



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2024

№ 151

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенной реконструкции  
объекта капитального строительства на земельном  
участке по адресу: г. Геленджик, ул. Гринченко, 35**

Рассмотрев заявление гр-ки Барановой Тамары Тазретовны от 26 апреля 2023 года №3324, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 17 ноября 2023 года, градостроительного обоснования (заключения) возможности предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства (в целях реконструкции) земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403028:284, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям», руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 17 ноября 2023 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Барановой Тамаре Тазретовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве аренды, площадью 937 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403028:284, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Гринченко, 35, в многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД1), в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция магазина по фронту улицы от точки 1 до точки 10 на схеме планировочной организации земельного участка – 1 м, по фронту улицы от точки 10 до точки 1 на схеме планировочной организации земельного участка – без отступов, уменьшение минимального процента озеленения земельного участка до – 0,0%, увеличения предельной площади застройки земельного участка до 89,0%), в связи с тем, что планируемая реконструкция не нарушает границ красных линий, согласно градостроительному обоснованию проектной организации, не повлечет за собой ужесточение требований технических регламентов.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов