**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

объекта капитального строительства

1 декабря 2023 года г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Тарасянцу Артуру Эдуардовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 445 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201014:169, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Коллективная, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

На основании протокола публичных слушаний от 17 ноября 2023 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 9 ноября 2023 года, №46.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассматриваемому вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 17 ноября 2023 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет №301.

На публичные слушания правообладатель объекта, а так же смежные землепользователи и иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр-ну Тарасянцу Артуру Эдуардовичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 445 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201014:169, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Коллективная, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение жилого дома на расстоянии 0,5 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:0201014:138), в связи с тем, что в градостроительном обосновании проектной организации отсутствуют сведения о наличии неблагоприятных характеристиках земельного участка, не позволяющих осуществить строительство в соответствии с установленными разрешенными параметрами строительства.

Исполняющий обязанности начальника

управления архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования

город-курорт Геленджик

заместитель председателя комиссии Н.Н. Ищенко