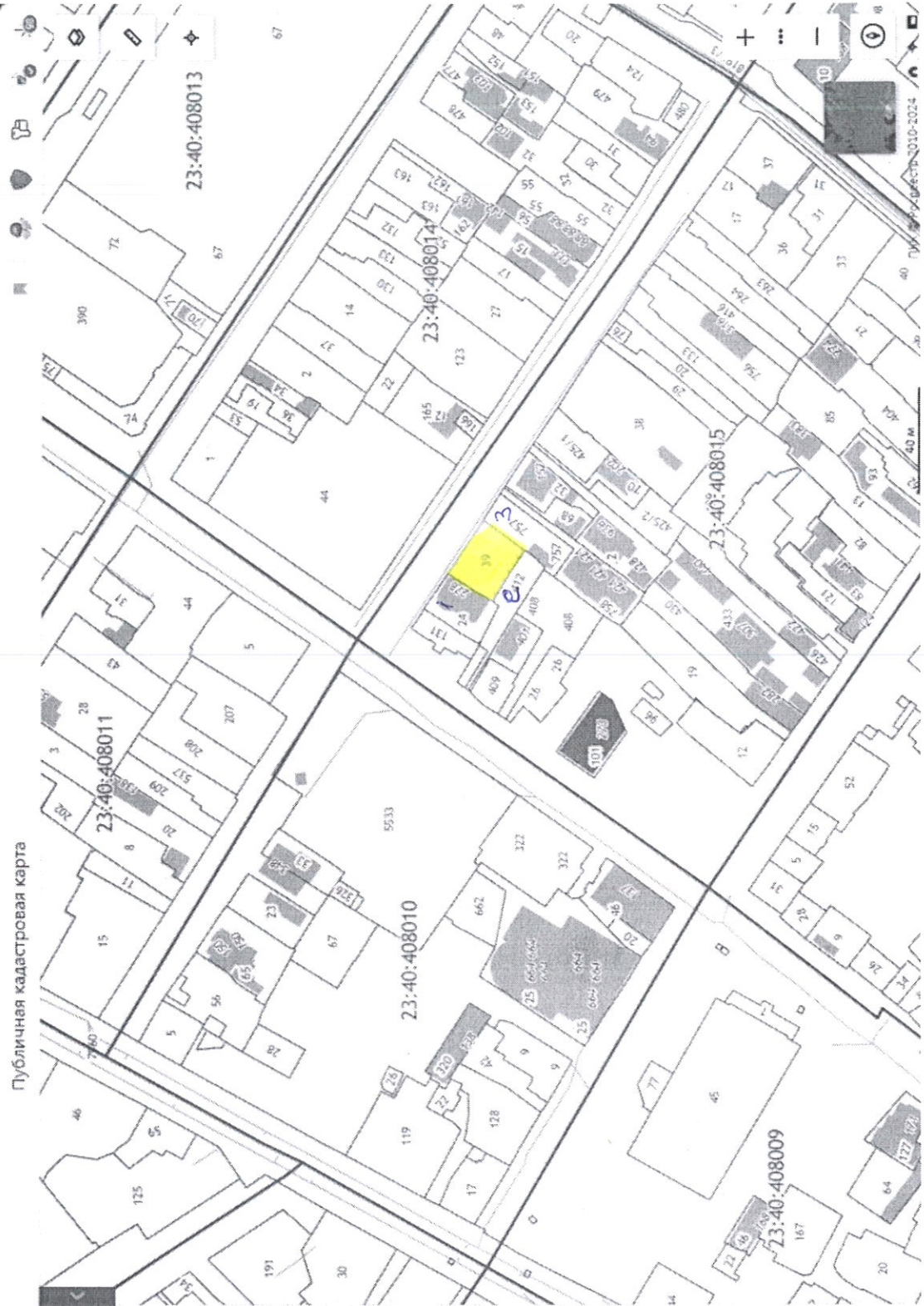


Левкина Н. А.
откомента

Зона-СМ
МС-16.02.24



Участки 23:40:0408015:39

Земельный участок 23:40:0408015:39
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Октябрьская, д. №18
Для индивидуального жилищного строительства
План ЗУ → План КК →

Информация Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Идентификационный номер:	23:40:0408015:39
Кадастровый квартал:	23:40:0408015
Адрес:	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Октябрьская, д. №18
Площадь участка:	452 кв. м
Статус:	Ранее утленный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешённое использование:	Для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	8 317 893,84 руб.
Дата определения:	01.01.2022
Дата утверждения:	-
Дата вступления сведений:	13.12.2022
Дата применения:	01.01.2023

ООО «ЮжГео»
353460, г. Геленджик, пр. Геленджикский, 53Б

Лицензия на осуществления геодезической деятельности № ЮЖГ-02104Г от 10 июня 2009г.
Лицензия на осуществления картографической деятельности № ЮЖГ-02226К от 10 июня 2009г
Свидетельство СРО № 0258.01-2013-6162041065-И-020 от 15 мая 2013г, г. Ростов-на-Дону

ИНН 6162041065; ОГРН 1046162002578
р/с № 40702810852090107433, корсчет 3010181060000000602; БИК 046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ", г. Ростов-на-Дону
код по ОКПО 73271103 код по ОКОГУ 49013; код по ОКАТО 60401364000 код по ОКВЭД 74.20.31
тел. 89284025037; тел. 89282408914
e-mail : ujgeo@yandex.ru
www.ujgeo.ru

**Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства при
реконструкции объекта капитального строительства с
кадастровым номером 23:40:0408015:140, расположенного по
адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Геленджик,
ул. Октябрьская, д. 18, кадастровый номер земельного участка
23:40:0408015:39**

Заявитель: Левыкина Наталья Александровна

2023г
г.Геленджик

Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь земельного участка	- 452 кв. м.
Площадь застройки реконструируемого ОКС	- 80 кв.м
Процент застройки реконструируемого ОКС	- (17.69%)
Этажность планируемого ОКС	- 3
Подземных этажей	- 0
Высота планируемого ОКС	- 12.0 м
Назначение проектируемого объекта	- индивидуальный жилой дом

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ПРЕДПОЛАГАЕМОГО К РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Земельный участок площадью 452 кв. м., кадастровый номер земельного участка: 23:40:0408015:39, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Октябрьская, 18, расположен в зоне Ж-2.

Функциональное назначение предполагаемого к реконструкции объекта капитального строительства (далее по тексту – ОКС) – индивидуальный жилой дом.

ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕПЯТСТВУЮЩИХ
ЭФФЕКТИВНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ БЕЗ ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ
ПАРАМЕТРОВ

На рассматриваемом земельном участке расположен одноэтажный Жилой дом площадью 82.8 кв. м, с кадастровым номером 23:40:0408015:140, который предполагается реконструировать. К неблагоприятным характеристикам, ограничивающим площадь застройки, относится местоположение предполагаемого к реконструкции ОКС, небольшая площадь земельного участка, а также наличие на смежных земельных участках плотной жилой застройки с большим количеством сетей инженерных коммуникаций. Вышеуказанные инженерные сети и параметры рассматриваемого земельного участка не позволяют реконструировать объект капитального строительства без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства. Данная характеристика земельного участка ограничивает площадь возможной застройки и затрудняет разработку проектной документации объекта капитального строительства в соответствии с СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»; №

384-Ф «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем одноквартирных жилых домов».

Минимальная ширина земельного участка не установлена градостроительными регламентами для зоны Ж-2 согласно «Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Геленджик». При этом к характеристикам ширины здания предъявляются эксплуатационные требования и требования по безопасности.

**Параметрами отклонения для реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:40:0408015:140, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Октябрьская, 18, кадастровый номер земельного участка 23:40:0408015:39, являются отступы: от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0408015:757, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Октябрьская – 0.70 м (собственником данного земельного участка дано нотариальное согласие на реконструкцию жилого дома с увеличением этажности не более 3х этажей и с минимальным отступом от межи 0,70 м, рег.№ 23/224-н/23-2023-1-876 от 15.09.2023г.); от земель общего пользования по ул. Октябрьской – 1.93 м
Процент застройки земельного участка под ОКС – 17.69%.**

В соответствии со ст. 40 п.1 Градостроительного кодекса РФ Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Неблагоприятными характеристиками, не позволяющими произвести реконструкцию ОКС без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, является небольшая площадь земельного участка, наличие большого количества инженерных сетей и расположение реконструируемого объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:40:0408015:140, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Октябрьская, 18, кадастровый номер земельного участка 23:40:0408015:39.

ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

По данному разделу проекта предусмотрены следующие мероприятия:

Создание проектных уклонов, исключаящих эрозию почвы и обеспечивающих своевременный отвод поверхностных вод на земельном участке, предохраняющих территорию от подтопления. Твердое покрытие площадок, пешеходных дорожек уменьшает количество пыли при эксплуатации, снижает уровень шума, продолжительность его воздействия. Территорию максимально озеленить для эстетического восприятия и поглощения шума и углекислого газа.

Предусматривается устройство отмотки по периметру ОКС, устройство площадки для стоянки автотранспорта, пешеходной дорожки, входа и въезда на земельный участок в соответствии с требованиями, установленными Правилами землепользования и застройки на

Территории муниципального образования город Геленджик и иными действующими законами и регламентами федерального и регионального законодательства РФ.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Проектируемые строения расположены на площадке со следующими природными условиями:

- рельеф участка спокойный;
- преобладающее направление ветров северо-восточное;
- климатический район строительства по СНиП 23-01-99-ППБ;
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 по СНиП 23-01-99 – 21С;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 0,8 м;

Степень огнестойкости зданий – II; Класс конструктивной пожарной опасности С0.

ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА

Организация рельефа решена с учетом своевременного стока поверхностных вод и территории участка, минимального объема земляных работ.

Вертикальная планировка решена таким образом, чтобы предотвратить попадание поверхностных стоков на соседние участки.

Незагрязненные поверхностные стоки со стороны главного фасада жилого дома отвести на улицу, на землю общего пользования.

Лишний почвенно-растительный грунт вывозится на поля рекультивации, недостающий минеральный грунт (II группы) подвозится из карьеров по указанию местной администрации.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Архитектурно-планировочное решение принято с учетом существующего рельефа местности и окружающей застройки, а так же в соответствии с:

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений»,
СанПин 42128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»,
СНиП 20-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Размеры элементов генплана приняты с учетом раскладки инженерных сетей, с соблюдением санитарных, противопожарных норм.

Привязка зданий и сооружений осуществлена от существующих границ участка. По данному разделу предусмотрены следующие мероприятия:- твердое покрытие площадок, пешеходных дорожек, которое уменьшает количество пыли при эксплуатации, снижает уровень шума и продолжительность его воздействия;- территория максимально озеленяется для эстетического восприятия и поглощения шума и углекислого газа.

ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Подготовка к застройке территории должна осуществляться в соответствии с требованиями СП 82.13330.2011 «Благоустройство территорий». Она должна начинаться с выноса коммуникаций,

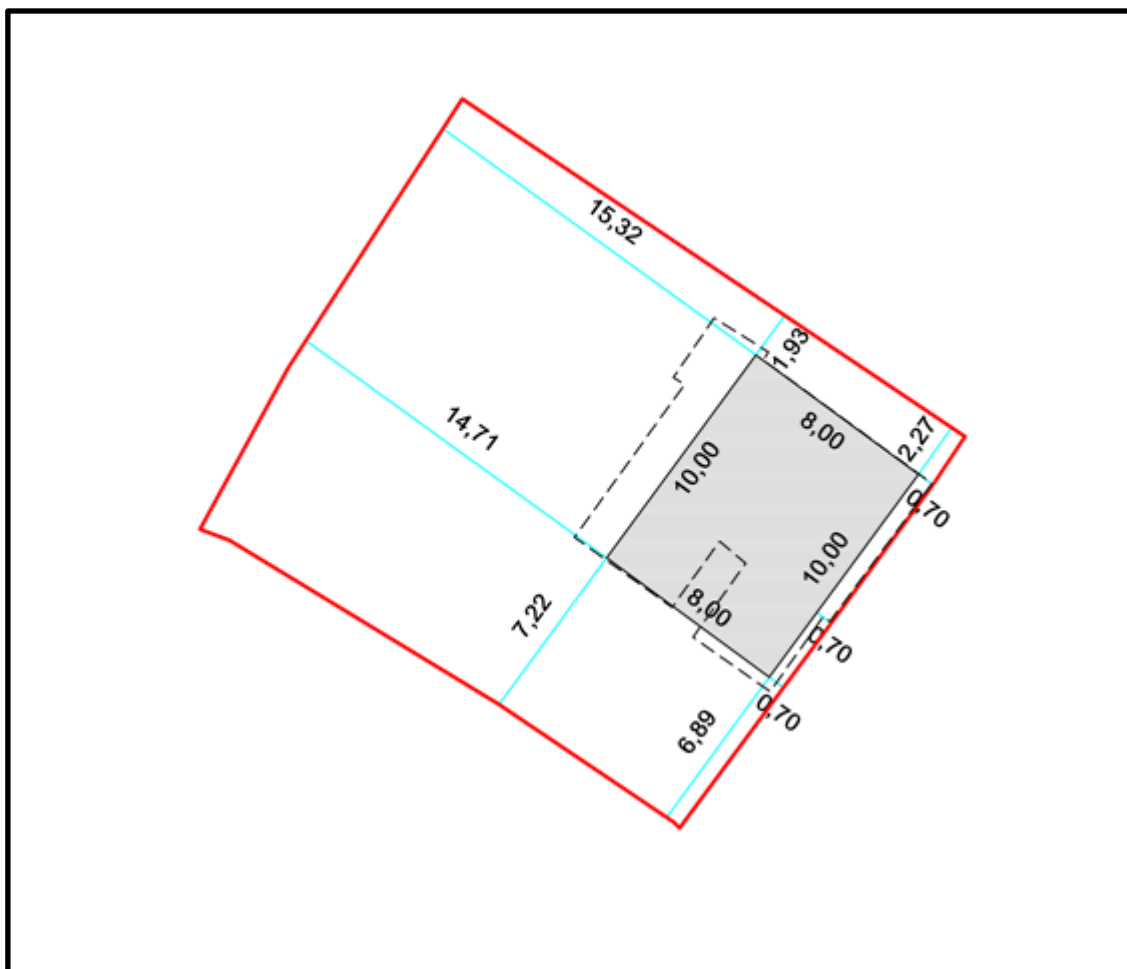
используемых в процессе строительства, отключения газоснабжения на вводе его на территорию и продувки отключенных газовых сетей сжатым воздухом, отключения водопровода, канализации, теплоснабжения, электросетей и связи на вводах на земельный участок.

ПЛАНИРУЕМЫЕ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

В соответствии с СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требование к объемно-планировочным и конструктивным решениям». "Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями не нормируются, если более высокая и широкая стена здания, сооружения (или специально возведенная отдельно стоящая стена), обращенная к соседнему объекту защиты, отвечают требованиям СП 2.13130 для противопожарных стен 1-го типа. Следовательно, стену дома, обращенную на соседние объекты, выполнить из огнеупорного кирпича, деревянные элементы стропильной системы кровли, а также ее свесы обработать огнебиозащитными противопожарными растворами. Окна в противопожарных преградах должны быть неоткрывающимися, а противопожарные двери и ворота должны иметь устройства для самозакрывания. Противопожарные двери, ворота, шторы, люки и клапаны, которые могут эксплуатироваться в открытом положении, должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими их автоматическое закрывание при пожаре.

Согласно п. 8 СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине с двух продольных сторон. Применение данного допуска возможно с учётом использования территории общего пользования ул. Октябрьской и частично за счёт собственного земельного участка.

Схематичное изображение планируемого к реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:40:0408015:140, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Октябрьская, 18, на земельном участке по адресу: с кадастровым номером 23:40:0408015:39.



Масштаб 1:300

Площадь земельного участка: 452.0 кв.м.

Площадь застройки – 80 кв.м. (17.69%)



- кадастровая граница земельного участка



- планируемый к строительству индивидуальный жилой дом – три надземных этажа



- кадастровая граница здания (23:40:0408015:140), реконструированная часть здания, подлежащая сносу

Существующее положение (скриншот из публичной кадастровой карты)

Земельный участок 23:40:0408015:39

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Октябрьская, д. №18

Для индивидуального жилищного строительства

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)



Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:40:0408015:39
Кадастровый квартал:	23:40:0408015
Адрес:	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Октябрьская, д. №18
Площадь уточненная:	452 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	8 317 893,84 руб.
дата определения:	01.01.2022



ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

На комиссию по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:40:0408015:140, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Октябрьская, д. 18, на земельном участке с кадастровым номером земельного участка 23:40:0408015:39, выносится вопрос об уменьшении минимальных отступов от границ участка.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:00-6.925 от 26.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха $H=85.74$ м в Балтийской системе высот 1977г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 5 (Секторы 6, 7, 148, 149, 150), тип: Охранная зона транспорта, индекс: Краснодарский край, дата решения: 17.12.2020, номер решения: 1527-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Абсолютная отметка реконструируемого здания – 29м, что не превышает максимально допустимую в границах зоны с реестровым номером 23:00-6.925 от 26.10.2022г.

Уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков не повлечет за собой ужесточение требований технических регламентов. Планируемый к реконструкции объект не нарушает границ красных линий.

Минимальный отступ от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0408015:757, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Октябрьская – 0.70 м, нотариально согласован с собственником данного земельного участка рег.№ 23/224-н/23-2023-1-876 от 15.09.2023г.

С учетом сложившейся застройки, положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ и правил Землепользования и застройки г. Геленджика, соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарно-гигиенических и иных нормативных требований, действующих законодательных и нормативно-методических актов, получение муниципальной услуги «Предоставление разрешения на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:40:0408015:140, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0408015:39, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Октябрьская, д. 18, представляется возможным. Несоответствие градостроительным нормам и градостроительному регламенту в части отступа объекта капитального строительства от границ земельного участка не входит в перечень частей сводов и правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», в

связи с чем не является существенным дефектом и не оказывает влияния на безопасность эксплуатации здания. Планируемая реконструкция здания не противоречит требованиям технических регламентов и нормативов.

Обоснование подготовил:

Кадастровый инженер ООО «ЮжГео» _____ Каныгин Э.П.

08.12.2023г



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

6162041065-20230906-1458

(регистрационный номер выписки)

06.09.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮжГео"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1046162002578

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6162041065
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ЮжГео"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО ЮжГео
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	344034, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, д. 80/3
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов» (СРО-И-020-11012010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-020-006162041065-0258
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.05.2013
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.05.2013	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



Комитет Республики Адыгея
(наименование органа государственной власти субъекта Российской Федерации)

по имущественным отношениям
(выдаются квалификационные аттестаты)

Город Майкоп

№ 01-10-37
(идентификационный номер квалификационного аттестата)

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Настоящий аттестат выдан Каныгин
(фамилия)
Эдуард
(имя)
Павлович
(отчество)
02.07.1968 г.
(дата рождения)

в том, что он(а) 29 декабря 2010 г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, **Аттестационная комиссия Республики Адыгея по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам**

(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от 29 декабря 2010 г. № 1-2010-29-Э

Председатель И.П. Бочарникова
(инициалы, фамилия)

Дата выдачи 30 декабря 2010 г.

Квалификационный аттестат признается действующим в соответствии с сведениями о кадастровом инженере в государственном реестре кадастровых инженеров



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Каныгину
(фамилия, имя, отчество)
Эдуарду Павловичу

в том, что он(а) с 3 июня 2013 г. по 13 июня 2013 г. прошел(а) краткосрочное обучение в (на) ФАОУ ДПО "Государственная академия строительства и ЖК"
(наименование обязательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по теме: Работы по инженерным изысканиям в строительстве
(наименование программы, темы, программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 72 (семьдесят два) часа
(количество часов)

Ректор (директор) М.П.
Секретарь [подпись]

Регистрационный номер 263059

Город Москва год 2013





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
“НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО “КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров

НП002303

“18” ноября 2016г.

Настоящим утверждается, что

Каныгин Эдуард Павлович

СНИЛС 112-737-034 25 является членом СРО “Кадастровые инженеры юга”,
номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №006

Основание выдачи свидетельства:
Решение Президиума СРО “Кадастровые инженеры юга” протокол №30 от “18” ноября 2016г.

Генеральный директор



Высокинская Г. Д.



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания
Некоммерческое партнерство
«Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов»
344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д.145, офис 303,
<http://prospectors.sroufo.ru/>, sro_ufo_ii@aanet.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО - И - 020 - 11012010 от 11.01.2010 г.

г. Ростов-на-Дону

«15» мая 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 0258.01-2013-6162041065-И-020

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью
"ЮжГео"

ИНН 6162041065, ОГРН 1046162002578
344034, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, д. 80/3

Основание выдачи Свидетельства: **решение Правления СРО НП «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов» от 15 мая 2013 г., протокол № 10/13**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «15» мая 2013 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.



Генеральный директор

В. А. Булавин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «15» мая 2013 г.
№ 0258.01-2013-6162041065-И-020

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов» Общество с ограниченной ответственностью "ЮжГео" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1	Создание опорных геодезических сетей
1.2	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
1.3	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4	Трассирование линейных объектов
1.5	Инженерно-гидрографические работы
1.6	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений

Генеральный директор



В. А. Булавин



Зарегистрировано Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по РО 28.04.2009г.
Основной государственный регистрационный номер 10961000014140

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО - И - 020 - 11012010 от 11.01.2010 г.

**Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство
«Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов»
(НП «ЮгСевКавИзыскания»)**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Настоящее свидетельство подтверждает, что

**Общество с ограниченной ответственностью
"ЮжГео"**

ИНН 6162041065

является членом Саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства
«Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов»

на основании решения Правления от «15» мая 2013 г. (протокол № 10/13)

Реестровый номер 0258

Генеральный директор



В. А. Булавин