

Информационное сообщение
о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков общего пользования в муниципальном образовании город-курорт Геленджик для осуществления розничной торговли, оказания иных услуг в нестационарных условиях в период курортного сезона 2010 года

Во исполнение решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 декабря 2006 года № 303 «О порядке предоставления земельных участков в муниципальном образовании город-курорт Геленджик для целей, не связанных со строительством» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 марта 2010 года № 422), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 февраля 2010 года №386 «Об организации нестационарной торговли и оказания услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в 2010 году», **28 июня 2010 года** управление имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик проводит аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков общего пользования в муниципальном образовании город-курорт Геленджик для осуществления нестационарной торговли и оказания услуг в период **с 1 июля по 15 октября 2010 года.**

Проводимый аукцион является открытым по составу участников и закрытым - по форме подачи предложений о цене.

Предметом проводимого аукциона является право на заключение договоров аренды земельных участков общего пользования в муниципальном образовании город-курорт Геленджик для осуществления нестационарной торговли и оказания услуг в период **с 1 июля по 15 октября 2010 года.**

На аукцион выставляются следующие лоты:

город Геленджик:

б) для продажи кваса:

3) **Лот 63** - земельный участок площадью 3 кв.м, расположенный по ул.Островского у дома №84, для установки конструкции К-6 (собственной) – 1 место, арендная плата за весь период составляет – 795 руб.

Начальная цена – 104000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Размер задатка для участия в торгах составляет 20800 руб.

4) **Лот 64** - земельный участок площадью 3 кв.м, расположенный по ул.Халтурина, вблизи дельфинария, для установки конструкции К-6 (собственной) – 1 место, арендная плата за весь период составляет – 895 руб.

Начальная цена – 104000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Размер задатка для участия в торгах составляет 20800 руб.

6) **Лот 66** - земельный участок площадью 3 кв.м, расположенный в районе 3-го км. Сухумского шоссе, вблизи бюро по размещению отдыхающих, для установки конструкции К-6 (собственной) – 1 место, арендная плата за весь период составляет – 795 руб.

Начальная цена – 104000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Размер задатка для участия в торгах составляет 20800 руб.

в) для продажи мороженого:

1) **Лот в1** - земельный участок площадью 5 кв.м, на набережной, между ОАО п/о «Лазуревый берег» и ЗАО ЛОК «Солнечная», для установки конструкции К-3 (собственной) – 1 место, арендная плата за весь период составляет – 1485 руб.

Начальная цена – 133000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Размер задатка для участия в торгах составляет 26600 руб.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Размер задатка для участия в торгах составляет 15200 руб.

16) **Лот д16** - земельный участок площадью 4 кв.м, расположенный на набережной на пересечении с ул.Герцена, для установки конструкции К-2/л (собственной) – 1 место, арендная плата за весь период составляет - 1190 руб.

Начальная цена– 79000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Размер задатка для участия в торгах составляет 15800 руб.

17) **Лот д17** - земельный участок площадью 4 кв.м, расположенный на набережной на пересечении с ул.Герцена, для установки конструкции К-2/л (собственной) – 1 место, арендная плата за весь период составляет - 1190 руб.

Начальная цена– 79000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Размер задатка для участия в торгах составляет 15800 руб.

е) для продажи бахчевых:

2) **Лот е2** - земельный участок площадью 4 кв.м, расположенный в мкр.«Северный», вблизи дома №10, для установки конструкции ПЛ (собственной) – 1 место, арендная плата за весь период составляет – 615 руб.

Начальная цена – 39000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Размер задатка для участия в торгах составляет 7800 руб.

3) **Лот е3** - земельный участок площадью 4 кв.м, расположенный в мкр.«Северный», вблизи магазина «Магнит», для установки конструкции ПЛ (собственной) – 1 место, арендная плата за весь период составляет – 615 руб.

Начальная цена – 39000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Размер задатка для участия в торгах составляет 7800 руб.

з) для оказания услуг по размещению отдыхающих:

2) **Лот з2** - земельный участок площадью 6 кв.м, расположенный в районе поста ГИБДД, напротив газозаправочной станции, для установки конструкции К-7 (муниципальной) – 1 место, арендная плата за весь период составляет – 920 руб.

Начальная цена –84000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Размер задатка для участия в торгах составляет 16800 руб.

и) для размещения пневматических тиров:

1) **Лот и1** - земельный участок площадью 15 кв.м, расположенный по ул.Пограничной вблизи гидробазы, для установки конструкции (собственной) – 1 место, арендная плата за весь период составляет – 3365 руб.

Начальная цена –278000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Размер задатка для участия в торгах составляет 55600 руб.

2) **Лот и2** - земельный участок площадью 15 кв. м, расположенный на набережной, между ЗАО санаторием «Голубая волна» и б/о «Алые паруса», для установки конструкции (собственной) – 1 место, арендная плата за весь период составляет – 4445 руб.

Начальная цена –133000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Размер задатка для участия в торгах составляет 26600 руб.

3) **Лот и3** - земельный участок площадью 15 кв.м, расположенный на набережной, между ОАО п/о «Лазуревый берег» и ЗАО ЛОК «Солнечная», для установки конструкции (собственной) – 1 место, арендная плата за весь период составляет – 4445 руб.

Начальная цена –278000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Размер задатка для участия в торгах составляет 55600 руб.

к) для реализации билетов по перевозке пассажиров на автомобилях повышенной проходимости:

1) **Лот к1** - земельный участок площадью 10 кв.м., расположенный по ул. Туристической, напротив ЗАО санаторий «Голубая волна», для установки собственной конструкции – 1 место, арендная плата за весь период составляет – 2965 руб.

Начальная цена – 45000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая

Размер задатка для участия в торгах составляет 9000 руб.

2) **Лот к2** - земельный участок площадью 10 кв. м., расположенный по ул. Пограничная напротив б/о «Алые паруса», для установки собственной конструкции – 1 место, арендная плата за весь период составляет – 2245 руб.

Начальная цена – 45000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая

Размер задатка для участия в торгах составляет 9000 руб.

м) для оказания услуг взвешивания:

1) **Лот м1** - земельный участок площадью 3 кв.м., расположенный на набережной между ЗАО санаторий «Голубая волна» и б/о «Алые паруса», для установки конструкции К-12 (собственной) – 1 место, арендная плата за весь период составляет – 895 руб.

Начальная цена – 126000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая

Размер задатка для участия в торгах составляет 25200 руб.

о) для продажи продовольственных товаров:

1) **Лот о1** - земельный участок площадью 10 кв.м., расположенный на набережной, между ЗАО санаторием «Голубая волна» и б/о «Алые паруса», для установки конструкции К-1 (муниципальной) – 1 место, арендная плата за весь период составляет – 2965 руб.

Начальная цена – 366000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая

Размер задатка для участия в торгах составляет 73200 руб.

Дивноморский сельский округ:

б) для продажи сувениров:

9) **Лот б9** - земельный участок площадью 4 кв.м, расположенный по ул.Ленина на площадке у Дома быта, для установки конструкции К-2/л (муниципальной) - 1 место, арендная плата за весь период составляет – 635 руб.

Начальная цена – 194000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая

Размер задатка для участия в торгах составляет 38800 руб.

11) **Лот б11** - земельный участок площадью 4 кв.м, расположенный по ул.Ленина на площадке у Дома быта, для установки конструкции К-2/л (муниципальной) - 1 место, арендная плата за весь период составляет – 635 руб.

Начальная цена – 194000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая

Размер задатка для участия в торгах составляет 38800 руб.

г) для продажи живых цветов в разнос:

1) **Лот г1** - земельный участок площадью 2 кв.м, расположенный по ул.Ленина, от ул.Кирова до кафе «Фантазия», для установки конструкции (собственной) - 1 место, арендная плата за весь период составляет – 320 руб.

Начальная цена – 222000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая

Размер задатка для участия в торгах составляет 44400 руб.

ж) для продажи бахчевых:

1) **Лот ж1** - земельный участок площадью 6 кв.м, расположенный по ул.Приморской, вблизи центрального входа на территорию СОСК ДГТУ «Радуга», для установки

конструкции ПЛ (собственной) - 1 место, арендная плата за весь период составляет – 950 руб.

Начальная цена – 54000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Размер задатка для участия в торгах составляет 10800 руб.

Кабардинский сельский округ:

а) по оказанию фотоуслуг:

1) **Лот а1** - земельный участок площадью 3 кв.м, расположенный по ул.Революционной, в сквере у фонтана, для установки конструкции (собственной) - 1 место (продажа фотопленки и элементов питания и прием заказов на проявку и печать), арендная плата за весь период составляет – 505 руб.

Начальная цена – 101000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Размер задатка для участия в торгах составляет 20200 руб.

Заявки от претендентов принимаются организатором аукциона - управлением имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (здание администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. 302, тел. 2-08-24.).

Дата начала подачи заявок на участие в торгах – с 9-00 часов 28 мая 2010 года дата окончания приема заявок до 18-00 часов 24 июня 2010 года.

Определение участников торгов будет произведено комиссией по проведению торгов - **25 июня 2010 года в 10-00** по адресу: г.Геленджик, ул.Революционная, 1 (Малый зал, каб.№312). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления задатка претендент представляет вместе с заявкой.

Заявка и опись документов представляются претендентами в двух экземплярах.

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах перечисляется на счет Управления имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, получатель финансовое управление (УИО и МЗК л/с 921220140), ИНН 2304038634, КПП 230430001, Расчетный счет 40302810400005000003 в РКЦ Геленджик г. Геленджик, БИК 040313000. В графе «назначение платежа» указывается: задаток в счет обеспечения оплаты объекта лот № _____».

Документы, дополнительно представляемые претендентами:

-юридическими лицами:

-нотариально заверенные копии учредительных документов (устава или положения, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и присвоении индивидуального номера налогоплательщика);

-решение в письменной форме соответствующего органа управления юридического лица о совершении сделки (приобретении имущества);

-сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, его представителя, наделенного полномочиями по участию в торгах;

-оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

-опись представленных документов

-предпринимателями:

- документ, удостоверяющий личность, его копия,
- копия сберегательной книжки или счета;
- оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- копия свидетельства о государственной регистрации в качестве предпринимателя;
- опись представленных документов.

-физическими лицами:

- документ, удостоверяющий личность, его копия,
- копия сберегательной книжки или счета;
- оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента).
- опись представленных документов.

У заявителей должны отсутствовать просроченная задолженность по уплате налогов и сборов, иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, невыполненные договорные обязательства перед администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик.

Аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений, будет проводиться **28 июня 2010 года в 14-30 часов** в Большом зале здания администрации муниципального образования город - курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб.301).

Критерием определения победителя аукциона является предложение, содержащее наибольшую стоимость права аренды на заключение договора аренды земельного участка. При равенстве предложений победителем признается тот участник торгов, чья заявка была подана раньше.

Предложения, содержащие сумму ниже начальной цены, не рассматриваются.

В случае подачи заявки на участие в аукционе одним участником аукцион по данному лоту признается несостоявшимся. Единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а администрация муниципального образования город-курорт Геленджик обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителей, в течение 3 банковских дней с даты проведения аукциона.

Результаты торгов оформляются протоколом комиссии, который подписывается председателем, секретарем и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола. Внесенный победителем задаток засчитывается в оплату цены права на заключение договора аренды.

В период с 28 мая 2010 года по 24 июня 2010 года (с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00) претенденты могут ознакомиться с информацией по объектам аренды, выставленным на аукционные торги.

Контактные телефоны в г. Геленджике:
8 (86141) 2-08-24.

Управление имущественных отношений и муниципального земельного контроля
администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Начальник управления

М.П. Рыбалкина