

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

Рассмотрев заявление гр. Коваленко Эльвиры Вячеславовны от 1 октября 2013 года №02-8464, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 23 декабря 2013 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 28 декабря 2013 года №416-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июля 2013 года №924), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2013 года №3108 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 20 декабря 2013 года, статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт

Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Коваленко Эльвире Вячеславовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 931 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1003007:0043, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Садовая, 15, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимального отступа от границы земельного участка (размещение индивидуального жилого дома по межевой границе земельного участка по ул. Садовой, 13а, принадлежащего на праве общей долевой собственности гр-м Вологжаниновой И.М., Вацура Т.М., с последующей блокировкой строений), в связи с тем, что:

1) характеристика земельного участка неблагоприятна для его застройки ввиду того, что плотность застройки земельного участка не позволяет разместить на нем индивидуальный жилой дом на ином расстоянии от границ земельного участка;

2) при размещении индивидуального жилого дома на указанном расстоянии будут соблюдены требования технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г.Колесникова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин