



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
 - Красные линии установившиеся;
 - Территория участков, учтенных в ГИИ;
 - Границы участков, учтенных в ГИИ;
 - Границы кадастровых кварталов, учтенных в ГИИ;
 - Оси транспортных артерий;
 - Метка высотная;
 - Красные отметки - проектные;
 - Черные отметки - существующие;
 - Уклон в промилле (‰);
 - Направление уклона;
 - Расстояние в метрах (м).

ПРИМЕЧАНИЕ

- Максимальный перепад по территории участка составляет 69,5м, с 4,5 до 74 метров над уровнем моря по высотной системе высот 1977 года;
- Общий средний продольный уклон территории составляет 4,34 промилле(‰), в том числе с тем, что уклон территории является разномыслием, это позволяет избежать подтопления участка территории и дополнительных мер по водоотведению;
- Инженерные системы водоотведения предусматриваются в виде системы отвода ливневых вод в составе лотков вдоль проезжих частей, дождеприемных решеток и колодезь в необходимом объеме. Для чего требуется детальная проработка проекта;
- Допустимый продольный уклон проезжей части имеет разбег от 5 до 80 промилле(‰).

ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН		
№	Функциональная зона	Площадь, м ²
1	Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	1308873,7
2	Зона озеленения общего пользования	553522,6
3	Зона озеленения	118689,35
4	Зона размещения объектов медицинского назначения	99999,42
5	Зона высокоэтажной жилой застройки	2996,42
6	Зона среднеэтажной жилой застройки	71823,4
7	Зона низкоэтажной жилой застройки	62939,7
8	Зона общественно-делового и культурного назначения	88903,3
9	Зона учебно-воспитательного назначения	12095,9
10	Зона размещения объектов спортивного назначения	77127,7
11	Зона размещения объектов культурного назначения	138062,7
12	Зона размещения АЗС	8824,9
13	Зона отдыха	360526,2
14	Зона размещения инженерных объектов коммунального назначения	28256,2

№	Исполнитель	Дата	№ документа	Статус
1				
2				
3				

ИЖОП 04/23-06-ПТ
 «Проект планировки и межевания территории в границах ул. Солнцевская, ул. Туркестанская, проспект Гелевичский в районе-микрорайоне Гелевички»
 Материалы обоснования проекта планировки территории
 №12000
 Схема организации улично-дорожной сети