

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, протоколом от 17.10.2016 №158-1 комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, проводится аукцион по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик:

Уполномоченный орган: администрация муниципального образования город-курорт Геленджик.

Организатор аукциона: управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1;  
Телефон: (86141) 2-08-24.

Электронный адрес: [torgi@gelendzhik.org](mailto:torgi@gelendzhik.org)

**Дата начала приема заявок: 24.10.2016.**

**Дата окончания приема заявок: 21.11.2016.**

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 (по пятницам, или дням предшествующим праздничным до 16:00).

Адрес места приема заявок: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.302.

Дата и время определения участников аукциона: 24.11.2016 в 12:00.

**Дата и время проведения аукциона: 30.11.2016 в 10:00.**

Место проведения аукциона: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.301 (Большой зал).

Предмет аукциона:

**Лот №1**

Адрес земельного участка: г.Геленджик, ул.Новороссийская;  
площадь земельного участка: 552 кв.м;  
категория земель: земли населенных пунктов;  
кадастровый номер земельного участка: 23:40:0410041:51;  
разрешенное использование земельного участка: земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществление предпринимательской деятельности;  
вид права: аренда 49 лет;  
начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 174 344 руб.;;  
«шаг» аукциона: 5 230 руб.;;  
размер задатка: 87 172 руб.

**Лот №2**

Адрес земельного участка: г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, Левая щель;  
площадь земельного участка: 2006 кв.м;  
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

кадастровый номер земельного участка: 23:40:0901000:181;  
разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное  
использование;  
вид права: аренда 49 лет;  
начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 236 327 руб.;  
«шаг» аукциона: 7 090 руб.;  
размер задатка: 118 164 руб.

### **Лот №3**

Адрес земельного участка: г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, Левая щель, район  
Золотарев сад;  
площадь земельного участка: 7591 кв.м;  
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;  
кадастровый номер земельного участка: 23:40:0901004:55;  
разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного  
хозяйства;  
вид права: аренда 49 лет;  
начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 894 296 руб.;  
«шаг» аукциона: 26 829 руб.;  
размер задатка: 447 148 руб.

### **Лот №4**

Адрес земельного участка: г.Геленджик, ул.Шмидта;  
площадь земельного участка: 94 кв.м;  
категория земель: земли населенных пунктов;  
кадастровый номер земельного участка: 23:40:0407059:41;  
разрешенное использование земельного участка: земельные участки для размещения  
объектов индивидуального жилищного строительства;  
вид права: аренда 20 лет;  
начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 107 642 руб.;  
«шаг» аукциона: 3 229 руб.;  
размер задатка: 53 821 руб.

При досрочном расторжении договора аренды земельного участка, в случае  
предусмотренном пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации  
(исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду  
имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений,  
расположенных на таких земельных участках) пунктом 8.5 договора аренды земельного  
участка возлагается обязанность на арендатора внести денежные средства в размере равном  
арендной плате за оставшийся срок аренды.

#### **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:**

##### **1) Газоснабжение.**

Техническая возможность: имеется.

Точка подключения: подземный газопровод низкого давления, Д-100 мм.

Давление газа в точке подключения: 0,003 Мпа (проектное), 0,003 Мпа (фактическое).

Ориентировочное расстояние: 20 м.

Технические условия от 07.10.2016.

##### **2) Водоснабжение и канализация.**

Точки подключения расположены:

по водоснабжению – водопроводная сеть по ул.Любимая в г.Геленджике, Д-50 мм;

по канализации – канализационная сеть по ул.Любимая в г.Геленджике, Д-160 мм.

Технические условия от 01.08.2016.

Тарифы на подключение утверждены решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.11.2015 №335 «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2016 - 2018 годы».

3) Электроснабжение.

Ориентировочная точка подключения: ТП 1-258.

Технические условия от 07.10.2016.

#### ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки).

Для зоны Ж-2 установлены следующие предельные параметры разрешённого строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

максимальное количество этажей: 3;

максимальная высота здания: 14 метров;

максимальный процент застройки: 60 процентов.

#### Лот №5

Адрес земельного участка: г.Геленджик, п.Светлый, пер.Садовый;

площадь земельного участка: 650 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер земельного участка: 23:40:0504013:72;

разрешенное использование земельного участка: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства;

вид права: аренда 20 лет;

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 259 277 руб.;

«шаг» аукциона: 7 778 руб.;

размер задатка: 129 639 руб.

При досрочном расторжении договора аренды земельного участка, в случае предусмотренном пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках) пунктом 8.5 договора аренды земельного участка возлагается обязанность на арендатора внести денежные средства в размере равном арендной плате за оставшийся срок аренды.

#### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

1) Газоснабжение.

Техническая возможность: имеется.

Точка подключения: надземный газопровод низкого давления, Д-80 мм.

Давление газа в точке подключения: 0,003 Мпа (проектное), 0,003 Мпа (фактическое).

Ориентировочное расстояние: 10 м.

Технические условия от 26.04.2016.

## 2) Водоснабжение и канализация.

Точки подключения расположены:

по водоснабжению – водопроводная сеть по пер.Садовый в п.Светлый г.Геленджика, Д-100 мм;

по канализации – предусмотреть строительство локальных очистных сооружений.

Технические условия от 30.03.2016.

Тарифы на подключение утверждены решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.11.2015 №335 «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2016 - 2018 годы».

## 3) Электроснабжение.

Ориентировочная точка подключения: ТП 1-156.

Технические условия от 13.04.2016.

## ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки сельского типа).

Для зоны Ж-1 установлены следующие предельные параметры разрешённого строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

максимальное количество этажей: 3;

максимальная высота здания: 14 метров;

максимальный процент застройки: 50 процентов.

## Лот №6

Адрес земельного участка: г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, ул.Виноградная;

площадь земельного участка: 602 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер земельного участка: 23:40:0000000:4366;

разрешенное использование земельного участка: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства;

вид права: аренда 20 лет;

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 218 201 руб.;

«шаг» аукциона: 6 546 руб.;

размер задатка: 109 101 руб.

При досрочном расторжении договора аренды земельного участка, в случае предусмотренном пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках) пунктом 8.5 договора аренды земельного участка возлагается обязанность на арендатора внести денежные средства в размере равном арендной плате за оставшийся срок аренды.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

### 1) Газоснабжение.

Техническая возможность подключения появится после ввода в эксплуатацию распределительных газопроводов с.Архипо-Осиповка г.Геленджика.

Технические условия от 17.02.2015.

2) Водоснабжение и канализация.

Точки подключения расположены:

по водоснабжению – водопроводная сеть по ул.Виноградской в с.Архипо-Осиповка г.Геленджика, Д-63 мм;

по канализации – канализационная сеть по ул.Виноградской в с.Архипо-Осиповка г.Геленджика, Д-100 мм;

Технические условия от 02.03.2015.

Тарифы на подключение утверждены решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.11.2015 №335 «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2016 - 2018 годы».

3) Электроснабжение.

Требуется реконструкция ТП АО3-303 с заменой трансформатора большей мощности.

Технические условия от 16.04.2015.

**ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки).

Для зоны Ж-2 установлены следующие предельные параметры разрешённого строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

максимальное количество этажей: 3;

максимальная высота здания: 14 метров;

максимальный процент застройки: 60 процентов.

**Лот №7**

Адрес земельного участка: г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Абрикосовая;

площадь земельного участка: 680 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер земельного участка: 23:40:0202008:23;

разрешенное использование земельного участка: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства;

обременения земельного участка: 124 кв.м - охранно-эксплуатационная зона газопровода;

вид права: аренда 20 лет;

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 572 128 руб.;

«шаг» аукциона: 17 164 руб.;

размер задатка: 286 064 руб.

При досрочном расторжении договора аренды земельного участка, в случае предусмотренном пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках) пунктом 8.5 договора аренды земельного участка возлагается обязанность на арендатора внести денежные средства в размере равном арендной плате за оставшийся срок аренды.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:****1) Газоснабжение.**

Техническая возможность: имеется.

Точка подключения: надземный газопровод низкого давления, Д-50 мм.

Давление газа в точке подключения: 0,003 Мпа (проектное), 0,003 Мпа (фактическое).

Ориентировочное расстояние: 5 м.

Технические условия от 20.07.2016.

**2) Водоснабжение и канализация.**

Точки подключения расположены:

по водоснабжению – водопроводная сеть по ул.Октябрьской в с.Кабардинка г.Геленджика, Д-150 мм;

по канализации – канализационный коллектор по ул.Октябрьской в с.Кабардинка г.Геленджика, Д-400 мм;

Технические условия от 21.07.2016.

Тарифы на подключение утверждены решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.11.2015 №335 «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2016 - 2018 годы».

**3) Электроснабжение.**

Ориентировочная точка подключения: ТП 2-68.

Технические условия от 07.10.2016.

**ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки).

Для зоны Ж-2 установлены следующие предельные параметры разрешённого строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

максимальное количество этажей: 3;

максимальная высота здания: 14 метров;

максимальный процент застройки: 60 процентов.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление (управление имущественных отношений л/с 921410140),

КПП 230430001, ИНН 2304038634, БИК 040349001,  
р/с 40302810703495000335,  
в Южное ГУ Банка России

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту №\_\_.

2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

7. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им организатором торгов проекта указанного договора, не подписали и не представили организатору торгов указанный договор, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

8. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

9. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган

подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

11. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определяется ежегодный размер арендной платы.

12. Форма заявки, примерная форма договора аренды земельного участка, размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Начальник управления имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик

О.В. Китай-Гора