

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I

ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ

постановлений администрации

муниципального образования город-курорт

Геленджик

№ 1203 от 1 июля 2021 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Геленджик, ул.Родниковая, с кадастровым номером 23:40:0409062:144, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№ 1204 от 1 июля 2021 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Геленджик, ул.Абинская, с кадастровым номером 23:40:0000000:6302, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№ 1205 от 1 июля 2021 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 марта 2020 года № 403 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 августа 2020 года №1446)»;

№ 1218 от 6 июля 2021 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 июня 2014 года №1594 «Об обеспечении доступа к информации о деятельности главы муниципального образования город-курорт Геленджик и администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 апреля 2021 года №739)»;

№ 1226 от 6 июля 2021 года «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Советская, 4»;

№ 1230 от 6 июля 2021 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Криница, отдел №3 свх. Михайловский Перевал»;

№ 1291 от 8 июля 2021 года «Об утверждении Порядка оказания единовременной материальной и финансовой помощи в связи с утратой имущества первой необходимости гражданам Российской Федерации, пострадавшим от чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением и затоплением на территории Архипо-Осиповского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик 5 и 6 июля 2021 года».



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 июля 2021 года

№ 1203

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Геленджик, ул.Родниковая, с кадастровым номером 23:40:0409062:144, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 11 июня 2021 года №170-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 31 мая 2021 года №4474-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 680 кв.м (из которого земельный участок площадью 325 кв.м водоохранная зона ручья) с кадастровым номером 23:40:0409062:144, расположенного по адресу: г.Геленджик, ул.Родниковая (земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования земельного участка «для размещения объекта индивидуального жилищного строительства», находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик.

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Участок), в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) размер задатка для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

4) срок договора аренды Участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова):

1) выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) провести работы по подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) определить существенные условия договора аренды Участка;

4) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

5) направить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка в управление делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. Управлению делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Дубовицкая) опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик М.П. Рыбалкину.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 июля 2021 года

№ 1204

г. Геленджик

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Геленджик, ул.Абинская, с кадастровым номером 23:40:0000000:6302, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 11 июня 2021 года №170-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 31 мая 2021 года №4474-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 521 кв.м (приаэродромная территория аэродрома Геленджик (сектор 245), требуется одобрение Геленджикского отделения Таманского центра организации воздушного движения; санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (шумовая зона аэропорта с уровнем звука более 85 дБА), с кадастровым номером 23:40:0000000:6302, расположенного по адресу: г.Геленджик, ул.Абинская (земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик.

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Участок), в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) размер задатка для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

4) срок договора аренды Участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова):

1) выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) провести работы по подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) определить существенные условия договора аренды Участка;

4) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

5) направить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка в управление делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. Управлению делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Дубовицкая) опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик М.П. Рыбалкину.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 июля 2021 года

№ 1205

г. Геленджик

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 марта 2020 года № 403 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 августа 2020 года №1446)

В целях приведения правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2020 года №509-ФЗ), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 11 июня 2021 года №170-ФЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2018 года №3758 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», статьями 8, 36, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 марта 2020 года №403 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 августа 2020 года №1446) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 1 июля 2021 года №1205)

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 марта 2020 года № 403 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 августа 2020 года №1446)

1. В пункте 2.7.3 подраздела 2.7 приложения к постановлению слово «пункте» заменить словом «подразделе».

2. Подраздел 2.8 приложения к постановлению дополнить пунктом 2.8.1¹ следующего содержания:

«2.8.1¹. В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в управлении имущественных отношений, многофункциональных центрах с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности.».

3. Пункт 2.8.2 подраздела 2.8 приложения к постановлению после слов «регламентирующим предоставлением» дополнить словами «государственных и».

4. Пункт 2.18.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.18.1. Для получения муниципальной услуги заявителям предоставляется возможность представить заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для предоставления муниципальной услуги, в том числе в форме электронного документа:

- в управление имущественных отношений;
- через МФЦ в управление имущественных отношений;
- посредством использования информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или Портала Краснодарского края, с применением электронной подписи, вид которой должен соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года №634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» (далее – электронная подпись).

Заявления и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, представляемые в форме электронных документов, подписываются в соответствии с требованиями статей 21.1, 21.2 Федерального закона №210-ФЗ и Федерального закона от 6 апреля 2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи».

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.

Использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности.

В случае направления заявлений и документов в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг

(функций) или Портала Краснодарского края, заявление и документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заявитель, являющийся физическим лицом, вправе использовать простую электронную подпись в случаях, предусмотренных подпунктом 2(1) пункта 2 Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года №634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

5. Абзац третий пункта 3.2.2 подраздела 3.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«- устанавливает личность заявителя в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» (использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности), проверяет полномочия заявителя, в том числе полномочия представителя действовать от имени заявителя;».

6. Абзац второй подраздела 3.7 приложения к постановлению дополнить словами «в электронной форме».

7. Абзац третий подраздела 3.7 приложения к постановлению дополнить словами «в электронной форме».

8. Абзац четвертый подраздела 3.7 приложения к постановлению дополнить словами «в электронной форме».

9. Абзац пятый подраздела 3.7 приложения к постановлению дополнить словами «, в электронной форме».

10. Абзац шестой подраздела 3.7 приложения к постановлению дополнить словами «в электронной форме».

11. Абзац седьмой подраздела 3.7 приложения к постановлению дополнить словами «о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме».

12. Абзац восьмой подраздела 3.7 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

« - осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги в электронной форме.».

13. Пункт 3.9.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.9.2. Запись на прием проводится посредством Портала Краснодарского края, Единого портала МФЦ КК.

Заявителю предоставляется возможность записи в любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в многофункциональном центре графика приема заявителей.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.

Использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности.

Многофункциональный центр не вправе требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема.».

14. В пункте 3.17.1 подраздела 3.17 приложения к постановлению цифры «2.7» заменить цифрами «2.6».

15. Абзац третий пункта 3.17.2 подраздела 3.17 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«- устанавливает личность заявителя в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации». Использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности;».

16. В абзаце пятом пункта 3.17.2 подраздела 3.17 приложения к постановлению цифры «2.7» заменить цифрами «2.6».

17. В пункте 3.18.2 подраздела 3.18 приложения к постановлению слово «пакета» заменить словами «заявления и».

18. В пункте 3.18.5 подраздела 3.18 приложения к постановлению слово «пакета» заменить словами «заявления и».

19. В абзаце пятом пункта 3.20.2 подраздела 3.20 приложения к

постановлению слова «физического и юридического лица» заменить словом «заявителя».

20. В подразделе 4.1 приложения к постановлению слова «, промышленности, транспорта, связи и экологии» исключить.

21. В абзаце третьем пункте 5.3.1 подраздела 5.3 приложения к постановлению слово «курирующему» заменить словом «координирующему».

22. В подразделе 5.5 приложения к постановлению слова «уполномоченного органа» заменить словом «управления имущественных отношений».

23.

Ю.Ю. Сомова, начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июля 2021 года

№ 1218

г. Геленджик

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 июня 2014 года №1594 «Об обеспечении доступа к информации о деятельности главы муниципального образования город-курорт Геленджик и администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 апреля 2021 года №739)

В целях приведения правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с Федеральным законом от 9 февраля 2009 года №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (в редакции Федерального закона от 30 апреля 2021 года №117-ФЗ), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 11 июня 2021 года №170-ФЗ), статьями 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 июня 2014 года №1594 «Об обеспечении доступа к информации о деятельности главы муниципального образования город-курорт Геленджик и администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 апреля 2021 года №739) следующие изменения:

в графе 2 подпункта 8.6 приложения №1 к постановлению слова «образовательных учреждений» заменить словами «образовательных организаций», слова «образовательных учреждениях» заменить словами «образовательных организациях».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июля 2021 года

№ 1226

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:
г. Геленджик, ул. Советская, 4**

Рассмотрев заявление гр-на Елфимова Дениса Валерьевича от 24 декабря 2020 года №8741, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 5 февраля

2021 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 11 июня 2021 года №170-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2020 года №327), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 5 февраля 2021 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр-ну Елфимову Денису Валерьевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 139 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0403034:79, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Советская, 4, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, магазины в связи с тем, что при размещении на указанном земельном участке объекта розничной торговли не будут соблюдены требования нормативов градостроительного проектирования в части парковок.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик А.А. Грачева.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июля 2021 года

№ 1230

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка, расположенного по адресу:
г. Геленджик, с. Криница, отдел №3 свх. Михайловский Перевал**

Рассмотрев заявление гр-на Киракосяна Жирайра Вардовича от 17 марта 2021 года №2059, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 16 апреля 2021 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 11 июня 2021 года №170-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2020 года №327), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 16 апреля 2021 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Киракосяну Жирайру Вардовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 617 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0807016:55, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Криница, отдел

№3 свх. Михайловский Перевал, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик А.А. Грачева.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 июля 2021 года

№ 1291

г. Геленджик

Об утверждении Порядка оказания единовременной материальной и финансовой помощи в связи с утратой имущества первой необходимости гражданам Российской Федерации, пострадавшим от чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением и затоплением на территории Архипо-Осиповского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик 5 и 6 июля 2021 года

В целях оказания единовременной материальной и финансовой помощи гражданам Российской Федерации, пострадавшим от чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением и затоплением на территории Архипо-Осиповского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик 5 и 6 июля 2021 года, в соответствии с пунктом 2 статьи 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в редакции Федерального закона от 11 июня 2021 года №170-ФЗ), Законом Краснодарского

края от 13 июля 1998 года № 135-КЗ «О защите населения и территорий Краснодарского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в редакции Закона Краснодарского края от 30 апреля 2020 года №4273-КЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 июля 2021 года № 1217 «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории Архипо-Осиповского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю :

1. Утвердить Порядок оказания единовременной материальной и финансовой помощи в связи с утратой имущества первой необходимости гражданам Российской Федерации, пострадавшим от чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением и затоплением на территории Архипо-Осиповского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик 5 и 6 июля 2021 года (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ермакова А.В.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 8 июля 2021 года № 1291

ПОРЯДОК

оказания единовременной материальной и финансовой помощи в связи с утратой имущества первой необходимости гражданам Российской Федерации, пострадавшим от чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением и затоплением на территории Архипо-Осиповского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик 5 и 6 июля 2021 года

1. Порядок оказания единовременной материальной и финансовой помощи в связи с утратой имущества первой необходимости гражданам Российской Федерации, пострадавшим от чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением и затоплением на территории Архипо-Осиповского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик 5 и 6 июля 2021 года, устанавливает процедуру и условия оказания единовременной материальной помощи и финансовой помощи (далее также - помощь) гражданам Российской Федерации, пострадавшим от чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением и затоплением на территории Архипо-Осиповского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик 5 и 6 июля 2021 года (далее - Порядок).

2. Граждане, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации (далее - пострадавшие граждане), имеют право на:

1) единовременную материальную помощь в размере 10000 (десяти тысяч) рублей на каждого пострадавшего человека;

2) единовременную финансовую помощь в связи с утратой ими имущества первой необходимости (из расчета за частично утраченное имущество первой необходимости - 50000 (пятьдесят тысяч) рублей на человека, за полностью утраченное имущество первой необходимости - 100000 (сто тысяч) рублей на человека).

Выплата пострадавшим гражданам единовременной материальной и (или) финансовой помощи осуществляется однократно посредством перечисления соответствующих денежных средств на их счета в кредитных организациях.

3. Источником финансового обеспечения расходов, связанных с осуществлением выплат единовременной материальной помощи пострадавшим гражданам, являются средства резервного фонда администрации Краснодарского края и администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. Предоставление пострадавшим гражданам Российской Федерации единовременной материальной помощи осуществляется при одновременном выполнении на день введения режима чрезвычайной ситуации на территории Архипо-Осиповского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик 5 и 6 июля 2021 года следующих условий:

постоянное проживание гражданина в жилом помещении, которое попало в зону чрезвычайной ситуации и в котором он зарегистрирован по месту жительства;

нарушение условий жизнедеятельности гражданина в результате воздействия поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Предоставление пострадавшим гражданам единовременной финансовой помощи в связи с утратой ими имущества первой необходимости осуществляется при одновременном выполнении на день введения режима чрезвычайной ситуации на территории Архипо-Осиповского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик 5 и 6 июля 2021 года следующих условий:

постоянное проживание гражданина в жилом помещении, которое попало в

зону чрезвычайной ситуации и в котором он зарегистрирован по месту жительства;

утрата гражданином частично или полностью имущества первой необходимости в результате воздействия поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

В отношении пострадавших граждан, не достигших четырнадцати лет, постоянно проживающих совместно с их законными представителями (родителями, усыновителями, опекунами) в жилом помещении, которое попало в зону чрезвычайной ситуации, действие положений абзацев второго, пятого пункта 3 настоящего Порядка в части регистрации по месту жительства не применяется, за исключением случаев регистрации несовершеннолетних граждан, не достигших четырнадцати лет, по месту жительства в ином жилом помещении, не попавшем в зону чрезвычайной ситуации, либо если место жительства несовершеннолетнего определено в соответствии с федеральными законами в ином жилом помещении, не попавшем в зону чрезвычайной ситуации.

5. Критериями утраты имущества первой необходимости являются:

1) частичная утрата имущества первой необходимости - приведение в результате воздействия поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации части находящегося в жилом помещении, попавшем в зону чрезвычайной ситуации, имущества первой необходимости (не менее 3 предметов имущества первой необходимости) в состояние, непригодное для дальнейшего использования;

2) полная утрата имущества первой необходимости - приведение в результате воздействия поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации всего находящегося в жилом помещении, попавшем в зону чрезвычайной ситуации, имущества первой необходимости в состояние, непригодное для дальнейшего использования.

В целях настоящего Порядка имуществом первой необходимости является минимальный набор непродовольственных товаров общесемейного пользования, необходимых для сохранения здоровья человека и обеспечения его жизнедеятельности, включающий в себя:

предметы для хранения и приготовления пищи - холодильник, газовая плита (электроплита) и шкаф для посуды;

предметы мебели для приема пищи - стол и стул (табуретка);

предметы мебели для сна - кровать (диван);

предметы средств информирования граждан - телевизор (радио);

предметы средств водоснабжения и отопления (в случае отсутствия централизованного водоснабжения и отопления) - насос для подачи воды, водонагреватель и котел отопительный (переносная печь).

6. Помощь, указанная в пункте 2 настоящего Порядка, предоставляется управлением гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее также – управление ГО и ЧС) пострадавшим гражданам, включенным в списки граждан, нуждающихся в оказании единовременной материальной и (или)

финансовой помощи в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением и затоплением на территории Архипо-Осиповского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик 5 и 6 июля 2021 года (далее также – Списки).

7. Прием и регистрацию заявлений о включении в список граждан, нуждающихся в оказании единовременной материальной и (или) финансовой помощи в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением и затоплением на территории Архипо-Осиповского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик 5 и 6 июля 2021 года, осуществляет управление гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Регистрация заявлений проводится в день их поступления в журнале регистрации указанных заявлений, который должен быть прошит, пронумерован и заверен печатью.

8. Списки формируются управлением гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик на основании следующих документов:

1) акта комиссионного обследования утраченного имущества первой необходимости граждан Российской Федерации, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации 5 и 6 июля 2021 года на территории Архипо-Осиповского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик (приложение 1 к настоящему Порядку);

2) правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на жилое помещение, поврежденное в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением и затоплением на территории Архипо-Осиповского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик 5 и 6 июля 2021 года;

3) копий паспортов граждан Российской Федерации, свидетельств о рождении несовершеннолетних детей, проживающих в жилом помещении, поврежденном в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением и затоплением на территории Архипо-Осиповского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик 5 и 6 июля 2021 года;

4) копий документов, подтверждающих регистрацию в жилом помещении на день введения чрезвычайной ситуации, поврежденном в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением и затоплением на территории Архипо-Осиповского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик 5 и 6 июля 2021 года.

Указанный в подпункте 1 настоящего пункта акт оформляется комиссией по обследованию жилых помещений, а также объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства для осуществления предпринимательской деятельности, поврежденных в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением и затоплением на территории Архипо-Осиповского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик 5 и 6 июля 2021 года, состав которой утвержден постановлением

администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 июля 2021 года № 1263 (далее – Комиссия), с приложением заверенных и подписанных председателем Комиссии фотоматериалов, подтверждающих факт повреждения в результате чрезвычайной ситуации жилого помещения и находящегося в нем имущества.

Акт, указанный в подпункте 1 настоящего пункта, Комиссия представляет в управление гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Документы, указанные в подпунктах 2-4 настоящего пункта, предоставляются заявителем вместе с заявлением о включении в список граждан, нуждающихся в оказании единовременной материальной и (или) финансовой помощи в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением и затоплением на территории Архипо-Осиповского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик 5 и 6 июля 2021 года (приложение 2 к настоящему Порядку).

В отношении несовершеннолетних лиц или лиц, признанных в установленном законом порядке недееспособными, документы подают их законные представители (родители, опекуны, попечители).

Заключение об установлении факта нарушения условий жизнедеятельности граждан в результате чрезвычайной ситуации 5 и 6 июля 2021 года на территории Архипо-Осиповского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик составляется по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

9. Согласование Списков в отделе по вопросам миграции Отдела МВД России по городу Геленджику для подтверждения факта регистрации гражданина по месту жительства в жилом помещении, пострадавшем от чрезвычайной ситуации, осуществляет управление гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

10. Списки утверждаются постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

11. Помощь пострадавшим гражданам, включенным в Списки, указанная в пункте 2 настоящего Порядка, предоставляется в течение 10 дней со дня вступления в силу постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик об утверждении Списков:

1) нуждающихся в оказании единовременной материальной помощи в результате чрезвычайной ситуации по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку;

2) нуждающихся в оказании единовременной финансовой помощи в связи с частичной утратой ими имущества первой необходимости в результате чрезвычайной ситуации по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку;

3) нуждающихся в оказании единовременной финансовой помощи в связи с полной утратой ими имущества первой необходимости в результате чрезвычайной ситуации по форме согласно приложению 6 к настоящему

Порядку.

12. Основанием для отказа во включении в Список и (или) в назначении (выплате) единовременной материальной помощи пострадавшему гражданину является несоблюдение им требований и условий, предусмотренных Порядком:

1) отсутствие одного или нескольких документов, указанных в пунктах 7 и 8 настоящего Порядка;

2) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

3) представление подложных документов или документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством;

4) отсутствие утраты имущества первой необходимости в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением и затоплением на территории Архипо-Осиповского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик 5 и 6 июля 2021 года.

13. В случае отказа во включении в Списки и (или) назначении (выплате) единовременной материальной и (или) финансовой помощи гражданину управление гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в течение 10 календарных дней со дня утверждения Списков направляет ему письменное уведомление с обоснованием причин отказа.

В случае несогласия с принятым решением гражданин вправе обжаловать его в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

А.В. Горбунов, начальник управления гражданской обороны
и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

Приложение 1
к Порядку
оказания единовременной
материальной и финансовой помощи
в связи с утратой имущества
первой необходимости гражданам
Российской Федерации,
пострадавшим от чрезвычайной
ситуации,
вызванной наводнением и
затоплением на территории Архипо-
Осиповского сельского округа
муниципального образования город-
курорт Геленджик
5 и 6 июля 2021 года

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального
образования город-курорт
Геленджик

_____ /А.А.
Богодистов
« _____ » _____

АКТ

комиссионного обследования утраченного имущества
первой необходимости граждан Российской Федерации,
пострадавших в результате чрезвычайной ситуации
5 и 6 июля 2021 года на территории
Архипо-Осиповского сельского округа
муниципального образования город-курорт Геленджик

Адрес места жительства: _____

Ф.И.О. пострадавшего (при наличии): _____

Члены семьи пострадавшего (совместно проживающие), степень родства:

Список утраченного имущества первой необходимости:

| Список имущества первой необходимости | Утрачено (ДА или НЕТ) | Примечание |
|---|-----------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Предметы для хранения и приготовления пищи: | | |
| холодильник | | |
| газовая плита (электроплита) | | |
| шкаф для посуды | | |
| Предметы мебели для приема пищи: | | |
| стол | | |
| стул (табуретка) | | |
| Предметы мебели для сна: | | |
| кровать (диван) | | |

| | | |
|--|--|--|
| Предметы средств информирования граждан: | | |
| телевизор (радио) | | |
| Предметы средств водоснабжения и отопления (в случае отсутствия централизованного водоснабжения и отопления) | | |
| насос для подачи воды | | |
| водонагреватель | | |
| котел отопительный (переносная печь) | | |

Заключение комиссии: имущество утрачено
(полностью или частично) сумма финансовой помощи составляет

Председатель комиссии:

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Члены комиссии:

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

С заключением комиссии и суммой финансовой помощи ознакомлен: пострадавший

(подпись, фамилия, инициалы)

А.В. Горбунов, начальник управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 2
к Порядку
оказания единовременной
материальной и финансовой помощи в связи
с утратой имущества первой необходимости
гражданам Российской Федерации,
пострадавшим от чрезвычайной ситуации,
вызванной наводнением и затоплением на
территории Архипо-Осиповского сельского
округа муниципального образования город-
курорт Геленджик 5 и 6 июля 2021 года

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, данные документа,
удостоверяющего личность)
а также моего несовершеннолетнего ребенка (детей) _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, данные документа,
удостоверяющего личность)
в список на оказание единовременной материальной помощи и (или)
финансовой помощи в связи с утратой имущества первой необходимости
(имущества) (нужное подчеркнуть),
так как жилое помещение, в котором проживаю я и мой несовершеннолетний
ребенок (дети) (нужное подчеркнуть), оказалось в зоне чрезвычайной ситуации,
при этом я и мой несовершеннолетний ребенок (дети) (нужное подчеркнуть)
утратил (а, и) полностью (частично) имущество первой необходимости
(имущество) (нужное подчеркнуть).

«__» _____ Г. _____
(дата) (подпись) (фамилия, инициалы)

Денежные средства прошу перечислить _____

(указать способ перечисления денежных средств, реквизиты кредитной организации)
В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О
персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию,
накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том

числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах, с целью принятия решения о включении меня и моего несовершеннолетнего ребенка (детей) (нужное подчеркнуть) в списки на оказание единовременной материальной помощи и (или) финансовой помощи в связи с утратой имущества первой необходимости (имущества) (нужное подчеркнуть).

Согласие действует в течение 5 лет со дня подписания настоящего заявления.

Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною в письменной форме.

«__» _____ Г. _____
(дата) (подпись) (фамилия, инициалы)

А.В. Горбунов, начальник управления гражданской обороны
и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

Приложение 3
к Порядку
оказания единовременной
материальной и финансовой помощи в связи
с утратой имущества первой необходимости
гражданам Российской Федерации,
пострадавшим от чрезвычайной ситуации,
вызванной наводнением и затоплением на
территории Архипо-Осиповского сельского
округа муниципального образования город-
курорт Геленджик 5 и 6 июля 2021 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об установлении факта нарушения условий жизнедеятельности
гражданина Российской Федерации в результате чрезвычайной ситуации
5 и 6 июля 2021 года на территории Архипо-Осиповского сельского округа
муниципального образования город-курорт Геленджик

Адрес места жительства:

Ф.И.О. пострадавшего (при наличии):

Члены семьи пострадавшего (совместно проживающие), степень родства:

Даты начала нарушения условий жизнедеятельности:

Характер нарушения условий жизнедеятельности:

| Критерии (показатели) нарушения условий жизнедеятельности | Значение критериев (показателей) нарушения условий жизнедеятельности | Примечание |
|--|--|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Невозможность проживания, пострадавшего в жилых помещениях (местах проживания): | | |
| степень повреждения здания (жилого помещения) | | |
| состояние теплоснабжения здания (жилого помещения) | | |
| состояние водоснабжения здания (жилого помещения) | | |
| состояние электроснабжения здания (жилого помещения) | | |
| возможность использования лифта | | |
| Невозможность осуществления транспортного сообщения между территорией проживания пострадавшего и иными территориями, где условия жизнедеятельности не были нарушены: | | |
| наличие и состав общественного транспорта в районе проживания пострадавшего | | |
| возможность функционирования общественного транспорта от ближайшего к пострадавшему остановочного пункта | | |

| | | |
|--|--|--|
| Нарушение санитарно-эпидемиологического благополучия пострадавшего | | |
|--|--|--|

В соответствии с приказом МЧС России от 30 декабря 2011 года №795 «Об утверждении Порядка установления факта нарушения условий жизнедеятельности при аварии на опасном объекте, включая критерии, по которым устанавливается указанный факт».

Вывод комиссии: факт нарушения условий жизнедеятельности гражданина _____ и членов его семьи _____ (подтверждается или нет)

Председатель комиссии:

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Члены комиссии:

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

С заключением комиссии и суммой финансовой помощи ознакомлен: пострадавший _____

(подпись, фамилия, инициалы)

А.В. Горбунов, начальник управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 4

к Порядку оказания единовременной материальной и финансовой помощи в связи с утратой имущества первой необходимости гражданам Российской Федерации, пострадавшим от чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением и затоплением на территории Архипо-Осиповского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик 5 и 6 июля 2021 года

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования город-курорт Геленджик

_____ /А.А. Богодистов
« _____ » _____

СПИСОК

граждан Российской Федерации, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением и затоплением на территории Архипо-Осиповского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик 5 и 6 июля 2021 года, имеющих право на получение единовременной материальной помощи

| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Дата рождения | № семьи | Адрес регистрации по месту жительства | Документ, удостоверяющий личность | | | Необходимые бюджетные ассигнования (тыс. рублей) |
|-------|------------------------|---------------|---------|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------------|--|
| | | | | | Вид документа | Серия и номер | Кем и когда выдан | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|--------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | |

А.В. Горбунов, начальник управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 5
к Порядку оказания единовременной материальной и финансовой помощи в связи с утратой имущества первой необходимости гражданам Российской Федерации, пострадавшим от чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением и затоплением на территории Архипо-Осиповского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик
5 и 6 июля 2021 года

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования город-курорт Геленджик

_____ /А.А. Богодистов
« _____ » _____

СПИСОК

граждан Российской Федерации, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением и затоплением на территории Архипо-Осиповского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик 5 и 6 июля 2021 года, имеющих право на получение единовременной финансовой помощи в связи с частичной утратой ими имущества первой необходимости

| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Дата рождения | № семьи | Адрес регистрации по месту жительства | Документ, удостоверяющий личность | | | Необходимые бюджетные ассигнования (тыс. рублей) |
|-------|------------------------|---------------|---------|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------------|--|
| | | | | | Вид документа | Серия и номер | Кем и когда выдан | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|--------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | |

А.В. Горбунов, начальник управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 6
к Порядку оказания единовременной материальной и финансовой помощи в связи с утратой имущества первой необходимости гражданам Российской Федерации, пострадавшим от чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением и затоплением на территории Архипо-Осиповского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик
5 и 6 июля 2021 года

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования город-курорт Геленджик

_____ /А.А. Богодистов
« _____ » _____

СПИСОК

граждан Российской Федерации, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением и затоплением на территории Архипо-Осиповского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик 5 и 6 июля 2021 года, имеющих право на получение единовременной финансовой помощи в связи с полной утратой ими имущества первой необходимости

| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Дата рождения | № семьи | Адрес регистрации по месту жительства | Документ, удостоверяющий личность | | | Необходимые бюджетные ассигнования (тыс. рублей) |
|-------|------------------------|---------------|---------|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------------|--|
| | | | | | Вид документа | Серия и номер | Кем и когда выдан | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|--------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | |

А.В. Горбунов, начальник управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 31.05.2021 №957, от 30.06.2021 №1184, 1185, 1187, от 01.07.2021 №1203, 1204, проводится аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик:

Уполномоченный орган: администрация муниципального образования город-курорт Геленджик.

Организатор аукциона: управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1.

Телефон: (86141) 2-08-24.

Электронный адрес: torgi@gelendzhik.org

Дата начала приема заявок: 09.07.2021.

Дата окончания приема заявок: 05.08.2021.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 (по пятницам, или дням предшествующим праздничным до 16:00).

Адрес места приема заявок: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1 (*заявку с пакетом документов необходимо опустить в ящик для корреспонденции, расположенном при входе, на 1 этаже здания администрации или направить почтовым отправлением на адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.302**).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 09.08.2021 в 12:00.

Дата и время проведения аукциона: 11.08.2021 в 10:00.

Место проведения аукциона: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.301 (Большой зал).

**после регистрации заявки в журнале приема заявок, заявителю направляется уведомление на электронный адрес, указанный в заявке на участие в аукционе.*

Предмет аукциона:

Лот №1

Адрес земельного участка: г.Геленджик, микрорайон Солнцедар;

площадь земельного участка: 400 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер земельного участка: 23:40:0406042:404;

разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства;

ограничения земельного участка: 2-я зона санитарной охраны курорта; санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (шумовая зона аэропорта с уровнем звука более 85 дБа; приаэродромная территория (сектор 245), требуется одобрение Геленджикского отделения Таманского центра организации воздушного движения;

вид права: аренда 20 лет;

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 150 000 руб.;

«шаг» аукциона: 4 500 руб.;

размер задатка: 150 000 руб.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Электроснабжение:

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;

предельная свободная мощность существующих сетей: 15 кВт;

максимальная нагрузка на сеть: 15 кВт;

срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года;

срок действия технических условий: 2 года;

Плата за подключение (технологическое присоединение): в соответствии с Приказом РЭК-ДЦиТ Краснодарского края от 25.12.2019 №40/2019-э.

Водоснабжение и водоотведение:

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;

предельная свободная мощность существующих сетей: 1 куб.м/сутки;

максимальная нагрузка на сеть: 0,2415 на одного человека;

срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев со дня заключения договора о технологическом присоединении к центральным сетям (пункт 106 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

срок действия технических условий: 3 года (в соответствии с пунктом 10 правил, утвержденных постановлением правительства РФ от 13.02.2006 №83);

Плата за подключение (технологическое присоединение): к централизованной системе водоснабжения 38906,20 руб. за 1 куб.м/сутки подключаемой нагрузки в 2021 г. (без учета НДС); к централизованной системе

водоотведения – 34050,92 руб. за 1 куб.м/сутки подключаемой нагрузки в 2021 г. (без учета НДС).

Газоснабжение:

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;

предельная свободная мощность существующих сетей: 5 куб.м/час;

максимальная нагрузка на сеть: до 5 куб.м/час;

срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: срок подключения определяется в соответствии с пунктом 85 Правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314;

срок действия технических условий: от 2 до 5 лет (в соответствии с пунктом 28 Правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314);

Плата за подключение (технологическое присоединение): согласно приказу РЭК-ДЦиТ Краснодарского края от 14.12.2020 №30/20-газ, 30.12.2020 №39/2020-газ.

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки).

Для зоны Ж-2 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

максимальное количество надземных этажей: 3;

максимальная высота здания: 20 метров;

максимальный процент застройки: 50 %;

максимальная площадь индивидуального жилого дома: 500 кв.м;

Минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра;

минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек).

Лот №2

Адрес земельного участка: г.Геленджик, ул.Родниковая;

площадь земельного участка: 750 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер земельного участка: 23:40:0409062:143;

разрешенное использование земельного участка: для размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

ограничения земельного участка: часть земельного участка площадью 500 кв.м водоохранная зона ручья;

вид права: аренда 20 лет;
начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 432 000 руб.;
«шаг» аукциона: 12 960 руб.;
размер задатка: 432 000 руб.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Электроснабжение:

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;
предельная свободная мощность существующих сетей: 15 кВт;
максимальная нагрузка на сеть: 15 кВт;
срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года;
срок действия технических условий: 2 года;
Плата за подключение (технологическое присоединение): в соответствии с Приказом РЭК-ДЦиТ Краснодарского края от 25.12.2019 №40/2019-э.

Водоснабжение и водоотведение:

возможность подключения (технологического присоединения): имеется по водоснабжению, по водоотведению отсутствует;
предельная свободная мощность существующих сетей: 1 куб.м/сутки;
максимальная нагрузка на сеть: 0,2415 на одного человека;
срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев со дня заключения договора о технологическом присоединении к центральным сетям (пункт 106 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»);
срок действия технических условий: 3 года (в соответствии с пунктом 10 правил, утвержденных постановлением правительства РФ от 13.02.2006 №83);
Плата за подключение (технологическое присоединение): к централизованной системе водоснабжения 38906,20 руб. за 1 куб.м/сутки подключаемой нагрузки в 2021 г. (без учета НДС).

Газоснабжение:

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;
предельная свободная мощность существующих сетей: 5 куб.м/час;
максимальная нагрузка на сеть: до 5 куб.м/час;
срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: срок подключения определяется в соответствии с пунктом 85 Правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314;
срок действия технических условий: от 2 до 5 лет (в соответствии с пунктом 28 Правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314);
Плата за подключение (технологическое присоединение): согласно приказу РЭК-ДЦиТ Краснодарского края от 14.12.2020 №30/20-газ, 30.12.2020 №39/2020-

газ.

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки).

Для зоны Ж-2 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

- максимальное количество надземных этажей: 3;
- максимальная высота здания: 20 метров;
- максимальный процент застройки: 50 %;
- максимальная площадь индивидуального жилого дома: 500 кв.м;

Минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра;

минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек).

Лот №3

Адрес земельного участка: г.Геленджик, ул.Родниковая;

площадь земельного участка: 680 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер земельного участка: 23:40:0409062:144;

разрешенное использование земельного участка: для размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

ограничения земельного участка: часть земельного участка площадью 325 кв.м водоохранная зона ручья;

вид права: аренда 20 лет;

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 416 000 руб.;

«шаг» аукциона: 12 480 руб.;

размер задатка: 416 000 руб.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Электроснабжение:

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;

предельная свободная мощность существующих сетей: 15 кВт;

максимальная нагрузка на сеть: 15 кВт;

срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года;

срок действия технических условий: 2 года;

Плата за подключение (технологическое присоединение): в соответствии с Приказом РЭК-ДЦиТ Краснодарского края от 25.12.2019 №40/2019-э.

Водоснабжение и водоотведение:

возможность подключения (технологического присоединения): имеется по водоснабжению, по водоотведению отсутствует;

предельная свободная мощность существующих сетей: 1 куб.м/сутки;

максимальная нагрузка на сеть: 0,2415 на одного человека;

срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев со дня заключения договора о технологическом присоединении к центральным сетям (пункт 106 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

срок действия технических условий: 3 года (в соответствии с пунктом 10 правил, утвержденных постановлением правительства РФ от 13.02.2006 №83);

Плата за подключение (технологическое присоединение): к централизованной системе водоснабжения 38906,20 руб. за 1 куб.м/сутки подключаемой нагрузки в 2021 г. (без учета НДС).

Газоснабжение:

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;

предельная свободная мощность существующих сетей: 5 куб.м/час;

максимальная нагрузка на сеть: до 5 куб.м/час;

срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: срок подключения определяется в соответствии с пунктом 85 Правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314;

срок действия технических условий: от 2 до 5 лет (в соответствии с пунктом 28 Правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314);

Плата за подключение (технологическое присоединение): согласно приказу РЭК-ДЦиТ Краснодарского края от 14.12.2020 №30/20-газ, 30.12.2020 №39/2020-газ.

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки).

Для зоны Ж-2 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

максимальное количество надземных этажей: 3;

максимальная высота здания: 20 метров;

максимальный процент застройки: 50 %;

максимальная площадь индивидуального жилого дома: 500 кв.м;

Минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра;

минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек).

Лот №4

Адрес земельного участка: г.Геленджик, ул.Абинская;

площадь земельного участка: 521 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер земельного участка: 23:40:0000000:6302;

разрешенное использование земельного участка: для индивидуально жилищного строительства;

ограничения земельного участка: приаэродромная территория аэродрома Геленджик (сектор 245), требуется одобрение Геленджикского отделения Таманского центра организации воздушного движения; санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (шумовая зона аэропорта с уровнем звука более 85 дБА);

вид права: аренда 20 лет;

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 273 000 руб.;

«шаг» аукциона: 8 190 руб.;

размер задатка: 273 000 руб.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Электроснабжение:

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;

предельная свободная мощность существующих сетей: 15 кВт;

максимальная нагрузка на сеть: 15 кВт;

срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года;

срок действия технических условий: 2 года;

Плата за подключение (технологическое присоединение): в соответствии с Приказом РЭК-ДЦиТ Краснодарского края от 25.12.2019 №40/2019-э.

Водоснабжение и водоотведение:

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;

предельная свободная мощность существующих сетей: 1 куб.м/сутки;

максимальная нагрузка на сеть: 0,2415 на одного человека;

срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев со дня заключения договора о технологическом присоединении к центральным сетям (пункт 106 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»);

срок действия технических условий: 3 года (в соответствии с пунктом 10 правил, утвержденных постановлением правительства РФ от 13.02.2006 №83);

Плата за подключение (технологическое присоединение): к централизованной системе водоснабжения 38906,20 руб. за 1 куб.м/сутки подключаемой нагрузки в 2021 г. (без учета НДС); к централизованной системе водоотведения – 34050,92 руб. за 1 куб.м/сутки подключаемой нагрузки в 2021 г. (без учета НДС).

Газоснабжение:

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;

предельная свободная мощность существующих сетей: 5 куб.м/час;

максимальная нагрузка на сеть: до 5 куб.м/час;

срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: срок подключения определяется в соответствии с пунктом 85 Правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314;

срок действия технических условий: от 2 до 5 лет (в соответствии с пунктом 28 Правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314);

Плата за подключение (технологическое присоединение): согласно приказу РЭК-ДЦиТ Краснодарского края от 14.12.2020 №30/20-газ, 30.12.2020 №39/2020-газ.

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки).

Для зоны Ж-2 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

максимальное количество надземных этажей: 3;

максимальная высота здания: 20 метров;

максимальный процент застройки: 50 %;

максимальная площадь индивидуального жилого дома: 500 кв.м;

Минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра;

минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек).

Лот №5

Адрес земельного участка: г.Геленджик, с.Возрождение, ул.Таманская;

площадь земельного участка: 619 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;
кадастровый номер земельного участка: 23:40:0604003:1149;
разрешенное использование земельного участка: для индивидуального
жилищного строительства;
ограничения земельного участка: водоохранная зона ручья;
вид права: аренда 20 лет;
начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 195 000 руб.;;
«шаг» аукциона: 5 850.00 руб.;;
размер задатка: 195 000 руб.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Электроснабжение:

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;
предельная свободная мощность существующих сетей: 15 кВт;
максимальная нагрузка на сеть: 15 кВт;
срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-
технического обеспечения: 2 года;
срок действия технических условий: 2 года;
Плата за подключение (технологическое присоединение): в соответствии с
Приказом РЭК-ДЦиТ Краснодарского края от 25.12.2019 №40/2019-э.

Водоснабжение и водоотведение:

возможность подключения (технологического присоединения): отсутствует.

Газоснабжение:

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;
предельная свободная мощность существующих сетей: 5 куб.м/час;
максимальная нагрузка на сеть: до 5 куб.м/час;
срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-
технического обеспечения: срок подключения определяется в соответствии с
пунктом 85 Правил утвержденных постановлением Правительства РФ от
30.12.2013 №1314;
срок действия технических условий: от 2 до 5 лет (в соответствии с пунктом
28 Правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013
№1314);
Плата за подключение (технологическое присоединение): согласно приказу
РЭК-ДЦиТ Краснодарского края от 14.12.2020 №30/20-газ, 30.12.2020 №39/2020-
газ.

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-
курорт Геленджик от 27.07.2010 №466 «Об утверждении правил
землепользования и застройки части территории муниципального образования
город-курорт Геленджик» земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона
малоэтажной жилой застройки сельского типа).

Для зоны Ж-1 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

- максимальное количество надземных этажей: 3;
- максимальная высота здания: 20 метров;
- максимальный процент застройки: 50 %;
- максимальная площадь индивидуального жилого дома: 500 кв.м;

Минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра;

минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек).

Лот №6

Адрес земельного участка: г.Геленджик, с.Текос, пер.Грушевый;

площадь земельного участка: 652 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер земельного участка: 23:40:0902002:973;

разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства;

вид права: аренда 20 лет;

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 57 000 руб.;

«шаг» аукциона: 1 710 руб.;

размер задатка: 57 000 руб.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Электроснабжение:

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;

предельная свободная мощность существующих сетей: 15 кВт;

максимальная нагрузка на сеть: 15 кВт;

срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 6 мес. с даты заключения договора;

срок действия технических условий: 2 года (постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861);

Плата за подключение (технологическое присоединение): в соответствии с Приказом РЭК-ДЦиТ Краснодарского края от 25.12.2019 №40/2019-э.

Водоснабжение и водоотведение:

возможность подключения (технологического присоединения): отсутствует.

Газоснабжение:

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;

предельная свободная мощность существующих сетей: 5 куб.м/час;

максимальная нагрузка на сеть: до 5 куб.м/час;

срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения: срок подключения определяется в соответствии с пунктом 85 Правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314;

срок действия технических условий: от 2 до 5 лет (в соответствии с пунктом 28 Правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314);

Плата за подключение (технологическое присоединение): согласно приказу РЭК-ДЦиТ Краснодарского края от 14.12.2020 №30/20-газ, 30.12.2020 №39/2020-газ.

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки сельского типа).

Для зоны Ж-1 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

максимальное количество надземных этажей: 3;

максимальная высота здания: 20 метров;

максимальный процент застройки: 50 %;

максимальная площадь индивидуального жилого дома: 500 кв.м;

Минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра;

минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек).

Примечание (ко всем лотам):

При досрочном расторжении договора аренды земельного участка, в случае предусмотренном пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках) пунктом 8.5 договора аренды земельного участка возлагается обязанность на арендатора внести денежные средства в размере равном арендной плате за оставшийся срок аренды.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление (управление имущественных отношений л/с 921.41.014.0),

КПП 230401001, ИНН 2304038634, БИК 010349101,

расчетный счет получателя 03232643037080001800,

счет банка получателя 40102810945370000010;

в Южное ГУ Банка России // УФК по Краснодарскому краю г.Краснодар

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по лоту №__.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со

дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определяется ежегодный размер арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им организатором торгов проекта указанного договора, не подписали и не представил организатору торгов указанный договор, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Форма заявки, проект договора аренды земельного участка, размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены в случае, если участники готовы приобрести право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены ежегодной арендной платы аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым поднял табличку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет размер ежегодной арендной платы 3

раза.

Если после трехкратного объявления размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер таблички которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер таблички победителя аукциона.

В.Ю. Фок, исполняющий обязанности начальника управления
имущественных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

Уважаемые жители муниципального образования город-курорт
Геленджик!

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик информирует Вас о том, что 16 июля 2021 года с 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, приемная первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик (вход со двора, возле помещений Отдела ЗАГСа города-курорта Геленджик) будут проведены публичные слушания по следующим вопросам:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем Шумской Е.М. на праве собственности, площадью 213 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0401015:63, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Абрикосовая, 2, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

2) о предоставлении Макаренко Д.Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 611 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403094:438, расположенном по адресу: г. Геленджик, Свердлова ул., 38 – угол ул. Черняховского, 13, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

3) о предоставлении Мурашко А.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 368 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1002061:445, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, Ленина ул., 46/1, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

4) о предоставлении Оруджевой Н.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 269 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0405032:63, расположенном по адресу: г. Геленджик, Голубая бухта, 10б, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

5) о предоставлении Каршеник Т.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 515 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403095:47, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Свердлова, 47, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

6) о предоставлении Хорышевой А.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 770 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0413068:1, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Магистральная, 6, в производственно-коммерческой зоне ПК, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

7) о предоставлении Корецкому Н.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 324 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0414007:880, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Майи Осичевой, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

8) о предоставлении Якимову И.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 307 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410040:633, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Киевская, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, бытовое обслуживание;

9) о предоставлении Прыткову М.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 800 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0607002:269, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, жилой массив «Яблоня», №13, в зоне малоэтажной жилой застройки сельского типа Ж-1, магазины, общественное питание;

10) о предоставлении Арутюнян Д.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 393 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0804015:15, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Пшادا,

ул. Советская, 45, в зоне малоэтажной жилой застройки сельского типа Ж-1, магазины;

11) о предоставлении Элефтериадис А.Т. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 96 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0412023:803, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Пионерская – угол ул. Куникова, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, бытовое обслуживание;

12) о предоставлении Бондаренко М.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 603 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1003024:147, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, 44, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, магазины;

13) о предоставлении Кошкину С.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 40 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403020:241, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Приморская, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка и максимального процента застройки;

14) о предоставлении Кошкину С.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 73 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403020:254, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Приморская, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка и максимального процента застройки;

Заинтересованные граждане могут внести в письменной форме до 2 августа 2021 года в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик предложения и замечания, касающиеся планируемых к рассмотрению вопросов, а также прибыть в данное управление (г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. №326, тел. 2-02-81, среда с 15:00 до 18:00) с целью ознакомления с материалами указанных вопросов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик www.gelendzhik.org (раздел «Документы», подраздел «Градостроительная деятельность»), подраздел «Проекты».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

9 апреля 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Луппову Михаилу Григорьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 1035 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201018:364, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Советов, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить испрашиваемое разрешение.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик,
заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

2 апреля 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросам о предоставлении:

1) гр-ну Халилову Ивану Руслановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 332 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0201034:336, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Партизанская, 58а, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, гостиничное обслуживание;

2) гр-ке Звездиной Галине Эдуардовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве

собственности, площадью 448 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0201039:4, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Спортивная, 16а, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, гостиничное обслуживание;

3) гр-ке Борцовой Анжеле Васильевне разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 680 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0201006:31, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Корницкого, 14, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, гостиничное обслуживание;

4) гр-ке Диковой Елене Витальевне разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 1500 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0702002:1048, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Прасковеевка, ул. Заречная, в зоне малоэтажной жилой застройки сельского типа Ж-1, гостиничное обслуживание;

5) гр-ну Лефтерову Андрею Александровичу разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 1115 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202006:717, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, гостиничное обслуживание;

6) гр-ке Муратовой Манане Ильиничне разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, принадлежащего ей и гр-ам Шевченко Э.И., Муратовой В.К. на праве общей долевой собственности, площадью 1096 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0407018:59, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского, 178а, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, гостиничное обслуживание;

7) гр-ке Белевцевой Наталии Николаевне разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 154 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0410002:53, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Садовая, 33/4, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, гостиничное обслуживание;

8) гр-ну Донец Анатолию Михайловичу разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 920 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:6962, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Аэродромная, 9, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, гостиничное обслуживание;

9) гр-ке Синева Любви Иосифовне разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 660 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003061:10, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Луговая, 13, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, гостиничное обслуживание.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить испрашиваемое разрешение.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик,
заместитель председателя комиссии

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Уважаемые жители муниципального образования город-курорт
Геленджик!

Администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик рассматриваются ходатайства публичного акционерного общества «Россети Кубань» об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта местного значения «Реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП-10/0,4кВ и ВЛИ-0,4 кВ в с. Архипо-Осиповка согласно договора технологического присоединения: от 12.07.2016 г. № 10105-1600313986-1 заявитель Подчуфаров Д.С.».

Публичный сервитут испрашивается в отношении следующих земельных участков, имеющих кадастровые номера 23:40:1002041:10, 23:40:1002041:11, 23:40:1002041:5, 23:40:1002041:9.

Заинтересованные граждане могут ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, а также прибыть в данное управление (г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. №331, тел. 3-40-67, среда с 15:00 до 18:00) с целью ознакомления с ходатайством об установлении публичного сервитута.

Ходатайство об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик www.gelendzhik.org (раздел «Документы», подраздел «Градостроительная деятельность», подраздел «Проекты документов»).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту
«О внесении изменений в правила землепользования и застройки
территории муниципального образования город-курорт
Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2020 года №327)»

6 июля 2021 года

На основании статей 31 и 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколов публичных слушаний от 12, 13, 15, 16, 19, 20, 22, 23, 26 апреля 2021 года, протокола подведения итогов публичных слушаний от 5 июля 2021 года, руководствуясь Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2020 года №327)» (далее – проект о внесении изменений в Правила).

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила были назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 апреля 2021 года №621 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2020 года №327)», в котором указаны дата, время и место проведения публичных слушаний.

Данное постановление было опубликовано в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» 8 апреля 2021 года №10 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект о внесении изменений в Правила, по которому проводились публичные слушания, был размещен в управлении архитектуры и градостроительства, а также на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org, раздел «Документы», подраздел «Градостроительная деятельность» - «Правила землепользования и застройки»).

В целях доведения до населения информации о содержании проекта о внесении изменений в Правила комиссией, уполномоченной на проведение публичных слушаний по указанному проекту (далее – комиссия), была организована и проведена в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик выставка (экспозиция) демонстрационных материалов проекта.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила были проведены в каждом населенном пункте муниципального образования город-курорт Геленджик в период с 12 по 26 апреля 2021 года.

После 26 апреля 2021 года в комиссию, уполномоченную на проведение публичных слушаний, также продолжали поступать предложения от заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки.

В публичных слушаниях приняли участие должностные лица органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, депутаты Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, руководители органов территориального общественного самоуправления, жители муниципального образования город-курорт Геленджик. В общем, количество участников публичных слушаний составило 217 человек.

Первая редакция правил землепользования и застройки была принята в июле 2010 года.

Ежегодно в правила землепользования и застройки по результатам публичных слушаний вносились изменения.

За прошедший период в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик поступили предложения от заинтересованных юридических и физических лиц с просьбой внести изменения в утвержденные Правила. Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации все предложения были рассмотрены, одни из них были обоснованно отклонены, как несоответствующие градостроительному законодательству, другие – одобрены.

Предложения, касающиеся внесения изменений в Правила касаются следующего.

В декабре 2020 года в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик поступило письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края с рекомендациями дополнить правила землепользования и застройки такими нормами и определениями как:

1) минимальный процент озеленения земельного участка для всех типов многоквартирной жилой застройки – 15%;

2) минимальный процент озеленения земельного участка для зданий общественно-делового назначения и апартаментов – 30%;

3) минимальный коэффициент использования территории для застройки домами малой и средней этажности – 0,4;

4) максимальный коэффициент использования территории для застройки домами малой и средней этажности – 0,8;

5) недопустимость возведения многоквартирных домов и апарт-отелей в 500 метровой береговой линии Черного моря;

6) процент застройки подземной части не регламентируется

7) строительство и реконструкция многоквартирных домов не допускается в случае, если объекты капитального строительства не обеспечены объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктурой, а также коммунальными и энергетическими ресурсами;

8) наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц;

9) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может предоставляться правообладателям земельных участков конфигурация, инженерно-геологические либо иные характеристики которых неблагоприятны для застройки только при наличии заключений аккредитованных экспертов, подтверждающих факт наличия таких неблагоприятных характеристик;

10) парковки необходимо размещать на земельном участке, на котором планируется возводить объект капитального строительства, а не на прилегающем земельном участке.

11) в площадь озеленения не включаются: детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, проезды, тротуары, парковочные места, в том числе с использованием газонной решетки.

12) отобразить в Правилах такие понятия как минимальный процент озеленения, коэффициент использования территории, озеленение, зона парков, высота здания.

Комиссия считает необходимым отразить данные рекомендации в Правилах. При этом предлагается минимальный процент озеленения земельного участка до 1500 кв.м для зданий общественно-делового назначения установить 10 %, земельного участка от 1500 кв.м до 3000 кв.м – 20%, земельного участка свыше 3000 кв.м – 30%. Для объектов не общественно-делового назначения предлагается минимальный процент озеленения не регламентировать.

Также предлагается Правила дополнить следующей нормой: минимальный отступ подземной части здания общественно-делового назначения от границ смежных земельных участков и от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 1 метр.

Кроме того, прокурором г. Геленджика был вынесен протест на решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2020 года №327).

Основные замечания касаются того, что Правила не содержит вступившие в силу нормы законодательства, такие как:

1) Срок подготовки заключения комиссии по результатам слушаний изменен с 30 до 25 дней (ч.5 ст. 33 ГКРФ)

2) В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития (ч. 3.4 ст. 33 ГКРФ).

3) Если утверждение изменений в Правила осуществляется представительным органом, проект о внесении изменений, направленный в представительный орган, подлежит рассмотрению на заседании указанного

органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим днем (ч. 5.1 ст. 33 ГКРФ).

4) Изменен срок принятия главой решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменения в Правила с указанием причин, с 30 до 25 дней (ч. 4 ст. 33 ГКРФ).

5) Дополнены основания для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки, а именно принятие решения о комплексном развитии территории (п. 6, ч. 2 ст. 33 ГКРФ).

6) Расширен перечень лиц, имеющих право на направление предложений в комиссию (ч. 3 ст. 33 ГКРФ), а именно:

- уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или юридическое лицо, созданное Российской Федерацией и обеспечивающее реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

- высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, принявшие решение о комплексном развитии территории, юридическое лицо, созданное субъектом Российской Федерации и обеспечивающее реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

7) Термины «градостроительная деятельность» и «градостроительный регламент» приведены в соответствие со ст. 1 ГКРФ.

Решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 апреля 2021 года №381 протест прокуратуры был удовлетворен.

Указанные нормы предлагается отобразить в проекте изменений в Правила.

Кроме того поступило предписание департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 12 апреля 2021 года №71-05.1-01-3234/21, в котором указаны нарушения.

Вместе с тем указанные в предписании нарушения, касающиеся Правил, предлагается в большей части устранить после корректировки генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик.

Кроме того предлагается Правила дополнить следующими нормами:

1) Максимальную площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства увеличить с 1500 кв.м до 2000 кв.м;

2) В территориальных зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, ОД, ОС, КС, КС-1, Р-1, Р-2, Р-4, Р-5 добавить такие основные виды разрешенного использования земельных участков, как «связь», «оказание услуг связи».

3) Зону Ж-2 добавить основным видом разрешенного использования земельного участка «оказание социальной помощи».

4) Зону ОД добавить такими основными видами разрешенного использования земельных участков как «деловое управление», «историко-культурная деятельность», условно разрешенные виды – «общеежитие».

5) Зону парков Р-2 добавить такими условно разрешенными видами использования земельных участков как «отдых (рекреация), спорт, природно-

познавательный туризм, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, поля для гольфа или конных прогулок, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, водный спорт, авиационный спорт, спортивные базы».

6) Зону объектов физкультуры и спорта Р-5 добавить такими основными разрешенными видами использования земельных участков как «природно-познавательный туризм, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, поля для гольфа или конных прогулок».

7) В территориальных зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, ОД, ОС, ПК, ИС, МТ, КС, КС-1, Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-7, С-2 предусмотреть норму о том, что предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «коммунальное обслуживание» (код 3.1), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению.

8) В зоне садово-дачных товариществ исключить условно разрешенный вид использования земельного участка – магазины в соответствии с предписанием департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

9) В зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2 предлагается увеличить этажность до 4 этажей (в действующей редакции Правил этажность - 3, высота - 20 м).

10) В зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3 предусмотреть высоту многоквартирных домов 30 м, если они планируются к возведению за 500 м зоной Черного моря) (в действующей редакции Правил этажность - 5 этажей, высота 20 м для многоквартирных домов).

11) В общественно-деловой зоне ОД увеличить высоту зданий до 20 м (в действующей редакции Правил высота - 16 м, этажность - 4).

12) В зоне курортного строительства КС увеличить высоту зданий до 20 м и этажность до 5 этажей (в действующей редакции Правил этажность - 4, высота - 16 м). Дополнить основной вид разрешенного использования видом «парки культуры и отдыха».

13) В Правилах отобразить приаэродромные территории аэродрома Геленджик, установленные приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 17 декабря 2020 года №1527-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик».

Также комиссией были рассмотрены следующие предложения:

1) Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402012:529 в г. Геленджике по ул. Лазурной с зоны индивидуальной жилой застройки на зону парков. Участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик. Имеется письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края о принятии мер в части приведения зонирования данного земельного участка по правилам землепользования и застройки в соответствии с генеральным планом

(по генеральному плану (далее – ГП) – зеленая зона, по Правилам – зона малоэтажной жилой застройки Ж-2), а также представление прокуратуры г. Геленджика об устранении нарушения законодательства.

Предлагается отобразить изменение зонирования данного земельного участка в новой редакции Правил.

2) Установить зонирование для земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:1521 в г. Геленджике, принадлежащего на праве безвозмездного пользования ФГБУ «Центральная аэрологическая обсерватория». Согласно ГП участок расположен в зоне режимных объектов, при этом Правила на него не разработаны. Испрашивается приведение Правил в соответствие с ГП в части отнесения земельного участка к зоне режимных объектов С-2.

Предлагается установить зонирование для данного земельного участка в новой редакции Правил.

3) Изменить зонирование земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 23:40:407009:392, по ул. Одесской, 9 в г. Геленджике (заявитель Левченко Н.И.). Согласно ГП испрашиваемый земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки, а также в границах участка расположена проектируемая дорога. Комиссия считает, что в соответствии с действующим законодательством, первоначально необходимо привести зонирование земельного участка по ГП к одной функциональной зоне, после чего будет возможным внесение изменений в Правила.

4) Изменить зонирование земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 23:40:0410001:80, по ул. Морской, 16а в г. Геленджике. По Правилам зона общественно-деловой застройки ОД, по ГП – зона индивидуальной жилой застройки. Комиссия считает возможным привести зонирование прилегающего земельного участка в соответствие с генеральным планом.

5) Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410024:2 по ул. Кирова, 117 (заявитель ООО «Ремстройсервис») с установленной Правилами зоны среднеэтажной жилой застройки Ж-3 на производственно-коммерческую зону ПК. Однако зонирование этого земельного участка по Правилам соответствует зонированию по ГП. В связи с чем, основания отсутствуют.

6) Изменить зонирование земельного участка по ул. Грибоедова, 5 в г. Геленджике (заявитель Михайлик Н.Г.) с зоны индивидуальной жилой застройки на общественно-деловую зону. Вместе с тем согласно ГП участок частично расположен в зоне ОД, а также часть участка расположена в границах уличного пространства. В связи с чем, первоначально необходимо привести зонирование земельного участка по ГП к одной функциональной зоне.

7) Изменить зонирование земельного участка по ул. Грибоедова, 19б в г. Геленджике (заявитель Андреев С.С.) и отнести его к зоне Ж-2. Вместе с тем согласно ГП и Правилам участок расположен в зоне размещения многоквартирных домов. Таким образом, первоначально необходимо внести изменения в ГП.

8) Предложения собственников (Барамия А.Б., Барамия И.Ю., Барамия А.А., Балахонова В.М., Чачия Е.С.) земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0305014:152, 23:40:0305014:114, 23:40:0305014:112, 23:40:0305014:117, 23:40:0305012:113, 23:40:0305014:153, 23:40:0305014:154, 23:40:0305014:155, 23:40:0305014:158, 23:40:0305014:159, 23:40:0305014:160 вблизи с. Виноградное о разработке Правил на принадлежащие им земельные участки. Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик принять решение по данному массиву после корректировки ГП с учетом концепции развития данного района.

9) Предложение Беляк Н.С. о разработки зонирования на земельный участок по ул. Ленина, 85а в с. Тешебс. По ГП - зона индивидуальной жилой застройки, Правила не разработаны. В связи с чем, возможно отнести земельный участок к зоне Ж-1.

10) Предложение Рязяповой В.А. об изменении зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0807022:24 ул. Первомайской в с. Криница с зоны парков на зону индивидуальной жилой застройки. Однако по ГП участок отнесен к зеленой зоне, в связи с чем основания для внесения изменений в Правила не имеются.

11) Представление межрайонной природоохранной Азово-Черноморской межрайонной прокуратуры о приведении земельных участков в с. Криница с кадастровыми номерами 23:40:0807022:5, 23:40:0807022:6, 23:40:0807022:27 к функциональной зоне по ГП (зоне парков). По Правилам земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0807022:5, 23:40:0807022:6 отнесены к зоне индивидуальной жилой застройки, земельный участок с кадастровым номером 23:40:0807022:27 – частично к зоне Ж-2 и зоне парков Р-Во исполнение представления комиссия предлагает отнести указанные земельные участки к зоне парков.

12) Предложение ООО «Маяк» об отнесении земельного участка в с. Дивноморское к зоне Ж-4 и Ж-5. Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик принять решение по данному массиву после корректировки ГП с учетом концепции развития данного района.

13) Предписание департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края о приведении зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0809009:8, 23:40:0809009:2 в соответствии с зонированием по ГП (по ГП – общественно-деловая зона, по ПЗЗ – курортная зона) в х. Бетта. Межведомственной рабочей группой было выявлено несоответствие зонирования по ГП зонированию по Правилам. В связи с чем, требуется устранение выявленного замечания путем отнесения данных земельных участков к общественно-деловой зоне.

14) Установление зонирования для земельного участка с кадастровым номером 23:40:0415004:3 для индивидуального жилищного строительства в с. Марьина Роща, принадлежащего на праве собственности Моргунову С.Н., Шалимовой А.Н. По ГП-участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки, Правила не разработаны. В связи с чем, требуется устранение

выявленного несоответствия путем отнесения данного земельного участка к зоне малоэтажной жилой застройки.

15) Предложение ООО «Петра» о приведении зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0201003:55 в с. Кабардинка в соответствие с генеральным планом. По ГП-придорожный сервис, Правила не разработаны. Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик принять решение по зонированию района, где расположен указанный земельный участок, после корректировки ГП с учетом концепции развития.

16) Предложение Шаповаловой Л.И. об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0507002:307 в с. Дивноморское к зоне малоэтажной жилой застройки. По ГП- зона индивидуальной жилой застройки, а также часть земельного участка расположена в границах уличного пространства, по Правилам – Ж-5. В связи с чем, требуется первоначально внести изменения в ГП.

17) Заявление Канюк И.Р. об отнесении территории, прилегающей к собственному земельному участку с кадастровым номером 23:40:0809001:428 в х. Бетта, к зоне Ж-2. Однако по ГП земельный участок отнесен к зоне ОД, в связи с чем основания не имеются.

18) Заявление Шаповаловой И.М. об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:40:1002040:9 в с. Архипо-Осиповка к зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2. Согласно ГП земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки, согласно Правилам – в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2 и частично в производственно-коммерческой зоне. В связи с чем, требуется устранение выявленного несоответствия путем отнесения данного земельного участка к зоне малоэтажной жилой застройки.

19) Заявление ООО землеустроительная фирма «Фактор» об отнесении земельного участка в х. Джанхот по пр-ту Лесному, 13 полностью к зоне Ж-5. Учитывая наличие утвержденного проекта межевания территории и расположенного на земельном участке многоквартирного дома, комиссия считает возможным отнести данный земельный участок полностью к зоне Ж-5.

20) Заявление ООО «ДИОДОР» об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0413056:113, 23:40:0413056:114, 23:40:0413056:115, 23:40:0413056:116, 23:40:0413056:117, 23:40:0000000:5770, 23:40:0000000:5771, 23:40:0000000:5772, 23:40:0000000:5773, 23:40:0000000:5774, 23:40:0000000:5775, 23:40:0000000:5777 к общественно-деловой зоне.

Согласно ГП участки расположены в нескольких зонах - зелень общего пользования, дорога, зоне объектов социального назначения. Согласно Правилам - в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, зоне объектов социального назначения. Основания для отнесения их к общественно-деловой зоне отсутствуют.

21) Заявление Чурина С.Н. об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0507001:48 по ул. Дачной в с. Дивноморское полностью к зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2.

Согласно ГП участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки, а также часть земельного участка расположена в границах уличного пространства,

согласно Правилам - территориальная зона частично не разработана. В связи с чем, требуется первоначально внести изменения в ГП.

22) Заявление Ивановой В.А. об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202007:321 в с. Кабардинка, район ул. Абрикосовой, к зоне малоэтажной жилой застройки сельского типа Ж-1.

По Правилам - зона парков Р-2, зона малоэтажной жилой застройки Ж-2, общественно-деловая зона и частично Правила не разработаны. По ГП – зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования, дорога, зона индивидуальной жилой застройки, общественно-деловая зона.

Основания отнести его к зоне Ж-1 отсутствуют.

23) Заявление Ивановой В.А., Криницына В.В. об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0000000:6524, 23:40:0202008:61 (по ГП зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования, дорога, зона индивидуальной жилой застройки, по ПЗЗ – зона парков и частично Правила не разработаны), 23:40:0202008:49 (по ГП - зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования, по Правилам – зона парков), в с. Кабардинка, в районе ул. Абрикосовой, к зоне малоэтажной жилой застройки сельского типа Ж-1.

Основания отнести их к зоне Ж-1 отсутствуют.

24) Заявление Одинцова О.Ю. об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:40:1002068:25 полностью к зоне индивидуальной жилой застройки Ж-2 (по Правилам - зона малоэтажной жилой застройки Ж-2, зона неудобий Р-1, по ГП – зона индивидуальной жилой застройки). Комиссия считает возможным отнести данный земельный участок полностью к зоне Ж-2.

25) Заявление Абрамян С.К. об отнесении массива в районе земельного участка с кадастровым номером 23:40:0407004:84 к общественно-деловой зоне ОД.

Вместе с тем, участок в установленном порядке не сформирован, в связи с чем отнесение его к испрашиваемой зоне не представляется возможным.

26) Заявление Новиковой О.С. об исключении санитарно-защитной зоны с земельного участка с кадастровым номером 23:40:0411003:349 по ул. Островского в г. Геленджике. Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик принять решение в целом по району, в котором расположен земельный участок заявителя, после корректировки ГП.

27) Заявление от жителей города о необходимости вид разрешенного использования земельных участков, предусматривающий размещение гостевых домов, предусмотреть в основных видах разрешенного использования в целях возможности легализации существующих объектов, устранения нарушений целевого использования земельных участков.

Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик учесть интересы жителей.

Более того, управлением муниципального земельного контроля было представлено правовое обоснование необходимости предусмотреть вид

разрешенного использования «гостиничное обслуживание», предусматривающий размещение гостевых домов, в основных видах.

28) Предложение комиссии об отнесении земельного участка по ул. Морской с кадастровым номером 23:40:0407087:66 к зоне парков в целях увеличения парковых зон и сохранения зеленых насаждений.

29) Предложение комиссии об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0808000:18 к зоне сельскохозяйственного производства СХ-1 с учетом вида разрешенного использования данного земельного участка – для ведения сельскохозяйственного производства (категория - земли сельскохозяйственного назначения).

30) Предложение комиссии об отнесении земельного участка в с. Дивноморское, образуемого в результате раздела единого земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:299 (стадион), к зоне объектов физкультуры и спорта Р-5, в целях размещения спортивного объекта.

Вывод:

Изучив поступившие письменные обращения, высказанные на публичных слушаниях предложения, подводя итоги публичных слушаний, комиссия решила обеспечить внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, учесть те предложения физических и юридических лиц, которые в соответствии с действующим законодательством являются обоснованными, после чего представить главе муниципального образования город-курорт Геленджик данный проект с внесенными в него изменениями для принятия решения, предусмотренного частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

А.А. Грачев, председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута с целью размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ -10 кВ, СП -10 кВ и БКРП -10 кВ в г. Геленджик согласно договору технологического присоединения от 04.02.2020 № 21200-20-00547990-1 заявитель ООО «СПД» (стандартная ставка), расположенной в МО город-курорт Геленджик.

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: **Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик.**

2. Наименование лица, обратившегося с ходатайством об установлении публичного сервитута: **Филиал ПАО «Россети Кубань» Юго-Западные электрические сети.**

Адрес (или иное описание местоположения)*, а также кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) |
|-------|---|--|
| 1 | 23:40:0413051:33 | Краснодарский край, г. Геленджик, СНТ Виноградарь-3 |
| 2 | 23:40:0000000:5867 | Краснодарский край, г. Геленджик |
| 3 | 23:40:0000000:5510 | Краснодарский край, г. Геленджик |
| 4 | 23:40:0413056:31 (Входит в состав в ЕЗП с КН 23:40:0000000:216) | Краснодарский край, г. Геленджик, тер. ЗАО АПК "Геленджик" |
| 5 | 23:40:0000000:7318 | Краснодарский край, г. Геленджик |
| 6 | 23:40:0000000:5770 | Краснодарский край, г. Геленджик |
| 7 | 23:40:0402001:64 (Входит в состав в ЕЗП с КН 23:40:0000000:222) | Краснодарский край, г. Геленджик |
| 8 | 23:40:0000000:6874 | Краснодарский край, г. Геленджик |
| 9 | 23:40:0402001:58 (Входит в состав в ЕЗП с КН 23:40:0000000:204) | Краснодарский край, г. Геленджик |
| 10 | 23:40:0413019:27 (Входит в состав в ЕЗП с КН 23:40:0000000:204) | Краснодарский край, г. Геленджик |
| 11 | 23:40:0413019:32 (Входит в состав в ЕЗП с КН 23:40:0000000:216) | - |
| 12 | 23:40:0401013:18 (Входит в состав в ЕЗП с КН 23:40:0000000:225) | Краснодарский край, г. Геленджик |
| 13 | 23:40:0401016:488 | Краснодарский край, г. Геленджик |
| 14 | 23:40:0401016:132 | Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Пограничная, 20 |
| 15 | 23:40:0401016:133 (Входит в состав в ЕЗП с КН 23:40:0401016:135) | Краснодарский край, г. Геленджик |
| 16 | 23:40:0401016:146 (Входит в состав в ЕЗП с КН 23:40:0000000:271) | Краснодарский край, г. Геленджик |
| 17 | 23:40:0401018:16 (Входит в состав в ЕЗП с КН 23:40:0000000:271) | Краснодарский край, г. Геленджик |
| 18 | 23:40:0000000:5416 | Краснодарский край, г. Геленджик |
| 19 | 23:40:0000000:3631 | Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная |
| 20 | 23:40:0401043:11 (Входит в состав в ЕЗП с КН 23:40:0000000:271) | Краснодарский край, г. Геленджик |
| 21 | 23:40:0000000:6677 | Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Летчика Алексева, д. 2 |

3. Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявления об учете прав на указанные земельные участки (в случае, если права на них не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости) можно по адресу:

Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Геленджик, ул. Революционная, д.1, каб. 331; телефон/факс +7 (86141) 3-40-67; пн-чт 09:00–18:00, перерыв 13:00–14:00; пт 09:00–17:00, перерыв 13:00–14:00, приём среда с 15:00 до 18:00.

Заявления об учете прав на земельные участки принимаются в течение 30 дней со дня официального опубликования настоящего сообщения.

4. Сообщение о поступившем ходатайстве, а также описание местоположения границ публичного сервитута, размещено на официальном сайте МО город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://gelendzhik.org/>).

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

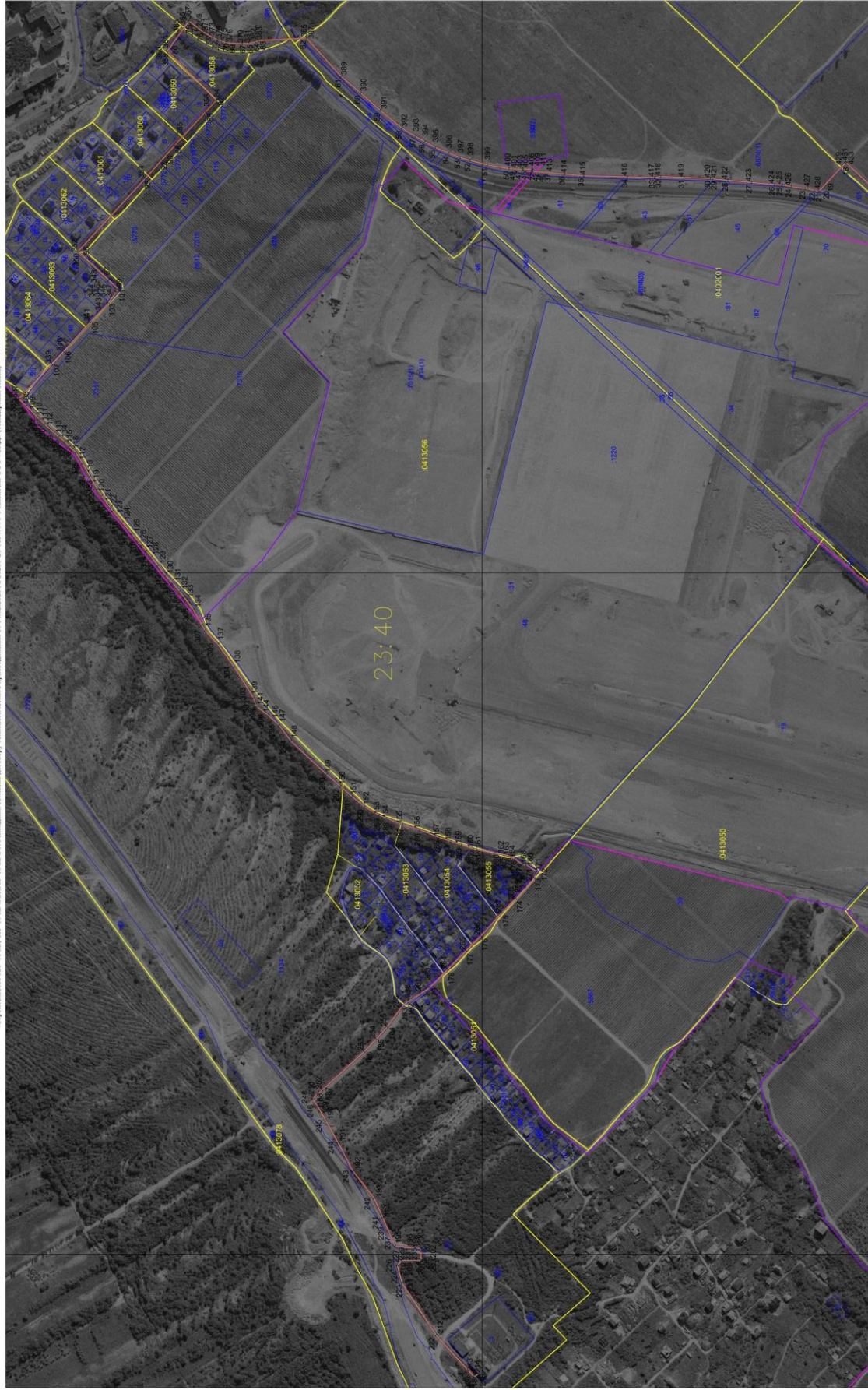
- глава V.7 Федерального закона от 25.10.2001г. №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»

- договор от 04.02.2020 г. №21200-20-00547990-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

6. Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИСТА НА КАДАСТРОВЫМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

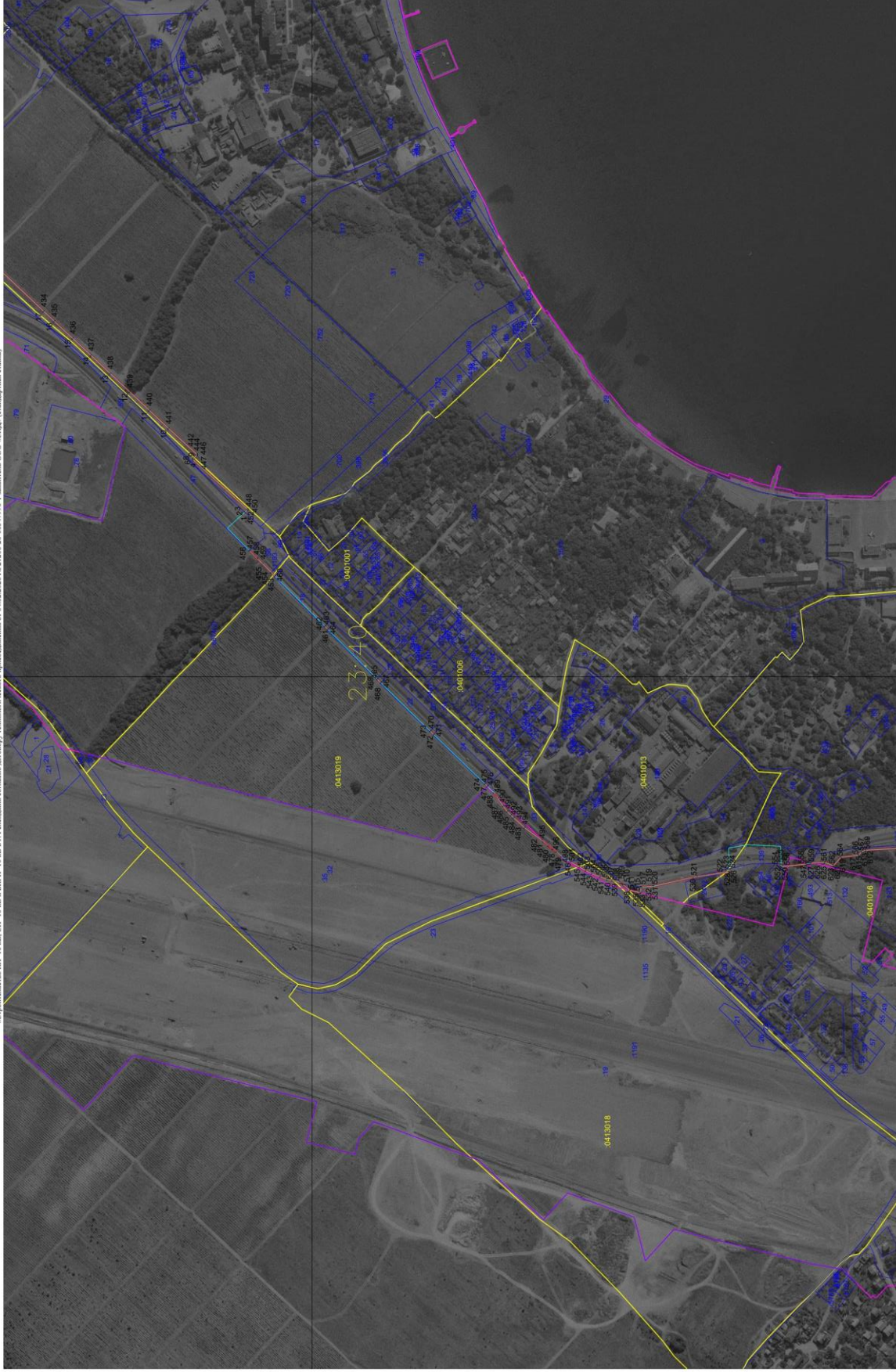
«Сректальство КЛ -10.4В, СП -10.4В и ВКРП -10.4В в КРП -10.4В в г. Геленджике согласно договору кадастрового обслуживания от 04.02.2020 № 21/200-20/004/7990.1 заявителем ООО «СПД» (стартовая ставка)



- Исключенные условные знаки и обозначения:**
- красная линия публичного сервитута
 - красная точка публичного сервитута
 - граница кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
 - кадастровый номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер квартала

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВЫЙ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

«С/проектность КП -10 кВ, СП -10 кВ в БПРП -10 кВ в г. Гавриловка согласно договору о технологическом присоединении от 04.02.2020 № 21.200.20.0047996-1, заявителем ООО «СП» (стандартом ставка)



Масштаб 1 : 2 500

- Использованы условные линии и обозначения:**
- проектная граница публичного сервитута
 - красные точки публичного сервитута
 - граница кадастровых образований
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
 - кадастровый номер объекта недвижимости
 - кадастровый номер квартала
 - кадастровый номер района

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ
кабельной линии электропередачи
 «Строительство КЛ -10 кВ, СП -10 кВ и БКРП -10 кВ в г. Геленджик согласно договору технологического присоединения от 04.02.2020 № 21200-20-00547990-1 заявителем ООО «СПД» (стандартная ставка)



Масштаб 1 : 2 500

- Используемые условные знаки и обозначения:**
- проектная граница публичного сервитута;
 - фактическая граница публичного сервитута;
 - границы административно-территориальных образований;
 - граница кадастрового квартала;
 - граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН;
 - : 61 - кадастровый номер объекта недвижимости;
 - : 0401016 - кадастровый номер кадастрового квартала;
 - 23:40 - кадастровый номер района