



Р Е Ш Е Н И Е
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

от 27 апреля 2022 года

№ 501

г. Геленджик

Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик, проекту правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, проектам планировки территории, проектам межевания территории муниципального образования город-курорт Геленджик, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании город-курорт Геленджик

В целях содействия развитию институтов гражданского общества, реализации прав граждан на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления по общественно значимым вопросам, определения порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в связи с необходимостью приведения правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), Федеральным законом от 14 марта 2022 года №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 8, 27, 65 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Утвердить положение о порядке организации и проведения публичных

слушаний, общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик, проекту правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, проектам планировки территории, проектам межевания территории муниципального образования город-курорт Геленджик, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании город-курорт Геленджик (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по градостроительству, экологии, инфраструктуре муниципального образования и природным ресурсам (Греков).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.А. Богодистов

Председатель Думы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

М.Д. Димитриев

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 апреля 2022 года № 501

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик, проекту правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, проектам планировки территории, проектам межевания территории муниципального образования город-курорт Геленджик, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании город-курорт Геленджик

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик, проекту правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, проектам планировки территории, проектам межевания территории муниципального образования город-курорт Геленджик, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании город-курорт Геленджик (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 2022 года №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законодательством Краснодарского края, муниципальными правовыми актами.

1.2. Публичные слушания, общественные обсуждения - форма реализации прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – органы местного самоуправления) путем обсуждения проектов в области градостроительной деятельности.

1.3. Публичные слушания, общественные обсуждения проводятся в целях:

1) обсуждения проектов в области градостроительной деятельности с участием жителей муниципального образования город-курорт Геленджик;

2) информирования общественности и органов местного самоуправления о фактах и существующих мнениях по обсуждаемым проектам;

3) выявления общественного мнения по теме и вопросам, выносимым на публичные слушания, общественные обсуждения;

4) осуществления связи/диалога органов местного самоуправления с общественностью муниципального образования город-курорт Геленджик;

5) подготовки предложений и рекомендаций по обсуждаемым проектам;

6) оказания влияния общественности на принятие решений органами местного самоуправления.

1.4. На публичные слушания, общественные обсуждения выносятся в обязательном порядке:

- проект генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – проект генерального плана);

- проект правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – проект правил землепользования и застройки);

- проекты планировки территории, проекты межевания территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – проекты планировки, межевания);

- проекты, предусматривающие внесение изменений в один из указанных документов;

- проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в муниципальном образовании город-курорт Геленджик;

- проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании город-курорт Геленджик.

1.5. Публичные слушания, общественные обсуждения проводятся по инициативе заинтересованных физических и юридических лиц, Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, главы муниципального

образования город-курорт Геленджик.

1.6. Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам, указанным в пункте 1.4 настоящего Положения, устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

1.7. Организация и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений финансируются за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик), если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

1.8. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании город-курорт Геленджик несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

1.9. В публичных слушаниях, общественных обсуждениях принимают участие: члены комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - комиссия), участники публичных слушаний, общественных обсуждений, эксперты публичных слушаний, общественных обсуждений.

1.10. Участником публичных слушаний, общественных обсуждений признается физическое лицо (в том числе представители юридических лиц), имеющее право принимать участие в обсуждении рассматриваемого вопроса, присутствующее на публичных слушаниях, общественных обсуждениях и обладающее правом на выражение мнения и подачи вопросов к экспертам публичных слушаний, членам комиссии и иным лицам.

К участникам публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности относятся лица, определенные в качестве участников публичных слушаний, общественных обсуждений в соответствии с частями 2 и 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:

1) участники публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки, межевания, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) участники публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства,

проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

1.11. Экспертом публичных слушаний, общественных обсуждений признается лицо, являющееся уполномоченным представителем органов и организаций, имеющих право проведения экспертиз и выдачи соответствующих экспертных документов, представившее в письменном виде рекомендации и предложения по вопросам, вынесенным на публичные слушания, общественные обсуждения, иные лица, привлеченные инициаторами публичных слушаний, общественных обсуждений в таком качестве.

1.12. Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2022 года № 828 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик», организует проведение публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки, межевания, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом требований раздела 3 настоящего Положения.

2. Назначение публичных слушаний, общественных обсуждений

2.1. Публичные слушания, общественные обсуждения по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки, межевания, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка

или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выносимые в обязательном порядке соответственно на публичные слушания, общественные обсуждения, проводятся по инициативе заинтересованных лиц, внесших в установленном порядке предложения по указанным проектам (далее - заинтересованные лица). В случаях, установленных постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2022 года № 828 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик», публичные слушания, общественные обсуждения по вопросам, указанным в настоящем пункте, назначаются после рассмотрения их комиссией.

2.2. Публичные слушания, общественные обсуждения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления:

1) назначаются Думой муниципального образования город-курорт Геленджик по проекту генерального плана (проекту, предусматривающему внесение изменений в указанный документ);

2) назначаются главой муниципального образования город-курорт Геленджик по проекту правил землепользования и застройки (проекту, предусматривающему внесение изменений в указанный документ);

3) по проектам планировки, межевания, проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный документ, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства назначаются путем опубликования комиссией в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (www.gelendzhik.org) оповещения о начале публичных слушаний, общественных обсуждений.

2.3. Для оповещения жителей муниципального образования город-курорт Геленджик о времени и месте проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, ознакомления с проектом в области градостроительной деятельности, представления своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту, а также других мер, обеспечивающих участие в публичных слушаниях, общественных обсуждениях жителей муниципального образования город-курорт Геленджик, опубликования (обнародования) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, может использоваться федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в соответствии с порядком использования, установленным

Правительством Российской Федерации.

3. Проведение публичных слушаний, общественных обсуждений

3.1. Организатором публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки, межевания, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании город-курорт Геленджик выступает комиссия.

3.2. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3.3. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.4. Оповещение о проведении публичных слушаний, общественных

обсуждений должно содержать:

информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях;

информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний, общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях.

3.5. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

3.6. Оповещение о начале общественных обсуждений, публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

Информационный стенд представляет собой специальный щит, является отдельно стоящей конструкцией малого формата цилиндрической или квадратной формы с информационными полями.

Информационные стенды должны соответствовать следующим требованиям:

- размещение на доступных для просмотра местах;
- защита размещаемого оповещения от неблагоприятных погодных условий.

3.7. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.

3.8. В ходе работы экспозиции проекта, являющегося предметом публичных слушаний, общественных обсуждений, организуется консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях. Консультации проводятся в устной форме непосредственно в помещении, в котором организована экспозиция проекта.

3.9. Экспозиция проекта, являющегося предметом публичных слушаний, общественных обсуждений, проводится путем размещения демонстрационных материалов в помещениях, определенных организатором публичных слушаний, общественных обсуждений. Демонстрационные материалы представляют собой копии фрагментов текста, отражающих основные положения проекта, таблиц, а также (при наличии) основных чертежей (карт).

Посещение экспозиции организуется в дни и в часы, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, общественных обсуждений.

Помещения, в которых организуется экспозиция, должны быть оборудованы офисной мебелью, необходимой для работы экспозиции и консультирования посетителей экспозиции. Организатором должна быть обеспечена возможность внесения предложений и замечаний по проекту во время посещения экспозиции. В указанных целях ведется журнал (книга) учета посетителей экспозиции, которые являются участниками публичных слушаний, общественных обсуждений в соответствии с пунктом 1.10 настоящего Положения, прошедшими соответствующую идентификацию, и внесенных ими предложений и замечаний.

3.10. Организатором общественных обсуждений, публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений, публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или)

помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

3.11. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

3.12. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

В случаях, установленных федеральным законодательством, организатор публичных слушаний, общественных обсуждений направляет сообщения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений непосредственно участникам публичных слушаний, общественных обсуждений.

3.13. Публичные слушания проводятся в форме собрания участников публичных слушаний.

Общественные обсуждения проводятся путем размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте, указанном в муниципальном правовом акте о назначении общественных обсуждений, оповещении о начале общественных обсуждений.

3.14. Участники публичных слушаний, общественных обсуждений в письменной форме направляют свои предложения и замечания по рассматриваемому вопросу, которые вносятся в протокол слушаний для анализа, принятия мер или их отклонения, если они противоречат законодательству, правовым и иным актам и нормативам.

3.15. Территорией проведения публичных слушаний (территорией, в отношении которой подготовлены проекты) является:

1) при рассмотрении проекта генерального плана - территория

муниципального образования город-курорт Геленджик, включая территорию каждого населенного пункта;

2) при рассмотрении проекта о внесении изменений в генеральный план применительно к части территории муниципального образования город-курорт Геленджик - территория административно-территориальной единицы (сельский округ), указанной в статье 3 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, которую затрагивают изменения, при рассмотрении проекта о внесении изменений в генеральный план в связи с принятием решения о комплексном развитии территории - в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории;

3) при рассмотрении проекта правил землепользования и застройки - территория муниципального образования город-курорт Геленджик, включая территорию каждого населенного пункта;

4) при рассмотрении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования город-курорт Геленджик - территория административно-территориальной единицы (сельский округ), указанной в статье 3 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, которую затрагивают изменения;

5) при внесении изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны (распространяющийся на одну территориальную зону в рамках карты градостроительного зонирования), - территориальная зона, для которой установлен такой градостроительный регламент, при внесении изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории - территория, подлежащая комплексному развитию;

6) при рассмотрении проектов планировки, межевания (проектов о внесении изменений в один из указанных документов) - территория элемента планировочной структуры или территория, определенная правилами землепользования и застройки как территориальная зона, или территория, установленная генеральным планом как функциональная зона, применительно к которым подготовлен проект;

7) при предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - пределы территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение, земельные участки, прилегающие к указанному земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, а также территории земельных участков и объектов капитального строительства, которые подвержены риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

3.16. Территория проведения публичных слушаний, общественных

обсуждений указывается в муниципальном правовом акте о назначении публичных слушаний, общественных обсуждений, оповещении о начале публичных слушаний, общественных обсуждений, и учитывается при определении лиц, имеющих право принимать участие в обсуждении рассматриваемого вопроса в качестве участников публичных слушаний, общественных обсуждений в соответствии с пунктом 1.10 настоящего Положения.

При этом собрание участников публичных слушаний проводится в месте, указанном в муниципальном правовом акте о назначении публичных слушаний, оповещении о начале публичных слушаний.

Местами проведения публичных слушаний являются территории и объекты, занимаемые органами местного самоуправления и подведомственных им организаций, а также иные объекты и территории, пригодные для проведения данных мероприятий, которые расположены на территории проведения публичных слушаний, определенной в соответствии с настоящим пунктом.

3.17. Комиссия в процессе подготовки к публичным слушаниям, общественным обсуждениям:

- составляет план работы по подготовке и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений, определяет ответственных за выполнение отдельных этапов подготовки и плана в целом;

- при необходимости определяет перечень организаций, должностных лиц, специалистов, представителей общественности и направляет им официальные обращения о внесении предложений по теме публичных слушаний, общественных обсуждений;

- проводит анализ материалов, представленных участниками публичных слушаний, общественных обсуждений, составляет список экспертов, участвующих в публичных слушаниях, общественных обсуждениях, представителей официально уполномоченных органов и организаций, имеющих право проведения и выдачи соответствующих экспертных документов, а также при необходимости список приглашенных лиц;

- обеспечивает ознакомление заинтересованных лиц с материалами, выносимыми на публичные слушания, общественные обсуждения;

- определяет докладчиков (содокладчиков);

- устанавливает порядок выступлений на публичных слушаниях;

- организует подготовку заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений и протокола публичных слушаний, общественных обсуждений по образцам и в порядке, установленным настоящим Положением;

- осуществляет иные необходимые для проведения публичных слушаний, общественных обсуждений действия.

3.18. Участники публичных слушаний, общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением

документов, подтверждающих такие сведения (участники общественных обсуждений прилагают документы в виде скан-копий). Участники публичных слушаний, общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3.19. Не требуется представление указанных в пункте 13.18 документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 13.18, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

3.20. Обработка персональных данных участников публичных слушаний, общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

3.21. Перед открытием собрания участников публичных слушаний комиссия организует регистрацию в виде оформления перечня участников публичных слушаний, который включает в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

В отдельной графе перечня фиксируется информация о желании участника выступить по внесенному на слушания вопросу.

3.22. Председатель собрания участников публичных слушаний открывает слушания, представляет секретаря собрания, ведущего протокол, оглашает тему, перечень и суть вопросов, выносимых на публичные слушания, после чего предоставляет слово участникам публичных слушаний, заявившим о желании выступить при регистрации, и экспертам в порядке очередности.

3.23. Каждый из участников публичных слушаний вправе присутствовать на собрании участников, выступить с предложениями и замечаниями по

рассматриваемому вопросу. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные им предложения и замечания. Лица, не являющиеся участниками публичных слушаний, могут присутствовать на собрании участников публичных слушаний без права на регистрацию и выступление, а в случае проведения собрания в помещении - также при наличии свободных мест. Указанные лица могут вносить свои предложения по рассматриваемому вопросу в письменном виде. Данные предложения не включаются в протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний, но озвучиваются членам комиссии при подготовке указанных документов.

3.24. В целях соблюдения порядка проведения публичных слушаний выкрики с места без предоставления слова председателем собрания, выступления без регистрации, оскорбления не допускаются.

В зависимости от сложности и степени заинтересованности участников публичных слушаний собрание по решению председателя собрания может проводиться с перерывом.

3.25. Председательствующий вправе снять вопрос, который не имеет отношения к обсуждаемой на слушаниях повестке дня или задан не по существу.

3.26. После окончания прений по вынесенным на публичные слушания вопросам секретарь комиссии уточняет формулировки рекомендаций и предложений, внесенных на публичных слушаниях, для принятия мер, после чего председательствующий объявляет публичные слушания закрытыми.

Голосование при этом не предусматривается.

3.27. Срок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту генерального плана, а также по проекту изменений, вносимых в генеральный план, с момента оповещения жителей муниципального образования город-курорт Геленджик о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев, если иное не установлено Федеральным законодательством.

3.28. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, по проекту изменений, вносимых в правила землепользования и застройки, со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные

обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

3.29. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки, межевания, внесения изменений в один из указанных документов, со дня опубликования оповещения жителей муниципального образования город-курорт Геленджик о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет от одного до трех месяцев.

3.30. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании город-курорт Геленджик со дня опубликования оповещения жителей о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

3.31. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план, по решению главы муниципального образования город-курорт Геленджик допускается одновременное проведение публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

3.32. В случаях, установленных специальным законом общая продолжительность срока публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки, межевания, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных документов, составляет период, указанный в данном законе.

3.33. Все внесенные в ходе проведения публичных слушаний, общественных обсуждений предложения и замечания от участников публичных слушаний, общественных обсуждений, прошедших идентификацию, подлежат регистрации и обязательному рассмотрению организатором, за исключением случаев внесения предложений и замечаний участниками, представившими недостоверные сведения.

3.34. По итогам проведения публичных слушаний, общественных обсуждений организатор подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, общественных обсуждений, в котором указываются:

дата оформления протокола;

информация об организаторе;

информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;

информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, общественные обсуждения;

все предложения и замечания участников публичных слушаний, общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, общественные обсуждения, и предложения, замечания иных участников публичных слушаний, общественных обсуждений.

3.35. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

3.36. На основании протокола публичных слушаний, общественных обсуждений организатор осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений, в котором должны быть указаны:

- дата оформления заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений;

- наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, общественных обсуждениях, сведения о количестве участников публичных слушаний, общественных обсуждений, которые приняли участие в публичных слушаниях, общественных обсуждениях;

- реквизиты протокола публичных слушаний, общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений;

- содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, общественные обсуждения, и предложения, замечания иных участников публичных слушаний, общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний, общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

- аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний, общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

4. Результаты публичных слушаний, общественных обсуждений

4.1. При оформлении протокола в случае проведения в ходе публичных слушаний нескольких собраний участников публичных слушаний форма протокола разделяется на отдельные подразделы, соответствующие местам проведения собраний. В зависимости от числа проведенных собраний участников публичных слушаний к протоколу прилагаются один или несколько перечней принявших участие в рассмотрении проекта участников.

4.2. К заключению прилагаются муниципальный правовой акт о назначении публичных слушаний, общественных обсуждений, оповещение о начале публичных слушаний, общественных обсуждений, обсуждаемый проект, документы, подтверждающие официальное опубликование информации о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений, заявления, письма, предложения участников публичных слушаний, общественных обсуждений, заключения специалистов, протокол публичных слушаний, общественных обсуждений.

При этом комиссия с участием соответствующих специалистов вносит предложения по форме и существу принимаемых мер по замечаниям и предложениям участников публичных слушаний, общественных обсуждений, в том числе и отклоняемых как противоречащих законодательству, правовым и иным актам и нормативам.

4.3. Заключение о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений вместе с документами, указанными в пункте 4.2, передается в орган, назначивший проведение публичных слушаний, общественных обсуждений, если иное не предусмотрено федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами, содержащими требования к прилагаемым к проектам муниципальных правовых актов документам.

4.4. Результаты публичных слушаний, общественных обсуждений носят рекомендательный характер.

4.5. Заключение о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений, подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом муниципального образования город-курорт Геленджик для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город Геленджик.