

# **ОГЛАВЛЕНИЕ**

## **Раздел I**

### **ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

## **Раздел II**

### **ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

# **ПЕРЕЧЕНЬ**

## **постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик**

**№1560 от 11 июля 2022 года «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, расположенного по адресу: г.Геленджик, ул.Халтурина, 20, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества»;**

**№ 1564 от 12 июля 2022 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 ноября 2018 года №3456 «Об утверждении производственных программ Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института океанологии имени П.П. Ширшова (филиала – Южного отделения Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института океанологии имени П.П. Ширшова Российской академии наук), осуществляющего регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2019-2023 годы» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 декабря 2021 года №2693)»;**

**№ 1580 от 13 июля 2022 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Геленджик, ул. Островского, 56»;**

**№1608 от 14 июля 2022 года «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, 73»;**

**№1610 от 14 июля 2022 года «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, тер. с/т «Прасковеевка», ул. Ореховая, 1»;**

**№1611 от 14 июля 2022 года «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Геленджик, х. Ахонка, с/т «Нефтяник-1», уч.55»;**

**№1616 от 15 июля 2022 года «О проведении общественного обсуждения по проекту Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

**охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год»;**

**№1617 от 15 июля 2022 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 5 октября 2020 года № 1952 «Об утверждении Порядка создания и ведения реестра озелененных территорий муниципального образования город-курорт Геленджик»;**

**№1618 от 15 июля 2022 года «О проведении общественного обсуждения по проекту Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год».**



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 11 июля 2022 года**

**№1560**

г. Геленджик

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, расположенного по адресу: г.Геленджик, ул.Халтурина, 20, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества**

В целях реализации постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 апреля 2018 года №1041 «О признании многоквартирного дома, расположенного по ул.Халтурина, д.20 в г.Геленджике, аварийным и подлежащим реконструкции», руководствуясь статьями 56.2, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Изъять для муниципальных нужд:

1) земельный участок с кадастровым номером 23:40:0407087:39, площадью 1059 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации многоквартирного дома, расположенный по адресу: г.Геленджик, ул.Халтурина, 20;

2) квартиру №1 в доме №20 по ул.Халтурина в г.Геленджике, общей площадью 39,1 кв.м, кадастровый номер 23:40:0407087:475;

3) квартиру №2 в доме №20 по ул.Халтурина в г.Геленджике, общей площадью 51,2 кв.м, кадастровый номер 23:40:0407087:469;

4) квартиру №3 в доме №20 по ул.Халтурина в г.Геленджике, общей площадью 41 кв.м, кадастровый номер 23:40:0407087:468;

5) квартиры №4 в доме №20 по ул.Халтурина в г.Геленджике, общей площадью 40,5 кв.м, кадастровый номер 23:40:0407087:471;

6) квартиры №5 в доме №20 по ул.Халтурина в г.Геленджике, общей площадью 42,6 кв.м, кадастровый номер 23:40:0407087:473;

7) квартиры №6 в доме №20 по ул.Халтурина в г.Геленджике, общей площадью 50,2 кв.м, кадастровый номер 23:40:0407087:474;

8) квартиры №7 в доме №20 по ул.Халтурина в г.Геленджике, общей

площадью 39,5 кв.м, кадастровый номер 23:40:0407087:167;

9) квартиры №8 в доме №20 по ул.Халтурина в г.Геленджике, общей площадью 43,9 кв.м, кадастровый номер 23:40:0407087:472.

2. Цель изъятия земельного участка и объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, – снос многоквартирного жилого дома №20 по ул.Халтурина в г.Геленджике, признанного аварийным и подлежащим реконструкции.

3. Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого имущества, расположенные на изымаемом земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, и неотделимые улучшения данных объектов (в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки его разрешенному использованию, а также с нарушением градостроительного законодательства. Собственники объектов недвижимого имущества несут риск отнесения на них при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с новым строительством, реконструкцией зданий и сооружений на земельном участке, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

4. Правовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Зубова):

- в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемого земельного участка и объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

- в установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии объектов недвижимости в случае, если по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения правообладателями изымаемой недвижимости проектов соглашений об изъятии не представлено подписанное соглашение об изъятии.

5. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова):

- обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления;

- подготовить и направить правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, проекты соглашений об изъятии и документы, предусмотренные пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в установленном законом порядке принять меры по заключению соглашений об изъятии;

- представить в правовое управление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик информацию о неподписанных соглашениях об изъятии с правообладателями изымаемой недвижимости по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения правообладателями изымаемой недвижимости проектов соглашений об изъятии;

- обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, находящиеся в частной собственности, после заключения соглашений об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества.

6. Управлению делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Дубовицкая) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

9. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 12 июля 2022 года**

**№1564**

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 ноября 2018 года №3456 «Об утверждении производственных программ Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института океанологии имени П.П. Ширшова (филиала – Южного отделения Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института океанологии имени П.П. Ширшова Российской академии наук), осуществляющего регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2019-2023 годы» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 декабря 2021 года №2693)**

Рассмотрев заявление Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института океанологии имени П.П. Ширшова (филиала – Южного отделения Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института океанологии имени П.П. Ширшова Российской академии наук) от 28 апреля 2022 года №13204/5101/1256-8, представленные заявителем документы и материалы, в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (в редакции Федерального закона от 1 мая 2022 года №127-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 30 мая 2022 года №988), постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года №2130), Законом Краснодарского края от 15 октября 2010 года №2065-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения» (в редакции Закона Краснодарского края от 10 марта 2020 года

№4243-КЗ), приказом Федеральной службы по тарифам России от 16 июля 2014 года №1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (в редакции приказа Федеральной службы по тарифам России от 11 марта 2022 года №201/22), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 июня 2014 года №128 «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик полномочий в сфере регулирования тарифов организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 апреля 2022 года №499), руководствуясь статьями 16, 17, 35, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьями 10, 27, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, на основании экспертного заключения управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик об отказе в установлении тарифов на транспортировку сточных вод на 2023 год Федеральному государственному бюджетному учреждению науки Институту океанологии имени П.П. Ширшова (филиалу – Южного отделения Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института океанологии имени П.П. Ширшова Российской академии наук) и отмене с 1 сентября 2022 года установленных для данной организации на 2022 год тарифов на транспортировку сточных вод от 27 мая 2022 года №3, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 ноября 2018 года №3456 «Об утверждении производственных программ Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института океанологии имени П.П. Ширшова (филиала – Южного отделения Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института океанологии имени П.П. Ширшова Российской академии наук), осуществляющего регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2019-2023 годы» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 декабря 2021 года №2693) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

**«Об утверждении производственной программы Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института океанологии имени П.П. Ширшова (филиала – Южного отделения Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института океанологии имени П.П. Ширшова Российской академии наук) в сфере холодного водоснабжения на 2019-2023 годы»;**

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить производственную программу Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института океанологии имени П.П. Ширшова



(филиала – Южного отделения Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института океанологии имени П.П. Ширшова Российской академии наук) в сфере холодного водоснабжения на 2019-2023 годы (прилагается)»;

3) подпункт 2 пункта 1 признать утратившим силу;

4) приложение 2 признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)) в течение 5 календарных дней со дня его принятия.

4. Постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 года.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 13 июля 2022 года**

**№1580**

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на  
земельном участке по адресу: г. Геленджик, ул. Островского, 56**

Рассмотрев заявление гр-на Кычкова Романа Евгеньевича от 2 июня 2022 года №4988, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 24 июня 2022 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37

Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2021 года №416), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 24 июня 2022 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю :

1. Предоставить гр-ну Кычкову Роману Евгеньевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 1487 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0412018:14, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Островского, 56, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция жилого дома на расстоянии 2,55 м от территории общего пользования – ул. Островского, на расстоянии 2,14 м от межевой границы смежного земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:0412018:15), в связи с тем, что характеристики земельного участка (узкий земельный участок) неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14 июля 2022 года**

**№ 1608**

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, 73**

Рассмотрев заявление гр-на Кялова Александра Анастасовича от 22 июня 2021 года №5232, действующего на основании доверенности в интересах гр-ки Кириды Елены Васильевны, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 13 августа 2021 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2021 года №416), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 13 августа 2021 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр-ке Кириды Елене Васильевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 260 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0408014:20, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, 73, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение индивидуального жилого дома на расстоянии 1,5 м от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0408014:21, на расстоянии 2 м от границы земельного участка, отделяющей ее от территории

общего пользования – ул. Кирова) в связи с тем, что при размещении объекта капитального строительства на указанном расстоянии не будут соблюдены требования нормативов градостроительного проектирования в части санитарно-бытовых и противопожарных разрывов между объектами капитального строительства.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14 июля 2022 года**

**№ 1610**

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, тер. с/т «Прасковеевка», ул. Ореховая, 1**

Рассмотрев заявление гр-ки Фуловой Дианы Лазаревны от 25 августа 2021 года №7007, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 24 декабря 2021 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37

Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2021 года №416), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 24 декабря 2021 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр-ке Фуловой Диане Лазаревне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 600 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0702024:135, расположенного по адресу: г. Геленджик, тер. с/т «Прасковеевка», ул. Ореховая, д. 1, в зоне садовых товариществ (СТ), «магазины», в связи с тем, что на указанном земельном участке расположен жилой дом общей площадью 374,2 кв.м, иная площадь застройки земельного участка для размещения магазина с учетом действующих градостроительных норм отсутствует.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14 июля 2022 года**

**№ 1611**

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Геленджик, х. Ахонка, с/т «Нефтяник-1», уч.55**

Рассмотрев заявление гр-ки Макаренко Валентины Викторовны от 27 сентября 2021 года №7897, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства 24 декабря 2021 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2021 года №416), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 24 декабря 2021 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю :

1. Отказать гр-ке Макаренко Валентине Викторовне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 814 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0101001:76, расположенном по адресу: г. Геленджик, х. Ахонка, с/т

«Нефтяник-1», уч.55, в зоне садовых товариществ (СТ), в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство жилого дома на расстоянии 0,30 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:0101001:77, по границе земельного участка со стороны территории общего пользования) в связи с тем что правообладателем объекта рассмотрения не представлены достаточные обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июля 2022 года

№ 1616

г. Геленджик

**О проведении общественного обсуждения по проекту Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год**

В соответствии со статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 492-ФЗ), статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном

контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 декабря 2021 года № 408-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьями 8, 39, 40, 54, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2022 года №509 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик», п о с т а н о в л я ю:

1. Провести общественное обсуждение проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год (далее – Программа профилактики) (прилагается) с 15 июля по 15 августа 2022 года.

2. Органом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ответственным за организацию и проведение общественного обсуждения проекта Программы профилактики, определить управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

3. Разместить проект Программы профилактики и уведомление о проведении общественного обсуждения проекта Программы профилактики на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)) не позднее 15 июля 2022 года.

4. Предложения по итогам рассмотрения проекта Программы профилактики направляются в период его общественного обсуждения с 15 июля по 15 августа 2022 года в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в форме электронного документа на адрес электронной почты: [uzkh@gelendzhik.org](mailto:uzkh@gelendzhik.org).

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Кимишкез):

1) разместить проект Программы профилактики и уведомление о проведении общественного обсуждения проекта Программы профилактики на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)) не позднее 15 июля 2022 года;

2) организовать рассмотрение поданных в период общественного обсуждения проекта Программы профилактики предложений с 15 сентября по 15 октября текущего года и сформировать по каждому предложению мотивированное заключение об учете (в том числе частичном) или отклонении;

3) направить проект Программы профилактики в общественный совет при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам



профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля;

4) разместить результаты общественного обсуждения проекта Программы профилактики (включая перечень предложений и мотивированных заключений об их учете (в том числе частичном) или отклонении) на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)) не позднее 25 октября 2022 года;

5) не позднее 30 октября 2022 года обеспечить утверждение Программы профилактики постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)) в течение 5 дней со дня утверждения.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Кациди Ю.Г.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик

Приложение  
к постановлению  
администрации муниципального  
образования город-курорт  
Геленджик  
от 15 июля 2022 года № 1616

**ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ**  
профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при  
осуществлении муниципального контроля на автомобильном  
транспорте, городском наземном электрическом транспорте  
и в дорожном хозяйстве в границах муниципального  
образования город-курорт Геленджик на 2022 год

## ПАСПОРТ

Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год

Наименование Программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год (далее также - Программа)
Правовые основания разработки Программы	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»; решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2022 года № 509 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик»
Разработчик Программы	управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление жилищно-коммунального хозяйства)
Цели разработки Программы	стимулирование добросовестного соблюдения требований установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик, международными договорами Российской Федерации, актами, составляющими право Евразийского экономического союза, в сфере автомобильного транспорта и

	<p>городского наземного электрического транспорта, автомобильных дорог, дорожной деятельности в части сохранности автомобильных дорог, международных автомобильных перевозок (далее – обязательные требования) всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее-контролируемые лица);</p> <p>устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</p> <p>создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности контролируемых лиц о способах их соблюдения</p>
Сроки и этапы реализации Программы	2022 год
Источник финансирования Программы	бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик
Ожидаемые конечные результаты Программы	<p>снижение рисков, причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, а также их возникновению;</p> <p>уменьшение количества нарушений контролируемыми лицами в отношении объектов муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик обязательных требований;</p> <p>обеспечение эффективной профилактической работы должностных лиц администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления жилищно-коммунального хозяйства, отдела промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее-орган муниципального контроля);</p> <p>повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц</p>

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик, описание текущего развития профилактической деятельности органа муниципального контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Программа направлена на предупреждение нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – муниципальный контроль в дорожном хозяйстве).

Муниципальный контроль в дорожном хозяйстве осуществляется на основании следующих нормативных правовых актов:

Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта»;

Федерального закона от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Устава муниципального образования город-курорт Геленджик;

решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2022 года № 509 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик».

1.2. Предметом муниципального контроля в дорожном хозяйстве является соблюдение обязательных требований:

1.2.1. В области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения:

- к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;

- к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог.

1.2.2. Установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок.

1.2.3. Соблюдение (реализация) контролируемые лицами требований, содержащихся в разрешительных документах.

1.2.4. Соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2.5. Исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ) и Положением о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – контрольные мероприятия).

1.3. На территории муниципального образования город-курорт Геленджик органом муниципального контроля учет объектов контроля в рамках осуществления муниципального контроля в дорожном хозяйстве не осуществлялся.

В 2021 году плановые и внеплановые проверки в отношении контролируемых лиц в рамках осуществления муниципального контроля в дорожном хозяйстве не проводились.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется при осуществлении муниципального контроля в дорожном хозяйстве, на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)) размещено решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2022 года № 509 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик».

1.4. Ключевыми рисками причинения ущерба охраняемым законом ценностям является различное толкование контролируруемыми лицами требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений законодательства.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счет информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства в соответствии с разделом 3 Программы.

## 2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Программа реализуется в целях:

- стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

2.2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального контроля в дорожном хозяйстве нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований;
- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях.

### 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения профилактического мероприятия	Должностное лицо администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ответственное за реализацию мероприятия
1	2	3	4
<b>1. Информирование</b>			
1.1	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделах «Управление жилищно-коммунального хозяйства», «Отдел промышленности, транспорта, связи и экологии» перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля в дорожном хозяйстве, перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядка отнесения объектов	постоянно в течение срока реализации Программы	должностные лица управления жилищно-коммунального хозяйства и отдела промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в должностные обязанности которых в соответствии с должностными инструкциями входит осуществление полномочий по муниципальному контролю в дорожном хозяйстве (далее –

1	2	3	4
	контроля к категориям риска, иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик и (или) Программой		должностные лица)
1.2	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	по мере необходимости в течение срока реализации Программы	начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, начальник отдела промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
<b>2. Обобщение правоприменительной практики</b>			
2.1	Подготовка, утверждение доклада о правоприменительной практике по итогам обобщения и анализа правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля в дорожном хозяйстве и его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ( <a href="http://www.gelendzhik.org">www.gelendzhik.org</a> )	до 31 декабря 2022 года	должностные лица
<b>3. Объявление предостережения</b>			
3.1	Направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам. Рассмотрение возражений	постоянно в течение срока реализации Программы, при наличии	должностные лица

1	2	3	4
	<p>контролируемых лиц на объявленные предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований</p>	<p>сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда(ущерба) охраняемым законом ценностям, а также в случае отсутствия достаточных оснований для проведения внепланового контрольного мероприятия, но наличия при этом у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или</p>	



1	2	3	4
		признаках нарушений обязательных требований	
<b>4. Консультирование</b>			
4.1	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей в устной форме, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, в письменной форме по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля в дорожном хозяйстве в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- компетенцией органа муниципального контроля;</li> <li>- соблюдением обязательных требований;</li> <li>- проведением контрольных и профилактических мероприятий;</li> <li>- применением мер ответственности</li> </ul>	постоянно в течение срока реализации Программы	должностные лица
<b>5. Профилактический визит</b>			
5.1	<p>Проведение профилактических визитов в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи, в том числе в отношении контролируемых лиц, по которым были отменены плановые контрольные мероприятия на 2022 год.</p> <p>Проведение обязательных профилактических визитов: в отношении объектов контроля, отнесенных к категории чрезвычайно высокого риска</p>	постоянно в течение срока реализации Программы со дня включения в ежегодный план контрольных мероприятий объекта контроля, отнесенного к категории чрезвычайно высокого риска	должностные лица

## 5. Показатели результативности и эффективности Программы

5.1. Показателями результативности Программы являются:

процент устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований, с целевым (плановым) значением – 80 %;

процент выполнения плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год, с целевым (плановым) значением – 100 %;

процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий, с целевым (плановым) значением – 0 %;

процент отмененных результатов контрольных мероприятий, с целевым (плановым) значением – 0 %;

процент контрольных мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, но не приняты соответствующие меры административного воздействия, с целевым (плановым) значением – 5 %;

процент вынесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам органа муниципального контроля, с целевым (плановым) значением – 95%;

процент отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных по материалам органа муниципального контроля, с целевым (плановым) значением – 5%.

5.2. Показателями эффективности Программы являются:

увеличение целевого (планового) значения устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований;

достижение целевого (планового) значения выполнения плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год;

достижение целевого (планового) значения обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий;

достижение целевого (планового) значения отмененных результатов контрольных мероприятий;

уменьшение целевого (планового) значения контрольных мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, но не приняты соответствующие меры административного воздействия;

увеличение целевого (планового) значения вынесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам органа муниципального контроля;

уменьшение целевого (планового) значения отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных по материалам органа муниципального контроля.

И.А. Кимишкез, начальник управления жилищно-коммунального  
хозяйства администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 15 июля 2022 года**

**№ 1617**

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 5 октября 2020 года № 1952 «Об утверждении Порядка создания и ведения реестра озелененных территорий муниципального образования город-курорт Геленджик»**

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 16 июня 2022 года №7-02-2022/1614-22 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 5 октября 2020 года № 1952 «Об утверждении Порядка создания и ведения реестра озелененных территорий муниципального образования город-курорт Геленджик», в соответствии со статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), Законом Краснодарского края от 23 апреля 2013 года №2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 29 апреля 2022 года №4681-КЗ), статьями 8, 33, 46, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 16 июня 2022 года №7-02-2022/1614-22 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 5 октября 2020 года № 1952 «Об утверждении Порядка создания и ведения реестра озелененных территорий муниципального образования город-курорт Геленджик».

2. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 5 октября 2020 года №1952 «Об утверждении Порядка создания и ведения реестра озелененных территорий муниципального образования город-курорт Геленджик» следующие изменения:

- 1) в пункте 6 слова «Е.А. Чеботкова» заменить словами «Кациди Ю.Г.»;
- 2) пункт 2 приложения изложить в следующей редакции:

«2. Реестр озелененных территорий муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Реестр озелененных территорий) является перечнем озелененных территорий общего пользования, включающим данные учета зеленых

насаждений, находящихся на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на которых располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями, в том числе расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.»;

3) пункт 3 приложения изложить в следующей редакции:

«3. В Реестр озелененных территорий не включаются зеленые насаждения, расположенные на:

земельных участках, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, а также земельных участках в границах населенных пунктов, отнесенных к территориальным зонам специального назначения, зонам военных объектов, зонам сельскохозяйственного использования, занятых многолетними плодово-ягодными насаждениями всех видов (деревья, кустарники), чайными плантациями, питомниками древесных и кустарниковых растений, виноградниками;

особо охраняемых природных территориях, за исключением регионального и местного значения, землях лесного фонда, землях сельскохозяйственного назначения.»;

4) абзац восьмой пункта 5 приложения изложить в следующей редакции:

«о выданных порубочных билетах, разрешениях на пересадку зеленых насаждений.»;

5) графу 2 пункта 7 приложения к Порядку создания и ведения реестра озелененных территорий муниципального образования город-курорт Геленджик дополнить словами: «, разрешения на пересадку зеленых насаждений».

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 15 июля 2022 года**

**№ 1618**

г. Геленджик

**О проведении общественного обсуждения по проекту Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год**

В соответствии со статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 декабря 2021 года №408-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьями 8, 42, 54, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2021 года №449 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести общественное обсуждение проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город - курорт Геленджик на 2022 год (далее – Программа профилактики) (прилагается) с 15 июля по 15 августа 2022 года.

2. Органом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ответственным за организацию и проведение общественного обсуждения проекта Программы профилактики, определить управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

3. Разместить проект Программы профилактики и уведомление о проведении общественного обсуждения проекта Программы профилактики на официальном

сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)) не позднее 15 июля 2022 года.

4. Предложения по итогам рассмотрения проекта Программы профилактики направляются в период его общественного обсуждения с 15 июля по 15 августа 2022 года в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в форме электронного документа на адрес электронной почты: [uzkh@gelendzhik.org](mailto:uzkh@gelendzhik.org).

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Кимишкез):

1) разместить проект Программы профилактики и уведомление о проведении общественного обсуждения проекта Программы профилактики на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)) не позднее 15 июля 2022 года;

2) организовать рассмотрение поданных в период общественного обсуждения проекта Программы профилактики предложения с 15 сентября по 15 октября текущего года и сформировать по каждому предложению мотивированное заключение об учете (в том числе частичном) или отклонении;

3) направить проект Программы профилактики в общественный совет при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля;

4) разместить результаты общественного обсуждения проекта Программы профилактики (включая перечень предложений и мотивированных заключений об их учете (в том числе частичном) или отклонении) на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)) не позднее 25 октября 2022 года;

5) не позднее 30 октября 2022 года обеспечить утверждение Программы профилактики постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)) в течение 5 дней со дня утверждения.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Кациди Ю.Г.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение  
к постановлению  
администрации муниципального образования город-курорт Геленджик  
от 15 июля 2022 года № 1618

**ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ**  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год

**ПАСПОРТ**  
Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год

Наименование Программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год (далее также - Программа)
Правовые основания разработки Программы	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами

	<p>программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;</p> <p>решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2021 года № 449 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»</p>
Разработчик Программы	управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление ЖКХ)
Цели разработки Программы	<p>стимулирование добросовестного соблюдения требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – обязательные требования) всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица);</p> <p>устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</p> <p>создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности контролируемых лиц о способах их соблюдения</p>
Сроки и этапы реализации Программы	2022 год
Источник финансирования Программы	бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик
Ожидаемые конечные результаты Программы	<p>снижение рисков, причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, а также их возникновению;</p> <p>уменьшение количества нарушений контролируемыми лицами в отношении объектов муниципального жилищного контроля обязательных требований;</p> <p>обеспечение эффективной профилактической работы должностных лиц управления ЖКХ;</p> <p>повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц</p>



1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности органа муниципального жилищного контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена  
Программа

1.1. Программа направлена на предупреждение нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основании следующих нормативных правовых актов:

Жилищного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устава муниципального образования город-курорт Геленджик;

решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2021 года № 449 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля являются:

1.2.1. Соблюдение контролируруемыми лицами:

- требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- требований к формированию фондов капитального ремонта;

- требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.2.2. Соблюдение (реализация) контролируемые лицами требований, содержащихся в разрешительных документах.

1.2.3. Соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2.4. Исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ) и Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – контрольные мероприятия).

1.3. На территории муниципального образования город-курорт Геленджик органом муниципального жилищного контроля учтено сто двадцать контролируемых лиц, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль.

В 2021 году плановые и внеплановые проверки в отношении контролируемых лиц в рамках осуществления муниципального жилищного контроля не проводились.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – обязательные требования), оценка соблюдения которых осуществляется при осуществлении муниципального жилищного контроля, на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)) размещено решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2021 года № 449 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

1.4. Ключевыми рисками причинения ущерба охраняемым законом ценностям является различное толкование контролируемые лицами требований

законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений законодательства.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счет информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства в соответствии с разделом 3 Программы.

## 2. Цели и задачи реализации Программы

### 2.1. Программа реализуется в целях:

- стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

### 2.2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений контролируемыми лицами обязательных требований;
- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях.

## 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения профилактического мероприятия	Должностное лицо администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ответственное за реализацию мероприятия
1	2	3	4
<b>1. Информирование</b>			
1.1	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-	постоянно в течение срока реализации Программы	должностное лицо управления ЖКХ, в должностные обязанности которого в соответствии с должностной

1	2	3	4
	<p>телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «управление ЖКХ» перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля, перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядка отнесения объектов контроля к категориям риска, иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик и (или) Программой</p>		<p>инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю (далее – должностное лицо УЖКХ)</p>
1.2	<p>Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования</p>	<p>по мере необходимости в течение срока реализации Программы</p>	<p>начальник управления ЖКХ</p>
<p>2. Обобщение правоприменительной практики</p>			
2.1	<p>Подготовка, утверждение доклада о правоприменительной практике по итогам обобщения и анализа правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля и его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<a href="http://www.gelendzhik.org">www.gelendzhik.org</a>)</p>	<p>до 31 декабря 2022 года</p>	<p>должностное лицо УЖКХ</p>
<p>3. Объявление предостережения</p>			
3.1	<p>Направление предостережений о</p>	<p>постоянно в</p>	<p>должностное лицо</p>

1	2	3	4
	<p>недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам.</p> <p>Рассмотрение возражений контролируемых лиц на объявленные предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований</p>	<p>течение срока реализации Программы, при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также в случае отсутствия достаточных оснований для проведения внепланового контрольного мероприятия, но наличия при этом у органа муниципального контроля сведений о готовящихся</p>	<p>УЖКХ</p>

1	2	3	4
		<p>нарушения обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований</p>	
4. Консультирование			
4.1	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей в устной форме, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, в письменной форме по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- компетенцией органа муниципального жилищного контроля;</li> <li>- соблюдением обязательных требований;</li> <li>- проведением контрольных и профилактических мероприятий;</li> <li>- применением мер ответственности</li> </ul>	<p>постоянно в течение срока реализации Программы</p>	<p>должностное лицо УЖКХ</p>
5. Профилактический визит			
5.1	<p>Проведение профилактических визитов в форме профилактических бесед по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи, в том числе в отношении контролируемых лиц, по которым были отменены плановые контрольные мероприятия на 2022 год. Проведение обязательных</p>	<p>по мере необходимости в течение срока реализации Программы до окончания IV квартала 2022 года со дня начала такой деятельности (при наличии сведений о начале деятельности);</p>	<p>должностное лицо УЖКХ</p>

1	2	3	4
	профилактических визитов в отношении: - контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в сфере управления многоквартирными домами; - объектов контроля, отнесенных к категориям высокого риска	до окончания IV квартала 2022 года со дня принятия решения об отнесении объекта контроля к категории высокого риска	

## 5. Показатели результативности и эффективности Программы

5.1. Показателями результативности Программы являются:

- материальный ущерб, причиненный гражданам, организациям и государству в результате нарушений обязательных требований организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, в процентах от валового регионального продукта, с показателем – 0 %;

- доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений, с показателем – 0 %;

- доля контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, проведенных в установленные сроки, по отношению к общему количеству контрольных мероприятий, проведенных в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, с показателем – 100%;

- доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля в ходе осуществления муниципального жилищного контроля, с показателем – 0%;

- доля контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, результаты которых были признаны недействительными, с показателем – 0%;

- доля контрольных мероприятий, проведенных органом муниципального жилищного контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального жилищного контроля, осуществившим такие контрольные мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания, от общего количества проведенных контрольных мероприятий, с показателем – 0%;

- общее количество контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом – статистические данные органа муниципального жилищного контроля;

- доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля по результатам контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, с показателем 0%.

5.2. Показателями эффективности Программы являются:

- достижение установленного показателя материального ущерба, причиненного гражданам, организациям и государству в результате нарушений обязательных требований организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- достижение установленного показателя выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений;

- достижение установленного показателя контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, проведенных в установленные сроки, по отношению к общему количеству контрольных мероприятий, проведенных в рамках осуществления муниципального жилищного контроля;

- достижение установленного показателя предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля в ходе осуществления муниципального жилищного контроля;

- достижение установленного показателя контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, результаты которых были признаны недействительными;

- достижение установленного показателя контрольных мероприятий, проведенных органом муниципального жилищного контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального жилищного контроля, осуществившим такие контрольные мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания, от общего количества проведенных контрольных мероприятий;

- общее количество контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом – статистические данные органа муниципального жилищного контроля;

- достижение установленного показателя предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля по результатам контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, с показателем 0%.

И.А. Кимишкез, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик



# Раздел II

# ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Мурашко Анатолию Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 368 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1002061:445, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина 46/1, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 16 июля 2021 года.

На публичные слушания правообладатель объекта рассмотрения гр-н Мурашко А.В. не прибыл.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Заинтересованные лица вправе были внести свои предложения и замечания по рассматриваемому вопросу.

### **Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать заявителю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 368 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1002061:445, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина 46/1, в зоне малоэтажной жилой

застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение индивидуального жилого дома на расстоянии 1 метра от границы смежных земельных участков) в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения не представлены обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм, а также не представлены согласия смежных землепользователей на размещение индивидуального жилого дома на испрашиваемом расстоянии.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

10 июня 2022 года

г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу предоставления гр-ке Лазариди Елене Леонидовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 1098 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0201035:14, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Коллективная, 20, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

На основании протокола публичных слушаний от 27 мая 2022 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 13 мая 2022 года №17.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 27 мая 2022 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301 (большой зал).

На публичных слушаниях присутствовал представитель правообладателя объекта рассмотрения гр-ки Лазариди Е.Л. – гр-н Савиди А.Г., смежные землепользователи на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

### **Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ке Лазариди Елене Леонидовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 1098 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0201035:14, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Коллективная, 20, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция жилого дома на расстоянии 2,76 метра от межевой границы смежного земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:0201035:36), в связи с тем, что планируемый к реконструкции объект капитального строительства расположен на указанном расстоянии с 1963 года, а также представлением заключения эксперта по обоснованию необходимости получения разрешения на отклонения от предельных параметров при реконструкции объекта капитального строительства.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии