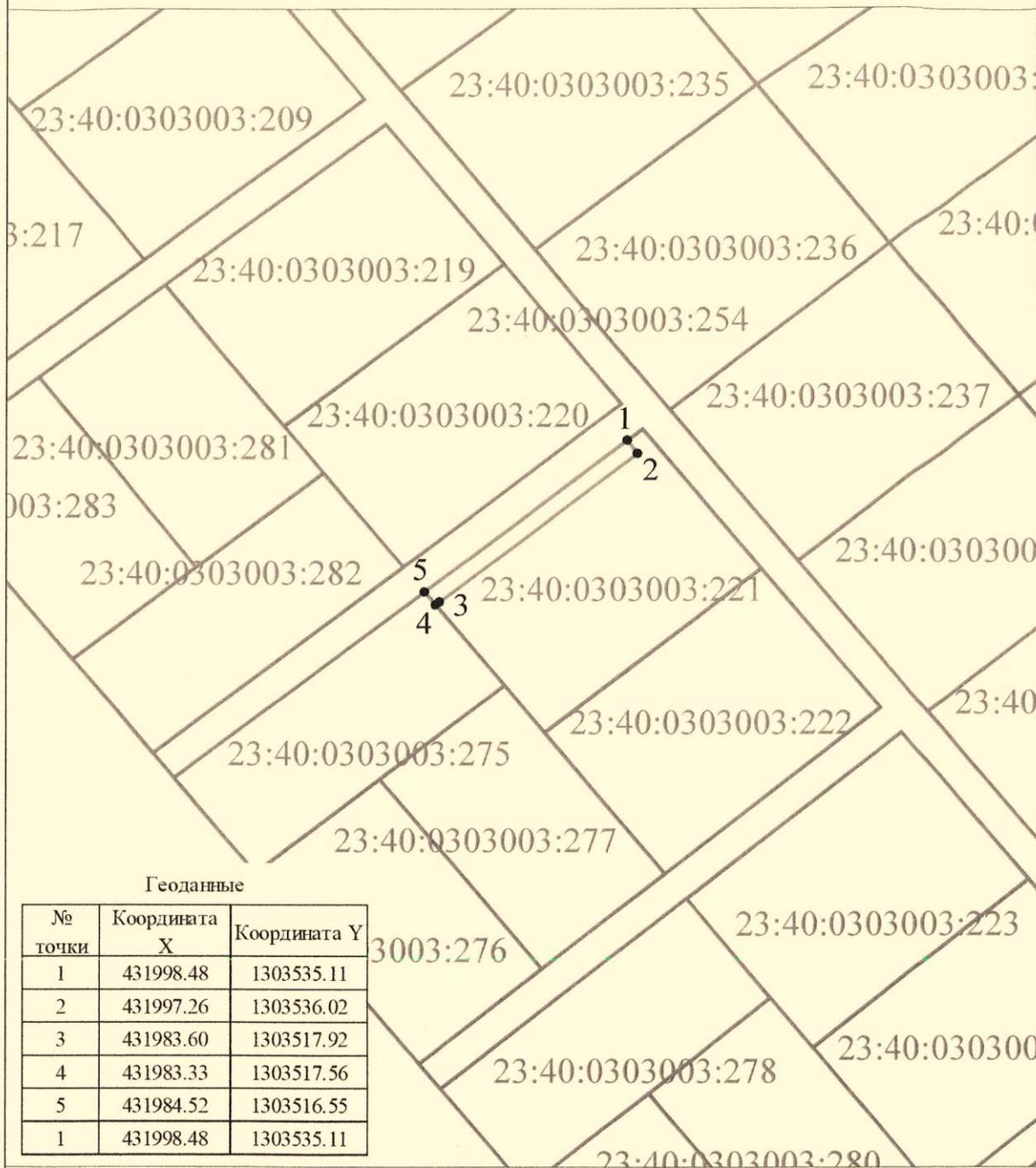
 А.С. Расторгуева

Схема установления сервитута площадью 36 кв. метра
в отношении земельного участка площадью 420 кв. метра,
имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:221,
по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик,
с. Марьина Роща

ПРИЛОЖЕНИЕ 17
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 3.02.2022 № 787



Геоданные

№ точки	Координата X	Координата Y
1	431998.48	1303535.11
2	431997.26	1303536.02
3	431983.60	1303517.92
4	431983.33	1303517.56
5	431984.52	1303516.55
1	431998.48	1303535.11

Масштаб 1:500

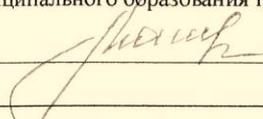
Площадь - 36 кв. м.
Периметр - 49,44 м.

Система координат МСК-23

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

 Е.А. Семёнова

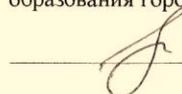
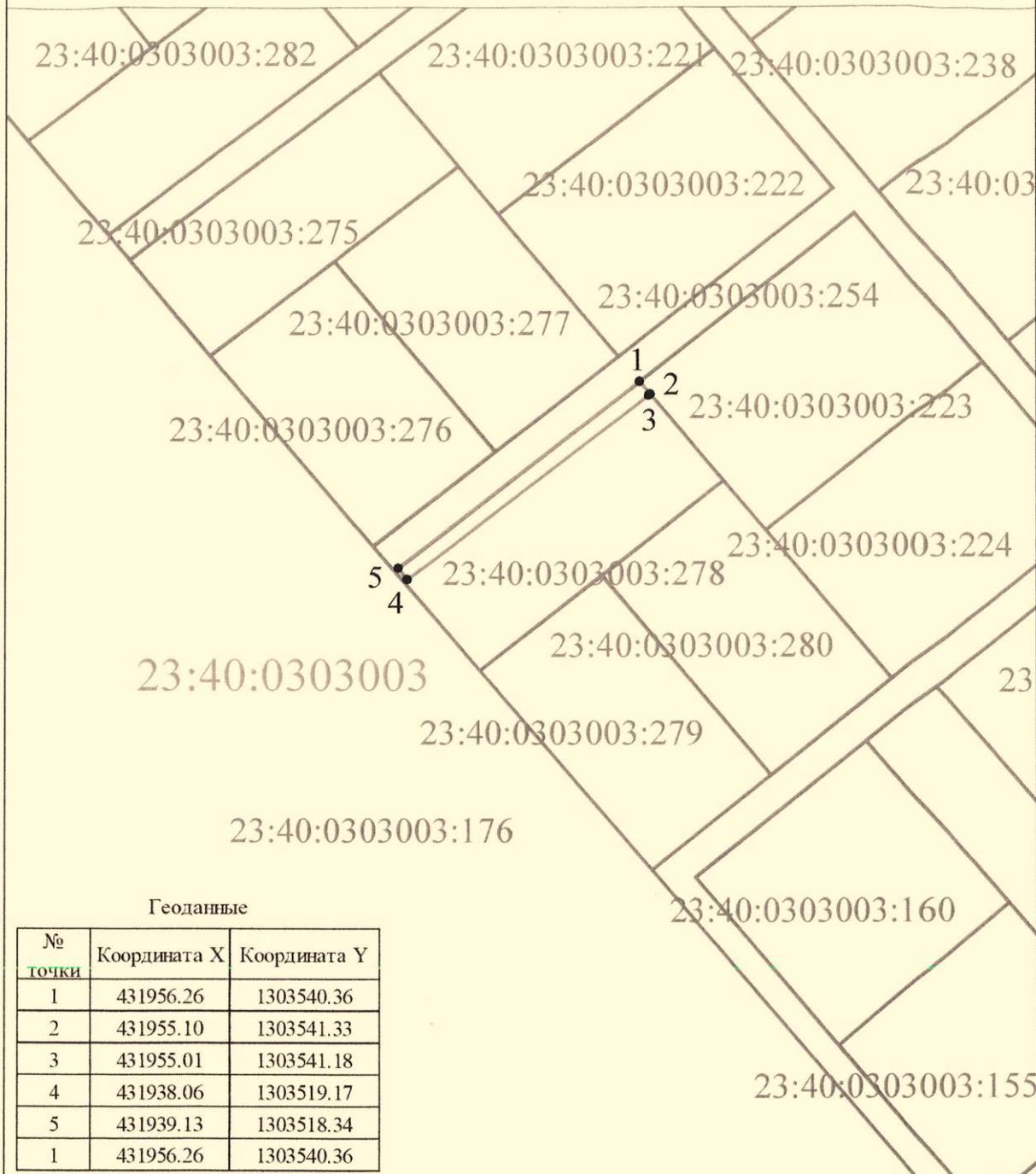
 А.С. Расторгуева

Схема установления сервитута площадью 40 кв. метра
в отношении земельного участка площадью 338 кв. метра,
имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:278,
по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик,
с. Марьина Роща

ПРИЛОЖЕНИЕ *А*
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 3.02.2022 № АРЗ



Геоданные

№ точки	Координата X	Координата Y
1	431956.26	1303540.36
2	431955.10	1303541.33
3	431955.01	1303541.18
4	431938.06	1303519.17
5	431939.13	1303518.34
1	431956.26	1303540.36

Масштаб 1:500

Площадь - 40 кв. м.
Периметр - 58,72 м.

Система координат МСК-23

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

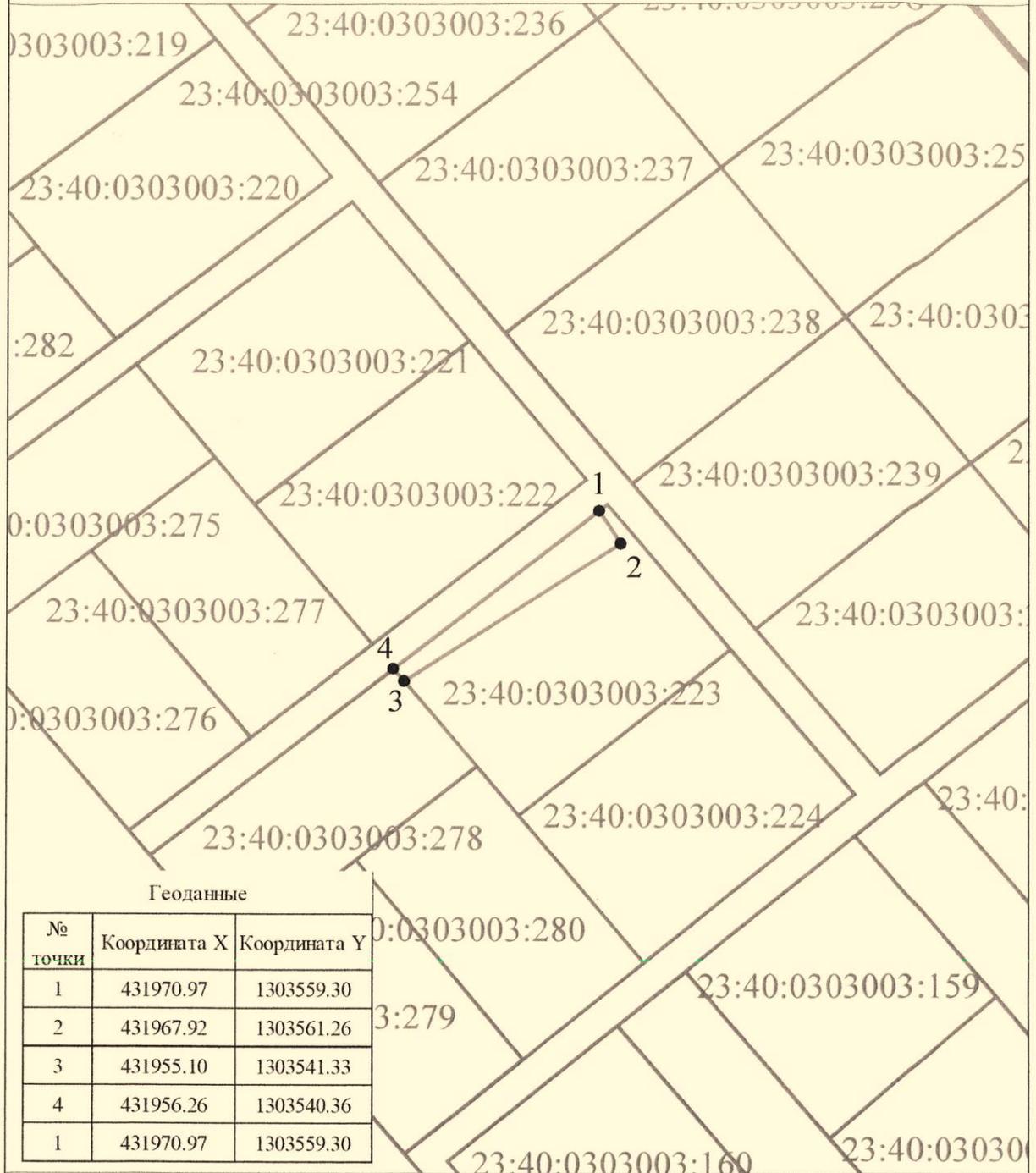
Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

Е.А. Семёнова
Е.А. Семёнова

А.С. Расторгуева
А.С. Расторгуева

Схема установления сервитута площадью 61 кв. метра
в отношении земельного участка площадью 442 кв. метра,
имеющего кадастровый номер 23:40:0303003:223,
по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик,
с. Марьино Роща

ПРИЛОЖЕНИЕ 19
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 3.02.2022 № 187



Геоданные

№ точки	Координата X	Координата Y
1	431970.97	1303559.30
2	431967.92	1303561.26
3	431955.10	1303541.33
4	431956.26	1303540.36
1	431970.97	1303559.30

Масштаб 1:500

Площадь - 61 кв. м.
Периметр - 52,82 м.

Система координат МСК-23

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

Е.А. Семёнова

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

А.С. Расторгуева

Каталог координат поворотных точек границ публичного сервитута		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
Площадь части земельного участка – 1 439 кв.м		
Часть 1		
1	432172.05	1303388.79
2	432174.00	1303391.09
3	432174.52	1303391.94
4	432160.82	1303403.55
5	432147.09	1303415.13
6	432131.50	1303428.34
7	432118.40	1303439.20
8	432102.87	1303452.46
9	432089.82	1303463.39
10	432073.82	1303476.74
11	432059.91	1303488.40
12	432054.76	1303489.64
13	432053.82	1303485.76
14	432058.06	1303484.73
15	432071.26	1303473.67
16	432087.26	1303460.32
17	432100.29	1303449.41
18	432115.82	1303436.14
19	432128.93	1303425.27
20	432143.16	1303413.22
21	432130.04	1303393.76
22	432114.93	1303369.88
23	432118.31	1303367.74
24	432133.39	1303391.58
25	432146.23	1303410.62
26	432158.24	1303400.49
1	432172.05	1303388.79
Часть 2		
27	431999.68	1303467.63
28	432015.99	1303490.03
29	432030.65	1303507.87
30	432027.55	1303510.41
31	432012.82	1303492.48
32	431996.45	1303469.99
27	431999.68	1303467.63
Часть 3		
33	431969.66	1303492.55
34	431986.57	1303515.22
35	432000.46	1303533.62
36	431997.26	1303536.02
37	431983.60	1303517.92
38	431966.46	1303494.94
33	431969.66	1303492.55

Часть 4		
39	431941.23	1303516.73
40	431958.28	1303538.88
41	431971.28	1303559.10
42	431967.92	1303561.26
43	431955.01	1303541.18
44	431938.06	1303519.17
39	431941.23	1303516.73

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

3 декабря 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Азизовой Галине Владимировне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве общей долевой собственности, площадью 818 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0403032:16, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 19, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, «общественное питание».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 19 ноября 2021 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 19 ноября 2021 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал представитель правообладателя объекта рассмотрения гр-н Багдасарян Ю.В., а также заявитель Азизова Г.В. и правообладатели данного земельного участка – Азизов С.К. и Кривицкий М.В.

Смежные землепользователи на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод: комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ке Азизовой Галине Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве общей долевой собственности, площадью 818 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0403032:16, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 19, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, «общественное

питание» в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение указанного объекта.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования земельного участка

16 июля 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Бабаевой Эльвире Михайловне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 659 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507013:488, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, в зоне общественно-деловой застройки (ОД), магазины, общественное питание.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

На публичных слушаниях присутствовал представитель правообладателя объекта рассмотрения гр-н Кудрявцев О.А., смежные землепользователи на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод: комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр-ке Бабаевой Э.М. в предоставлении испрашиваемого разрешения в связи с тем, что на указанном земельном участке фактически размещен объект коммерческого назначения (магазин, объект общественного питания) без соблюдения градостроительных норм.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

28 сентября 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Галигровой Светлане Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 605 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1003016:64, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, 12, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

На публичные слушания правообладатель объекта рассмотрения не прибыл.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Заинтересованные лица вправе были до 27 сентября 2021 года внести предложения и замечания.

Вывод: комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать в предоставлении испрашиваемого разрешения в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения не представлены обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

13 августа 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Велиевой Эдибе Аметовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве аренды, площадью 87 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1002034:19, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 125а, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, «магазины».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 30 июля 2021 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 30 июля 2021 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал представитель правообладателя объекта рассмотрения гр-н Савиди А.Г., смежные землепользователи на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод: комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ке Велиевой Эдибе Аметовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве аренды, площадью 87 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1002034:19, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 125а, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, «магазины» в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение указанного объекта.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

28 сентября 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Ермаковой Роксане Эдуардовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве аренды, площадью 670 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0411001:21,

расположенном по адресу: г. Геленджик, пер. 2-ой Сибирский, 5, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

В публичных слушаниях принял участие правообладатель объекта рассмотрения и его представитель.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Заинтересованные лица вправе были до 27 сентября 2021 года внести предложения и замечания.

Вывод: комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать в предоставлении испрашиваемого разрешения (размещение индивидуального жилого дома на расстоянии 2,5 м от границы земельного участка, отделяющей его от территории общего пользования – пер. 2-ой Сибирский, на расстоянии 1,9 м от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0411001:95) в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения не представлены достаточные обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

23 июля 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Молитвик Яне Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 342 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:04110038:520, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Красных Партизан, 67а, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

В публичных слушаниях принял участие правообладатель объекта рассмотрения гр-ка Молитвик Я.А и смежный землепользователь гр-н Османов А.С.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Вывод: комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр-ке Молитвик Яне Александровне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 342 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410038:520, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Красных Партизан, 67а, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение индивидуального жилого дома на расстоянии 1 м от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410038:519) в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения не представлены достаточные обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

30 июля 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Савченко Марии Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 300 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0403058:26, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Свердлова, 9б, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, «магазины, общественное питание».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 11 июня 2021 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 11 июня 2021 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал правообладатель объекта рассмотрения.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод: комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр-ке Савченко Марии Александровне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 300 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0403058:26, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Свердлова, 9б, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, «магазины, общественное питание» в связи с тем, что:

- 1) площадь земельного участка не позволяет разместить испрашиваемый объект капитального строительства с учетом действующих градостроительных норм;
- 2) фактически на данном земельном участке без соблюдения градостроительных норм возведен объект капитального строительства.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

30 июля 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Соловьеву Виталию Вячеславовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве общей долевой собственности, площадью 803 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0201026:43, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, 17 – угол ул. Коллективной, 85, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, «магазины».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 11 июня 2021 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,

а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 11 июня 2021 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал правообладатель объекта рассмотрения.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод: комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр-ну Соловьеву Виталию Вячеславовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве общей долевой собственности, площадью 803 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0201026:43, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, 17 – угол ул. Коллективной, 85, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, «магазины» в связи с тем, что фактически на данном земельном участке без соблюдения градостроительных норм возведены объекты торговли.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

25 июня 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Глимхановой Людмилы Павловны разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 500 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1003070:5, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Гоголя, 23, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

На основании протокола публичных слушаний от 11 июня 2021 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 11 июня 2021 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал представитель правообладателя объекта рассмотрения гр-ка Диева Л.А., смежные землепользователи на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод: комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр-ке Глимхановой Людмиле Павловне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 500 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1003070:5, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Гоголя, 23, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство индивидуального жилого дома на расстоянии 1 метра от межевой границы смежного земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:1003070:13, на расстоянии 1,5 метра от межевой границы смежного земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:1003070:8, на расстоянии 1,5 метра от межевой границы смежного земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:1003070:140), в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения не представлены согласия смежных землепользователей земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:1003070:8 и 23:40:1003070:140 на размещение индивидуального жилого дома на испрашиваемом расстоянии.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

3 декабря 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Захаровой Гуле Альбертовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 710 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:1003024:29, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, 50, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

На основании протокола публичных слушаний от 19 ноября 2021 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 19 ноября 2021 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет 336 – начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик - главного архитектора.

На публичных слушаниях правообладатель объекта рассмотрения, а также смежные землепользователи отсутствовали.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод: комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр-ке Захаровой Гуле Альбертовне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 710 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:1003024:29, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, 50, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных

отступов от границ земельного участка (размещение индивидуального жилого дома на расстоянии 1 метра от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:1003024:146, на расстоянии 1 метра от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:1003024:1) в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения не представлены обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

30 сентября 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Никитиной Наталье Михайловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 400 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201030:166, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Ягодная/Родниковая, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

В публичных слушаниях принял участие правообладатель объекта рассмотрения.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Заинтересованные лица вправе были до 16 августа 2021 года внести предложения и замечания.

Вывод: комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 400 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201030:166, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Ягодная/Родниковая, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство индивидуального жилого дома на расстоянии 2 м от границы земельного участка, отделяющей его от территории общего пользования – ул. Родниковой), в связи с тем, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки, а также в связи с тем, что при размещении

объекта капитального строительства на указанном расстоянии будут соблюдены нормативы градостроительного проектирования в части санитарно-бытовых и противопожарных разрывов между объектами капитального строительства.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

3 сентября 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении ООО ДОК «Сигнал» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего Обществу на праве аренды, площадью 7 984 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202002:22, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 91, в зоне парков Р-2, объекты культурно-досуговой деятельности.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

На публичных слушаниях присутствовал представитель ООО ДОК «Сигнал» гр-ка Мирошниченко Н.И., смежные землепользователи на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод: комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать в предоставлении испрашиваемого разрешения в связи с тем, что земельный участок расположен в 1-й зоне санитарной охраны курорта, утвержденной постановлением Совета Министров РСФСР от 17 декабря 1987 года №494 «Об установлении границ и режима округа санитарной охраны Геленджикской группы курортов (Кабардинка, Геленджик, Дивноморск, Джанхот, Прасковеевка, Криница-Бетта, Архипо-Осиповка) в Краснодарском крае», режим хозяйственной деятельности которой запрещает осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за

исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

10 сентября 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Резникову Виктору Юрьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 1009 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0403091:596, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Звездная, 13, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 27 августа 2021 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 27 августа 2021 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал представитель правообладатель объекта рассмотрения гр-н Резников В.Ю., иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод: комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт

Геленджик предоставить гр-ну Резникову Виктору Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 1009 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0403091:596, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Звездная, 13, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение индивидуального жилого дома на расстоянии 1 м от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403091:597, принадлежащего ему) в связи с тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для размещения объекта капитального строительства с учетом градостроительных норм, требования инсоляции нарушены не будут, а также в связи с тем, что правообладателем земельного участка будут выполнены противопожарные мероприятия, указанные в заключении ООО «Архстройпроект» (заказ:2021-055).

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

29 октября 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Терещенко Василию Павловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 420 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0509001:21, расположенном по адресу: г. Геленджик, хут. Джанхот, просп. Лесной, 15а, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

На основании протокола публичных слушаний от 15 октября 2021 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 15 октября 2021 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал правообладатель объекта рассмотрения гр-н Терещенко В.П.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод: комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ну Терещенко Василию Павловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 420 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0509001:21, расположенном по адресу: г. Геленджик, хут. Джанхот, просп. Лесной, 15а, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение индивидуального жилого дома по межевой границе смежного земельного участка с юго-западной стороны, по межевой границе смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0509001:934 с юго-восточной стороны, на расстоянии 0,49 метра от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0509001:934 с северо-восточной стороны) в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

10 сентября 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Улоговой Ларисе Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 478 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0408004:263, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

На основании протокола публичных слушаний от 27 августа 2021 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 27 августа 2021 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал правообладатель объекта рассмотрения, смежные землепользователи на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод: комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ке Улоговой Ларисе Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 478 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0408004:263, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение индивидуального жилого дома на расстоянии 1 метр от межевой границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0408004:262) в связи с тем, характеристики земельного участка неблагоприятны для размещения индивидуального жилого дома с учетом градостроительных норм.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

30 июля 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении Хорышевой Алле Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта

капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 770 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0413068:1, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Магистральная, 6, в производственно-коммерческой зоне ПК, в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция магазина на расстоянии 1,2 метра от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования - ул. Магистральная, на расстоянии 1 метра от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования с северо-западной части), в части увеличения процента застройки земельного участка (максимальный процент застройки, установленный правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны – 50%, испрашиваемый процент застройки – 70%).

На основании протокола публичных слушаний от 16 июля 2021 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 16 июля 2021 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал правообладатель объекта рассмотрения гр-ка Хорышева А.В., смежные землепользователи на публичные слушания не прибыли.

Также на публичные слушания прибыли депутаты Думы муниципального образования город-курорт Геленджик Соболева Ю.Н. и Судакова Е.А.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод: комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать Хорышевой Алле Владимировне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 770 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0413068:1, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Магистральная, 6, в производственно-коммерческой зоне ПК, в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция магазина на расстоянии 1,2 метра от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования - ул. Магистральная, на расстоянии 1 метра от границы земельного участка, отделяющего его от территории

общего пользования с северо-западной части), в части увеличения процента застройки земельного участка (максимальный процент застройки, установленный правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны – 50%, испрашиваемый процент застройки – 70%), в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения не представлены достаточные обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

10 сентября 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Шевелёвой Татьяне Дмитриевне в предоставлении:

1) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на собственности, площадью 454 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0407006:23, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Средняя, 8, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство индивидуального жилого дома от территории общего пользования ул. Писарева – 3 метра, от ул. Средняя – 3 метра);

2) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 454 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0407006:23, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Средняя, 8, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, - «магазины, общественное питание, бытовое обслуживание».

На основании протокола публичных слушаний от 27 августа 2021 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 27 августа 2021 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал представитель правообладателя объекта рассмотрения гр-н Кудрявцев О.А., смежные землепользователи на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод: комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр-ке Шевелёвой Татьяне Дмитриевне в предоставлении:

1) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на собственности, площадью 454 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0407006:23, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Средняя, 8, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство индивидуального жилого дома от территории общего пользования ул. Писарева – 3 метра, от ул. Средняя – 3 метра), в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения не представлены достаточные обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм;

2) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 454 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0407006:23, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Средняя, 8, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, - «магазины, общественное питание, бытовое обслуживание», в связи с тем, что площадь указанного земельного участка не позволяет разместить испрашиваемые объекты капитального строительства с учетом действующих градостроительных норм.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

30 июля 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные

слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Шумской Екатерине Михайловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 213 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0401015:63, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Абрикосовая, 2, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка, отображенных в представленном градостроительном обосновании.

В публичных слушаниях принял участие представитель правообладатель объекта рассмотрения гр-н Беликов Г.Г.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Заинтересованные лица вправе были до 2 августа 2021 года внести предложения и замечания.

Вывод: комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать в предоставлении испрашиваемого разрешения в связи с тем, что при размещении объекта капитального строительства на указанном расстоянии не будут соблюдены требования санитарных норм и правил в части соблюдения минимального расстояния от газопровода до планируемого к размещению объекта капитального строительства.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

Уважаемые жители муниципального образования город-курорт Геленджик!

Администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик рассматриваются ходатайства Акционерного общества «НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ» об установлении публичного сервитута в целях размещения ВЛИ-0,4.

Публичный сервитут испрашивается в отношении следующих земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0302001:35, 23:40:0302001:241, 23:40:0000000:6908, 23:40:0000000:6939, а также в отношении кадастрового квартала 23:40:0302001.

Заинтересованные граждане могут ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, а также прибыть в данное управление (г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. №331, тел. 3-40-67, среда с 15:00 до 18:00) с целью ознакомления с ходатайством об установлении публичного сервитута.

Ходатайство об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик www.gelendzhik.org (раздел «Документы», подраздел «Градостроительная деятельность», подраздел «Проекты документов»).

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20.12.2021 №2749, 2750 проводится аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик:

Уполномоченный орган: администрация муниципального образования город-курорт Геленджик.

Организатор аукциона: управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1.

Телефон: +7 (86141) 2-08-24.

Электронный адрес: torgi@gelendzhik.org.

Дата начала приема заявок: 07.02.2022.

Дата окончания приема заявок: 03.03.2022.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 (по пятницам, или дням предшествующим праздничным до 17:00).

Адрес места приема заявок: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1 (заявку с документами необходимо опустить в ящик для корреспонденции, расположенном при входе, на 1 этаже здания администрации или направить почтовым отправлением на адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.302).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 05.03.2022 в 12:00.

Дата и время проведения аукциона: 09.03.2022 в 10:00.

Место проведения аукциона: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.301 (Большой зал).

Предмет аукциона:

Лот №1

Адрес земельного участка: г.Геленджик, д/о «Голубая волна»;

площадь земельного участка: 900 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер земельного участка: 23:40:0401005:5;

разрешенное использование земельного участка: туристическое обслуживание;

ограничения земельного участка: зона объекта культурного наследия (археология) региональной категории охраны; зона согласования гидроаэродрома; водоохранная (500 м) зона Черного моря; водоохранная зона ручья; санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (шумовая зона аэропорта с уровнем звука более 85 дБА);

вид права: аренда 58 мес. (4 года 10 мес.);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 2 360 000 руб.;

«шаг» аукциона: 70 800 руб.;

размер задатка: 2 360 000 руб.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Электроснабжение:

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;

предельная свободная мощность существующих сетей: 15 кВт;

максимальная нагрузка на сеть: 15 кВт;

срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года;

срок действия технических условий: 2 года;

Плата за подключение (технологическое присоединение): в соответствии с Приказом РЭК-ДЦиТ Краснодарского края от 25.12.2019 №40/2019-э.

Водоснабжение и водоотведение:

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;

предельная свободная мощность существующих сетей: 1 куб.м/сутки;

максимальная нагрузка на сеть: 0,2645 на одного человека;

срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев со дня заключения договора о технологическом присоединении к центральным сетям (пункт 106 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

срок действия технических условий: 3 года (в соответствии с пунктом 10 правил, утвержденных постановлением правительства РФ от 13.02.2006 №83);

Плата за подключение (технологическое присоединение): к централизованной системе водоснабжения 40851,51 руб. за 1 куб.м/сутки подключаемой нагрузки в 2022 г. (без учета НДС); к централизованной системе водоотведения – 35753,47 руб. за 1 куб.м/сутки подключаемой нагрузки в 2022 г. (без учета НДС).

Газоснабжение:

возможность подключения (технологического присоединения): отсутствует.

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» земельный участок расположен в зоне КС (зона курортного строительства).

Для зоны КС установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

максимальное количество надземных этажей: 5;

максимальная высота здания: 20 метров;

максимальный процент застройки: 40 %.

Минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов) – 3 м.

Здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов, переулков – не менее чем на 3 м.

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании

действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, нормативов градостроительного проектирования и Правил.

Прочие параметры разрешенного строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Лот №2

Адрес земельного участка: г.Геленджик, ул.Парковая;

площадь земельного участка: 1875 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер земельного участка: 23:40:0000000:4433;

разрешенное использование земельного участка: туристическое обслуживание;

ограничения земельного участка: зона объекта культурного наследия

(археология) региональной категории охраны; зона согласования гидроаэродрома; водоохранная (500 м) зона Черного моря; водоохранная зона ручья; санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (шумовая зона аэропорта с уровнем звука более 85 дБА); 18 кв.м – охранный зона КТПН КВт-160/10/0,4 кВ (диспетчерское наименование ТП 3-131);

вид права: аренда 58 мес. (4 года 10 мес.);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 4 270 000 руб.;

«шаг» аукциона: 128 100 руб.;

размер задатка: 4 270 000 руб.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Электроснабжение:

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;

предельная свободная мощность существующих сетей: 15 кВт;

максимальная нагрузка на сеть: 15 кВт;

срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года;

срок действия технических условий: 2 года;

Плата за подключение (технологическое присоединение): в соответствии с Приказом РЭК-ДЦиТ Краснодарского края от 25.12.2019 №40/2019-э.

Водоснабжение и водоотведение:

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;

предельная свободная мощность существующих сетей: 1 куб.м/сутки;

максимальная нагрузка на сеть: 0,2645 на одного человека куб.м/сутки;

срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев со дня заключения договора о технологическом присоединении к центральным сетям (пункт 106 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

срок действия технических условий: 3 года (в соответствии с пунктом 10 правил, утвержденных постановлением правительства РФ от 13.02.2006 №83);

Плата за подключение (технологическое присоединение): к централизованной системе водоснабжения 40851,51 руб. за 1 куб.м/сутки подключаемой нагрузки в

2022 г. (без учета НДС); к централизованной системе водоотведения – 35753,47 руб. за 1 куб.м/сутки подключаемой нагрузки в 2022 г. (без учета НДС).

Газоснабжение:

возможность подключения (технологического присоединения): отсутствует.

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» земельный участок расположен в зоне КС (зона курортного строительства).

Для зоны КС установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

максимальное количество надземных этажей: 5;

максимальная высота здания: 20 метров;

максимальный процент застройки: 40 %.

Минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов) – 3 м.

Здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов, переулков – не менее чем на 3 м.

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, нормативов градостроительного проектирования и Правил.

Прочие параметры разрешенного строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Примечание:

При досрочном расторжении договора аренды земельного участка, в случае предусмотренном пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках) пунктом 8.5 договора аренды земельного участка возлагается обязанность на арендатора внести денежные средства в размере равном арендной плате за оставшийся срок аренды.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление (управление имущественных отношений л/с 921.41.014.0),

КПП 230401001, ИНН 2304038634, БИК 010349101,

расчетный счет получателя 03232643037080001800,

счет банка получателя 40102810945370000010;

в Южное ГУ Банка России // УФК по Краснодарскому краю г.Краснодар

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по лоту №___ (право аренды земельного участка).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие

в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определяется ежегодный размер арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе

объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им организатором торгов проекта указанного договора, не подписали и не представили организатору торгов указанный договор, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Форма заявки, проект договора аренды земельного участка, размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены в случае, если участники готовы приобрести право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены ежегодной арендной платы аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым поднял табличку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер таблички которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер таблички победителя аукциона.

Ю.Ю. Сомова, начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
