**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

18 марта 2022 года г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении ЗАО «Санаторий «Жемчужина моря» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем Обществу на праве аренды, площадью 570 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0202006:94, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, 20а, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 4 марта 2022 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 4 марта 2022 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушания заявитель, иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить ЗАО «Санаторий «Жемчужина моря» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем Обществу на праве аренды, площадью 570 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0202006:94, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, 20а, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция объекта капитального строительства по межевой границе земельного участка с северо-восточной стороны, на расстоянии 0,14 метров с северо-западной стороны, на расстоянии 0,60 метров с юго-восточной стороны, на расстоянии 0,47 метров с юго-западной стороны) в связи с тем, что заявителем представлено обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, выполненное ИП Каныгиным Э.П.

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик,

заместитель председателя комиссии Е.А. Семёнова