



ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВУ И  
ИНВЕСТИЦИЯМ

Офис в Новороссийске: ул. Энгельса, 7/16а, оф. 208, 240.

Офис в Сочи: ул. Советская, д. 40, оф. 13.

ИНН 2315207154.

centrssi@yandex.ru,

8(938)426-56-76,

8(926)589-74-55

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект».

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-182-0204.2013.

Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий

и архитектурно-строительного проектирования П-129668.

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки и проект межевания территории).**

«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах части набережной от ул. Красивой до ул. Герцена г. Геленджика».

### **ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

#### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

**0823-ДПТ-01**

**Новороссийск, 2023 г.**

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВУ И  
ИНВЕСТИЦИЯМ

Офис в Новороссийске: ул. Энгельса, 7/16а, оф. 208, 240.  
Офис в Сочи: ул. Советская, д. 40, оф. 13.  
ИНН 2315207154,  
centrssi@yandex.ru,  
8(938)426-56-76,  
8(926)589-74-55

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект».  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-182-0204.2013.  
Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-129668.

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки и проект межевания территории).

«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах части набережной от ул. Красивой до ул. Герцена г. Геленджика».

### ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

#### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

**0823-ДПТ-01**

**Заказчик: Администрация муниципального  
Образования город-курорт Геленджик**

Архитектор проекта

  
Е.И. Кудревич

Специалист по подготовке  
градостроительной документации

  
К.В. Рыбин

Генеральный директор

  
С.Н. Якушев

г. Новороссийск 2023г.



Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**Состав**  
**документации по планировке территории**  
**(проект планировки и проект межевания территории)**  
**«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах части набережной от ул. Красивой до ул. Герцена г. Геленджика».**

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера страниц
<b>ТОМ 1. Проект планировки территории. Основная часть.</b>				
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	1	4	5-8
2	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть.	1	16	9-22
<b>ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>				
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	1	10	4-13
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	1	30	14-43
<b>ТОМ 3. Проект межевания территории. Основная часть.</b>				
5	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.	1	20	2-21
6	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.	1	1	22
<b>ТОМ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</b>				
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	1	1	2

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**0823-ДПТ-01**

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
Разработал					16.11.23	Состав документации по планировке территории. Содержание ТОМ 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил					16.11.23		П		19
ГИП					16.11.23				
Н. контр.					16.11.23				

### Оглавление

1. Основания для разработки проекта межевания. ....	4
2. Цели и задачи разработки проекта межевания.....	5
3. Формирование земельных участков проектируемого объекта.....	7
4. Основные показатели по проекту межевания. ....	7
Приложение А Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах проектирования.....	8
Приложение Б Характеристика и координаты формируемых земельных участков (кварталов)	12
Чертеж межевания территории.....	19

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

0823-ДПТ-01

Лист

2

## ТОМ 3.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.Раздел 1. Проект межевания территории.  
Текстовая часть.

Согласованно			

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

0823-ДПТ-01

Лист

3

## 1. Основания для разработки проекта межевания.

Территория, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории, располагается на территории Геленджикского внутригородского района муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края, в границах кадастровых кварталов **23:40:0402011, 23:40:0402015, 23:40:0000000**, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории МО город-курорт Геленджик Краснодарского края.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утверждено постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564;
- Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждены постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Федеральный закон «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года от 18 июля 2001г. №78-ФЗ;
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996г.;
- Письмо Росземкадастра от 28.02.2003г. №АО/54 «О применении Инструкции по межеванию земель»;
- Приказ Росземкадастра от 02.10.2002г. №П/327 «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет»;
- Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008г. №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011г. №267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011г. №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;

Проект межевания территории выполнен в соответствии с разработанным проектом планировки территории.

Территория межевания составляет – **6,2 га.**

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

**0823-ДПТ-01**

Лист

4

## 2. Цели и задачи разработки проекта межевания.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства;
- установления границ ограничений и сервитутов;
- повышение эффективности использования территории элемента планировочной структуры.

Задачей подготовки проекта межевания территории является проведение анализа фактического землепользования и разработка проектных решений по образованию новых и корректировке существующих земельных участков в границах территории элемента планировочной структуры.

### **2.1. Исходно-разрешительная документация.**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании следующей исходно-разрешительной документации:

- разработанный проект планировки территории;
- информация о расположенных в границах территории земельных участках, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет;
- информация об установленных сервитутах, а также иных ограничениях и обременениях, действующих в границах территории.

### **2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Система координат МСК 23.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

### **2.3. Рекомендации по порядку установления границ земельных участков на местности.**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

### **2.4. Структура территории, образуемая в результате межевания.**

Район размещения территории проектирования расположен в центральной части город-курорт Геленджик. Рельеф участка проектирования неровный, со значительными перепадами высот, с общим уклоном с северо-востока на юго-запад, в сторону Чёрного моря. Максимальная отметка высоты 11 м над уровнем моря, минимальная 0,20 м. над уровнем моря (береговая полоса).

### **2.5 Сервитуты и иные обременения.**

На проектируемой территории имеются существующие инженерные коммуникации: воздушная линия электроснабжения.

Нормативные размеры охранных зон инженерных коммуникаций указаны в табл. 1.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч	Лист	Чедок	Подп.	Дата

**0823-ДПТ-01**

Лист

5

Таблица 1.

## Нормативные размеры охранных зон инженерных коммуникаций.

Наименование документа	Зоны с особыми условиями использования
Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона подземной линии электропередач (в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра)
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона устанавливается вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения <u>трассы газопровода</u> – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны. Охранная зона подземных газопроводов <b>низкого</b> давления (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2м с каждой стороны газопроводов.
СП 42.13330.2016 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89* табл. 12.5	Охранная зона самотечной канализации (по 3м от оси трубопровода)
СП 42.13330.2016 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89* табл. 12.5	Охранная зона тепловых сетей – по 5м. от оси трубопровода или по 3м. от стенок канала

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности инженерных коммуникаций и сооружений и

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

0823-ДПТ-01

Лист

6



предотвращения несчастных случаев.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу инженерных коммуникаций, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Строительные работы и иные виды хозяйственной деятельности в границах охранных зон должны производиться по согласованию с организациями, эксплуатирующими соответствующие коммуникации.

С инициативой о внесении в ГКН сведений об охранной зоне могут обратиться заинтересованные лица: правообладатели объектов недвижимости, в отношении которых устанавливается зона или арендаторы соответствующего объекта недвижимости, с приложением правоустанавливающих документов, подтверждающих владение таким объектом.

Согласно сведений, предоставленных Администрацией муниципального образования город Новороссийск, в пределах границ зон размещения объекта публичные сервитуты не устанавливались.

Согласно документам территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Новороссийск, сведениям из публичной кадастровой карты, территория **частично расположена в границах** охранных зон инженерных коммуникаций:

- охранный зона "ВОЛС 574158 Геленджик – Импидж";
- прибрежная защитная полоса Черного моря;
- водоохранная зона Чёрного моря;
- 1-я горно-санитарная зона санитарной охраны курорта;
- публичный сервитут сроком на 10 лет в целях строительства и эксплуатации объекта местного значения "Размещение линейного объекта-очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс. м3/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарская, б/н в г. Геленджик. Этап 2 (реконструкция сетей хозяйственно-бытовой канализации).

### **3. Формирование земельных участков проектируемого объекта.**

Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах проектирования представлены в приложении А - «Сведения об участках, расположенных в границах проектирования, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет (по состоянию на июль 2023 г.).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков для размещения объекта, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в Приложении Б «Характеристика и координаты формируемых земельных участков».

Сведения о категории земель образуемых земельных участков представлены в Приложении Б «Характеристика и координаты формируемых земельных участков».

На период подготовки проекта межевания территория частично застроена объектами жилого назначения, проведена подготовка для строительства улично-дорожной сети.

### **4. Основные показатели по проекту межевания.**

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по строительству, содержанию и обслуживанию объектов жилого района в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

0823-ДПТ-01

Лист

7

Местоположение границ образуемых земельных участков определено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными в соответствии с Федеральными законами, техническими регламентами.

Обоснование границы зоны планируемого размещения объекта, представлено в «Проекте планировке территории. Материалы по обоснованию» (см. Том 2).

**Таблица 2.**

**Нормативные размеры охранных зон инженерных коммуникаций.**

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Территория, подлежащая межеванию	кв. м.	62192

**ПРИЛОЖЕНИЕ А**

**Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах проектирования**

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

**0823-ДПТ-01**

Лист

8

Таблица 3.

Сведения об участках, расположенных в границах проектирования, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет (по состоянию 2023 г.).  
Земельные участки, находящиеся в собственности города-курорта Геленджик.

№ п/п	Кадастровый номер	Местонахождения/адрес участка	Площадь участка, кв. м	Категория/ВРИ
1.	23:40:0402015:501	г. Геленджик, ул. Красивая – угол бульвара Приморский	219	НП/земельные участки гостиниц
2.	23:40:0402011:6	г. Геленджик, ул. Герцена	577	НП/для реконструкции и последующей эксплуатации здания кафе "Светлячок"
3.	23:40:0402011:47	г. Геленджик, б-р Лермонтовский, между пансионатами "Приветливый берег" и "Лазуревый берег"	37552	НП/для размещения общекурортного бульвара с объектами досуга и общественного питания
4.	23:40:0402011:81	г. Геленджик, район ул. Герцена	1938	НП/для размещения пляжных территорий
5.	23:40:0402011:46	г. Геленджик, ул. Герцена	1251	НП/для размещения рекреационного центра
6.	23:40:0402011:68	г. Геленджик, ул. Луначарского, №133	4989	НП/для размещения пляжных сооружений
7.	23:40:0402011:44	г. Геленджик, Приморский бульвар, 29	1080	НП/для эксплуатации здания эллингов
8.	23:40:0402011:331	г. Геленджик	500	НП/для благоустройства приморского бульвара с размещением объектов сферы обслуживания
9.	23:40:0402011:88	г. Геленджик, ул. Луначарского, №129	9643	НП/для пляжных сооружений
10.	23:40:0402011:77	г. Геленджик, Лермонтовский бульвар	609	НП/для организации пляжа
11.	23:40:0402011:78	г. Геленджик, Лермонтовский бульвар	1719	НП/для строительства и

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0823-ДПТ-01

Лист

9

Изм. Код.уч. Лист Недок Подп. Дата

№ п/п	Кадастровый номер	Местонахождения/адрес участка	Площадь участка, кв. м	Категория/ВРИ
				эксплуатации пляжных сооружений
12.	23:40:0402011:334	г. Геленджик, б-р. Приморский	70	НП/отдых (рекреация)
13.	23:40:0402011:65	г. Геленджик, (район санатория "Солнечный берег")	100	НП/для размещения магазина
14.	23:40:0402011:67	г. Геленджик, б-р. Лермонтовский.	636	НП/для целей, не связанных со строительством - для благоустройства
15.	23:40:0402011:13	г. Геленджик, б-р. Лермонтовский	484	НП/для размещения гостиничного комплекса
16.	23:40:0402011:165	г. Геленджик, б-р Лермонтовский	1416	НП/отдых (рекреация), обслуживание автотранспорта
17.	23:40:0402011:164	г. Геленджик, б-р Лермонтовский	559	НП/для целей, не связанных со строительством - благоустройства
18.	23:40:0402011:82	г. Геленджик, район п/о "Кавказ"	856	НП/для размещения пляжных территорий
19.	23:40:0402011:41	г. Геленджик, Лермонтовский бульвар	631	НП/для эксплуатации кафе с террасой
20.	23:40:0402016:30	г. Геленджик, ул. Красивая, 31	1990	НП/для эксплуатации здания кафе
21.	23:40:0000000:1213	г. Геленджик, ул. Красивая	405	НП/для благоустройства (для целей, не связанных со строительством)
22.	23:40:0402015:501	г. Геленджик, ул. Красивая – угол бульвара Приморский	219	НП/земельные участки гостиниц

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0823-ДПТ-01

Лист

10

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

**Земельные участки, находящиеся в собственности Краснодарского края.**

№ п/п	Кадастровый номер	Местонахождения/адрес участка	Площадь участка, кв. м	Категория/ ВРИ
1.	23:40:0402015:467	г. Геленджик, ул. Луначарского, 133б	15964	НП/ Для эксплуатации пансионата

**Земельные участки, принадлежащие Правообладателю (Правообладателям) на праве собственности.**

№ п/п	Кадастровый номер	Местонахождения/адрес участка	Площадь участка, кв. м	Категория/ ВРИ
1.	23:40:0000000:1370	г. Геленджик, ул. Радужная - ул. Герцена	4650	НП/Земельные участки гостиниц
2.	23:40:0402015:80	г. Геленджик, ул. Радужная, д. №18	870	НП/Для индивидуального жилищного строительства
3.	23:40:0402015:95	г. Геленджик, ул. Радужная, 19	447	НП/Гостиничное обслуживание, общественное питание
4.	23:40:0402015:518	г. Геленджик, ул. Луначарского	65734	НП/для эксплуатации объектов недвижимого имущества
5.	23:40:0402015:84	г. Геленджик, ул. Луначарского, №129	8053	НП/для эксплуатации объектов недвижимого имущества
6.	23:40:0402015:267	г. Геленджик, мкр. Магнолия, 5	2563	НП/для эксплуатации здания лечебно-оздоровительного комплекса
7.	23:40:0402015:266	г. Геленджик, мкр. Магнолия, 5а	1110	НП/для эксплуатации здания лечебно-оздоровительного комплекса
8.	23:40:0402015:460	г. Геленджик, микрорайон Магнолия, 7а	400	НП/индивидуальное жилищное строительство
9.	23:40:0402015:459	г. Геленджик, микрорайон Магнолия, 7г	400	НП/индивидуальное жилищное строительство

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0823-ДПТ-01

Лист

11

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

N п/п	Кадастровый номер	Местонахождения/адрес участка	Площадь участка, кв. м	Категория/ВРИ
10.	23:40:0402011:319	г. Геленджик, ул. Луначарского	339	НП/для пляжных сооружений
11.	23:40:0402011:318	г. Геленджик, ул. Луначарского	301	НП/для пляжных сооружений

**ПРИЛОЖЕНИЕ Б**

**Характеристика и координаты формируемых земельных участков (кварталов)**

Согласованно

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**0823-ДПТ-01**

Таблица 4.

Таблица координат и характеристика формируемых земельных участков (кварталов).  
Система координат МСК- 23

<i>Часть изымаемого участка - ЧЗУ 1</i>		
<i>S участка = 5229.03 кв. м.</i>		
<i>к.н.: 23:40:0402011:47</i>		
№	X	Y
1	427642.25	1305889.51
2	427617.07	1305912.71
3	427608.18	1305920.88
4	427589.45	1305938.12
5	427588.62	1305939.31
6	427563.99	1305974.42
7	427530.90	1306021.18
8	427524.36	1306016.38
9	427521.25	1306014.09
10	427535.69	1305972.68
11	427571.42	1305907.19
12	427579.73	1305896.25
13	427584.28	1305883.38
14	427597.00	1305861.33
15	427613.45	1305872.70

<i>Часть изымаемого участка - ЧЗУ 2</i>		
<i>S участка = 83.85 кв. м.</i>		
<i>к.н.: 23:40:0402011:68</i>		
№	X	Y
1	427521.23	1306020.76
2	427518.15	1306024.55
3	427494.69	1306053.51
4	427503.34	1306040.21
5	427518.17	1306018.58

<i>Часть изымаемого участка - ЧЗУ 3</i>		
<i>S участка = 525.11 кв. м.</i>		
<i>к.н.: 23:40:0402011:68</i>		
№	X	Y
1	427494.61	1306053.64
2	427491.58	1306062.58
3	427487.16	1306075.68
4	427485.47	1306080.71
5	427447.94	1306122.40

Согласованно

Инв. № подл.      Подп. и дата      Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

0823-ДПТ-01

6	427434.96	1306136.84
7	427419.28	1306149.09
8	427476.09	1306082.11

<i>Часть изымаемого участка - 43У 4</i>		
<i>S участка = 557.66 кв. м.</i>		
<i>к.н.: 23:40:0402011:47</i>		
№	X	Y
1	427536.12	1306108.60
2	427507.81	1306124.36
3	427513.61	1306118.29
4	427495.21	1306099.33
5	427496.77	1306089.12
6	427507.84	1306094.55
7	427527.58	1306104.50

<i>Часть изымаемого участка - 43У 5</i>		
<i>S участка = 8470.27 кв. м.</i>		
<i>к.н.: 23:40:0402011:47</i>		
№	X	Y
1	427510.98	1306132.81
2	427472.29	1306166.52
3	427375.24	1306249.39
4	427374.81	1306249.00
5	427350.46	1306226.73
6	427357.43	1306219.93
7	427408.21	1306170.29
8	427403.98	1306161.07
9	427434.97	1306136.86
10	427485.47	1306080.71
11	427493.42	1306087.47
12	427496.77	1306089.12
13	427495.21	1306099.33
14	427513.61	1306118.29
15	427507.81	1306124.36
16	427507.49	1306125.94
17	427507.89	1306127.11

<i>Часть изымаемого участка - 43У 6</i>		
<i>S участка = 365.73 кв. м.</i>		
<i>к.н.: 23:40:0402011:44</i>		
№	X	Y

Согласованно	
Инд. № подл.	Взам. Инв. №
Подп. и дата	
Изм.	Код.уч
Лист	№ док
Подп.	Дата



1	427402.03	1306170.91
2	427359.47	1306212.53
3	427354.95	1306208.03
4	427385.15	1306177.90
5	427391.87	1306171.91

*Изымаемый участок  
- ИЗУ 1*

*S участка = 802.28 кв. м.*

*к.н.: 23:40:0402011:63*

*Изымается полностью и не координируется*

*Изымаемый участок  
- ИЗУ 2*

*S участка = 946.24 кв. м.*

*к.н.: 23:40:0402011:64*

*Изымается полностью и не координируется*

*Изымаемый участок  
- ИЗУ 3*

*S участка = 577.27 кв. м.*

*к.н.: 23:40:0402011:6*

*Изымается полностью и не координируется*

*Изымаемый участок  
- ИЗУ 4*

*S участка = 1251.61 кв. м.*

*к.н.: 23:40:0402011:46*

*Изымается полностью и не координируется*

*Изымаемый участок  
- ИЗУ 5*

*S участка = 4649.77 кв. м.*

*к.н.: 23:40:0000000:1370*

*Изымается полностью и не координируется*

*Изымаемый участок  
- ИЗУ 6*

*S участка = 500.02 кв. м.*

*к.н.: 23:40:0402011:331*

*Изымается полностью и*

Согласованно					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

0823-ДПТ-01

не координируется

Изымаемый участок  
- ИЗУ 7

S участка = 16667.80 кв. м.

к.н.: 23:40:0000000:5509

Изымается полностью и  
не координируется

Изымаемый участок  
- ИЗУ 8

S участка = 70.08 кв. м.

к.н.: 23:40:0402011:334

Изымается полностью и  
не координируется

Изымаемый участок  
- ИЗУ 9

S участка = 100.10 кв. м.

к.н.: 23:40:0402011:65

Изымается полностью и  
не координируется

Изымаемый участок  
- ИЗУ 10

S участка = 802.28 кв. м.

к.н.: 23:40:0402011:67

Изымается полностью и  
не координируется

Изымаемый участок  
- ИЗУ 11

S участка = 483.90 кв. м.

к.н.: 23:40:0402011:13

Изымается полностью и  
не координируется

Изымаемый участок  
- ИЗУ 12

S участка = 1416.36 кв. м.

к.н.: 23:40:0402011:165

Изымается полностью и  
не координируется

Согласованно	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

*Изымаемый участок  
- ИЗУ 13*

*S участка = 559.01 кв. м.*

*к.н.: 23:40:0402011:164*

*Изымается полностью и  
не координируется*

*Изымаемый участок  
- ИЗУ 14*

*S участка = 630.93 кв. м.*

*к.н.: 23:40:0402011:41*

*Изымается полностью и  
не координируется*

*Изымаемый участок  
- ИЗУ 15*

*S участка = 271.39 кв. м.*

*к.н.: 23:40:0402011:320*

*Изымается полностью и  
не координируется*

*Изымаемый участок  
- ИЗУ 16*

*S участка = 499.70 кв. м.*

*к.н.: 23:40:0402011:90*

*Изымается полностью и  
не координируется*

*Изымаемый участок  
- ИЗУ 17*

*S участка = 522.61 кв. м.*

*к.н.: 23:40:0402011:321*

*Изымается полностью и  
не координируется*

Согласованно		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**ТОМ 3.  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

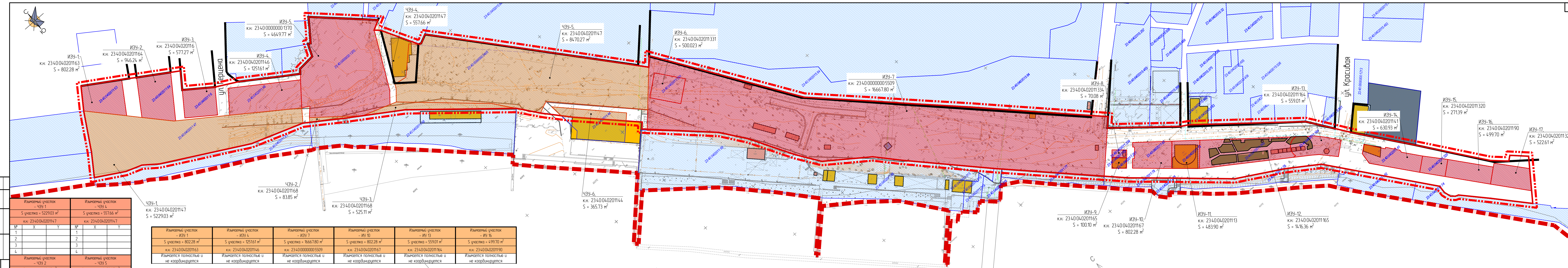
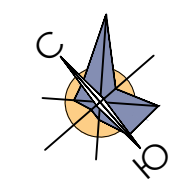
**Раздел 2. Проект межевания территории.  
Графическая часть.**

Согласованно				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

**0823-ДПТ-01**



Изымаемый участок - 439 1		Изымаемый участок - 439 4	
S участка = 5229.03 м²		S участка = 557.66 м²	
к.н. 2340.04.0201147		к.н. 2340.04.0201147	
№	X	Y	№
1			1
2			2
3			3
4			4

Изымаемый участок - 439 2		Изымаемый участок - 439 5	
S участка = 83.85 м²		S участка = 84.70.27 м²	
к.н. 2340.04.0201168		к.н. 2340.04.0201147	
№	X	Y	№
1			1
2			2
3			3
4			4

Изымаемый участок - 439 3		Изымаемый участок - 439 6	
S участка = 525.11 м²		S участка = 365.73 м²	
к.н. 2340.04.0201168		к.н. 2340.04.0201144	
№	X	Y	№
1			1
2			2
3			3
4			4

Изымаемый участок - ИЗУ 1		Изымаемый участок - ИЗУ 4		Изымаемый участок - ИЗУ 7		Изымаемый участок - ИЗУ 10		Изымаемый участок - ИЗУ 13		Изымаемый участок - ИЗУ 16	
S участка = 802.28 м²		S участка = 1251.61 м²		S участка = 1666.780 м²		S участка = 802.28 м²		S участка = 559.01 м²		S участка = 499.70 м²	
к.н. 2340.04.0201163		к.н. 2340.04.0201146		к.н. 2340.00.000000.5509		к.н. 2340.04.0201167		к.н. 2340.04.0201164		к.н. 2340.04.0201190	
Изымается полностью и не координируется											

Изымаемый участок - ИЗУ 2		Изымаемый участок - ИЗУ 5		Изымаемый участок - ИЗУ 8		Изымаемый участок - ИЗУ 11		Изымаемый участок - ИЗУ 14		Изымаемый участок - ИЗУ 17	
S участка = 946.24 м²		S участка = 464.977 м²		S участка = 70.08 м²		S участка = 483.90 м²		S участка = 630.93 м²		S участка = 522.61 м²	
к.н. 2340.04.0201164		к.н. 2340.00.000000.1370		к.н. 2340.04.02011334		к.н. 2340.04.0201113		к.н. 2340.04.0201141		к.н. 2340.04.02011321	
Изымается полностью и не координируется											

Изымаемый участок - ИЗУ 3		Изымаемый участок - ИЗУ 6		Изымаемый участок - ИЗУ 9		Изымаемый участок - ИЗУ 12		Изымаемый участок - ИЗУ 15	
S участка = 577.27 м²		S участка = 500.02 м²		S участка = 100.10 м²		S участка = 14.16.36 м²		S участка = 271.39 м²	
к.н. 2340.04.0201116		к.н. 2340.04.02011331		к.н. 2340.04.0201165		к.н. 2340.04.0201165		к.н. 2340.04.02011320	
Изымается полностью и не координируется									

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;
  - Граница населенного пункта;
  - Участки, учтенные в ГКН;
  - Объекты капитального строительства (кирпичные);
  - Объекты некапитального (металлические);
  - Земельные участки, подлежащие изъятию;
  - Части земельных участков, подлежащих изъятию;
  - Незаразрешенные земли.

0823-ДПТ-01					
Проект планировки и проект межевания части набережной города Геленджика					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кубревич Е. И.	1123			
Проект межевания территории			Стандия	Лист	Листов
Схема изымаемых земель				2	
М1:1000			ООО "Центр Содействия Строительству и Инвестициям"		
Проверил	Якушев С.Н.	1123	Формат А4		