

Князь Е.Г.

добавить уч. ВРИ - восточное обд.

Публичная кадастровая карта

Участки **23:40:0201037:213**

Земельный участок 23:40:0201037:213
Краснодарский край, г. Белореченск, с. Белореченское, ул. Революционная, 46
Для эксплуатации индивидуального жилого дома
План ЗУ → План ИК →

Информация		Услуги
Тип	Объект недвижимости	
Вид	Земельный участок	
Кадастровый номер	23:40:0201037:213	
Кадастровый квартал	23:40:0201037	
Адрес	Краснодарский край, г. Белореченск, с. Белореченское, ул. Революционная, 46	
Площадь (общая)	975 кв. м	
Статус	Учтенный	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Решение о предоставлении	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	
Форма собственности	Частная собственность	
Кадастровая стоимость	2 935 149,75 руб.	
Дата отчуждения	01.01.2022	
Дата утверждения	-	
Дата вступления в силу	16.12.2022	
Дата погашения	01.01.2023	

План: 23:40:0201037:213

Новых уведомлений: 2

ме 1.2
ПС-29.03.24
Вестник №18
от 21.03.24

+

Киев

+



46

50

ионная улица

Индивидуальный предприниматель Жижин Андрей Владимирович,
Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. О. Кошевого,
д. 26, кв. 21.

тел. 8-967-650-85-04, email: 9676508504@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:



ИП Жижин А.В.

«16» марта 2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

по обоснованию необходимости получения разрешения на
изменение вида разрешенного использования земельного участка в
части выбора вида использования земельного участка «для
эксплуатации индивидуального жилого дома, гостиничное
обслуживание», расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул.
Революционная. 46.

Исследования проводятся по состоянию март 2024 года

г. Геленджик 2024 г.

Вводная часть.

Основание для выполнения заключения.

На основании договора с гражданином Кяловым Евстафием Григорьевичем и ИП Жижиным Андреем Владимировичем, выполнено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 46, с кадастровым номером 23:40:0201037:213, на предмет необходимости получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка в части выбора условно разрешённого вида использования земельного участка «для эксплуатации индивидуального жилого дома, гостиничное обслуживание».

Сведения о специалисте и организации.

Организация:

**Индивидуальный предприниматель Жижин Андрей Владимирович,
ИНН 230404868044.**

ОГРНИП 3182375001600160 от 11 мая 2018 г., выданного ИФНС России по городу-курорту Геленджику Краснодарского края.

Специалист:

Жижин Андрей Владимирович

Имеющий высшее образование Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Кубанский государственный университет», 20 июня 2003 года присуждена квалификация юрист по специальности «юриспруденция». Прошедший профессиональную переподготовку с 20 марта 2019 года по 23 ноября 2019 года в Частном образовательном учреждении высшего образования Южный институт менеджмента по программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» (диплом 232409371200, регистрационный номер 6355-СЭС выдан 29.11.2019г.), диплом подтверждает присвоение квалификации судебный эксперт и дает право на ведение профессиональной деятельности в сфере судебной строительно-технической и стоимостной экспертизы объектов недвижимости.

Прошедший профессиональную переподготовку с 08 сентября 2020 года по 08 декабря 2020 года в Краснодарском филиале федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский

экономический университет имени Г.В. Плеханова» по программе «Судебная землеустроительная экспертиза», диплом предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере судебной землеустроительной экспертизы.

Являющийся членом Ассоциации проектных организаций «Стройспецпроект» на основании Протокола Правления № 973 от 09.10.2023 года.

Включен в члены «НОПРИЗ» (ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»), регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-153-230404868044-1908 от 09.10.2023г.

Декларация специалиста.

Мною, Жижиным Андреем Владимировичем, на основании договора с гражданином Кяловым Евстафием Григорьевичем выполнено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 46, с кадастровым номером 23:40:0201037:213, на предмет необходимости получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка в части выбора условно разрешённого вида использования земельного участка «для эксплуатации индивидуального жилого дома, гостиничное обслуживание».

Заявление о качестве заключения.

Подписавший данное заключение ИП Жижин Андрей Владимирович, настоящим заявляет:

1. Все факты, изложенные в настоящем заключении, мною проверены, верны и соответствуют действительности.

2. Приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми мною предположениями и существующими ограничительными условиями, и допущениями, являющихся частью настоящего заключения, и представляют собой мои личные беспристрастные профессиональные формулировки.

3. В отношении, являющейся предметом настоящего заключения, специалист не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также не состоит в родстве, не имеет никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего заключения

владельцами объекта исследования.

4. Оплата услуг специалиста не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью предмета исследования или с иной профессиональной деятельностью, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости заключения, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением какой-либо сделки.

5. В процессе анализа данных, ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи специалисту, подписавшему настоящее заключение.

ИП А.В. Жижин



11.03.2024 г.

Используемые приборы.

- лазерный дальномер Leica Disto D3a (заводской номер 931120147);
- тахеометр электронный Sokkia CX-106 (заводской номер HS0423);
- аппаратура геодезическая спутниковая Sokkia GRX2 (заводской номер 1169-10471);
- фотоаппарат зеркальный CANON EOS 550 D;
- персональный компьютер;
- цветной струйный принтер Epson;
- лазерный принтер HP.

Методы, используемые при составлении заключения:

1. анализ предварительных материалов;
2. предварительное (визуальное) обследование объекта заключения;
3. детальное (инструментальное) обследование объекта заключения;
4. камеральная обработка исследовательских данных.

Справочные материалы и нормативные документы, которыми специалист руководствовался при разрешении поставленных вопросов:

1. Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 28.05.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022).
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022).
3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 28.06.2022, с изм. от 12.07.2022).
4. СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные» актуализированная редакция СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные»,
5. "СанПиН 2.1.2.1002-00. 2.1.2. Проектирование, строительство и эксплуатация жилых зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, учреждений образования, культуры, отдыха, спорта. Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям. Санитарные-эпидемиологические правила и нормативы") (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 15.12.2000) (ред. от 21.08.2007).
6. СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений (с изменениями N 1, 2).
7. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», введенный в действие Федеральным законом №384-ФЗ от 30.12.2009 года,
8. Решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (с изменениями в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16.08.2022 № 534).
9. Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 №90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения (с изменениями на 9 августа 2018 года)»

Место производства заключения.

**Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 46 -
натурный осмотр земельного участка, проведение измерений.**

**Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Шевченко, д. 82 - обработка
результатов обследования и составление заключения.**

Обследование исследуемого объекта:

Осмотр произведен 11 марта 2024 г. при дневном освещении в присутствии Кялова Евстафия Григорьевича, начало осмотра 14 час.00 мин., окончание осмотра 14 час.30 мин.

Исследовательская часть.

Общие данные.

Специалистом произведён внешний осмотр объекта исследования с фиксированием на цифровую камеру. Основой предварительного обследования является осмотр земельного участка с применением измерительных инструментов.

Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 46, представляет собой спланированную, частично застроенную площадку.

Рельеф участка спокойный, ровный, с небольшим уклоном на юг.

Информация о земельном участке

Площадь обследуемого земельного участка с кадастровым номером 23:40:0201037:213 – 975 кв. м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Обследуемый земельный участок находится в территориальной зоне Ж 1.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Территориальная зона Ж1.2 предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, территорий общего пользования.

Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик (утверждены решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534) установлен градостроительный регламент для зоны Ж 1.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами):

«Статья 31. Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

Перечень видов условно разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж 1.2:

№ п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м.)		Максимальный % застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота здания	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
1	Для индивидуально жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количество надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных	2.1	300 (400 для вновь образуемых)	1500	50 %	3/5 (п.4.1)	20 3 надземных этажа	Не подлежит установлению

		йственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек						
19	Гостиничное обслуживание (п.5)	Размещение гостиниц	4.7	Не подлежит установлению	50 %	3/5 (п.4.1)	12	Не менее 10% (прим 4.9)

Для зоны Ж 1.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Для объектов капитального строительства, расположенных в границах зон высотного регулирования устанавливается предельная (максимальная) высота возводимых зданий, строений, сооружений:

1) для зоны А (устанавливается на расстоянии 100 м от береговой линии Черного моря) – 21 м

2) для зоны Б (устанавливается на расстоянии от 100 до 300 м от береговой линии Черного моря) – 25 м

3) для зоны В (устанавливается на расстоянии от 300 до 500 м от береговой линии Черного моря) – 30 м

Границы зон высотного регулирования отображены на Карте градостроительного зонирования Правил.

Минимальный процент озеленения принимается в зависимости от площади земельного участка:

- до 1500 кв. м. -10%;
- от 1500 кв. м. до 3000кв.м. – 20%;
- свыше 3000кв.м – 30%.

Минимальные отступы:

- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра;

- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательных построек);

- минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров;

- минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков - 1 метр.

Схема № 1 - выкопировка с публичной кадастровой карты (источник – официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии:

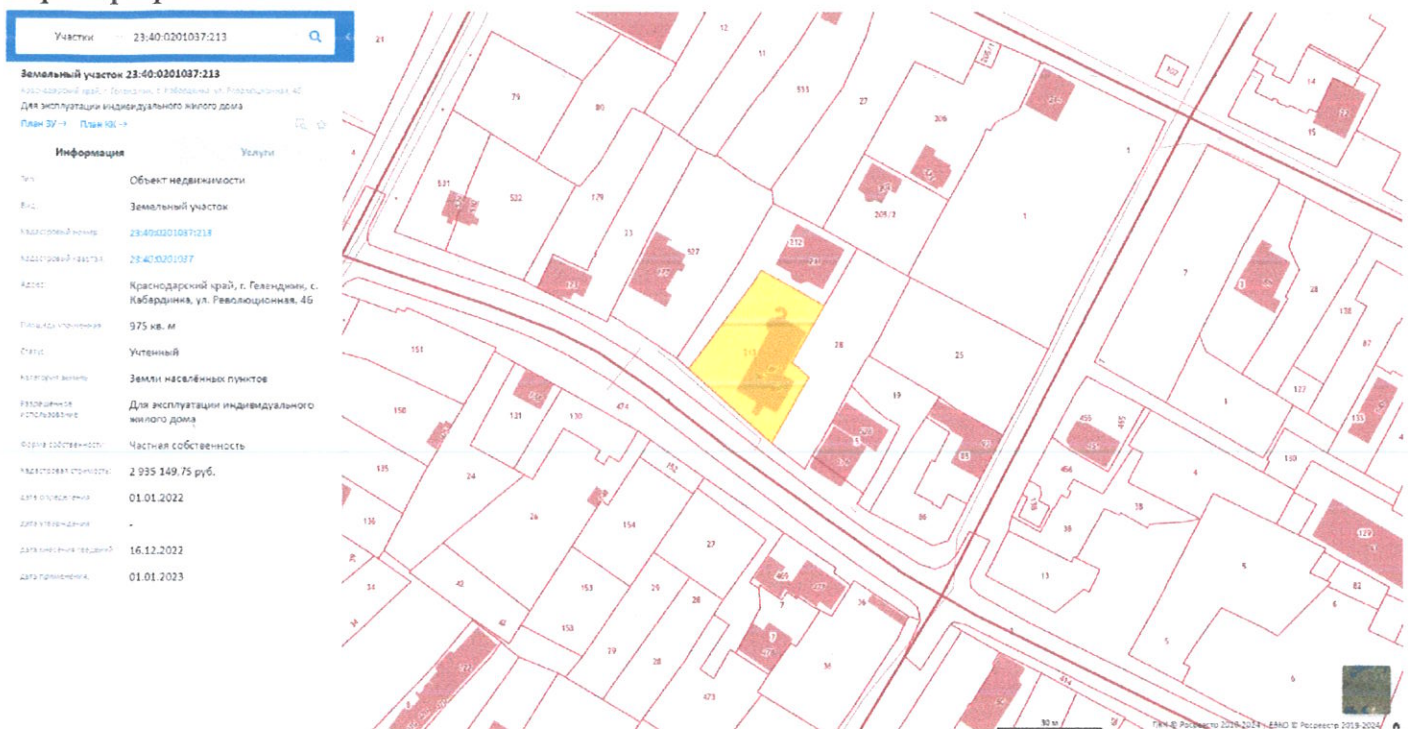


Схема №2 – размещение обследуемого объекта на карте г. Геленджика с использованием космического снимка (источник - <https://www.yandex.ru/maps>)

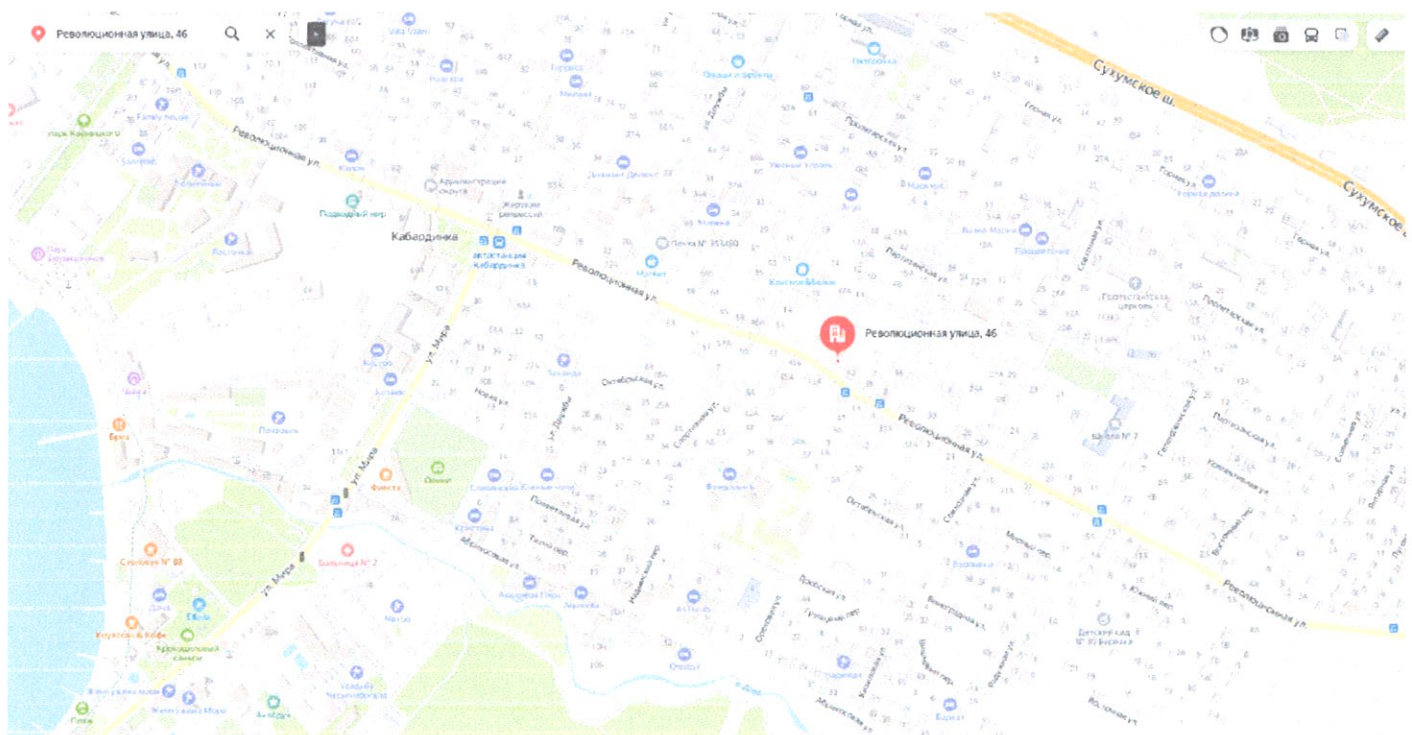
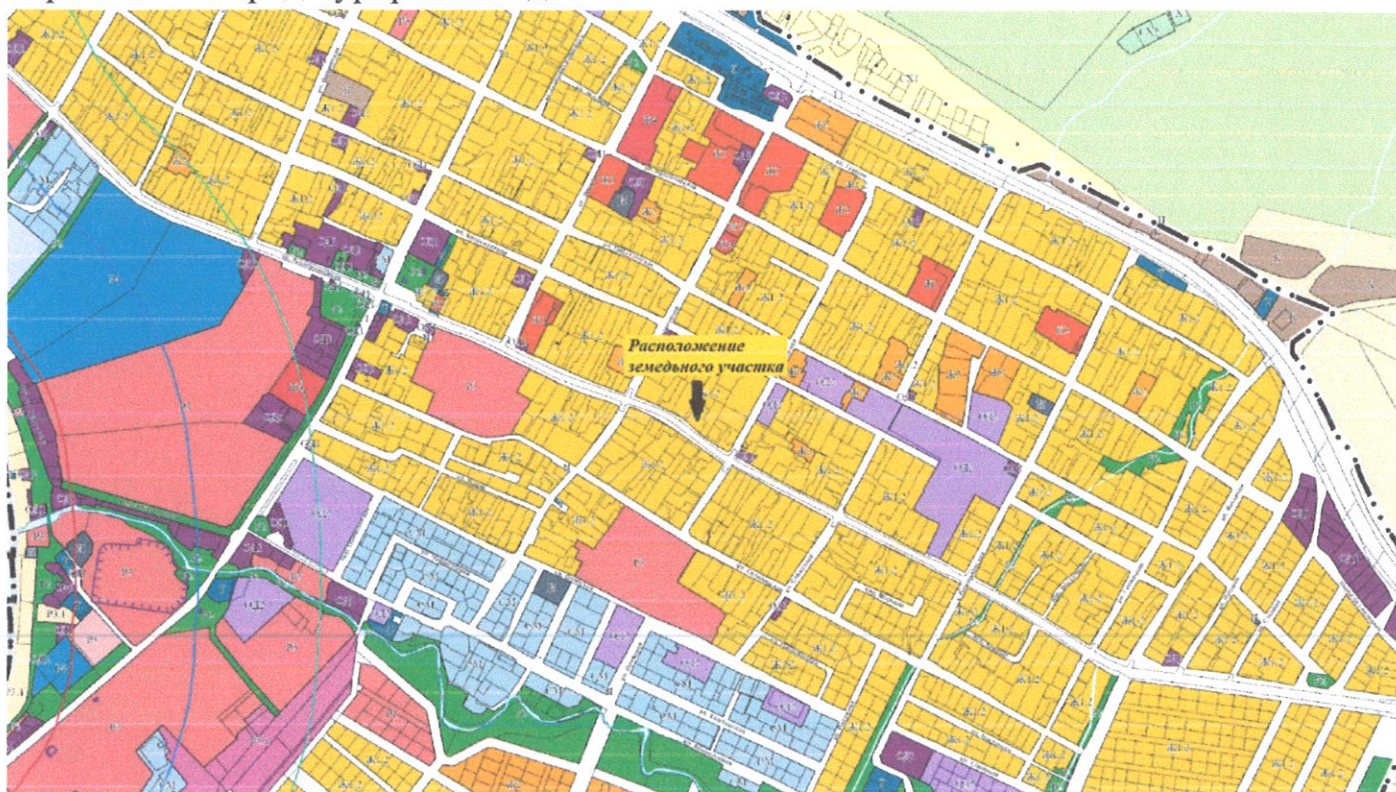


Схема №3 - сведения из правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик:



Вышеуказанный земельный участок принадлежит на праве собственности гражданину Кялову Евстафию Григорьевичу, № регистрации права 23:40:020103762013-23/231/2020-4 от 15.10.2020 г.

На обследуемом земельном участке расположен объект капитального строительства, жилой дом, этажность – 3, подземная этажность – 0, площадь 617,6 кв. м., с кадастровым номером 23:40:0202017:867.

Расположенный на обследуемом земельном участке индивидуальный жилой дом, после проведения ремонтно-отделочных работ для соответствия объекта действующим строительным и градостроительным требованиям, предъявляемым к гостиницам, планируется использовать данный объект капитального строительства, как гостиницу. Также при проведении осмотра установлено, что место расположения здания на земельном участке позволит расположить гостевую автомобильную парковку, соответствующую градостроительным нормам.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования города-курорта Геленджик» (с изменениями в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16.08.2022 № 534):

Стоянки для транспортных средств туристов должны размещаться с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра и не нарушать целостный характер исторической среды.

Для гостиницы общей площадью до 1000 кв. м в пределах земельного участка,

организуется гостевая автостоянка из расчета одно машино-место на 150 кв. м общей площади.

Согласно данным, имеющимся в ЕГРН, площадь объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0201037:213 составляет 617,6 кв. м.

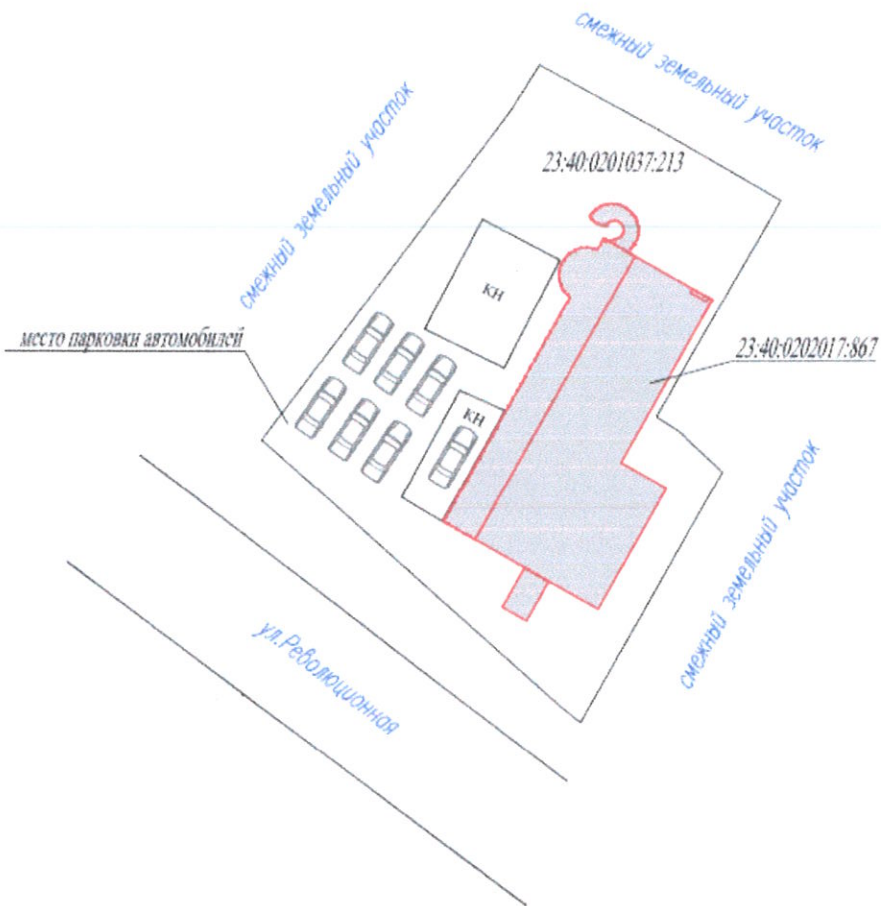
Таким образом, учитывая требования «Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города-курорта Геленджик» (с изменениями в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16.08.2022 № 534), для объекта капитального строительства, расположенного обследуемом земельном участке, количество машино-мест составляет:

$617,6 \text{ кв. м. (фактическое число)} \div 150 \text{ кв. м. (нормативное число)} \times 1$
(нормативное число машино-мест) = 4,1, с учетом округления 4 машино-мест.

Согласно подготовленной схеме установлено, что на рассматриваемом земельном участке с кадастровым номером 23:40:0201037:213 возможно организовать автомобильную парковку на семь парко-мест, что соответствует нормативам градостроительного проектирования территории муниципального образования города-курорта Геленджик.

Схема № 1

Схема расположения мест парковки автомобилей



Имя	Кол.	Лист	№ док.	Поряд.	Дата
Использует	Жилин А.В.				000000

г. Геленджик, с. Кабардинка,
ул. Революционная, 46



Согласно ст. 35 ч. 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ:

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Согласно ст. 29.2 Градостроительного кодекса. Содержание нормативов градостроительного проектирования.

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 настоящего Кодекса, иными объектами регионального значения населения субъекта Российской Федерации и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации.

2. Региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 настоящей статьи, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

3. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 настоящего Кодекса, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

4. Нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 настоящего Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа и расчетных

показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

4.1. Правительством Российской Федерации могут быть предусмотрены расчетные показатели, не указанные в частях 1, 3 и 4 настоящей статьи и подлежащие установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования.

5. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- 1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 настоящей статьи;
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Согласно Решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (с изменениями в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16.08.2022 № 534):

ст. 9 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Перечень возможных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Правообладатель земельного участка или объекта капитального строительства обеспечивает внесение соответствующих изменений в документы учета недвижимости и документы о регистрации прав на недвижимость.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных

участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с СП 506.1311500.2021 требования к устройству противопожарных расстояний от зданий, сооружений до открытых площадок для хранения, парковки автомобилей с разрешенной максимальной массой до 3,5 тонн не предъявляется. При этом следует учитывать необходимость соблюдения требований к проездам и подъездам пожарной техники, изложенных в разделе 8 СП 4.13130.2013.

Согласно п.8 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям, должен быть обеспечен по всей длине с двух продольных сторон. Применение данного допуска возможно, с учетом расстояния до смежных зданий.

Согласно СП 4.13130.2013, минимальные противопожарные расстояния между зданиями должно составлять не менее 6 метров. Данное требование выполняется полностью, в связи с отсутствием на смежных земельных участках здания основного назначения ближе 6 метров.

Ввиду вышеизложенного, эксперт может сделать вывод, о том, что собственник земельного участка с кадастровым номером 23:40:0201037:213, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 46, может обратиться в Администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик с заявлением об изменении вида разрешенного использования с «для эксплуатации индивидуального жилого дома» на «для эксплуатации индивидуального жилого дома, гостиничное обслуживание».

Заключение

На комиссию по предоставлению разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка выносится вопрос:

Изменение существующего вида разрешенного использования земельного

участка с «для эксплуатации индивидуального жилого дома» на «для эксплуатации индивидуального жилого дома, гостиничное обслуживание».

С учетом статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик: изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов. В результате обследования было установлено, что на вышеуказанном земельном участке возможно обустройство парковки на семь парко-мест, что соответствует нормативам градостроительного проектирования территории муниципального образования города-курорта Геленджик. В результате изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0201037:213, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 46, с «для эксплуатации индивидуального жилого дома» на «для эксплуатации индивидуального жилого дома, гостиничное обслуживание», градостроительные, противопожарные, санитарно-гигиенические и иные нормативные требования действующих законодательных и нормативно-методических актов, а также требования технических регламентов нарушены не будут.

ИП А.В. Жижин



16.03.2024 г.

Приложение №1:

документы специалиста

230404868044-20231011-1143

(регистрационный номер выписки)

11.10.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Жижин Андрей Владимирович
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

318237500160160

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	230404868044
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Жижин Андрей Владимирович
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Жижин Андрей Владимирович
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	353490, Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Олега Кошевого, д. 26, кв. 21
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектных организаций "Стройспецпроект" (СРО-П-153-30032010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-153-230404868044-1908
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	09.10.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

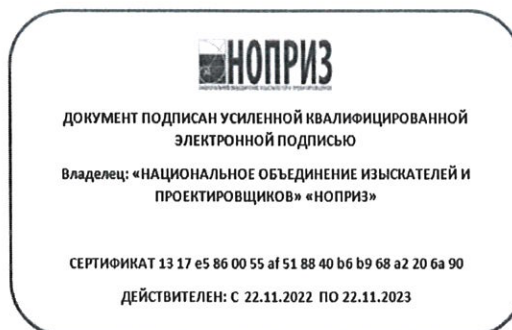
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 09.10.2023	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



