

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

ОТ

№ \_\_\_\_\_

**Конкурсная документация**

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры – централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик

---

---

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение .....	4
Раздел 1. Условия Конкурса.....	8
Раздел 2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества.....	8
Раздел 3. Критерии Конкурса.....	8
Раздел 4. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса .....	8
Раздел 5. Сообщение о проведении Конкурса.....	10
Раздел 6. Порядок, место и срок представления Заявок и требования, предъявляемые к ним .....	10
Раздел 7. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации.....	12
Раздел 8. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации.....	13
Раздел 9. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению .....	13
Раздел 10. Размер, порядок, срок и реквизиты для внесения Задатка .....	14
Раздел 11. Концессионная плата .....	16
Раздел 12. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений	16
Раздел 13. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений.....	18
Раздел 14. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Заявками .....	19
Раздел 15. Порядок и срок проведения предварительно отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора .....	20
Раздел 16. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями.....	22
Раздел 17. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.....	23
Раздел 18. Порядок определения Победителя конкурса .....	25
Раздел 19. Срок подписания протокола о результатах проведения Конкурса .....	25

Раздел 20. Срок подписания Концессионного соглашения.....	26
Раздел 21. Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию .....	28
Раздел 22. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества.....	29
Раздел 23. Порядок предоставления Концедентом Концессионеру информации об Объекте Концессионного соглашения, а также доступа на Объект Концессионного соглашения.....	29
Раздел 24. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности Концессионера, обязательства Концессионера по подключению объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения.....	31
Раздел 25. Перечень приложений к Конкурсной документации.....	33

## Введение

Настоящая Конкурсная документация утверждена в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 августа 2018 года №2480 «О заключении концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры – централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик».

Если иное специально не оговорено, используемые в Конкурсной документации термины, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные в настоящем разделе.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

Для целей Конкурсной документации используются следующие термины:

**Задаток** – денежные средства, вносимые Заявителем в размере и порядке, установленном в разделе 10 Конкурсной документации, в качестве обеспечения исполнения обязательства Заявителя по заключению Концессионного соглашения.

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, подавшее/ие Заявку и документы, необходимые для прохождения предварительного отбора в целях участия в Конкурсе. Заявителем не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

**Заявка** – комплект документов, представленный Заявителем для участия в предварительном отборе Участников конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

**Закон о концессиях** – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Иное имущество** – имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности и подлежащее передаче во владение и в пользование Концессионеру, образующее единое целое с Объектом Концессионного соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной

Концессионным соглашением.

**Иное лицо, заключающее соглашение,** – лицо, с которым принято решение заключить Концессионное соглашение и (а) которое представило единственную Заявку на участие в Конкурсе, (б) которое представило единственное Конкурсное предложение, (в) чье Конкурсное предложение признано единственным соответствующим требованиям Конкурсной документации, (г) Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса, в случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения.

**Конкурс** – конкурс на право заключения Концессионного соглашения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, проводимый в соответствии с Решением о заключении Концессионного соглашения, Законом о концессиях и Конкурсной документацией.

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и критерии Конкурса, требования к Заявителям и Участникам конкурса, порядок проведения Конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессиях.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению Конкурса.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение Конкурсной комиссии Участником конкурса, прошедшим предварительный отбор Участников конкурса, в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

**Концедент** – Муниципальное образование город-курорт Геленджик, от имени которого выступает администрация муниципального образования город-курорт Геленджик, действующая на основании Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года № 164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик», постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 августа 2018 года №2480 «О заключении концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры – централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик».

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» (далее – Предприятие) участвует на стороне Концедента в обязательствах по Концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия Концедента, в том числе по передаче Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества. Полномочия Концедента, осуществляемые Предприятием, определяются Концессионным соглашением.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное/ые Победителем конкурса или Иным лицом, заключающим Концессионное соглашение, и подписавшее/ие Концессионное соглашение.

Концессионером не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

**Концессионное соглашение** – соглашение в отношении централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, заключаемое по итогам Конкурса, проект которого указан в Приложении № 1 к Конкурсной документации.

**Критерии конкурса** – установленные в Конкурсной документации в соответствии с Законом о концессиях показатели и их значения, используемые для оценки Конкурсных предложений Участников конкурса.

**Объект Концессионного соглашения** – централизованные системы холодного водоснабжения, водоотведения, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик

**Организатор конкурса** – администрация муниципального образования город-курорт Геленджик, уполномоченная на организацию конкурса, утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию в соответствии с Решением о заключении Концессионного соглашения.

**Официальные сайты** – официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт Концедента – официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org).

**Официальное печатное издание** - Геленджикская городская газета «Прибой».

**Победитель конкурса** – Участник конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии как предложивший в своем Конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с Критериями конкурса.

**Реконструкция** – во избежание сомнений под «Реконструкцией» в настоящей Конкурсной документации понимается:

– изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объектов капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объектов капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов (пункт 14 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ); и/или

– изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (пункт 14.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ); и/или

– мероприятия по переустройству Объекта Концессионного соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта Концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Концессионного соглашения (часть 3 статьи 3 Закона о концессиях).

**Решение о заключении Концессионного соглашения** – постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик Геленджик от 14 августа 2018 года №2480 «О заключении концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры – централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик».

**Участник конкурса** – Заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в Конкурсе и который вправе направить в Конкурсную комиссию свое Конкурсное предложение в сроки, установленные Конкурсной документацией.

## **Раздел 1. Условия Конкурса**

Условия Конкурса (существенные условия Концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Закона о концессиях) определены в проекте Концессионного соглашения, представленного в Приложении № 1 к Конкурсной документации.

### **Раздел 2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества**

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Концессионного соглашения (существующих объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения, подлежащих реконструкции, и объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения, подлежащих созданию) и Иного имущества, приведены в проекте Концессионного соглашения (Приложения № 2, № 3, № 4 к проекту Концессионного соглашения, являющегося Приложением № 1 к Конкурсной документации).

2.2. Состав и описание незарегистрированного недвижимого имущества, передаваемого в составе Объекта Концессионного соглашения, в том числе копии документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права владения и (или) пользования данным незарегистрированным недвижимым имуществом, содержатся в Приложении № 18 к Конкурсной документации.

2.3. Сведения об Объекте Концессионного соглашения, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации к государственной тайне, не подлежат опубликованию в средствах массовой информации, размещению в сети «Интернет». Концедент предоставляет указанные сведения об Объекте Концессионного соглашения на основании запроса в порядке, установленном разделом 23 настоящей Конкурсной документации.

## **Раздел 3. Критерии Конкурса**

Критерии Конкурса и параметры Критериев Конкурса установлены в соответствии с Решением о заключении Концессионного соглашения и указаны в Приложении № 3 к Конкурсной документации.

### **Раздел 4. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса**

4.1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

4.1.1. Заявку, составленную в соответствии с требованиями, указанными в разделе 6 Конкурсной документации;

4.1.2. для индивидуального предпринимателя или российского

юридического лица – оригинал или нотариально удостоверенную копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копию документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенного и имеющего в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до указанного в разделе 5 Конкурсной документации дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

4.1.3. удостоверенную подписью и печатью Заявителя Анкету участника конкурса (оригинал), заполненную в соответствии с Приложением № 4 к Конкурсной документации – для юридического лица и в соответствии с Приложением № 5 к Конкурсной документации – для индивидуального предпринимателя;

4.1.4. для юридического лица – оригиналы или нотариально удостоверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписку из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданную Заявителем, и (или) иные документы;

4.1.5. нотариально удостоверенные копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

4.1.6. оригиналы или нотариально удостоверенные копии решений об одобрении Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.1.7. оригинал или нотариально удостоверенную копию договора простого товарищества (договора о совместной деятельности), в случае, если в качестве Заявителя выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица;

4.1.8. сведения, предусмотренные статьей 48 Закона о концессиях, по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а в случае, если на момент подачи Заявки такая форма не будет утверждена, в произвольной форме, удостоверенной Заявителем;

4.1.9. удостоверенную подписью и печатью Заявителя опись документов и материалов, представленных им в составе Заявки, в двух экземплярах (оригинал и копия).

4.2. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

4.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копию),

содержащее информацию согласно Приложению № 6 к Конкурсной документации, в составе которого будут указаны мероприятия по созданию и (или) реконструкции Объекта Концессионного Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием Концедента целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

4.2.2. документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых Участником конкурса мероприятий по созданию и Реконструкции Объекта Концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

4.2.3. достоверную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им в составе Конкурсного предложения, в двух экземплярах (оригинал и копия).

4.3. В случае если в качестве Заявителя или Участника конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 4.1.2 – 4.1.6 Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 4.1.1, 4.1.7 – 4.1.9, 4.2.1 – 4.2.3 Конкурсной документации – одно из указанных юридических лиц.

## **Раздел 5. Сообщение о проведении Конкурса**

Сообщение о проведении конкурса подлежит размещению на Официальных сайтах и опубликованию в Официальном печатном издании 16 августа 2018 года.

## **Раздел 6. Порядок, место и срок представления Заявок и требования, предъявляемые к ним**

6.1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, кабинет 304, в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени начиная с 17 августа 2018 года до 10 часов 00 минут, по московскому времени, 28 сентября 2018 года включительно.

6.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, указанном при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале регистрации Заявок под порядковым номером

с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок.

6.3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 6.1 Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

6.4. В случае поступления такой Заявки по почте, конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

6.5. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

6.6. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по доверенности, удостоверенной в соответствии с действующим законодательством.

6.7. Все страницы оригинального экземпляра Заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Заявки четко помечаются надписью «КОПИЯ». Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

6.8. Документы, включенные в оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

6.9. Копия Заявки брошюруется отдельно. Документы, включенные в копию Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его уполномоченного представителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

6.10. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не брошюруется с материалами и документами Заявки, а представляется отдельно вместе с конвертом, содержащим Заявку. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

6.11. Все документы и материалы, входящие в состав Заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их

идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дату выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

6.12. Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

6.13. Все предоставляемые Заявителем в составе Заявки документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права, должны быть легализованы консульским учреждением Российской Федерации либо удостоверены проставлением апостиля в соответствии с Гаагской конвенцией от 5 октября 1961 г. (легализация и проставление апостиля на предоставляемых документах не требуется, если международным договором Российской Федерации данная процедура в отношении указанных документов отменена или упрощена).

6.14. Заявки, переданные в Конкурсную комиссию с помощью факсимильной связи, не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

6.15. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК». На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

6.16. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и скреплен печатью Заявителя (при ее наличии).

6.17. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

## **Раздел 7. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации**

7.1. Конкурсная документация предоставляется на бумажном носителе по письменному заявлению любого заинтересованного лица, поданному по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, кабинет 304, в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени со дня

опубликования сообщения о проведении конкурса до 10 часов 00 минут, по московскому времени, 28 сентября 2018 года включительно.

7.2. Конкурсная документация размещается на Официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

7.3. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

## **Раздел 8. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации**

8.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию или к Концеденту за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив письменно запрос по форме согласно Приложению № 7 к Конкурсной документации.

8.2. Конкурсная комиссия или Концедент обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию или к Концеденту не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

8.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией или Концедентом каждому Заявителю не позднее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

8.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на Официальных сайтах.

8.5. Разъяснения положений Конкурсной документации по запросам Заявителей с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

8.6. Разъяснения положений Конкурсной документации не изменяют ее суть.

## **Раздел 9. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению**

Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года №1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям. Сведения о размере и сроке действия

банковской гарантии указаны в проекте Концессионного соглашения (Приложение № 1 к Конкурсной документации).

### **Раздел 10. Размер, порядок, срок и реквизиты счета для внесения Задатка**

10.1. Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 500 000 000 (пятисот миллионов) рублей.

10.2. Задаток перечисляется Заявителем Организатору конкурса в срок до 10 часов 00 минут, по московскому времени, 28 сентября 2018 года включительно по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление (Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик» л/с 902410020)

Банк получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар

р/счет 40302810703495000335

БИК 040349001

ИНН 2304026276

КПП 230401001

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств [наименование и ИНН Заявителя] по заключению концессионного соглашения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик».

10.3. Задаток должен быть уплачен Заявителем лично. Не допускается уплата Задатка за Заявителя другим лицом.

10.4. Сумма задатка возвращается Концедентом Участнику конкурса или Заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Участника конкурса или Заявителя, указанного в Анкете участника Конкурса согласно Приложению № 4 и Приложению № 5 к Конкурсной документации, после наступления одного из следующих событий:

10.4.1. В случае отказа Концедента от проведения настоящего Конкурса внесенные суммы Задатка возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня направления Концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения Конкурса;

10.4.2. В случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока представления Заявок в Конкурсную комиссию) внесенная сумма Задатка возвращается в течение пяти рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки;

10.4.3. В случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений), внесенная сумма Задатка возвращается в течение пяти рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения;

10.4.4. В случае получения Заявки после истечения срока представления Заявок, внесенная сумма Задатка возвращается в течение пяти рабочих дней после получения таковой Заявки;

10.4.5. В случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений, внесенная сумма Задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;

10.4.6. В случае если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма Задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора.

10.4.7. Сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:

10.4.7.1. Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения – в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

10.4.7.2. Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения – в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

10.4.7.3. Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения – в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения.

10.4.8. В случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения, Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в течение пятнадцати дней со дня истечения указанного срока.

10.4.9. Суммы внесенных Задатков возвращаются всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

10.4.10. Победителю конкурса внесенный им Задаток возвращается после заключения Концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения.

10.5. Задаток остается (не возвращается) у Концедента в случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания Концессионного соглашения в течение срока, установленного для подписания Концессионного соглашения в пункте 20.1 Конкурсной документации.

## **Раздел 11. Концессионная плата**

Концессионная плата определена в размере 0 (ноль) рублей 0 (ноль) копеек.

## **Раздел 12. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений**

12.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, кабинет 304, в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени, начиная с 5 октября 2018 года до 10 час. 00 мин. 29 декабря 2018 года включительно.

12.2. Срок поступления Конкурсного предложения определяется по дате и времени регистрации конверта с Конкурсным предложением в журнале регистрации Конкурсных предложений и по дате и времени, указанных при приеме Конкурсного предложения на копии описи документов и материалов такого Конкурсного предложения.

12.3. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

12.4. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, установленного в пункте 12.1 Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

12.5. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

12.6. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в Конкурсную комиссию в установленном Конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. В конверте с Конкурсным предложением также должна содержаться электронная версия Конкурсного предложения на электронных носителях (CD/DVD/USB-флешнакопитель) в единственном экземпляре. К Конкурсному предложению отдельно от конверта прилагается удостоверенная

подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов (в одной описи описывается состав оригинала и копии Конкурсного предложения).

12.7. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения. Допускается разделение документов в составе Конкурсного предложения на несколько томов. Каждый том представляется в прошитом, скрепленном печатью и подписью Участника конкурса виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц тома и его порядкового номера.

12.8. Документы, включенные в оригинал Конкурсного предложения, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его уполномоченного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

12.9. Документы, составляющие копию Конкурсного предложения, брошюруются отдельно и представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его уполномоченного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

12.10. Опись документов и материалов Конкурсного предложения представляется в двух экземплярах (оригинал и копия) и не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Оригинал описи остается в Конкурсной комиссии, копия – у Участника конкурса.

12.11. Все предоставляемые Участником конкурса документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права, должны быть легализованы консульским учреждением Российской Федерации либо удостоверены проставлением апостиля в соответствии с Гаагской конвенцией от 5 октября 1961 г. Легализация и проставление апостиля на предоставляемых документах не требуется, если международным договором Российской Федерации данная процедура в отношении указанных документов отменена или упрощена.

12.12. Использование факсимиле на документах и материалах, входящих в состав Конкурсного предложения, не допускается.

12.13. Конкурсное предложение, представленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

12.14. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТОМУ КОНКУРСУ НА ПРАВО

ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

12.15. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

12.16. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем разделе пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

### **Раздел 13. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений**

13.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

13.2. В случае, если изменение Заявки влечет за собой также изменение ранее представленных в составе Заявки документов и (или) материалов, Заявитель обязан представить в составе изменений Заявки новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее представленных Заявителем, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

13.3. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 6 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словами «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК».

13.4. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

13.5. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную

комиссию Конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

13.6. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 12 Конкурсной документации.

13.7. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

13.8. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее представленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан представить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее представленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

13.9. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией.

#### **Раздел 14. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Заявками**

14.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, кабинет 312, в 10 час. 00 мин. по московскому времени 28 сентября 2018 года.

14.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

14.3. Протокол вскрытия конвертов с Заявками подписывается членами Конкурсной комиссии в срок не позднее дня проведения вскрытия конвертов с Заявками.

14.4. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию содержания Заявок. Информация, которая представляется в составе Заявки не может быть признана Заявителями коммерческой тайной.

14.5. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

### **Раздел 15. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора**

15.1. Конкурсная комиссия по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, кабинет 312, с 12 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени 4 октября 2018 года определяет:

– соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;

– соответствие Заявителя требованиям к Участникам конкурса, установленным Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

– отсутствие решения о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

– отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

15.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами

Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей.

15.3. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса Законом о концессиях и настоящей Конкурсной документации;
- Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;
- представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
- Задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные Конкурсной документацией.

15.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола.

15.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15.6. В случае, если Конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессиях, Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся. В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет не более пятнадцати рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

## **Раздел 16. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями**

16.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, кабинет 312, в 10 час. 00 мин. по московскому времени 9 января 2019 года.

16.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

16.3. Протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями подписывается членами Конкурсной комиссии в день вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями.

16.4. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители, вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители, вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию Конкурсных предложений участников. Информация, которая представляется в составе Конкурсного предложения, не может быть признана Участниками конкурса коммерческой тайной.

16.5. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений, за исключением конвертов с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка.

16.6. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, а также конверт с Конкурсным предложением, представленным Участником конкурса, которым не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

## **Раздел 17. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений**

17.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;
- проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

17.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;
- несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

17.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;
- условие, содержащееся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным Критериям конкурса и (или) предельным значениям Критериев конкурса;
- представленные Участником конкурса документы и материалы недостоверны.

17.4. Для оценки достоверности представленных Конкурсных предложений, документов и материалов Участника конкурса Конкурсная комиссия вправе привлекать экспертов.

17.5. Представление Участником конкурса в составе Конкурсного предложения документов и материалов, не позволяющих подтвердить информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении, может быть рассмотрено Конкурсной комиссией как представление Участником конкурса недостоверной информации и повлечь за собой принятие решения о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

17.6. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому Критерию конкурса, выраженные в числовых значениях.

17.7. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с Критериями конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

17.8. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

– дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

– наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

17.9. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

17.10. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, водоотведения, Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

17.11. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в течение 30

(тридцати) дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

17.12. В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен несостоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

### **Раздел 18. Порядок определения Победителя конкурса**

18.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном настоящим разделом. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

18.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- Критерии конкурса;
- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

18.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **Раздел 19. Срок подписания протокола о результатах проведения Конкурса**

19.1. Протокол о результатах проведения Конкурса подписывается Конкурсной комиссией 15 января 2019 года, в который включаются:

- решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- сообщение о проведении Конкурса;

- Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- протокол вскрытия конвертов с Заявками;
- оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
- протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
- перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
- протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

## **Раздел 20. Срок подписания Концессионного соглашения**

20.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные Решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение тридцати календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

20.2. В случае, если в срок не позднее тридцати календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

20.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя

условия соглашения, определенные Решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее тридцати календарных дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им Задаток не возвращается. В случае если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

20.4. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессиях, не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные Решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессиях, другими федеральными законами условия. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессии, не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса, Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные Решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессии, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее тридцати календарных дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

20.5. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным

судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В течение тридцати календарных дней со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

20.6. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

## **Раздел 21. Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию**

21.1. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса и прекратить конкурсные процедуры до момента окончания проведения конкурса в соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, если до бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик не будут доведены в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством, бюджетные ассигнования в виде иных межбюджетных трансфертов из бюджета Краснодарского края на реализацию мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры в городе Геленджике, путем заключения концессионного соглашения, в целях финансового обеспечения затрат Концессионера. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения Конкурса.

21.2. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на Официальных сайтах в течение одного рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

21.3. Концедент вправе внести изменения в Конкурсную документацию в соответствии с Законом о концессиях.

21.4. При поступлении предложений об изменении Конкурсной документации, в том числе об изменении проекта Концессионного соглашения, к Концеденту, Организатору конкурса или в Конкурсную комиссию они размещают на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении Конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в Конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется Организатором конкурса в определенном Концедентом официальном издании и размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

При этом срок представления Заявок или Конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

## **Раздел 22. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества**

Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества указан в проекте Концессионного соглашения (Приложение №1 к настоящей Конкурсной документации).

## **Раздел 23. Порядок предоставления Концедентом Концессионеру информации об Объекте Концессионного соглашения, а также доступа на Объект Концессионного соглашения**

23.1. Информация об Объекте Концессионного соглашения и доступ к Объекту Концессионного соглашения предоставляется Участнику конкурса с момента подписания протокола о проведении предварительного отбора.

23.2. В целях предоставления информации об Объекте Концессионного соглашения Участник конкурса направляет Организатору конкурса письменный запрос в произвольной форме, в котором указывает:

- наименование Участника конкурса, юридический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, имя, фамилию и отчество контактного лица;
- вид и содержание запрашиваемой информации об Объекте Концессионного соглашения;
- цель предоставления информации об Объекте Концессионного соглашения.

23.3. Организатор конкурса предоставляет Участнику конкурса всю имеющуюся в распоряжении Концедента информацию об Объекте Концессионного соглашения, за исключением информации:

- предоставленной Участнику конкурса при ответах на запросы о даче разъяснений положений Конкурсной документации, а также содержащейся в отчетах технического обследования Объекта Концессионного соглашения и правоустанавливающих документов в отношении Объекта Концессионного соглашения;
- являющейся общедоступной;
- не характеризующей состояние Объекта Концессионного соглашения, и (или) предоставление которой не является необходимым для осуществления деятельности по Концессионному соглашению либо подготовки Конкурсного предложения Участника конкурса.

23.4. В случае если запрашиваемые данные об Объекте Концессионного соглашения отсутствуют или неизвестны и не должны быть известны в силу отсутствия требований, установленных законодательством, Организатор

конкурса указывает данный факт в ответе на запрос. Организатор конкурса имеет право не предоставлять данные, которые не касаются Объекта Концессионного соглашения, в этом случае Организатор конкурса указывает в ответе на запрос, что запрашиваемые данные не относятся к Объекту Концессионного соглашения.

23.5. Организатор конкурса предоставляет информацию об Объекте Концессионного соглашения в течение десяти рабочих дней с момента получения запроса Участника конкурса, если Организатор торгов не уведомил Участника конкурса о предоставлении информации в иной срок в связи с характером запроса Участника конкурса, но в любом случае не позднее пяти рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений.

23.6. Организатор конкурса предоставляет информацию об Объекте Концессионного соглашения, если запрос поступил не позднее чем за двадцать рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений.

23.7. Организатор конкурса вправе предоставить запрашиваемую Участником конкурса информацию в электронном виде.

23.8. В целях предоставления доступа к Объекту Концессионного соглашения Участник конкурса предоставляет Организатору конкурса письменный запрос в произвольной форме, в котором указывает:

- наименование Участника конкурса, юридический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, имя, фамилию и отчество контактного лица;

- предлагаемую Участником конкурса дату и время предоставления доступа к Объекту Концессионного соглашения;

- конкретные объекты имущества в составе Объекта Концессионного соглашения, в отношении которых Участник конкурса запрашивает доступ, их местонахождение;

- цель предоставления доступа к Объекту Концессионного соглашения;

- список лиц с указанием паспортных данных, которым Организатор торгов должен предоставить доступ на Объект Концессионного соглашения.

23.9. Организатор конкурса предоставляет ответ на запрос Участника конкурса о предоставлении доступа к Объекту Концессионного соглашения в течение трех рабочих дней с момента получения запроса Участника конкурса.

23.10. Доступ к Объекту Концессионного соглашения предоставляется Предприятием Участнику конкурса в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени.

23.11. При предоставлении доступа на Объект Концессионного соглашения Участник конкурса не вправе препятствовать осуществлению нормальной хозяйственной деятельности Предприятия.

23.12. Организатор конкурса вправе отказать Участнику конкурса в доступе на Объект Концессионного соглашения, если:

- цель получения доступа к Объекту Концессионного соглашения не связана с осуществлением деятельности по Концессионному соглашению, подготовкой Конкурсного предложения Участника конкурса;

– ранее при предоставлении доступа на Объект Концессионного соглашения Участнику конкурса Участник конкурса нарушил пункт 23.11 Конкурсной документации;

– возникли форс-мажорные обстоятельства, влияющие на деятельность Объекта Концессионного соглашения и влекущие необходимость оперативного проведения мероприятий по восстановлению Объекта Концессионного соглашения.

23.13. Организатор конкурса вправе отклонить запрос Участника конкурса о предоставлении доступа к Объекту Концессионного соглашения и предложить Участнику конкурса доступ к Объекту Концессионного соглашения в иную дату и (или) время с учетом ограничений, установленных пунктом 23.15 Конкурсной документации, если:

– в предлагаемую Участником конкурса дату и (или) время доступа к Объекту Концессионного соглашения в отношении последнего осуществляются мероприятия по надзору и контролю со стороны уполномоченных органов власти;

– в предлагаемую Участником конкурса дату и (или) время предоставления доступа доступ предоставлен иному Участнику конкурса.

23.14. Организатор конкурса вправе предоставить ответ Участнику конкурса о согласовании предоставления доступа к Объекту Концессионного соглашения, отказе в предоставлении такого доступа или предложении доступа в иную дату и (или) время в электронной форме.

23.15. Доступ предоставляется к Объекту Концессионного соглашения, если запрос Участника конкурса поступил не позднее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений.

#### **Раздел 24. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности Концессионера, обязательства Концессионера по подключению объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения**

24.1. Администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в качестве метода регулирования тарифов Концессионера в сфере холодного водоснабжения, водоотведения согласован метод индексации.

24.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, не являющиеся Критериями конкурса, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения, указаны в Приложении № 10 к Конкурсной документации.

24.3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера указаны в Приложении № 11 к Конкурсной документации.

24.4. Администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик представлены следующие цены, величины, значения, параметры,

которые будут учитываться при формировании тарифов на услуги Концессионера:

- Объем отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, прогноз объема отпуска воды и водоотведения на срок действия Концессионного соглашения (Приложение № 12 к Конкурсной документации);

- Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения (Приложение № 13 к Конкурсной документации);

- Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) (Приложение № 14 к Конкурсной документации);

- Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) (Приложение № 15 к Конкурсной документации);

- Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, водоотведения (Приложение № 16 к Конкурсной документации);

- Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, водоотведения по отношению к предыдущему году (Приложение № 17 к Конкурсной документации).

24.5. Концессионер принимает на себя права и обязанности Предприятия, обладавшего правами владения и пользования Объектом Концессионного соглашения и Иным имуществом, по договорам о подключении объектов застройщиков к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации. Передача указанных прав и обязанностей осуществляется на основании заключаемых между Концессионером, застройщиком и Предприятием договоров уступки прав требования и перевода долга по договорам о подключении (технологическом присоединении).

Положения настоящего пункта не распространяются на договоры о подключении объектов застройщиков к сетям Предприятия в соответствии с предоставленными техническими условиями, работы по которым на момент передачи Концессионеру Объекта Соглашения выполнены в полном объеме.

24.6. По состоянию на дату объявления Конкурса объем обязательств Предприятия по договорам о подключении (технологическом присоединении), которые необходимо выполнить Концессионеру, составляет суммарно 218 024 404 (двести восемнадцать миллионов двадцать четыре тысячи четыреста четыре) рубля 41 копейка по 539 договорам.

Участники конкурса вправе запросить актуальную информацию об объеме обязательств Предприятия по договорам о подключении (технологическом присоединении) в порядке, предусмотренном настоящей Конкурсной документацией.

## **Раздел 25. Перечень приложений к Конкурсной документации**

Конкурсная документация содержит следующие приложения:

Приложение № 1. Проект Концессионного соглашения;

Приложение № 2. Копия отчета (отчетов) о техническом обследовании передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества;

Приложение № 3. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

Приложение № 4. Анкета Участника конкурса – юридического лица;

Приложение № 5. Анкета Участника конкурса – индивидуального предпринимателя;

Приложение № 6. Форма Конкурсного предложения;

Приложение № 7. Форма Запроса на разъяснение отдельных положений Конкурсной документации;

Приложение № 8. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода Муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство»;

Приложение № 9. Копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных в органы исполнительной власти или органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за три последних периода регулирования деятельности Муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство»;

Приложение № 10. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, не являющиеся в критериями конкурса.

Приложение № 11. Минимально допустимые плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения.

Приложение № 12. Объем отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также, прогноз объема отпуска воды и водоотведения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Приложение № 13. Цены на энергетические ресурсы в году,

предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения, а также иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, водоотведения;

Приложение № 14. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения.

Приложение № 15. Величина неподконтрольных расходов концессионера, определенная в соответствии с нормативными Правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организации).

Приложение № 16. Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

Приложение № 17. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году.

Приложение № 18. Перечень, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объектов незарегистрированного имущества в составе объекта концессионного соглашения.