



РЕШЕНИЕ
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

от 29 сентября 2022 года

№ 544

г. Геленджик

**Об утверждении размеров платы за содержание
жилого помещения для собственников жилых
помещений, которые не приняли решение о выборе
способа управления многоквартирным домом,
решение об установлении размера платы за содержание
жилого помещения, в муниципальном образовании
город-курорт Геленджик на период
с 1 октября 2022 года по 30 апреля 2024 года**

В соответствии с пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 7, 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», статьями 8, 27, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Утвердить размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в муниципальном образовании город-курорт Геленджик на период с 1 октября 2022 года по 30 апреля 2024 года (прилагается).

2. Установить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным

домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, равным индексу потребительских цен, установленных действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, которые будут действовать в период с 1 октября 2022 года по 30 апреля 2024 года.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по бюджету, налогам, социально-экономическому развитию, промышленности, транспорту и сельскому хозяйству (Димитриев).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2022 года.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.А. Богодистов

Председатель Думы
муниципального образования
город-курорт Геленджик



М.Д. Димитриев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 сентября № 544

РАЗМЕРЫ

платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в муниципальном образовании город-курорт Геленджик на период с 1 октября 2022 года по 30 апреля 2024 года

		(рублей)
№ п/п	Тип многоквартирного дома исходя из его конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Размер платы за 1 кв.м жилого помещения в месяц (с НДС)*
1	2	3
1	Многokвартирные дома со сроком эксплуатации до 20 лет, материал стен: крупнопанельные, крупноблочные	
1.1	Имеющие все виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода	24,26
1.2	Имеющие все виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода	25,75
1.3	С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода	22,65
1.4	С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода	20,48
2	Многokвартирные дома со сроком эксплуатации от 21 года до 50 лет, материал стен: крупнопанельные, крупноблочные	
2.1	Имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом	19,42
2.2	Имеющие все виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода	20,31
2.3	Имеющие все виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода	18,00
2.4	С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода	23,62
2.5	С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода	15,85
3	Многokвартирные дома со сроком эксплуатации более 50 лет, материал стен: крупнопанельные, крупноблочные	
3.1	С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода	16,50
4	Многokвартирные дома со сроком эксплуатации до 20 лет, материал стен: кирпич	
4.1	С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода	16,12

1	2	3
4.2	С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода	15,24
5	Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 21 года до 50 лет, материал стен: кирпич	
5.1	Имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом	19,16
5.2	Имеющие все виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода	23,72
5.3	Имеющие все виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода	14,80
5.4	С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода	16,63
6	Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 50 лет, материал стен: кирпич	
6.1	Имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом	18,65
6.2	Имеющие все виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода	17,50
6.3	С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода	16,21
7	Многоквартирные дома со сроком эксплуатации до 20 лет, материал стен: шлакоблок, деревянные, смешанные	
7.1	Имеющие все виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода	32,00
7.2	С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода	18,00
8	Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 21 года до 50 лет, материал стен: шлакоблок, деревянные, смешанные	
8.1	Имеющие все виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода	14,54
8.2	Имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств)	18,38
8.3	С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода	14,83
9	Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 50 лет, материал стен: шлакоблок, деревянные, смешанные	
9.1	Имеющие все виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода	12,07
9.2	Имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств)	21,80
9.3	С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода	15,95
* Будут индексироваться с учетом индексов, установленных пунктом 2 настоящего решения.		

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов