



AXIS
group

Заказчик: ООО «САМБО 2000»
Директор Пономарев П.В.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ РИТЭЙЛ-ПАРКА «ГУЛЛИВЕР»
Г. ГЕЛЕНДЖИК, КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.**

**Том I V
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**



AXIS
group

**Заказчик: ООО «САМБО 2000»
Директор Пономарев П.В.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ РИТЭЙЛ-ПАРКА «ГУЛЛИВЕР»
Г. ГЕЛЕНДЖИК, КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.**

**Том I V
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

Главный инженер проекта

Е.В. Елыкова

Главный архитектор проекта

О.Г. Мелихова

город-курорт Геленджик 2023г.

СОСТАВ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РИТЭЙЛ-ПАРК ГУЛЛИВЕР
Г. ГЕЛЕНДЖИК, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ.

№ п/п	Наименование документа	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера страниц
ТОМ I Проект планировки территории. Основная часть.				
1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	1		
2	Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.	1		
3	Раздел 3. Положение об очерёдности планируемого развития территории.	1		
ТОМ II Материалы по обоснованию проекта планировки территории.				
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	1		
5	Раздел 5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	1		
ТОМ III Проект межевания территории.				
6	Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	1		
7	Раздел 7. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.	1		
ТОМ IV Материалы по обоснованию проекта межевания территории.				
8	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	1		

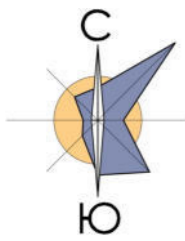
Содержание Тома IV

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Лист	Страница	Марка чертежа
1	Границы существующих земельных участков	1:2000	1	5	ПМТ-1
3	Границы зон с особыми условиями использования территорий. Границы территорий объектов культурного наследия.	1:2000	2	6	ПМТ-1

ТОМ I V
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
Раздел 8.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.



Условные обозначения

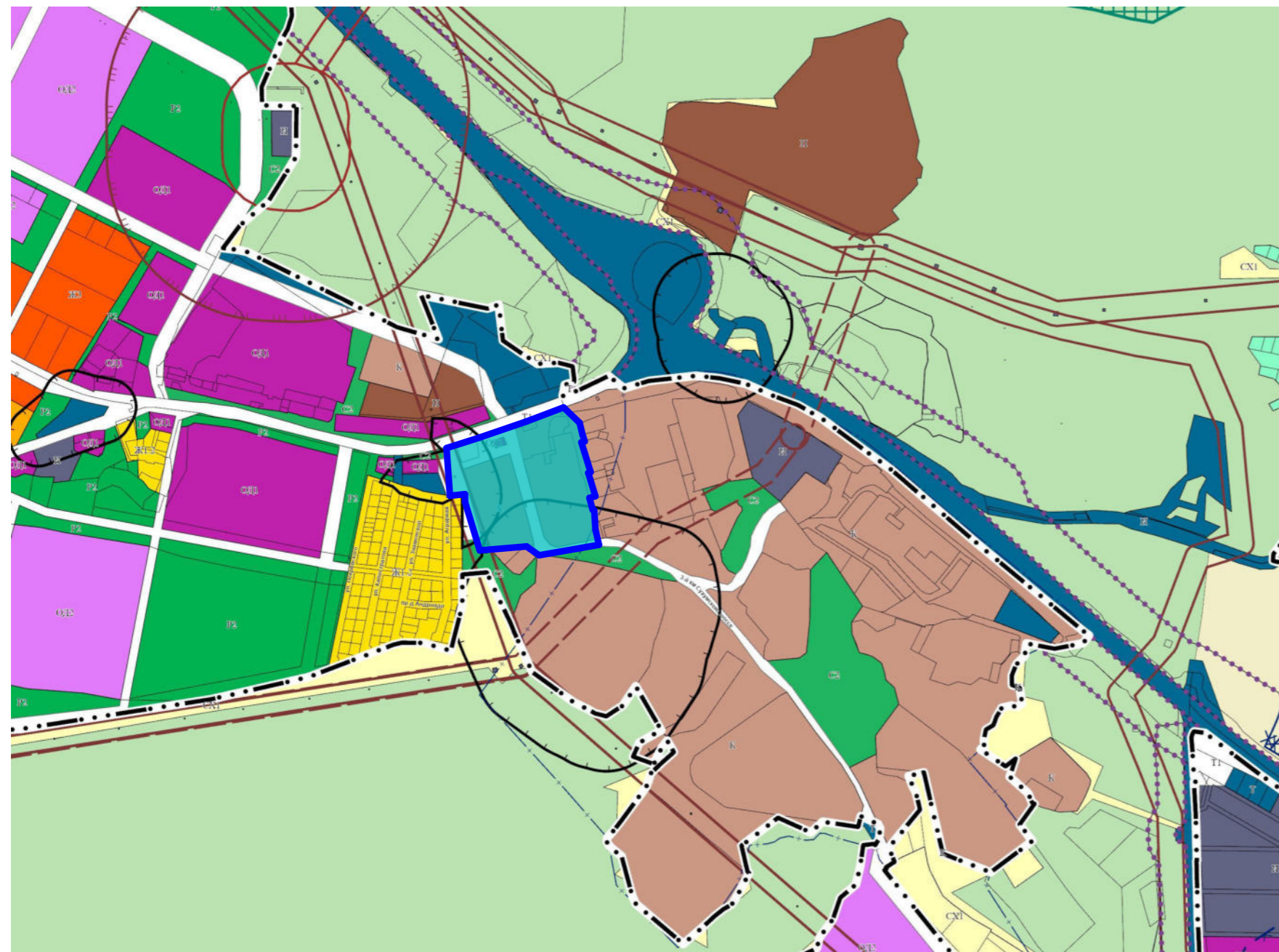


- границы существующих земельных участков;

Примечание:

- Территория проектирования расположена вне границ зон:
 - лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов;
 - лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

						/2023 - ППТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения РИТЭЙЛ-ПАРК «ГУЛЛИВЕР» город-курорт Геленджик, Краснодарского края			
Изм.	Коп.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Мелихова		<i>[Signature]</i>			П	1	
		ГИП		Елыкова					
		Разработал		Пихтелев					
						Границы существующих земельных участков М 1:500			



Зоны с особыми условиями использования территорий

- защитная зона объекта культурного наследия
 - охранная зона объекта культурного наследия
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
 - охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением
 - водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов - первая зона
 - округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов - вторая зона
 - округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов - третья зона
 - зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны. Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны. Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны. Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - зона затопления
 - зона подтопления
 - санитарно-защитная зона
 - охранная зона магистральных трубопроводов
 - охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
 - придорожные полосы автомобильных дорог
 - приаэродромная территория, подзона 1
 - приаэродромная территория, подзона 2
 - приаэродромная территория, подзона 3
 - приаэродромная территория, подзона 7
- Вся территория города Геленджик находится в приаэродромной территории подзон 4, 5, 6
- Планировочные ограничения**
- санитарный разрыв инженерных коммуникаций
- Регионального значения**
- природный парк
 - памятник природы
- Границы проектирования

Примечание:

1. Территория проектирования расположена вне зон охраны объектов культурного наследия;
2. В соответствии с картой границ зон с особыми условиями, территория проектирования частично расположена в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов. Согласно ПЗЗ рассматриваемая территория установлена для размещения коммунально-складских объектов IV - V классов опасности. На данной территории планируется строительство общественных зданий, что не противоречит СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (изм. №7 от 28.02.2022 г.) разделу V, в границах санитарно-защитной зоны размещение объектов допускается;
3. На территории проектирования расположен второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;

						/2023 - ППТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения РИТЭЙЛ-ПАРК «ГУЛЛИВЕР» город-курорт Геленджик, Краснодарского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
		ГАП	Мелихова				П	2	
		ГИП	Елыкова						
		Разработал	Пихтелев						
						Границы зон с особыми условиями использования территорий. Границы территорий объектов культурного наследия. М 1:2000			