



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2023

№ 2172

г. Геленджик

О мерах по снижению объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик

В целях снижения объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года № 420-ФЗ), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 декабря 2020 года № 794 «О мерах по снижению объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Краснодарского края, местных бюджетов муниципальных образований Краснодарского края» (в редакции постановления Губернатора Краснодарского края от 30 мая 2023 года № 307), руководствуясь статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать комиссию по вопросам снижения объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по вопросам сокращения объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик (приложение 2).

3. Управлению строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Бондаренко), управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Болотов), являющимся балансодержателями объектов незавершенного строительства или осуществляющим функции и полномочия учредителей муниципальных учреждений муниципального образования город-курорт Геленджик, являющихся заказчиками-застройщиками, балансодержателями объектов незавершенного строительства:

2172

1) в течение 30 рабочих дней со дня принятия комиссией по вопросам сокращения объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, решения о включении объекта незавершенного строительства в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства принимать в отношении данного объекта незавершенного строительства одно из управленческих решений, предусмотренных в подпункте «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства», и направлять информацию о принятом управленческом решении в департамент строительства Краснодарского края в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения;

2) осуществлять учет объектов, строящихся на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

от 04.10.2023 № 217д

СОСТАВ

комиссии по снижению объема и количества незавершенных
объектов капитального строительства, финансирование которых
осуществлялось за счет средств
местного бюджета муниципального образования
город-курорт Геленджик
(далее - комиссия)

Рыбалкина
Марина Петровна

- первый заместитель главы муниципального
образования город-курорт Геленджик,
председатель комиссии;

Грачев Андрей
Андреевич

заместитель главы муниципального
образования город-курорт Геленджик,
заместитель председателя комиссии;

Бондаренко
Людмила Алексеевна

- начальник управления строительства
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Болотов
Павел Валерьевич

- исполняющий обязанности начальника
управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик;

Кулиничев
Денис Геннадьевич

- начальник правового управления
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик;

Серегина
Елена Николаевна

- руководитель муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия органов местного самоуправления»;

Сомова
Юлия Юрьевна

- начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Начальник управления
строительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик



Л.А. Бондаренко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

от 24.10.2023 № 217д

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по вопросам снижения объема и количества
незавершенных объектов капитального строительства,
финансирование которых
осуществлялось за счет средств местного бюджета муниципального
образования город-курорт Геленджик

1. Настоящее Положение о комиссии по снижению объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Положение), определяет порядок деятельности комиссии по снижению объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Комиссия).

В настоящем Положении под объектами незавершенного строительства понимаются объекты, в отношении которых принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, но строительство которых не начато или не завершено, и при этом их строительство или продолжение строительства главным распорядителем бюджетных средств и отраслевым (функциональным) органом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления (отрасли), за счет средств местного бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик не планируется.

2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края и настоящим Положением.

4. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Краснодарского края, отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик.

5. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии.

В период временного отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

Для участия в заседаниях Комиссии могут приглашаться независимые эксперты (специалисты).

6. Основные задачи Комиссии:

1) обеспечение взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при разработке предложений по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства;

2) принятие решения о включении объекта незавершенного строительства в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства;

3) рассмотрение спорных вопросов по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства;

4) принятие решения о законности и целесообразности принятия решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, являющиеся объектами незавершенного строительства.

7. Для рассмотрения вопроса о законности и целесообразности принятия решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, являющиеся объектами незавершенного строительства, отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования город-курорт Геленджик представляет документы, обосновывающие принятие решения, в том числе:

1) в случае несоответствия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций полномочиям администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в связи с изменением законодательства или передачей полномочий:

письменное заключение муниципального заказчика, согласованное с отраслевым (функциональным) органом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, содержащее обоснование невозможности или нецелесообразности проведения работ на объекте капитального строительства и основания для возможности подготовки проекта решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, установленные Порядком принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик,

утвержденным постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - письменное заключение муниципального заказчика);

пояснительную записку, содержащую обоснование необходимости прекращения реализации бюджетных инвестиций и сведения о фактическом объеме средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, использованных на реализацию бюджетных инвестиций;

документы (их копии), подтверждающие передачу полномочий;

копии муниципальных контрактов, актов выполненных работ и (или) актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих реализацию бюджетных инвестиций, заверенные надлежащим образом;

копию соответствующего правового акта, содержащего решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик в форме капитальных вложений в основные средства;

проектную документацию по объекту капитального строительства (в случае невозможности представления проектной документации по причине большого объема - документы или справка, подписанные руководителем муниципального заказчика, содержащие информацию о наличии проектной документации по объекту капитального строительства);

материалы фотофиксации объекта капитального строительства;

документы, содержащие информацию о сроках действия технических условий по объекту капитального строительства;

документ, подтверждающий отсутствие обязательств по объекту капитального строительства, а также иных обременений третьих лиц;

иные документы муниципального заказчика, относящиеся к объекту капитального строительства;

2) в случае уничтожения объекта капитального строительства в результате стихийных и иных бедствий, опасных природных явлений, катастроф, террористических актов, пожара, аварии:

письменное заключение муниципального заказчика;

пояснительную записку, содержащую обоснование прекращения реализации бюджетных инвестиций и сведения о фактическом объеме средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, использованных на реализацию бюджетных инвестиций;

копии муниципальных контрактов, актов выполненных работ и (или) актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих реализацию бюджетных инвестиций, заверенные надлежащим образом;

копию соответствующего правового акта, содержащего решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик в форме капитальных вложений в основные средства;

проектную документацию по объекту капитального строительства (в случае невозможности представления проектной документации по причине большого объема - документы или справка, подписанные руководителем муниципального заказчика, содержащие информацию о наличии проектной документации по объекту капитального строительства);

материалы фотофиксации объекта капитального строительства;

документы, содержащие информацию о сроках действия технических условий по объекту капитального строительства;

документ, подтверждающий отсутствие обязательств по объекту капитального строительства, а также иных обременений третьих лиц;

соответствующий документ уполномоченного органа, подтверждающий наступление стихийных и иных бедствий, опасных природных явлений, катастроф, террористических актов, пожара, аварии в месте расположения объекта;

иные документы муниципального заказчика, относящиеся к объекту капитального строительства;

3) в случае непригодности объекта капитального строительства для продолжения строительства вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического износа:

письменное заключение муниципального заказчика;

пояснительную записку, содержащую обоснование прекращения реализации бюджетных инвестиций и сведения о фактическом объеме средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, использованных на реализацию бюджетных инвестиций;

копии муниципальных контрактов, актов выполненных работ и (или) актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих реализацию бюджетных инвестиций, заверенные надлежащим образом;

копию соответствующего правового акта, содержащего решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик в форме капитальных вложений в основные средства;

проектную документацию по объекту капитального строительства (в случае невозможности представления проектной документации по причине большого объема - документы или справка, подписанные руководителем муниципального заказчика, содержащие информацию о наличии проектной документации по объекту капитального строительства);

материалы фотофиксации объекта капитального строительства;

документ, подтверждающий отсутствие обязательств по объекту капитального строительства, а также иных обременений третьих лиц;

заключение (акт) о техническом состоянии, выполненное(ый) специализированной организацией, содержащее(ий) описание технического состояния имущества с указанием наличия и характера неисправностей, дефектов, технических повреждений, в том числе подтверждающее(ий)

основные видимые дефекты, технические повреждения;

иные документы муниципального заказчика, относящиеся к объекту капитального строительства;

4) в случае несоответствия ранее подготовленной проектной документации по объекту капитального строительства, строительство которого не начато, требованиям действующего законодательства, технических регламентов, технических условий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, и нецелесообразности внесения изменений в нее в связи с удорожанием (значительным увеличением) стоимости объекта строительства:

письменное заключение муниципального заказчика, которое дополнительно должно содержать конкретные сведения о несоответствии ранее подготовленной проектной документации по объекту капитального строительства, строительство которого не начато, требованиям действующего законодательства, технических регламентов, технических условий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, и обоснование нецелесообразности внесения в нее изменений в связи с удорожанием (значительным увеличением) стоимости объекта строительства;

пояснительную записку, содержащую обоснование прекращения реализации бюджетных инвестиций и сведения о фактическом объеме средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, использованных на реализацию бюджетных инвестиций;

копии муниципальных контрактов, актов выполненных работ и (или) актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих реализацию бюджетных инвестиций, заверенные надлежащим образом;

копию соответствующего правового акта, содержащего решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик в форме капитальных вложений в основные средства;

проектную документацию по объекту капитального строительства (в случае невозможности представления проектной документации по причине большого объема - документы или справка, подписанные руководителем муниципального заказчика, содержащие информацию о наличии проектной документации по объекту капитального строительства);

документы, содержащие информацию о сроках действия технических условий по объекту капитального строительства;

документ, подтверждающий отсутствие обязательств по объекту капитального строительства, а также иных обременений третьих лиц;

иные документы муниципального заказчика, относящиеся к объекту капитального строительства;

5) в случае обращения о передаче имущества, созданного по результатам капитальных вложений (затрат), в федеральную или краевую собственность:

письменное заключение муниципального заказчика;

соответствующее обращение органа власти;

пояснительную записку, содержащую обоснование прекращения реализации бюджетных инвестиций и сведения о фактическом объеме средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, использованных на реализацию бюджетных инвестиций;

копии муниципальных контрактов, актов выполненных работ и (или) актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих реализацию бюджетных инвестиций, заверенные надлежащим образом;

копию соответствующего правового акта, содержащего решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик в форме капитальных вложений в основные средства;

проектную документацию по объекту капитального строительства (в случае невозможности представления проектной документации по причине большого объема - документы или справка, подписанные руководителем муниципального заказчика, содержащие информацию о наличии проектной документации по объекту капитального строительства);

документы, содержащие информацию о сроках действия технических условий по объекту капитального строительства (при наличии);

документ, подтверждающий отсутствие обязательств по объекту капитального строительства, а также иных обременений третьих лиц;

иные документы муниципального заказчика, относящиеся к объекту капитального строительства;

б) в случае вступления в законную силу решения суда, исполнение которого требует сноса объекта капитального строительства:

письменное заключение муниципального заказчика;

пояснительную записку, содержащую обоснование прекращения реализации бюджетных инвестиций и сведения о фактическом объеме средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, использованных на реализацию бюджетных инвестиций;

копии муниципальных контрактов, актов выполненных работ и (или) актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих реализацию бюджетных инвестиций, заверенные надлежащим образом;

копию соответствующего правового акта, содержащего решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик в форме капитальных вложений в основные средства;

проектную документацию по объекту капитального строительства (в случае невозможности представления проектной документации по причине большого объема - документы или справка, подписанные руководителем муниципального заказчика, содержащие информацию о наличии проектной документации по объекту капитального строительства);

материалы фотофиксации объекта капитального строительства;

документы, содержащие информацию о сроках действия технических условий по объекту капитального строительства (при наличии);

документ, подтверждающий отсутствие обязательств по объекту капитального строительства, а также иных обременений третьих лиц;

копию вступившего в законную силу решения суда, заверенная надлежащим образом;

иные документы муниципального заказчика, относящиеся к объекту капитального строительства;

7) в случае принятия соответствующего решения о приватизации муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик:

письменное заключение муниципального заказчика;

копию решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении Плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на плановый период»;

пояснительную записку, содержащую обоснование прекращения реализации бюджетных инвестиций и сведения о фактическом объеме средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, использованных на реализацию бюджетных инвестиций;

копии муниципальных контрактов, актов выполненных работ и (или) актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих реализацию бюджетных инвестиций, заверенные надлежащим образом;

копию соответствующего правового акта, содержащего решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик в форме капитальных вложений в основные средства;

проектную документацию по объекту капитального строительства (в случае невозможности представления проектной документации по причине большого объема - документы или справка, подписанные руководителем муниципального заказчика, содержащие информацию о наличии проектной документации по объекту капитального строительства);

материалы фотофиксации объекта капитального строительства;

документы, содержащие информацию о сроках действия технических условий по объекту капитального строительства (при наличии);

документ, подтверждающий отсутствие обязательств по объекту капитального строительства, а также иных обременений третьих лиц;

иные документы муниципального заказчика, относящиеся к объекту капитального строительства;

8) в случае включения объекта капитального строительства в перечень объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию город-курорт Геленджик, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений:

письменное заключение муниципального заказчика;

копию соответствующего правового акта, содержащего утвержденный перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование город-курорт Геленджик;

пояснительную записку, содержащую обоснование прекращения реализации бюджетных инвестиций и сведения о фактическом объеме средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, использованных на реализацию бюджетных инвестиций;

копии муниципальных контрактов, актов выполненных работ и (или) актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих реализацию бюджетных инвестиций, заверенные надлежащим образом;

копию соответствующего правового акта, содержащего решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик в форме капитальных вложений в основные средства;

проектную документацию по объекту капитального строительства (в случае невозможности представления проектной документации по причине большого объема - документы или справка, подписанные руководителем муниципального заказчика, содержащие информацию о наличии проектной документации по объекту капитального строительства);

материалы фотофиксации объекта капитального строительства;

документы, содержащие информацию о сроках действия технических условий по объекту капитального строительства (при наличии);

документ, подтверждающий отсутствие обязательств по объекту капитального строительства, а также иных обременений третьих лиц.

8. Основной формой работы Комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины списочного состава ее членов.

9. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия иным лицам. В случае невозможности присутствия члена Комиссии на заседании он заблаговременно извещает председателя Комиссии.

10. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии, секретарем Комиссии.

Решение Комиссии о принятии решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, являющиеся объектами незавершенного строительства, должно содержать конкретный случай, предусмотренный настоящим Положением, для рассмотрения вопроса о возможности подготовки проекта решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций.

Решение Комиссии о законности и целесообразности принятия решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального

строительства муниципальной собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, являющиеся объектами незавершенного строительства, не может быть принято в случаях непредставления всех необходимых документов, выявления отсутствия достаточного обоснования прекращения реализации бюджетных инвестиций.

11. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. Каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

12. Организационно-техническое, методическое, информационно-аналитическое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет управление строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Начальник управления
строительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик



Л.А. Бондаренко