

Протокол №15

заседания комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик

16 сентября 2011 года
10 час. 00 мин.

г. Геленджик

Всего членов комиссии: 11

Присутствовало: 9

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Паламаренко
Ольга Николаевна | - заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, председатель комиссии; |
| Павлова
Июесса Стефановна | - начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии; |
| Попандопуло
Нина Яковлевна | - главный специалист управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь комиссии; |
| Кукарцева
Галина Владимировна | - заместитель начальника управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик; |
| Курс
Екатерина Дмитриевна | - начальник управления культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик; |
| Мордовина
Марина Валерьевна | - ведущий специалист управления имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик; |
| Турецкая
Елена Лазаревна | - депутат Думы муниципального образования город-курорт Геленджик; |

Гафуров Рим Наильевич -начальник управления строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

Осокина Татьяна Викторовна -начальник финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Кворум соблюден.

При проведении аукциона осуществлялась аудиозапись на диктофон (прилагается).

Повестка заседания

Проведение торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.Выбор аукциониста

Председателем комиссии Паламаренко О.Н. в качестве аукциониста была предложена кандидатура заместителя председателя комиссии Павловой И.С.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: избрать аукционистом заместителя председателя комиссии, начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик Павлову И.С.

2.Проведение торгов

Лот №1

помещение подвального этажа, площадью 60 кв.м, в здании городской больницы по адресу: г. Геленджик, с. Архипо–Осиповка, пер. Базарный, 15.

Целевое назначение и разрешенное использование: для размещения лаборатории.

Срок действия договора аренды муниципального имущества – 11 месяцев.

В соответствии с протоколом комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик №14 от 15 сентября 2011 года, признаны участниками аукциона по данному лоту и зарегистрированы:

1.Общество с ограниченной ответственностью Медико-фармацевтическое объединение «Авиценна», в лице директора Ледина Виталия Олеговича.

2.Драница Андрей Васильевич.

Полномочия указанных лиц надлежащим образом подтверждены.

Аукционист объявляет начальную цену, «шаг аукциона» и цену лота, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона».

Начальный размер цены права на заключение договора аренды объекта муниципального нежилого фонда составляет 64 567 рублей, без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 3228 рублей.

Цена лота, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», составляет 67 795 рублей.

При объявлении цены лота, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» первым поднял карточку участник под №2, затем участник под №1.

Аукционист объявил о повышении цены лота на «шаг аукциона» и объявил цену лота, с учетом ее повышения.

Цена лота, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», составила 71 023 рубля.

Первым поднял карточку участник под №1.

Аукционист объявил о повышении цены лота на «шаг аукциона» и объявил цену лота, с учетом ее повышения.

Цена лота, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», составляет 74 521 рубль.

После трехкратного объявления аукционистом цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», ни один из участников не поднял карточку.

Победителем по данному лоту признан участник под №1 – Общество с ограниченной ответственностью Медико-фармацевтическое объединение «Авиценна», предложивший наиболее высокую цену лота, которая составила 71 023 рубля.

Лот №2

часть здания литер А, помещения №1, 2, 3, 4, 5, 6, общей площадью 62,3 кв.м, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, 36 (лот №2).

Целевое назначение и разрешенное использование: для размещения управляющей компании.

Срок действия договора аренды муниципального имущества – 11 месяцев.

Начальный размер цены права на заключение договора аренды объекта муниципального нежилого фонда составляет 195 092 рубля без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 9 755 рублей.

В связи с отсутствием заявок по указанному лоту аукцион признан несостоявшимся.

Лот №3

помещение, площадью 10 кв.м в здании муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №17, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Красных Партизан, 2 (лот №3).

Целевое назначение и разрешенное использование: для размещения буфета.

Срок действия договора аренды муниципального имущества – 11 месяцев.

В соответствии с протоколом комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик №14 от 15 сентября 2011 года, признаны участниками аукциона по данному лоту и зарегистрированы:

- 1) Индивидуальный предприниматель Рыкун Елена Николаевна.
- 2) Семенякина Татьяна Николаевна.

Полномочия указанных лиц надлежащим образом подтверждены.

Аукционист объявляет начальную цену, «шаг аукциона» и цену лота, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона».

Начальный размер цены права на заключение договора аренды объекта муниципального нежилого фонда составляет 10 524 рублей без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 526 рублей.

Цена лота, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», составляет 11 050 рублей.

При объявлении цены лота, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» первым поднял карточку участник под №2, затем участник под №1.

Аукционист объявил о повышении цены лота на «шаг аукциона» и объявил цену лота, с учетом ее повышения.

Цена лота, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», составила 11 576 рублей.

При объявлении цены лота, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» первым поднял карточку участник под №1, затем участник под №2.

Аукционист объявил о повышении цены лота на «шаг аукциона» и объявил цену лота, с учетом ее повышения.

Цена лота, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», составила 12 102 рубля.

При объявлении цены лота, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» первым поднял карточку участник под №1.

Аукционист объявил о повышении цены лота на «шаг аукциона» и объявил цену лота, с учетом ее повышения.

Цена лота, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», составила 12 628 рублей.

При объявлении цены лота, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» ни один из участников не поднял карточку.

Победителем по данному лоту признан участник под №1 – Индивидуальный предприниматель Рькун Елена Николаевна, предложивший наиболее высокую цену лота, которая составила 12 102 рубля.

Лот №4

часть цокольного этажа, помещение площадью 37,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Рабочая, 1.

Целевое назначение и разрешенное использование: для размещения швейной мастерской.

Срок действия договора аренды муниципального имущества – 11 месяцев.

В соответствии с протоколом комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик №14 от 15 сентября 2011 года, признаны участниками аукциона по данному лоту и зарегистрированы:

1. Индивидуальный предприниматель Дарминова Ольга Александровна.

2. Индивидуальный предприниматель Осипов Александр Яковлевич.

Полномочия указанных лиц надлежащим образом подтверждены.

Аукционист объявляет начальную цену, «шаг аукциона» и цену лота, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона».

Начальный размер цены права на заключение договора аренды объекта муниципального нежилого фонда составляет 41 724 рублей.

«Шаг аукциона» составляет 2 086 рублей.

Цена лота, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», составляет 43 810 рублей.

Первым поднял карточку участник под №2.

Аукционист объявил о повышении цены лота на «шаг аукциона» и объявил цену лота, с учетом ее повышения.

Цена лота, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», составила 45 896 рублей.

После троекратного объявления аукционистом цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», ни один из участников не поднял карточку.

Победителем по данному лоту признан участник под №2 – Индивидуальный предприниматель Осипов Александр Яковлевич, предложивший наиболее высокую цену лота, которая составила 43 810 рублей.

Аукционист объявил о закрытии аукциона.

Председатель комиссии

О.Н.Паламаренко

Секретарь комиссии

Н.Я.Попандопуло

Члены комиссии:

И.С.Павлова

Р.Н.Гафуров

М.В.Мордовина

Е.Л.Турецкая

Т.В.Осокина

Г.В.Кукарцева

Е.Д.Курс

Победители торгов:

За ООО Медико-фармацевтическое
объединение «Авиценна»

В.О.Ледин

Е.Н.Рыкун

А.Я.Осипов