



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2020г.

№ 731

г. Геленджик

О предоставлении меры поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик

В целях предоставления меры поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2020 года № 479), постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)» (в редакции постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 апреля 2020 года № 239), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 апреля 2020 года № 221 «О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Краснодарского края», руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 521-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город

курорт Геленджик, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2018 года №788), постановляю:

1. Установить в качестве меры поддержки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся арендаторами недвижимого имущества (включая земельные участки), находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, отсрочку уплаты арендной платы с 15 марта 2020 года до 1 октября 2020 года в отношении:

1) арендаторов, осуществляющих основные виды деятельности в отраслях российской экономики, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции»;

2) арендаторов земельных участков, являющихся собственниками объектов недвижимого имущества, расположенных в границах арендуемых земельных участков, предоставивших по договорам аренды объектов недвижимого имущества организациям и индивидуальным предпринимателям отсрочку уплаты арендной платы и (или) уменьшение им ежемесячной арендной платы в размере не менее 50 % по договорам аренды объектов недвижимого имущества, осуществляющих основные виды деятельности в отраслях российской экономики, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции»;

3) арендаторов, не имеющих права на отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 1 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», являющихся при этом налогоплательщиками, и осуществляющих основные виды деятельности с использованием арендуемого ими недвижимого имущества, перечень которых утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 апреля 2020 года № 202 «О продлении сроков уплаты налогов в консолидированный бюджет Краснодарского края в условиях режима повышенной готовности на территории Краснодарского края»;

4) арендаторов земельных участков, являющихся собственниками объектов недвижимого имущества, расположенных в границах арендуемых земельных участков, не имеющих права на отсрочку уплаты арендной платы в

соответствии с пунктом 1 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439, предоставивших по договорам аренды объектов недвижимого имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции, отсрочку уплаты арендной платы и (или) уменьшение им ежемесячной арендной платы в размере не менее 50 % по договорам аренды офисных, торговых, складских, выставочных и производственных помещений.

Отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотренная подпунктами 2, 4 пункта 1 настоящего постановления, устанавливается за период, на который арендаторы земельных участков предоставили субъектам малого и среднего предпринимательства отсрочку уплаты арендной платы и (или) уменьшение им ежемесячной арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества.

2. Отсрочка уплаты арендной платы применяется к договорам аренды недвижимого имущества (включая земельные участки), находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, которые заключены до 13 марта 2020 года.

3. Установить размер отсрочки уплаты арендной платы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество (включая земельные участки), находящееся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, за исключением арендаторов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 2, 4 пункта 1 настоящего постановления:

- 100 % за период с 15 марта 2020 года до даты отмены режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и действия мер по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019);

- 50 % за период со дня отмены режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и действия мер по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) до 1 октября 2020 года.

4. Определить, что отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, предоставляется по заявлению арендатора (его уполномоченного представителя) о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы, которое подается в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик. В заявлении указываются основание предоставления отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренное пунктом 1 настоящего постановления, номер договора аренды, информация о дате окончания периода отсрочки уплаты арендной платы (не позднее 30 сентября 2020 года).

К заявлению о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества (включая земельные участки), находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, прилагаются:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя;
- 2) документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя (в случае подписания заявления от имени арендатора) (оригинал или надлежаще заверенная копия);
- 3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект капитального строительства – представляется для получения отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков (в отношении арендаторов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 2, 4 пункта 1 настоящего постановления);
- 4) копии договора аренды объекта недвижимого имущества, заключенного между собственником объекта недвижимого имущества и арендатором такого объекта, копии дополнительных соглашений об отсрочке к нему, заверенные сторонами (в отношении арендаторов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 2, 4 пункта 1 настоящего постановления).

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов