



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2023

№ 496

г. Геленджик

**Об установлении публичного
сервитута**

На основании ходатайства филиала ПАО «Россети Кубань» Юго-Западные электрические сети от 11 июля 2022 года №103/1/271-исх, руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 6 июля 2022 года №4728-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения линейного объекта «п. 4649 реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП-10/0,4 кВ, строительство ВЛИ-0,4 кВ в с. Архипо-Осиповка согласно договору технологического присоединения от 30.03.2021 №40105-21-00623252-1 заявитель Соколов А.В.» площадью 5747 кв.м в границах кадастровых кварталов: 23:40:1001003, 23:40:1001004, 23:40:1001005 (прилагается):

1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:1001003:12 площадью 77 263 кв.м по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, район б/о «Голубой факел»;

2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:1001003:5 площадью 54 772 кв.м по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка;

3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:1001005:105 площадью 13 200 кв.м по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, Архипо-Осиповское участковое лесничество, квартал №217А, часть выдела 35;

4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:5074 площадью 6 551 483 кв.м по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, Архипо-Осиповское участковое лесничество, квартала 1А-239А, 1Б-42Б;

5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:1001003:402 площадью 4 000 кв.м по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, Архипо-Осиповское участковое лесничество, квартал 217А, часть выдела 35;

6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:1001005:1 площадью 4 000 кв.м по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, вблизи с. Архипо-Осиповка;

7) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:1001005:9 площадью 204 кв.м по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик.

2. Публичный сервитут устанавливается на основании договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 30 марта 2021 года №40105-21-00623252-1, заключенного между ПАО «Россети Кубань» и Соколовым А.В.

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитутов, - 3 месяца с даты установления публичного сервитута;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года №1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается по результатам оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

4) что график проведения работ устанавливается утвержденным проектом производства работ.

4. Публичное акционерное общество «Россети Кубань» Юго-Западные электрические сети обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения размещения инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 23.03.2023 № 496

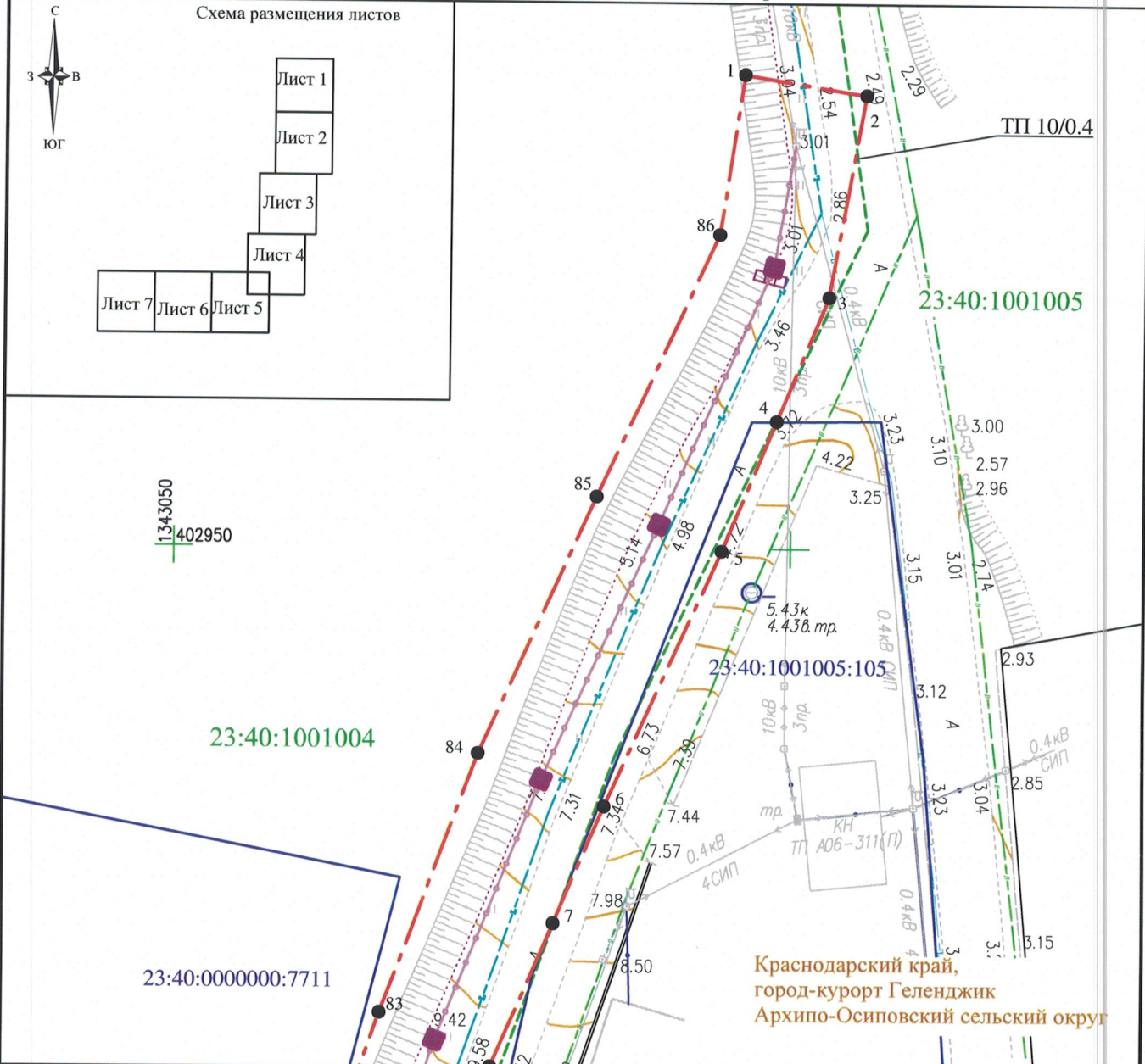
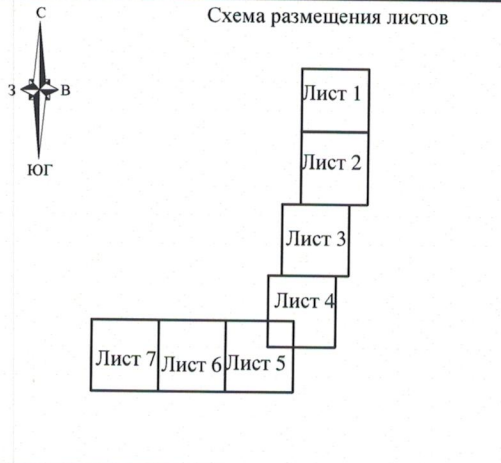
СХЕМА

**расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для размещения объекта «п.4649 Реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП- 10/0,4 кВ, строительство
ВЛИ-0,4 кВ в с. Архипо-Осиповка согласно договору технологического присоединения от 30.03.2021
№ 40105-21-00623252-1 заявитель Соколов А.В.»**

Местоположение: Краснодарский край, город-курорт Геленджик, Архипо-Осиповский сельский округ

Площадь границ публичного сервитута 5747 кв. м

Каталог координат характерных точек границ публичного сервитута приведен на листе 8



Краснодарский край,
город-курорт Геленджик
Архипо-Осиповский сельский округ

Условные обозначения:

	- граница публичного сервитута
	- номер характерной точки публичного сервитута
	- ось проектируемой ВЛ
<u>23:40:1001003:5</u>	- граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
<u>23:40:1001003</u>	- граница и номер кадастрового квартала

Лист 1

Система координат : МСК-23, зона 1
Масштаб 1:500
Схема подготовлена 21.06.2022
Исполнитель: Висицкая Е.А.

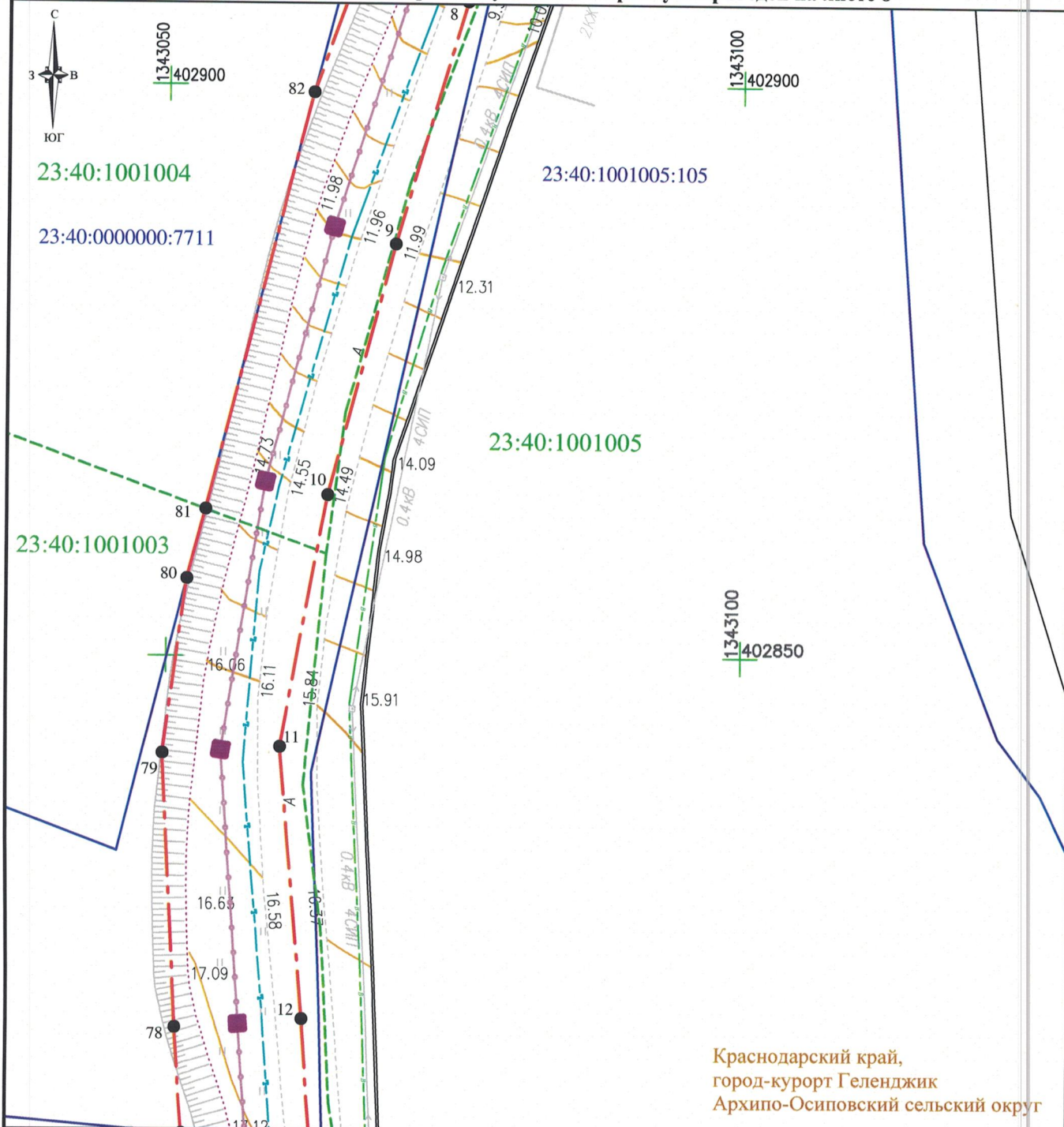
СХЕМА

**расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для размещения объекта «п.4649 Реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП- 10/0,4 кВ, строительство
ВЛИ-0,4 кВ в с. Архипо-Осиповка согласно договору технологического присоединения от 30.03.2021
№ 40105-21-00623252-1 заявитель Соколов А.В.»**

Местоположение: Краснодарский край, город-курорт Геленджик, Архипо-Осиповский сельский округ

Площадь границ публичного сервитута 5747 кв. м




Каталог координат характерных точек границ публичного сервитута приведен на листе 8



Краснодарский край,
город-курорт Геленджик
Архипо-Осиповский сельский округ

Условные обозначения:

Лист 2

	- граница публичного сервитута
	- номер характерной точки публичного сервитута
	- ось проектируемой ВЛ
<u>23:40:1001003:5</u>	- граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
<u>23:40:1001003</u>	- граница и номер кадастрового квартала

Система координат : МСК-23, зона 1
Масштаб 1:500

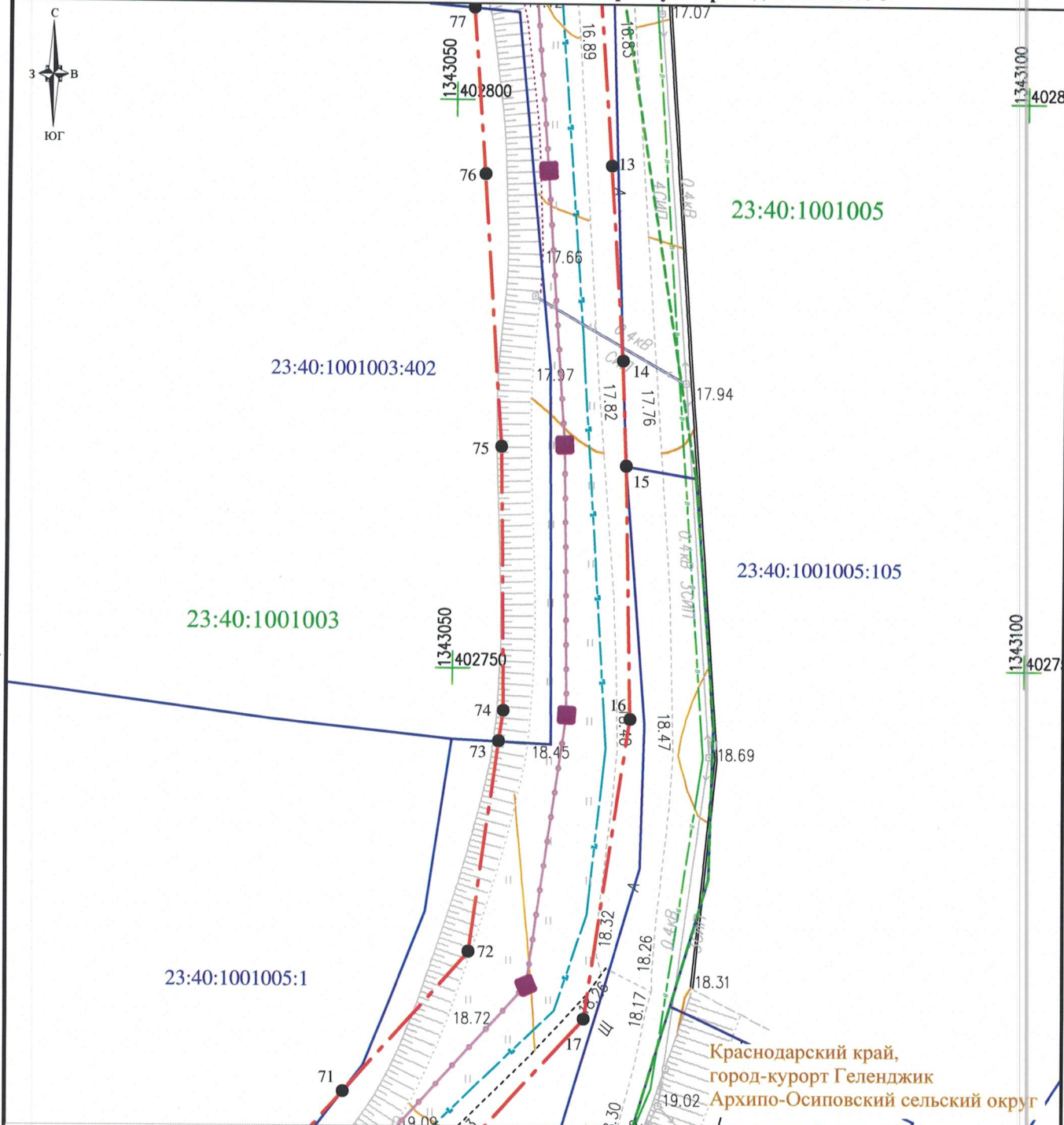
СХЕМА

расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
 для размещения объекта «п.4649 Реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП- 10/0,4 кВ, строительство
 ВЛИ-0,4 кВ в с. Архипо-Осиповка согласно договору технологического присоединения от 30.03.2021
 № 40105-21-00623252-1 заявитель Соколов А.В.»

Местоположение: Краснодарский край, город-курорт Геленджик, Архипо-Осиповский сельский округ

Площадь границ публичного сервитута 5747 кв. м

Каталог координат характерных точек границ публичного сервитута приведен на листе 8



Краснодарский край,
 город-курорт Геленджик
 Архипо-Осиповский сельский округ

Условные обозначения:

	- граница публичного сервитута
	- номер характерной точки публичного сервитута
	- ось проектируемой ВЛ
<u>23:40:1001003:5</u>	- граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
<u>23:40:1001003</u>	- граница и номер кадастрового квартала

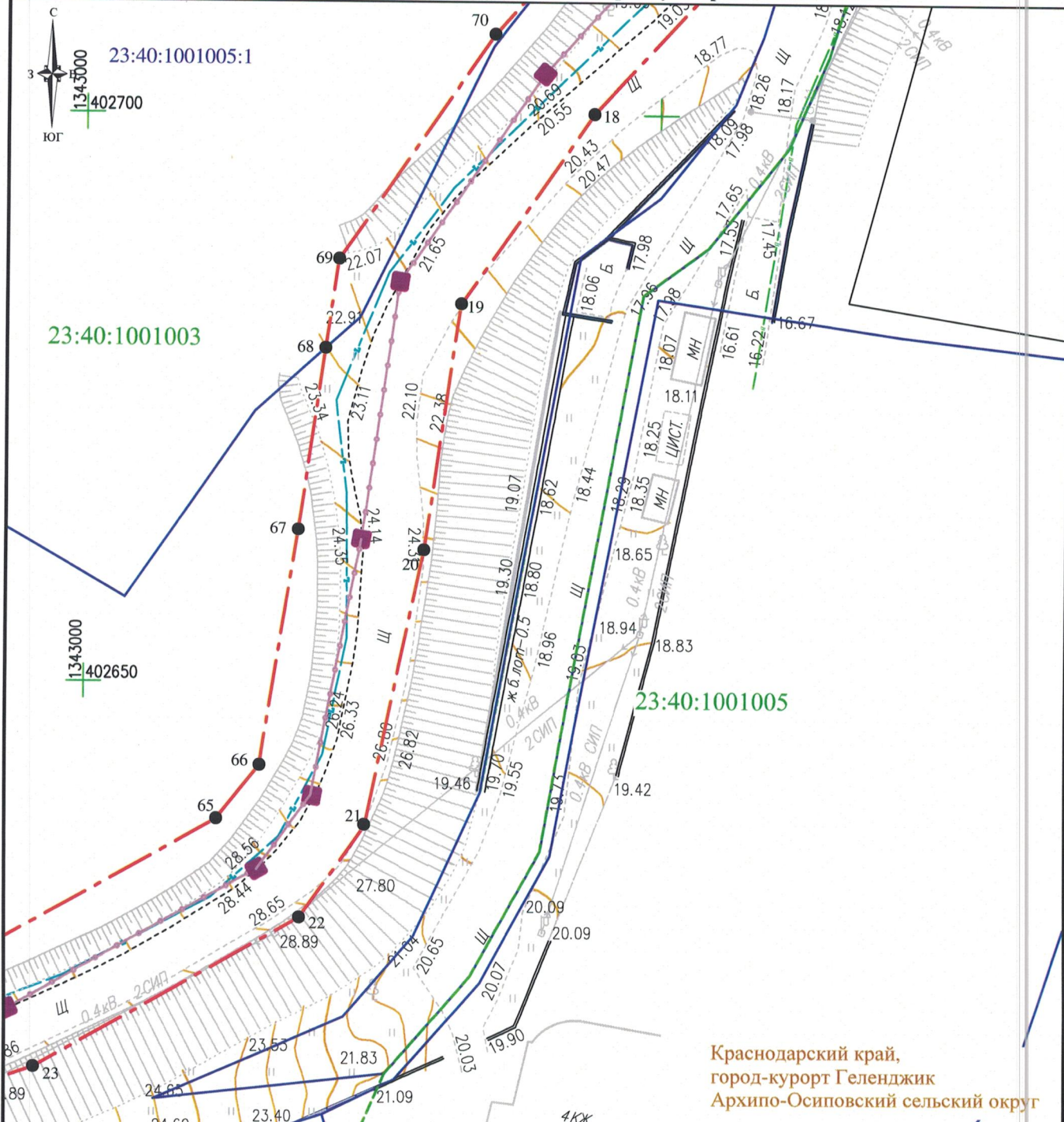
СХЕМА

расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
 для размещения объекта «п.4649 Реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП- 10/0,4 кВ, строительство
 ВЛИ-0,4 кВ в с. Архипо-Осиповка согласно договору технологического присоединения от 30.03.2021
 № 40105-21-00623252-1 заявитель Соколов А.В.»

Местоположение: Краснодарский край, город-курорт Геленджик, Архипо-Осиповский сельский округ

Площадь границ публичного сервитута 5747 кв. м

Каталог координат характерных точек границ публичного сервитута приведен на листе 8



Краснодарский край,
 город-курорт Геленджик
 Архипо-Осиповский сельский округ

Условные обозначения:

	- граница публичного сервитута
	- номер характерной точки публичного сервитута
	- ось проектируемой ВЛ
<u>23:40:1001003:5</u>	- граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
<u>23:40:1001003</u>	- граница и номер кадастрового квартала

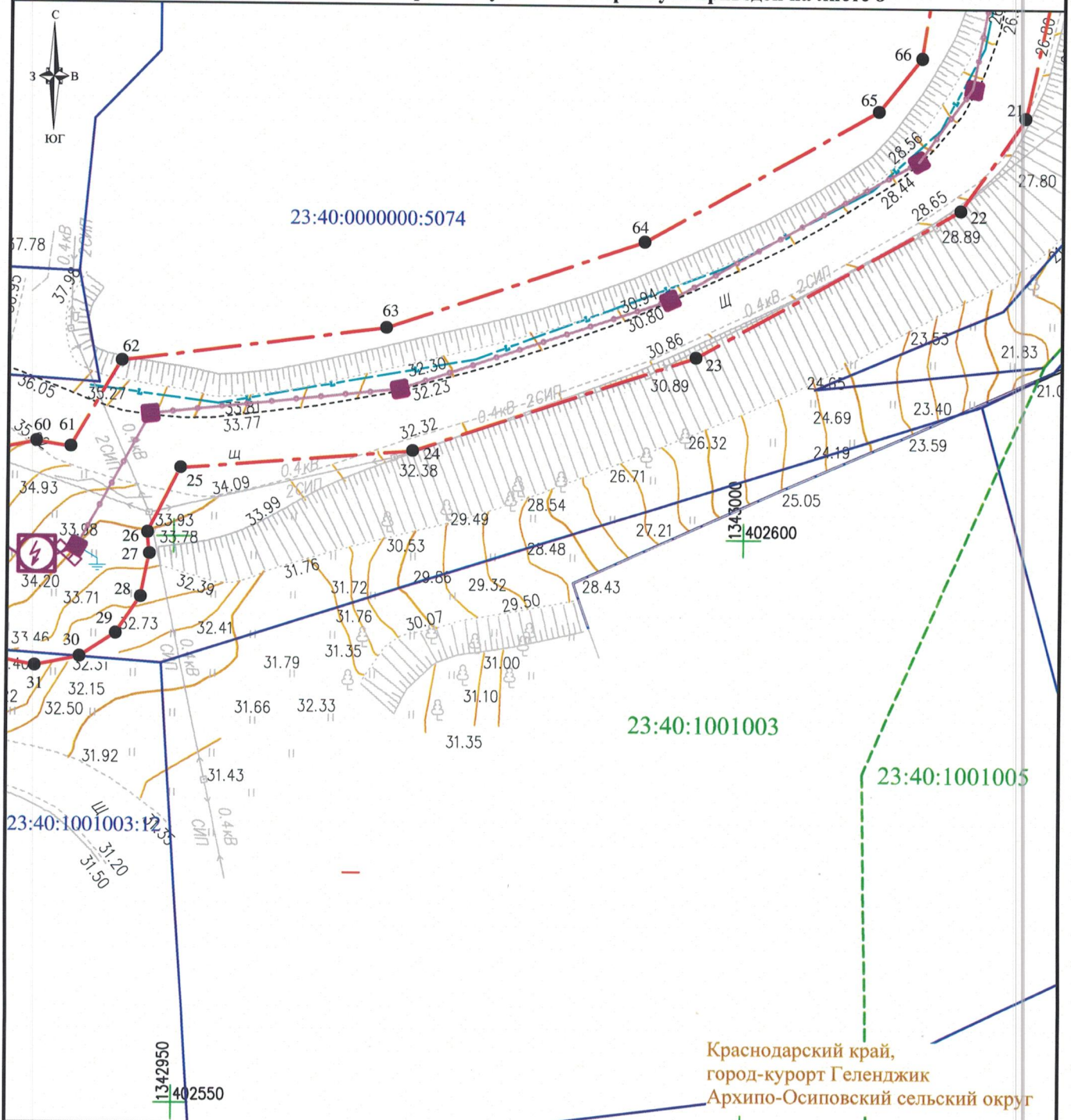
СХЕМА

**расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для размещения объекта «п.4649 Реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП- 10/0,4 кВ, строительство
ВЛИ-0,4 кВ в с. Архипо-Осиповка согласно договору технологического присоединения от 30.03.2021
№ 40105-21-00623252-1 заявитель Соколов А.В.»**

Местоположение: Краснодарский край, город-курорт Геленджик, Архипо-Осиповский сельский округ

Площадь границ публичного сервитута 5747 кв. м

Каталог координат характерных точек границ публичного сервитута приведен на листе 8



Краснодарский край,
город-курорт Геленджик
Архипо-Осиповский сельский округ

Условные обозначения:

	- граница публичного сервитута
	- номер характерной точки публичного сервитута
	- ось проектируемой ВЛ
<u>23:40:1001003:5</u>	- граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
<u>23:40:1001003</u>	- граница и номер кадастрового квартала

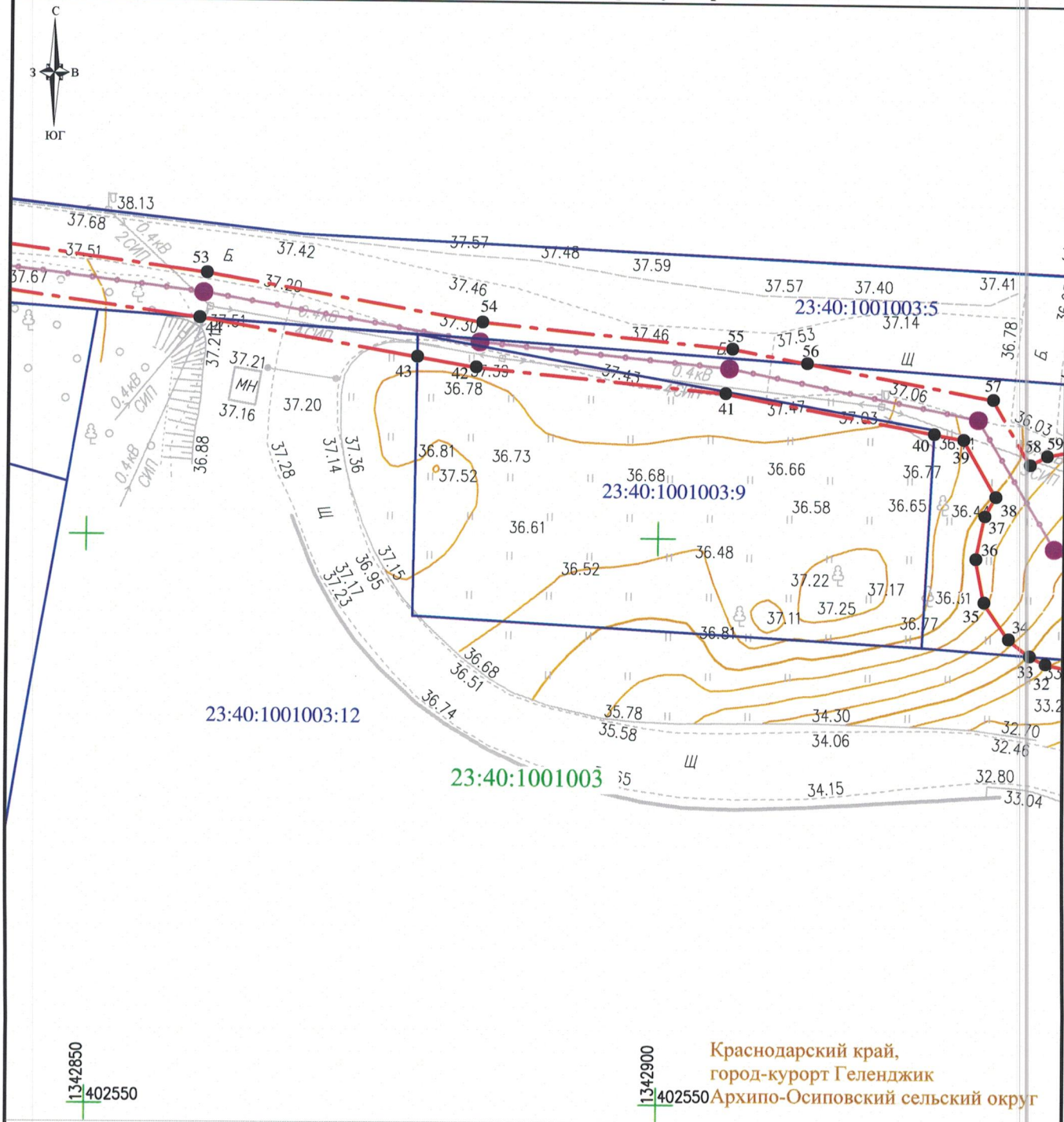
СХЕМА

**расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для размещения объекта «п.4649 Реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП- 10/0,4 кВ, строительство
ВЛИ-0,4 кВ в с. Архипо-Осиповка согласно договору технологического присоединения от 30.03.2021
№ 40105-21-00623252-1 заявитель Соколов А.В.»**

Местоположение: Краснодарский край, город-курорт Геленджик, Архипо-Осиповский сельский округ

Площадь границ публичного сервитута 5747 кв. м

Каталог координат характерных точек границ публичного сервитута приведен на листе 8



1342850
402550

1342900
402550
Краснодарский край,
город-курорт Геленджик
Архипо-Осиповский сельский округ

Условные обозначения:

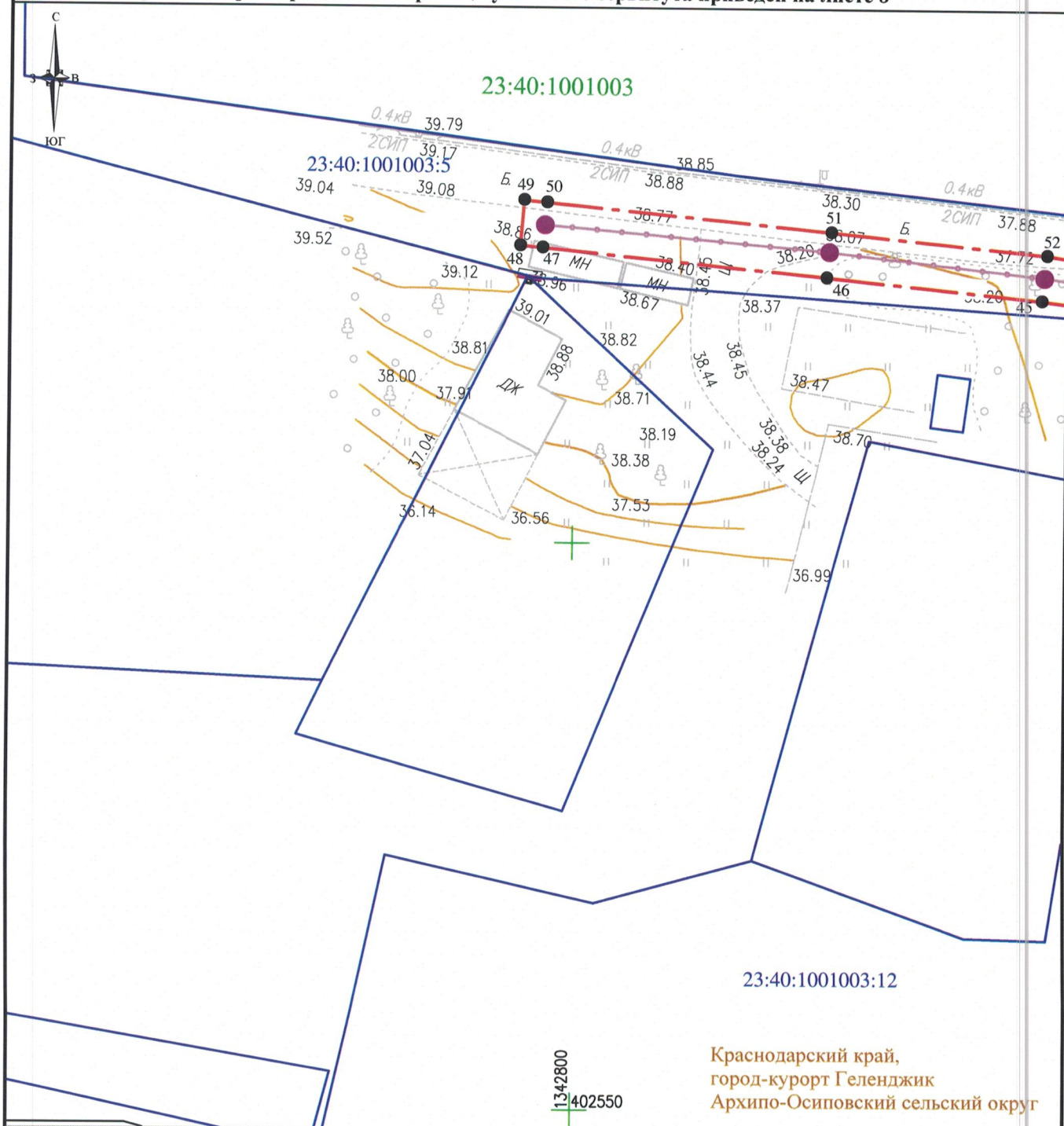
	- граница публичного сервитута
	- номер характерной точки публичного сервитута
	- ось проектируемой ВЛ
<u>23:40:1001003:5</u>	- граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
<u>23:40:1001003</u>	- граница и номер кадастрового квартала

СХЕМА
расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для размещения объекта «п.4649 Реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП- 10/0,4 кВ, строительство
ВЛИ-0,4 кВ в с. Архипо-Осиповка согласно договору технологического присоединения от 30.03.2021
№ 40105-21-00623252-1 заявитель Соколов А.В.»

Местоположение: Краснодарский край, город-курорт Геленджик, Архипо-Осиповский сельский округ

Площадь границ публичного сервитута 5747 кв. м

Каталог координат характерных точек границ публичного сервитута приведен на листе 8



Краснодарский край,
 город-курорт Геленджик
 Архипо-Осиповский сельский округ

Условные обозначения:

Лист 7

	- граница публичного сервитута
	- номер характерной точки публичного сервитута
	- ось проектируемой ВЛ
<u>23:40:1001003:5</u>	- граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
<u>23:40:1001003</u>	- граница и номер кадастрового квартала

СХЕМА

**расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для размещения объекта «п.4649 Реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП- 10/0,4 кВ, строительство
ВЛИ-0,4 кВ в с. Архипо-Осиповка согласно договору технологического присоединения от 30.03.2021
№ 40105-21-00623252-1 заявитель Соколов А.В.»**

Местоположение: Краснодарский край, город-курорт Геленджик, Архипо-Осиповский сельский округ

Площадь границ публичного сервитута 5747 кв. м

Каталог координат характерных точек границ публичного сервитута

№№ точки	Координаты		№№ точки	Координаты		№№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	402988.65	1343095.94	30	402589.25	1342941.76	59	402607.67	1342934.02
2	402987.03	1343105.81	31	402588.43	1342937.85	60	402608.43	1342937.85
3	402970.61	1343102.93	32	402589.19	1342934.02	61	402607.97	1342940.85
4	402960.46	1343098.78	33	402589.90	1342932.63	62	402615.62	1342945.29
5	402949.74	1343094.40	34	402591.36	1342930.78	63	402618.70	1342968.45
6	402928.73	1343084.97	35	402594.60	1342928.61	64	402626.44	1342991.09
7	402919.17	1343080.89	36	402598.43	1342927.85	65	402638.02	1343011.57
8	402907.40	1343075.86	37	402602.26	1342928.61	66	402642.68	1343015.32
9	402886.19	1343069.73	38	402603.99	1342929.53	67	402663.50	1343018.59
10	402864.23	1343063.97	39	402609.05	1342926.67	68	402679.55	1343020.88
11	402842.00	1343059.93	40	402609.54	1342924.08	69	402687.38	1343021.99
12	402818.18	1343061.80	41	402612.97	1342905.78	70	402706.98	1343035.43
13	402794.22	1343063.57	42	402615.09	1342883.89	71	402712.72	1343040.52
14	402777.30	1343064.71	43	402615.97	1342878.78	72	402725.06	1343051.47
15	402768.03	1343065.04	44	402619.26	1342859.71	73	402743.54	1343054.06
16	402745.51	1343065.55	45	402621.80	1342840.96	74	402746.23	1343054.44
17	402719.15	1343061.57	46	402623.67	1342822.09	75	402769.65	1343054.11
18	402700.08	1343044.16	47	402626.13	1342797.21	76	402793.44	1343052.50
19	402683.49	1343032.65	48	402626.30	1342795.24	77	402808.11	1343051.42
20	402661.72	1343029.55	49	402630.29	1342795.59	78	402817.43	1343050.73
21	402637.47	1343024.54	50	402630.11	1342797.60	79	402841.40	1343049.70
22	402629.38	1343018.84	51	402627.65	1342822.48	80	402856.77	1343051.78
23	402616.27	1342995.65	52	402625.77	1342841.42	81	402862.96	1343053.35
24	402607.80	1342970.86	53	402623.21	1342860.32	82	402899.32	1343062.53
25	402606.12	1342950.52	54	402619.06	1342884.43	83	402911.79	1343066.84
26	402600.34	1342947.66	55	402616.93	1342906.35	84	402933.06	1343074.75
27	402598.43	1342947.85	56	402615.70	1342912.89	85	402954.21	1343084.24
28	402594.60	1342947.09	57	402612.64	1342929.24	86	402975.65	1343094.02
29	402591.36	1342944.92	58	402606.88	1342932.51	1	402988.65	1343095.94

Система координат : МСК-23, зона 1