

**Информационное сообщение  
о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества,  
находящегося в собственности муниципального образования  
город-курорт Геленджик**

Во исполнение решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 декабря 2013 года №60 «Об утверждении Плана приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик на 2014 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №124), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 сентября 2014 года №2786 «Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 21 июля 2014 года №259-ФЗ), статьями 16, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 21 июля 2014 года №217-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2012 года №178), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164, **19 ноября 2014 года** управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик проводит **аукцион по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик:**

**нежилое помещение №1 общей площадью 23 кв.м., расположенное по адресу г.Геленджик, ул.Ленина, б/н.**

Форма проведения аукциона – продажа единым лотом на открытом по составу участников аукционе.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Начальная цена объекта – 5 570 000(пять миллионов пятьсот семьдесят тысяч) рублей, без учета НДС.

«Шаг аукциона» - 278 500 (двести семьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей.

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта составляет 557 000 (пятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет продавца (организатора торгов), указанной суммы задатка.

Заявки от претендентов принимаются управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. 304, тел.(86141) 2-08-26).

Дата начала подачи заявок на участие в торгах – **2 октября 2014 года**, дата окончания подачи заявок – **27 октября 2014 года**.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом необходимых для участия в аукционе документов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и документов претендентов состоится в 10 часов 00 минут **31 октября 2014 года**.

**31 октября 2014 года в 10 часов 30 минут** по результатам рассмотрения заявок и документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона, которое оформляется протоколом.

Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления задатка претендент представляет вместе с заявкой.

Задаток перечисляется претендентом на счет продавца по следующим реквизитам: Финансовое управление (управление имущественных отношений), л/с 921410140, ИНН 2304038634, КПП 230430001, р/сч 40302810400005000003 в РКЦ Геленджик г. Геленджик, БИК 040313000, назначение платежа: «задаток для участия в торгах» (без учета НДС).

Указанный в информационном сообщении задаток должен поступить на счет продавца имущества (организатора торгов) не позднее **27 октября 2014 года**.

Информационное сообщение о продаже объекта недвижимого имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Участникам аукциона, не признанным победителями, суммы задатков возвращаются в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Критерием определения победителя аукциона является наиболее высокая цена за объект, предложенная претендентом.

Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем аукциона в день проведения аукциона.

По результатам аукциона продавец (организатор торгов) и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: УФК по Краснодарскому краю (управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик), ИНН 2304038634, КПП 230430001, р/сч 40101810300000010013 в ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю, г. Краснодар, БИК 040349001, КБК 92111402043040000410, ОКТМО 03708000, назначение платежа: «доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов» (без учета НДС).

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке на счет, указанный в настоящем извещении, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Документы, представляемые претендентами:

**юридическими лицами:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, его представителя, наделенного полномочиями;
- оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);
- платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества;
- опись представленных документов.

**физическими лицами:**

- копия документа, удостоверяющего личность;
- оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);
- платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества;
- опись представленных документов.

Заявка и описание документов представляются претендентами в двух экземплярах.

Аукцион проводится **19 ноября 2014 года в 10 часов 00 минут** в Большом зале здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, 1).

Итоги аукциона подводятся организатором аукциона **19 ноября 2014 года** в Большом зале здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Претенденты могут ознакомиться с информацией по объекту, выставленному на торги по адресу г. Геленджик, ул. Революционная, 1 каб.304.

Контактный телефон (86141) 2-08-26.

Организатор торгов: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Начальник управления  
имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик

О.В.Китай-Гора