



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2024

№ 701

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка,  
расположенного по адресу: г. Геленджик,  
с. Архипо-Осиповка, пер. Глухой**

Рассмотрев заявление гр-на Ткаченко Игоря Алексеевича от 17 ноября 2023 года №52-9960, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 22 декабря 2023 года, градостроительного обоснования (заключения) возможности предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Глухой, с кадастровым номером 23:40:1003021:772, выполненного ООО «ЮжГео», руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23 марта 2024 года №54-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 22 декабря 2023 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Ткаченко Игорю Алексеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 1358 кв.м, имеющего кадастровый

номер 23:40:1003021:772, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Глухой, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «гостиничное обслуживание», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает размещение объектов гостиничного типа, а также, согласно градостроительному обоснованию, имеется возможность соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарно-гигиенических и иных нормативных требований, действующих законодательных и нормативно-методических актов, технических регламентов.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов