ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

3 декабря 2021 года г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Захаровой Гуле Альбертовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 710 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:1003024:29, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, 50, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

На основании протокола публичных слушаний от 19 ноября 2021 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 19 ноября 2021 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет 336 – начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик - главного архитектора.

На публичных слушаниях правообладатель объекта рассмотрения, а также смежные землепользователи отсутствовали.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр-ке Захаровой Гуле Альбертовне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 710 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:1003024:29, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, 50, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение индивидуального жилого дома на расстоянии 1 метра от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:1003024:146, на расстоянии 1 метра от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:1003024:1) в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения не представлены обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

заместитель председателя комиссии Е.А. Семёнова