

**Извещение о проведении торгов
по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципального нежилого
фонда, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт
Геленджик**

Управление имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьей 17.1. Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», протоколом комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 августа 2010 года №3, проводит торги по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципального нежилого фонда, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, расположенного на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Форма торгов: открытый по составу участников и открытый по способу подачи заявок аукцион.

Организатор торгов: Управление имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик. Аукцион проводится **19 октября 2010 года в 10-00 часов** в Малом зале здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, 1, Малый зал, каб. №312).

Предмет торгов: право заключения договора аренды объектов муниципального нежилого фонда, являющихся собственностью муниципального образования город-курорт Геленджик.

Лот №1

Помещение № 10 здания Дома культуры литер «А», расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Береговое, общей площадью 11,9 кв.м.

Целевое назначение и разрешенное использование: для размещения кредитного учреждения.

Начальный размер годовой арендной платы за имущество (1 кв.м) составляет 3 102 (три тысячи сто два) рубля, в том числе НДС.

Общий начальный размер арендной платы за 11 месяцев составляет 33 838 (тридцать три тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей.

«Шаг» аукциона составляет 1 691 (одну тысячу шестьсот девяносто один) рубль 9 копеек.

Размер задатка составляет 6 767 (шесть тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 6 копеек.

Срок действия договора аренды муниципального имущества – 11 месяцев.

Лот №2

Часть помещения №54 здания кинотеатра «Буревестник» литер «А», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Ленина, 22, общей площадью 4 кв.м.

Целевое назначение и разрешенное использование: для размещения банкомата.

Начальный размер годовой арендной платы за имущество (1 кв.м) составляет 14 760 (четырнадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей, в том числе НДС.

Общий начальный размер арендной платы за 11 месяцев составляет 54 120 (пятьдесят четыре тысячи сто двадцать) рублей.

«Шаг» аукциона составляет 2 706 (две тысячи семьсот шесть) рублей.

Размер задатка составляет 10 824 (десять тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля.

Срок действия договора аренды муниципального имущества – 11 месяцев.

Лот №3

Часть помещения №42 здания городской поликлиники литер «А», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Кирова, 20, общей площадью 4 кв.м.

Целевое назначение и разрешенное использование: для размещения банкомата.

Начальный размер годовой арендной платы за имущество (1 кв.м) составляет 14 112 (четырнадцать тысяч сто двенадцать) рублей, в том числе НДС.

Общий начальный размер арендной платы за 11 месяцев составляет 51 744 (пятьдесят одну тысячу семьсот сорок четыре) рубля.

«Шаг» аукциона составляет 2 587 (две тысячи пятьсот восемьдесят семь) рублей 2 копейки.

Размер задатка составляет 10 348 (десять тысяч триста сорок восемь) рублей 8 копеек.

Срок действия договора аренды муниципального имущества – 11 месяцев.

Лот №4

Часть помещения №1 здания Дома быта литер «А», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина 25а, общей площадью 4 кв.м.

Целевое назначение и разрешенное использование: для размещения банкомата.

Начальный размер годовой арендной платы за имущество (1 кв.м) составляет 10 320 (десять тысяч триста двадцать) рублей, в том числе НДС.

Общий начальный размер арендной платы за 11 месяцев составляет 37 840 (тридцать семь тысяч восемьсот сорок) рублей.

«Шаг» аукциона составляет 1 892 (одну тысячу восемьсот девяносто два) рубля.

Размер задатка составляет 7 568 (семь тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей.

Срок действия договора аренды муниципального имущества – 11 месяцев.

Размер задатка, вносимого претендентом для участия в торгах, перечисляется на счет Управления имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, получатель Финансовое управление (УИО и МЗК л/с 921220140), ИНН 2304038634, КПП 230430001, Расчетный счет 40302810400005000003 в РКЦ Геленджик г. Геленджик, БИК 040313000, в графе назначение платежа указывается: задаток в счет обеспечения оплаты предполагаемого объекта. Указанный платеж должен поступить не позднее **18 октября 2010 года**.

Прием заявок на участие в торгах и ознакомление с документацией об аукционе производится по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, начиная с **3 сентября 2010 года по 15 октября 2010 года** включительно по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. 303, тел. 2-08-23.

Определение участников торгов будет произведено комиссией по проведению аукционов **18 октября 2010 года в 10.00** по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, Малый зал, каб. №312. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Документы, представляемые претендентами:

юридическими лицами:

- нотариально заверенные копии учредительных документов (устава или положения, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и присвоении индивидуального номера налогоплательщика);

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

- решение в письменной форме соответствующего органа управления юридического лица о совершении сделки (приобретении имущества);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, его представителя, наделенного полномочиями;

- оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества;

- опись представленных документов.

физическими лицами:

- документ, удостоверяющий личность (копия);

- оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

- опись представленных документов.

Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора, другой – у претендента.

Условия аукциона:

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

При проведении аукциона его победителем признается участник торгов, предложивший наибольшую цену права на заключение договора аренды объекта муниципального нежилого фонда.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов.

В течение трех дней со дня подписания протокола заключается договор аренды муниципального имущества.

Победитель торгов обязан не позднее пяти банковских дней после проведения торгов перечислить предложенную цену права на заключение договора аренды объекта муниципального нежилого фонда за вычетом задатка.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет уплаты цены права на заключение договора аренды объекта муниципального нежилого фонда.

Организатор торгов обязан в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 2010 г.

г. Геленджик

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку),

(ФИО и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование документа)

именуемый далее – Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Прибой» № _____ от _____ 2010 г., просит допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципального нежилого фонда, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, расположенного по адресу: _____, и обязуется

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Управлением имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик договор аренды объекта муниципального нежилого фонда не позднее трех дней после подписания протокола об итогах аукциона и выполнить условия аукциона.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента: _____

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) « ____ » _____ 200_ г. м.п.	Отметка о принятии заявки организатором торгов: час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20_ г. за № _____ _____ Подпись уполномоченного лица
---	--

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

договора аренды объекта муниципального нежилого фонда, заключаемого по результатам торгов

г. Геленджик

« ____ » _____ 200_ г.

наименование исполнительного органа государственной власти или местного самоуправления, уполномоченного выполнять

функции Арендодателя

в

лице

фамилия, имя, отчество и должность уполномоченного лица

действующего _____ на _____ основании

название документа, удостоверяющего полномочия
именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,
и

полное наименование юридического лица, реквизиты документа о государственной
регистрации или фамилия, имя, отчество гражданина,

паспортные данные, его место жительства и регистрации, номер и дата свидетельства о
регистрации для граждан,

зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей

в лице _____
фамилия, имя, отчество и должность уполномоченного лица
действующего _____ на _____ основании

название документа, удостоверяющего полномочия представителя

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о
нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** сдает, а **Арендатор** принимает во временное владение и
пользование объект муниципального нежилого фонда, именуемый в дальнейшем
объект _____,
расположенный _____ по _____ адресу:

1.2. **Арендатор** использует объект по прямому назначению в качестве (под)

1.3. Настоящий договор заключается на срок _____

1.4. Сдача объекта в аренду не влечет за собой переход права собственности на него.

1.5. Имущественные споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются по
соглашению сторон или в соответствии с действующим законодательством.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Арендодатель** имеет право:

2.1.1. изменять сумму арендной платы по настоящему договору, в случае изменения
ставок арендной платы органами местного самоуправления, а также увеличения
коэффициентов общего уровня инфляции. При этом **Арендодатель** уведомляет **Арендатора**
о предстоящем изменении арендной платы не менее чем за один месяц;

2.1.2. осуществлять контроль за надлежащим использованием арендуемого объекта и
его сохранностью;

2.1.3. в любое время отказаться от настоящего договора.

2.2. **Арендатор** имеет право:

2.2.1. пользоваться объектом на условиях, предусмотренных настоящим договором;

2.2.2. в любое время отказаться от настоящего договора.

2.3. **Арендодатель** обязуется:

2.3.1. передать объект **Арендатору**;

2.3.2. не позднее, чем за 30 дней до отказа от настоящего договора письменно уведомить об этом **Арендатора**;

2.4. **Арендатор** обязуется:

2.4.1. использовать объект в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора;

2.4.2. без согласия **Арендодателя** не сдавать объект в субаренду;

2.4.3. содержать объект в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии;

2.4.4. вносить арендную плату и другие платежи своевременно и в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора;

2.4.5. не позднее, чем за шестьдесят дней письменно известить **Арендодателя** о предстоящем отказе от договора и передать объект **Арендодателю** в исправном состоянии;

2.4.6. обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников **Арендодателя** на объект для проведения проверок использования арендуемого объекта по назначению;

2.4.7. обеспечивать беспрепятственный доступ на объект работников коммунальных служб, в случае возникновения аварийных ситуаций или необходимости проведения профилактических работ;

2.4.8. не производить никакой реконструкции (перепланировок, переоборудования) объекта без письменного согласия **Арендодателя** (стоимость реконструкции или других неотделимых улучшений объекта, в случае нарушения этого условия, **Арендатору** не возмещаются);

2.4.9. возмещать причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в случае вывода объекта из строя или нанесения ему ущерба по своей вине;

2.4.10. заключить дополнительное соглашение с **Арендодателем** в случае, предусмотренном пунктом 2.1.1 настоящего договора;

2.4.11. своевременно производить за свой счет текущий ремонт внутри арендуемых помещений.

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Сумма арендной платы в год за пользование объектом составляет:

3.2. **Арендатор** производит арендную плату ежемесячно в размере: _____ на расчетный счет Управления федерального казначейства по Краснодарскому краю (УИО и МЗК) счет №40101810300000010013 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Краснодарскому краю г. Краснодар, КБК 92111105034040042120, ОКАТО 03408000000, БИК 040349001, ИНН 2304038634, КПП 230430001 (доход местного бюджета арендная плата за муниципальное имущество), не позднее 28 числа предыдущего месяца за предстоящий.

3.3. **Арендатор** производит начисление НДС на платежи по аренде и износу муниципального нежилого фонда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. **Арендодатель** не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны **Арендатору** либо должны были быть обнаружены **Арендатором** во время осмотра объекта или проверки его исправности при заключении настоящего договора или передаче объекта в аренду.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, **Арендатор** уплачивает неустойку в размере 10% годовой ставки арендной платы, установленной настоящим договором, и возмещает в связи с этим убытки другой стороне в полном объеме.

4.3. В случае не внесения **Арендатором** арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, с него взыскивается пеня, начисляемая в размере 0,3% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.4. Уплата неустойки, штрафных санкций не освобождает стороны от устранения нарушений, исполнения обязательств по настоящему договору.

4.5. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, стороны освобождаются от обязательств по настоящему договору на весь период их действия.

V. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора и его расторжение допускается по соглашению сторон, кроме случая, указанного в пункте 2.1.1 настоящего договора. Вносимые изменения и дополнения в настоящий договор рассматриваются сторонами в месячный срок. Такие изменения, дополнения действительны при оформлении их в письменном виде и подписании сторонами в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.

5.2. По требованию **Арендодателя** договор аренды может быть расторгнут в случаях:

- когда **Арендатор** не исполняет свои обязанности по настоящему договору или пользуется объектом с нарушением условий настоящего договора или назначения объекта, в том числе при самостоятельной сдаче объекта в субаренду;

- существенного ухудшения объекта по вине **Арендатора**;

- не внесения **Арендатором** арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

- неуплаты, хотя бы за один из видов коммунальных платежей в течение двух месяцев подряд;

5.3. В других случаях нарушения одной из сторон условий настоящего договора, последний может быть расторгнут в судебном порядке.

5.4. В случае отказа **Арендодателя** от договора, **Арендатор** не пользуется преимущественным правом на заключение аналогичного договора.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру – для **Арендодателя** и **Арендатора**).

VII. РЕКВИЗИТЫ

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования города-курорта Геленджик 353460, г. Геленджик, ул. Революционная, 1 Заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик _____ (Ф.И.О.)	АРЕНДАТОР: _____ _____ _____ _____ (Ф.И.О.)
---	--

Организатор торгов: Управление имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Начальник управления

М.П.Рыбалкина