

# **ОГЛАВЛЕНИЕ**

## **Раздел I**

### **ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

## **Раздел II**

### **ОФИЦИАЛЬНАЯ**

### **ИНФОРМАЦИЯ**

# **ПЕРЕЧЕНЬ**

## **постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик**

**№ 822 от 20 апреля 2023 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Фадеева»;**

**№ 824 от 20 апреля 2023 года «О внесении изменений в постановление главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 июня 2006 года №709 «О комиссии по использованию жилищного фонда при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 октября 2020 года №2181)»;**

**№ 826 от 20 апреля 2023 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0413061:333 по адресу: г.Геленджик, 3-й переулок, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;**

**№ 827 от 20 апреля 2023 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 октября 2022 года №2228 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0406037:401 по адресу: г.Геленджик, ул.Борисовская, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;**

**№ 829 от 20 апреля 2023 года «Об утверждении Порядка обращения с рекламными конструкциями, установленными и (или) эксплуатируемыми на территории муниципального образования город-курорт Геленджик без разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции»;**

**№ 830 от 21 апреля 2023 года «О внесении изменений в Положение об отделе кадров администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденное постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 апреля 2022 года №936»;**

**№ 835 от 21 апреля 2023 года «О передаче в аренду объектов муниципального движимого имущества, составляющих казну муниципального образования город-курорт Геленджик, в 2023 году»;**

**№ 842 от 21 апреля 2023 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 августа 2018 года №2638 «Об утверждении Порядка обращения с временными сооружениями, размещенными на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2021 года №676)»;**

**№ 843 от 21 апреля 2023 года «Об организации взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении мероприятий по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;**

**№ 844 от 21 апреля 2023 года «О проведении общественного обсуждения проекта постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;**

**№ 846 от 21 апреля 2023 года «Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, - пирса с кадастровым номером 23:00:0000000:104280, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, в районе Тонкого Мыса»;**

**№ 848 от 21 апреля 2023 года «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории микрорайона Марьинский г. Геленджика»;**

**№ 853 от 12 апреля 2023 года «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от**

**27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534)».**



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20 апреля 2023 года**

**№ 822**

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на  
условно разрешенный вид использования  
земельного участка, расположенного по адресу:  
г. Геленджик, ул. Фадеева**

Рассмотрев заявление гр-на Асряна Карена Борисовича от 2 февраля 2023 года, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 17 марта 2023 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 17 марта 2023 года, градостроительным обоснованием №3/23 (заключением), выполненным ООО «КвадрСтрой», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Асряну Карену Борисовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на

праве собственности, площадью 755 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0403042:348, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Фадеева, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «магазины», в связи с тем, что территориальная зона позволяет размещение указанного объекта.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

М.П. Рыбалкина, исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20 апреля 2023 года**

**№ 824**

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 июня 2006 года №709 «О комиссии по использованию жилищного фонда при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 октября 2020 года №2181)**

В связи с необходимостью приведения нормативного правового акта в соответствии с действующим законодательством, внесения изменений в состав комиссии по использованию жилищного фонда при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Внести в постановление главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 июня 2006 года №709 «О комиссии по использованию жилищного фонда при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 октября 2021 года №2181) следующие изменения:

- 1) приложения 1, 2, 4 изложить в новой редакции (приложения 1-3);
- 2) приложения 3, 5 признать утратившими силу.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admngel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

М.П. Рыбалкина, исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
город-курорт Геленджик

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 20.04.2023 № 824

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением главы  
администрации муниципального  
образования город-курорт  
Геленджик  
от 7 июня 2006 года №709  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования город-курорт  
Геленджик  
от 20.04.2023 № 824)

## СОСТАВ

комиссии по использованию жилищного фонда при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – комиссия)

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Семёнова<br>Екатерина Андреевна | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик - главный архитектор, председатель комиссии;     |
| Ищенко<br>Наталья Николаевна    | - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии; |
| Цветкова<br>Инна Алексеевна     | - главный специалист отдела застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь комиссии.   |

### Члены комиссии:

- |  |   |
|--|---|
| Зверева<br>Диана Александровна             | начальник управления муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;                  |
| Антонова - Смутьская<br>Юлианна Витальевна | - начальник отдела застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик; |
| Какулиди<br>Константин Иванович            | - главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик. »        |

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главный архитектор



Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 20.04.2023 № 824

«Приложение 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением главы  
администрации муниципального  
образования город-курорт  
Геленджик  
от 7 июня 2006 года №709  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования город-курорт  
Геленджик  
от 20.04.2023 № 824)

АКТ № \_\_\_\_\_

комиссии по использованию жилищного фонда при администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
о приеме завершеного переустройства и (или) перепланировки  
помещения в многоквартирном доме

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

г. Геленджик

Комиссия в составе:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Семёнова<br>Екатерина Андреевна | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик - главный архитектор, председатель комиссии;     |
| Ищенко<br>Наталья Николаевна    | - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии; |
| Цветкова<br>Инна Алексеевна     | - главный специалист отдела застройки управления архитектуры и градостроительства админи-  |

страции муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Зверева Диана Александровна - начальник управления муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Антонова - Смульская Юлианна Витальевна - начальник отдела застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Какулиди Константин Иванович - главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

УСТАНОВИЛА:

Заявителем \_\_\_\_\_

предъявлено комиссии к приему переустроенное и (или) перепланированное помещение в многоквартирном доме - \_\_\_\_\_,  
(указывается наименование объекта)

расположенное по адресу: \_\_\_\_\_  
(указывается полный адрес:

\_\_\_\_\_ субъект Российской Федерации, муниципальное образование, поселение, улица, дом, корпус, строение)

Указанное помещение в многоквартирном доме принадлежит \_\_\_\_\_  
(указываются собственник (собственники),

\_\_\_\_\_ либо наниматель, либо арендатор помещения)

на основании \_\_\_\_\_  
(указывается вид и реквизиты правоустанавливающего документа на переустроенное

\_\_\_\_\_ и (или) перепланированное помещение)

Работы по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме проведены в соответствии с представленным проектом переустройства и (или) перепланировки помещения, выполненным \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (указывается наименование организации)

и решением управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_\_\_\_ о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

Предъявленное к приему переустроенное и (или) перепланированное помещение в многоквартирном доме имеет следующие показатели:

общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м,  
жилая площадь \_\_\_\_\_ кв.м (жилые комнаты №\_\_\_\_\_).

Заключение комиссии: переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме- \_\_\_\_\_,  
по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ считать завершенным (ой, и).

Подписи:

Председатель комиссии Е.А. Семёнова

Заместитель председателя комиссии Н.Н. Ищенко

Секретарь комиссии И.А. Цветкова

Члены комиссии:

Д.А. Зверева

Ю.В. Антонова-Смульская

К.И. Какулиди»

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главный архитектор

Приложение 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 20.04.2023 № 824

«Приложение 4

УТВЕРЖДЕН  
постановлением главы  
администрации муниципального  
образования город-курорт  
Геленджик  
от 7 июня 2006 года №709  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования город-курорт  
Геленджик  
от 20.04.2023 № 824)

АКТ № \_\_\_\_\_  
комиссии по использованию жилищного фонда при администрации муници-  
пального образования город-курорт Геленджик  
о приеме самовольно выполненного переустройства и (или)  
перепланировки помещения в многоквартирном доме

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

г. Геленджик

Комиссия в составе:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Семёнова<br>Екатерина Андреевна | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик - главный архитектор, председатель комиссии;     |
| Ищенко<br>Наталья Николаевна    | - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии; |
| Цветкова<br>Инна Алексеевна     | - главный специалист отдела застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-  |

курорт Геленджик, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Зверева  
Диана Александровна - начальник управления муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Антонова-Смульская  
Юлианна Витальевна - начальник отдела застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Какулиди  
Константин Иванович - главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

УСТАНОВИЛА:

Заявителем \_\_\_\_\_

предъявлено комиссии к приему переустроенное и (или) перепланированное помещение в многоквартирном доме - \_\_\_\_\_

(указывается наименование объекта)

расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

(указывается полный адрес:

\_\_\_\_\_ субъект Российской Федерации, муниципальное образование, поселение, улица, дом, корпус, строение)

Указанное помещение в многоквартирном доме принадлежит \_\_\_\_\_

(указываются собственник (собственники),

\_\_\_\_\_ либо наниматель, либо арендатор жилого помещения)

на основании \_\_\_\_\_

(указывается вид и реквизиты правоустанавливающего документа на переустроенное

\_\_\_\_\_ и (или) перепланированное помещение)

Работы по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме проведены в соответствии с представленными заключениями: \_\_\_\_\_

(указываются заключения)

и решением управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ о согласовании самовольно вы-

полненного переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

Предъявленное к приему переустроенное и (или) перепланированное помещение в многоквартирном доме имеет следующие показатели:

общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м,  
жилая площадь \_\_\_\_\_ кв.м (жилые комнаты № \_\_\_\_\_).

Заключение комиссии: переустройство и (или) перепланировку жилого помещения - \_\_\_\_\_  
по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ считатъ завершенным (ой, и).

Подписи:

Председатель комиссии

Е.А. Семёнова

Заместитель председателя комиссии

Н.Н. Ищенко

Секретарь комиссии

И.А. Цветкова

Члены комиссии:

Д.А. Зверева

Ю.В. Антонова-Смульская

К.И. Какулиди»

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик – главный архитектор



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20 апреля 2023 года**

**№ 826**

г. Геленджик

**О проведении аукциона на право заключения договора  
аренды земельного участка с кадастровым номером  
23:40:0413061:333 по адресу: г.Геленджик,  
3-й переулок, находящегося в муниципальной  
собственности муниципального  
образования город-курорт Геленджик**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 21 февраля 2023 года №4862-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 555 кв.м (2-я зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны курорта; санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (шумовая зона аэропорта (Б, Г) с уровнем звука более 85 дБа; зона приаэродромной территории аэродрома Геленджик (сектор 5), не требуется согласование Геленджикского отделения Таманского центра организации воздушного движения при условии соблюдения допустимой максимальной абсолютной отметки верха объекта/сооружения 64,45 м; зона согласования гидроаэродрома; зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2)) с кадастровым номером 23:40:0413061:333, расположенного по адресу: г.Геленджик, 3-й переулок (земли населенных пунктов), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Участок), в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, определенной в размере 100 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка;

2) размер задатка для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

4) срок договора аренды Участка – 20 лет, в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова):

1) выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) провести работы по подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) определить существенные условия договора аренды Участка;

4) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admigel.ru](http://admigel.ru)).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

М.П. Рыбалкина, исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
город-курорт Геленджик





**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20 апреля 2023 года**

**№ 827**

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 октября 2022 года №2228 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0406037:401 по адресу: г.Геленджик, ул.Борисовская, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 21 февраля 2023 года №4862-КЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 февраля 2023 года №273 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 октября 2022 года №2228 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0406037:401 по адресу: г.Геленджик, ул.Борисовская, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» следующие изменения:

1) в подпункте 1 пункта 2 слова «в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным

законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» заменить словами «в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, определенной в размере 100% кадастровой стоимости такого земельного участка»;

2) подпункт 5 пункта 2 признать утратившим силу;

3) пункт 4 признать утратившим силу;

4) в пункте 6 слова «на заместителя» заменить словами «на первого заместителя».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

М.П. Рыбалкина, исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20 апреля 2023 года**

**№ 829**

г. Геленджик

**Об утверждении Порядка обращения с рекламными  
конструкциями, установленными и (или) эксплуатируемыми  
на территории муниципального образования город-курорт  
Геленджик без разрешения на установку и  
эксплуатацию рекламной конструкции**

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 16 июня 2022 года №7-02-2022/1606-22-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2014 года №2701 «Об утверждении Порядка обращения с рекламными

конструкциями, установленными и (или) эксплуатируемыми на территории муниципального образования город-курорт Геленджик без разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 февраля 2015 года №576), в соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 марта 2006 года №38-ФЗ «О рекламе» (в редакции Федерального закона от 5 декабря 2022 года №478-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 февраля 2010 года №376 «Об утверждении Правил размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №530), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июня 2020 года №1079 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик в границах муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 июня 2021 года №1145), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 16 июня 2022 года №7-02-2022/1606-22-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2014 года №2701 «Об утверждении Порядка обращения с рекламными конструкциями, установленными и (или) эксплуатируемыми на территории муниципального образования город-курорт Геленджик без разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 февраля 2015 года №576).

2. Утвердить Порядок обращения с рекламными конструкциями, установленными и (или) эксплуатируемыми на территории муниципального образования город-курорт Геленджик без разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (прилагается).

3. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2014 года №2701 «Об утверждении Порядка обращения с рекламными конструкциями, установленными и (или) эксплуатируемыми на территории муниципального образования город-курорт Геленджик без разрешения на установку и эксплуатацию рекламной

конструкции»;

2) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 февраля 2015 года №576 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2014 года №2701 «Об утверждении Порядка обращения с рекламными конструкциями, установленными и (или) эксплуатируемыми на территории муниципального образования город-курорт Геленджик без разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

4. Финансовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Параскева) осуществлять финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, в пределах средств, предусматриваемых ежегодно в бюджете муниципального образования город-курорт Геленджик на эти цели.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Семёнова) принять меры по приведению соответствующих муниципальных правовых актов муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с настоящим постановлением.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admigel.ru](http://admigel.ru)).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

М.П. Рыбалкина, исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
город-курорт Геленджик

## Приложение

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 20.04.2023 № 829

### ПОРЯДОК

обращения с рекламными конструкциями, установленными  
и (или) эксплуатируемыми на территории муниципального  
образования город-курорт Геленджик без разрешения на  
установку и эксплуатацию рекламной конструкции

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок обращения с рекламными конструкциями, установленными и (или) эксплуатируемыми на территории муниципального образования город-курорт Геленджик без разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - Порядок), разработан в целях реализации:

- Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»;
- Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 февраля 2010 года №376 «Об утверждении Правил размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;
- решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2022 года №510 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

1.2. Положения Порядка применяются к рекламным конструкциям, установленным и (или) эксплуатируемым без разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - разрешение) на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, предназначенным для распространения наружной (в том числе социальной) рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения (далее - рекламные конструкции), монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта.

В целях Порядка под рекламными конструкциями, установленными и (или) эксплуатируемыми без разрешения, понимаются рекламные конструкции:

- установленные без разрешения;
- срок действия разрешения на установку и (или) эксплуатацию которых истек;
- разрешение на установку и (или) эксплуатацию которых аннулировано;
- разрешение на установку и (или) эксплуатацию которых признано недействительным.

1.3. Рекламная конструкция, установленная и (или) эксплуатируемая на территории муниципального образования город-курорт Геленджик без разрешения, подлежит демонтажу и перемещению:

- по решению собственника, владельца рекламной конструкции - на принадлежащий ему на соответствующем праве земельный участок, либо здание, строение, сооружение при соблюдении требований градостроительного регламента, Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»;
- в соответствии с муниципальным правовым актом, на основании предписания о демонтаже установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения рекламной конструкции - на специально отведенное место.

## 2. Порядок демонтажа и перемещения рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

2.1. Выявление фактов установки и (или) эксплуатации без разрешения рекламных конструкций на территории муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляется специалистами управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Управление) при проведении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.2. Специалисты Управления при выявлении рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, проводят работу по установлению их собственников (владельцев).

При невозможности самостоятельно установить собственника (владельца) рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения на объекте муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик и общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме при отсутствии согласия таких собственников на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, специалистами Управления направляются запросы в организации, осуществляющие обслуживание установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения рекламных конструкций, с целью оказания содействия в установлении собственника (владельца) соответствующего объекта.

2.3. Если собственник (владелец) установленных и (или) эксплуатируемых рекламных конструкций имеет разрешение на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, он или уполномоченное им лицо

уведомляет об этом Управление с приложением подтверждающей документации.

2.4. В случае установления собственника (владельца) рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, ему лично под подпись вручается либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении предписание о демонтаже рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, по форме согласно приложению 1 к Порядку (далее - предписание о демонтаже рекламной конструкции).

Собственник (владелец) рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, обязан осуществить демонтаж рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, в течение месяца со дня выдачи предписания о демонтаже рекламной конструкции, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

2.5. В случае если собственник (владелец) установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения рекламной конструкции, присоединенной к объекту муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик или общему имуществу собственников в многоквартирном доме, не установлен, предписание о демонтаже рекламной конструкции размещается непосредственно на рекламной конструкции, если имеется возможность размещения, либо в непосредственной близости от нее в пределах досягаемости.

В течение трех дней с момента направления (размещения) предписания о демонтаже рекламной конструкции информация о необходимости осуществления в месячный срок демонтажа и перемещения рекламной конструкции размещается специалистами Управления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admigel.ru](http://admigel.ru)) в разделе «Градостроительная деятельность».

Если собственник (владелец) рекламной конструкции, присоединенной к недвижимому имуществу третьих лиц, за исключением случаев присоединения к объекту муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик или общему имуществу собственников в многоквартирном доме, в установленный срок не выполнил обязанность по демонтажу рекламной конструкции или неизвестен, предписание о демонтаже рекламной конструкции выдается собственнику или иному законному владельцу недвижимого имущества, к которому такая рекламная конструкция присоединена. Собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому такая рекламная конструкция присоединена, обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, в течение месяца со дня выдачи предписания о демонтаже рекламной конструкции.

Если собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, неизвестен, предписание о

демонтаже рекламной конструкции размещается непосредственно на рекламной конструкции, если имеется возможность размещения, либо в непосредственной близости от нее в пределах досягаемости.

В течение трех дней с момента направления (размещения) предписания о демонтаже рекламной конструкции информация о необходимости осуществления в месячный срок демонтажа и перемещения рекламной конструкции размещается специалистами Управления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admge1.ru) в разделе «Градостроительная деятельность».

2.6. В течение срока, указанного в пунктах 2.4, 2.5 Порядка, собственник (владелец) установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения рекламной конструкции, собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому такая конструкция присоединена, за исключением случаев присоединения к объекту муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик или общему имуществу собственников в многоквартирном доме, обязаны своими силами и за свой счет демонтировать и переместить рекламную конструкцию.

2.7. По истечении срока, указанного в пунктах 2.4, 2.5 Порядка, специалисты Управления совершают повторный осмотр места размещения рекламной конструкции с целью установления факта демонтажа и перемещения рекламной конструкции либо неисполнения предписания о демонтаже рекламной конструкции.

В случае неисполнения предписания о демонтаже рекламной конструкции в установленный срок, специалистом Управления составляется акт по форме согласно приложению 2 к Порядку.

Сведения об установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения рекламных конструкциях, предписания о демонтаже и перемещении которых не исполнены, направляются Управлением в комиссию по пресечению незаконного размещения временных сооружений, рекламных конструкций и заграждений на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Комиссия).

Положение о Комиссии и ее состав утверждаются постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Комиссией рассматриваются поступившие материалы в отношении установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения рекламных конструкций и принимается решение об их перемещении (демонтаже) по форме согласно приложению 3 к Порядку.

2.8. Решение Комиссии о перемещении (демонтаже) установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения рекламных конструкций за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик является основанием для издания постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о перемещении (демонтаже) рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.



Проект указанного постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик подготавливает и согласовывает в установленном порядке Управление.

2.9. Собственнику (владельцу) установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения рекламной конструкции или собственнику (владельцу) недвижимого имущества, к которому такая конструкция присоединена, если собственник (владелец) рекламной конструкции не выполнил обязанность по демонтажу рекламной конструкции или неизвестен, за исключением случаев присоединения к объекту муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик или общему имуществу собственников в многоквартирном доме, специалистом Управления лично под подпись вручается либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении уведомление о демонтаже и перемещении рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, составленное по форме согласно приложению 4 к Порядку, с указанием даты и времени осуществления демонтажа и перемещения.

В случае если собственник (владелец) установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения рекламной конструкции, присоединенной к объекту муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик или общему имуществу собственников в многоквартирном доме, не установлен, соответствующее уведомление размещается непосредственно на рекламной конструкции, если имеется возможность размещения, либо в непосредственной близости от нее в пределах досягаемости.

Если собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, неизвестен, соответствующее уведомление размещается непосредственно на рекламной конструкции, если имеется возможность размещения, либо в непосредственной близости от нее в пределах досягаемости.

В течение трех дней с момента направления (размещения) уведомления информация о предстоящем демонтаже и перемещении рекламных конструкций Управлением размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admge1.ru](http://admge1.ru)) в разделе «Градостроительная деятельность».

2.10. Перемещение (демонтаж) установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения рекламных конструкций производится в присутствии членов Комиссии.

2.11. Перед проведением мероприятий по перемещению (демонтажу) установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения рекламных конструкций находившееся с ними имущество, оборудование подлежит описи присутствующими членами Комиссии с применением средств фото - или видеофиксации. Опись имущества, оборудования подписывается присутствующими членами Комиссии и является приложением к акту, указанному в пункте 2.12 Порядка.

2.12. По завершении перемещения (демонтажа) установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения рекламных конструкций составляется акт о перемещении (демонтаже) установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения рекламной конструкции по форме согласно приложению 5 к Порядку.

Акт подписывается членами Комиссии, присутствующими при перемещении (демонтаже), и представителями организации, осуществляющей перемещение (демонтаж) установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения рекламных конструкций, с указанием фамилии, имени, отчества и должности всех присутствующих лиц, даты и места составления акта, даты и времени проведения указанных мероприятий, места расположения и описания рекламных конструкций, адреса места хранения, куда перемещена рекламная конструкция.

Акт подписывается собственником (владельцем) установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения рекламной конструкции. В случае его отсутствия, в акте делается соответствующая запись.

Неявка собственника (владельца) установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения рекламной конструкции не является препятствием для осуществления перемещения (демонтажа) соответствующей рекламной конструкции.

2.13. В случае необходимости при перемещении (демонтаже) установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения рекламной конструкции Комиссией определяется количество и виды деталей разобранной рекламной конструкции, о чем в акте делается соответствующая запись.

### 3. Порядок хранения демонтированных и перемещенных рекламных конструкций

3.1. Демонтированная рекламная конструкция вместе с описанным имуществом и оборудованием (далее - имущество) подлежит перемещению в место, определенное по результатам закупок для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на срок не более трех месяцев.

3.2. Демонтированная рекламная конструкция вместе с имуществом, перемещенным в соответствии с Порядком, подлежит возврату собственнику (владельцу) рекламной конструкции в порядке, установленном разделом 5 Порядка.

4. Порядок возмещения расходов, связанных с мероприятиями по демонтажу, перемещению, хранению рекламных конструкций, а также приведением места демонтажа и затронутых элементов благоустройства в соответствие с Правилами благоустройства территории

## муниципального образования город-курорт Геленджик

4.1. К расходам, связанным с мероприятиями по демонтажу установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения рекламных конструкций, относятся расходы, связанные с:

- демонтажем рекламной конструкции;
- транспортировкой (перемещением) рекламной конструкции в место временного хранения;
- хранением рекламной конструкции;
- приведением места демонтажа рекламной конструкции и затронутых элементов благоустройства в соответствие с Правилами благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2022 года №510 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик», в объеме, необходимом для устранения последствий демонтажа.

4.2. Финансирование мероприятий по демонтажу установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения рекламных конструкций осуществляется в установленном порядке за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.3. Работы по демонтажу и перемещению установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения рекламных конструкций осуществляются подрядчиком, определенным по результатам закупок для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Извещение о выполнении работ по демонтажу установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения рекламных конструкций в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» размещается на электронной торговой площадке (rts-tender.ru) администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в лице Управления.

Расчет расходов, связанных с мероприятиями по демонтажу установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения рекламных конструкций, осуществляется администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в лице Управления, обеспечившего заключение муниципального контракта на выполнение данных мероприятий.

4.4. В случае возвращения установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения рекламных конструкций и находившегося с ним имущества собственнику (владельцу), все расходы, связанные с мероприятиями по демонтажу установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения рекламных конструкций, компенсируются указанным собственником (владельцем) путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования город-

курорт Геленджик.

4.5. В случае если собственник (владелец) установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения рекламных конструкций не оплатил расходы, связанные с мероприятиями по демонтажу установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения рекламных конструкций, администрация муниципального образования город-курорт Геленджик предъявляет соответствующее требование в суд в порядке, установленном процессуальным законодательством Российской Федерации.

## 5. Порядок возврата перемещенных (демонтированных) рекламных конструкций и находившегося с ними имущества собственнику (владельцу)

5.1. Собственник (владелец) установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения рекламных конструкций, перемещенных (демонтированных) в соответствии с Порядком, для получения принадлежащей ему рекламной конструкции и находившегося с ней имущества обращается в Комиссию с заявлением на имя председателя Комиссии с приложением документов, подтверждающих право собственности (владения) (далее - право владения) заявителя на такую рекламную конструкцию и находившееся с ней имущество, предполагаемое к возврату.

5.2. В течение тридцати календарных дней с момента поступления указанного в пункте 5.1 Порядка заявления Комиссией рассматриваются поступившие материалы и принимается решение о возврате перемещенной (демонтированной) рекламной конструкции и находившегося с ней имущества или об отказе в возврате перемещенной (демонтированной) рекламной конструкции и находившегося с ней имущества.

Указанный в абзаце первом настоящего пункта срок рассмотрения Комиссией поступившего заявления может быть продлен не более чем на тридцать дней по основаниям и в порядке, установленным Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». О продлении сроков рассмотрения заявления Управление уведомляет заявителя.

5.3. Возврат перемещенных (демонтированных) рекламных конструкций осуществляется при условии представления заявителем документов, подтверждающих право владения такой рекламной конструкцией, на основании решения Комиссии о возврате перемещенной (демонтированной) рекламной конструкции и находившегося с ней имущества в виде акта о выдаче перемещенной (демонтированной) рекламной конструкции, составленного в двух экземплярах по форме согласно приложению 6 к Порядку. Один экземпляр акта вручается заявителю.

5.4. Передача перемещенной (демонтированной) рекламной конструкции осуществляется путем составления в двух экземплярах акта приема-передачи перемещенной (демонтированной) рекламной конструкции по форме согласно приложению 7 к Порядку. Один экземпляр акта вручается заявителю.

5.5. При отсутствии документов, подтверждающих право владения перемещенной (демонтированной) рекламной конструкцией, предполагаемой к возврату, Комиссией принимается решение об отказе в возврате перемещенной (демонтированной) рекламной конструкции с указанием причин отказа в виде акта об отказе в выдаче перемещенной (демонтированной) рекламной конструкции по форме согласно приложению 8 к Порядку, который составляется в двух экземплярах. Один экземпляр акта вручается заявителю.

5.6. Возврат имущества осуществляется по решению Комиссии при условии представления заявления о выдаче имущества с указанием имущества, истребованного к возврату, и одного из нижеперечисленных документов:

- договора купли-продажи имущества;
- чека из торговой организации (кассовый или товарный) на имущество;
- иных документов, позволяющих подтвердить право приобретения (владения) таким имуществом.

5.7. При наличии документов, подтверждающих право владения имуществом, предлагаемым к возврату, Комиссия составляет в двух экземплярах акт о выдаче имущества, оборудования, находившегося с перемещенной (демонтированной) рекламной конструкцией, по форме согласно приложению 9 к Порядку. Один экземпляр акта вручается заявителю.

5.8. Передача имущества осуществляется путем составления в двух экземплярах акта приема-передачи имущества, оборудования, находившегося с перемещенной (демонтированной) рекламной конструкцией, по форме согласно приложению 10 к Порядку. Один экземпляр акта вручается заявителю.

5.9. При отсутствии документов, подтверждающих право владения имуществом, предлагаемым к возврату, Комиссией составляется в двух экземплярах акт об отказе в выдаче имущества, оборудования, находившегося с перемещенной (демонтированной) рекламной конструкцией, с указанием причин отказа по форме согласно приложению 11 к Порядку. Один экземпляр акта вручается заявителю.

## 6. Порядок приема в муниципальную собственность перемещенных (демонтированных) рекламных конструкций и имущества

6.1. В случае если перемещенные (демонтированные) установленные и (или) эксплуатируемые без разрешения рекламные конструкции, а также имущество не востребованы его собственником (владельцем) по истечении указанного в пункте 3.1 Порядка срока, Комиссия направляет соответствующую информацию в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик для выполнения мероприятий, предусмотренных установленным администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик порядком принятия бесхозяйного имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик.

6.2. В случае поступления заявления, указанного в пункте 5.1 Порядка, мероприятия, указанные в пункте 6.1 Порядка, не осуществляются до момента принятия решения о возврате перемещенных (демонтированных) рекламных конструкций и находившегося с ними имущества либо об отказе в их возврате.

## 7. Порядок обжалования решений, действий (бездействия), связанных с перемещением (демонтажом) установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения рекламных конструкций

7.1. Заинтересованные лица вправе обжаловать решения, действия (бездействие) Управления, должностных лиц Управления, членов Комиссии, связанные с перемещением (демонтажом) установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения рекламных конструкций и находившегося с ними имущества, путем подачи соответствующего заявления заместителю главы муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам инвестиционного развития, архитектуры, строительства, муниципального земельного контроля и земельных отношений.

Заявление рассматривается заместителем главы муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам инвестиционного развития, архитектуры, строительства, муниципального земельного контроля и земельных отношений в срок не более тридцати дней со дня его поступления.

7.2. Заинтересованные лица вправе обжаловать решения, действия (бездействие) Управления, должностных лиц Управления, членов Комиссии, связанные с перемещением (демонтажом) установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения рекламных конструкций и находившегося с ними имущества, в судебном порядке.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик – главный архитектор

Приложение 1  
к Порядку обращения с  
рекламными конструкциями,  
установленными и (или)  
эксплуатируемыми  
на территории муниципального  
образования город-курорт  
Геленджик без разрешения на  
установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции

Предписание  
о демонтаже рекламной конструкции,  
установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения

«\_\_» \_\_\_\_\_ г. г. Геленджик

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик  
в лице \_\_\_\_\_

обязывает \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица, ИНН, ИП, в отношении которого составлено предписание)

удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, в течение трех дней, демонтировать и переместить установленную и (или) эксплуатируемую без разрешения рекламную конструкцию, расположенную по адресу:

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись должностного лица, составившего предписание)

в течение месяца.

С текстом предписания ознакомлен(а): \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик – главный архитектор

Приложение 2  
к Порядку обращения с  
рекламными конструкциями,  
установленными и (или)  
эксплуатируемыми  
на территории муниципального  
образования город-курорт  
Геленджик без разрешения на  
установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции

АКТ

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

г. Геленджик

Администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик  
в лице \_\_\_\_\_  
установлено, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица, ИНН, ИП, в отношении которого составлен акт)  
не исполнено предписание от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. о демонтаже уста-  
новленной и (или) эксплуатируемой без разрешения рекламной конструкции,  
расположенной по адресу:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись должностного лица, составившего акт)

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик – главный архитектор



Приложение 3  
к Порядку обращения с  
рекламными конструкциями,  
установленными и (или)  
эксплуатируемыми  
на территории муниципального  
образования город-курорт  
Геленджик без разрешения на  
установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции

Решение  
о перемещении (демонтаже)  
установленных и (или) эксплуатируемых без  
разрешения рекламных конструкций

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

г. Геленджик

Комиссия по пресечению незаконного размещения временных сооружений, рекламных конструкций и заграждений на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Комиссия) приняла решение о перемещении (демонтаже) рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, расположенных по адресам: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. члена Комиссии)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подпись)

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик – главный архитектор

Приложение 4  
к Порядку обращения с  
рекламными конструкциями,  
установленными и (или)  
эксплуатируемыми  
на территории муниципального  
образования город-курорт  
Геленджик без разрешения на  
установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции

УВЕДОМЛЕНИЕ  
о перемещении (демонтаже) рекламной конструкции,  
установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

г. Геленджик

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в  
лице \_\_\_\_\_ уведомляет

(Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица, ИНН, ИП, в отношении которого составлено уведомление)

о том, что установленная и (или) эксплуатируемая без разрешения рекламная  
конструкция, расположенная по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

будет демонтирована и перемещена на хранение по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ознакомлен: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, дата)

(Ф.И.О., подпись должностного лица, составившего уведомление)

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик – главный архитектор

Приложение 5  
к Порядку обращения с  
рекламными конструкциями,  
установленными и (или)  
эксплуатируемыми  
на территории муниципального  
образования город-курорт  
Геленджик без разрешения на  
установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции

АКТ № \_\_\_\_\_  
о перемещении (демонтаже) установленной и (или)  
эксплуатируемой без разрешения рекламной конструкции

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

г. Геленджик

Настоящий акт составлен членами комиссии по пресечению незаконного размещения временных сооружений, рекламных конструкций и заграждений на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Комиссия): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. члена комиссии, занимаемая должность, подпись)

о том, что установленная и (или) эксплуатируемая без разрешения рекламная конструкция

\_\_\_\_\_  
(описание перемещаемого объекта)

перемещена (демонтирована) для обеспечения ответственного хранения по адресу: \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ г. в «\_\_» часов «\_\_» минут.

С текстом акта ознакомлен(а): \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Примечание:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. члена Комиссии) (подпись)

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик – главный архитектор

Приложение  
к акту  
о перемещении (демонтаже)  
установленной и (или)  
эксплуатируемой без разрешения  
рекламной конструкции

Опись имущества № \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

---

---

---

---

настоящая опись составлена членами комиссии по пресечению незаконного размещения временных сооружений, рекламных конструкций и заграждений на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Комиссия)

---

---

---

---

(Ф.И.О. члена Комиссии, занимаемая должность, подпись)

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик – главный архитектор

Приложение 6  
к Порядку обращения с  
рекламными конструкциями,  
установленными и (или)  
эксплуатируемыми  
на территории муниципального  
образования город-курорт  
Геленджик без разрешения на  
установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции

АКТ  
о выдаче перемещенной (демонтированной)  
рекламной конструкции

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

г. Геленджик

Комиссия по пресечению незаконного размещения временных сооружений, рекламных конструкций и заграждений на территории муниципального образования город-курорт Геленджик приняла решение о выдаче рекламной конструкции, указанной в постановлении администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «О демонтаже и перемещении рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых на территории муниципального образования город-курорт Геленджик без разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции», находившейся на ответственном хранении по адресу: \_\_\_\_\_, собственнику (владельцу) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик – главный архитектор

Приложение 7  
к Порядку обращения с  
рекламными конструкциями,  
установленными и (или)  
эксплуатируемыми  
на территории муниципального  
образования город-курорт  
Геленджик без разрешения на  
установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции

АКТ  
приема-передачи перемещенной (демонтированной)  
рекламной конструкции

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

г. Геленджик

\_\_\_\_\_, расположенное по адресу:  
(полное наименование организации, обеспечившей  
ответственное хранение)

передало собственнику (владельцу), а собственник (владелец) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

получил перемещенную (демонтированную) рекламную конструкцию \_\_\_\_\_

(вид, описание рекламной конструкции)

Подписи сторон:

\_\_\_\_\_  
(Руководитель организации)

\_\_\_\_\_  
Собственник (владелец)

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик – главный архитектор

Приложение 8  
к Порядку обращения с  
рекламными конструкциями,  
установленными и (или)  
эксплуатируемыми  
на территории муниципального  
образования город-курорт  
Геленджик без разрешения на  
установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции

АКТ  
об отказе в выдаче перемещенной (демонтированной)  
рекламной конструкции

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

г. Геленджик

Комиссия по пресечению незаконного размещения временных сооружений, рекламных конструкций и заграждений на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Комиссия) приняла решение об отказе в выдаче перемещенной (демонтированной) «\_\_» \_\_\_\_\_ г. рекламной конструкции, указанной в постановлении администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О демонтаже и перемещении рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых на территории муниципального образования город-курорт Геленджик без разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции», находящейся на ответственном хранении по адресу: \_\_\_\_\_, собственнику (владельцу) \_\_\_\_\_.

(Ф.И.О.)

Настоящий акт составлен членами Комиссии: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. члена Комиссии, занимаемая должность, подпись)

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_

Акт получил: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, дата)

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик – главный архитектор

Приложение 9  
к Порядку обращения с  
рекламными конструкциями,  
установленными и (или)  
эксплуатируемыми  
на территории муниципального  
образования город-курорт  
Геленджик без разрешения на  
установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции

АКТ

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

г. Геленджик

Комиссия по пресечению незаконного размещения временных сооружений, рекламных конструкций и заграждений на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Комиссия) приняла решение о выдаче имущества, оборудования, находившегося с перемещенной (демонтированной) «\_\_» \_\_\_\_\_ г. рекламной конструкцией, указанной в постановлении администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «О демонтаже и перемещении рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых на территории муниципального образования город-курорт Геленджик без разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции», находящейся на ответственном хранении по адресу:

\_\_\_\_\_  
собственнику (владельцу) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Перечень имущества, оборудования подлежащего выдаче: \_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен членами Комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. члена Комиссии, занимаемая должность, подпись)

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_

Акт получил: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, дата)

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик – главный архитектор



Приложение 10  
к Порядку обращения с  
рекламными конструкциями,  
установленными и (или)  
эксплуатируемыми  
на территории муниципального  
образования город-курорт  
Геленджик без разрешения на  
установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции

АКТ  
приема-передачи имущества, оборудования, находившихся с  
перемещенной (демонтированной) рекламной конструкцией

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

г. Геленджик

\_\_\_\_\_, расположенное по адресу:  
(полное наименование организации, обеспечившей  
ответственное хранение)

\_\_\_\_\_,  
передало собственнику (владельцу), а собственник (владелец) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

получил имущество, оборудование, находившиеся с перемещенной  
(демонтированной) рекламной конструкцией.

Перечень выданного имущества, оборудования:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.  
(вид, описание имущества)

Подписи сторон:

\_\_\_\_\_  
(Руководитель организации)

\_\_\_\_\_  
Собственник (владелец)

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик – главный архитектор

Приложение 11  
к Порядку обращения с  
рекламными конструкциями,  
установленными и (или)  
эксплуатируемыми  
на территории муниципального  
образования город-курорт  
Геленджик без разрешения на  
установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции

АКТ

об отказе в выдаче имущества, оборудования, находившихся с  
перемещенной (демонтированной) рекламной конструкцией

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

г. Геленджик

Комиссия по пресечению незаконного размещения временных сооружений, рекламных конструкций и заграждений на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Комиссия) приняла решение об отказе в выдаче имущества, оборудования, находившегося с перемещенной (демонтированной) «\_\_» \_\_\_\_\_ г. рекламной конструкцией, указанной в постановлении администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О демонтаже и перемещении рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых на территории муниципального образования город-курорт Геленджик без разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции», находящейся на

ответственном хранении по адресу: \_\_\_\_\_  
собственнику (владельцу) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Перечень имущества, оборудования, в отношении которого принято решение об отказе в выдаче:

Причина отказа в выдаче имущества, оборудования:

Настоящий акт составлен членами  
Комиссии: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. члена Комиссии, занимаемая должность, подпись)

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_

Акт получил: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись, дата)

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик – главный архитектор



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 21 апреля 2023 года**

**№ 830**

г. Геленджик

**О внесении изменений в Положение  
об отделе кадров администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик, утвержденное  
постановлением администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
от 28 апреля 2022 года №936**

В целях приведения правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 2 марта 2007 года №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 28 декабря 2022 года №569-ФЗ), Законом Краснодарского края от 8 июня 2007 года №1244-КЗ «О муниципальной службе в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 3 февраля 2023 года №4851-КЗ), статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 марта 2008 года №8 «Об утверждении структуры администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 февраля 2023 года №595), статьями 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в раздел 2 Положения об отделе кадров администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 апреля 2022 года №936 «Об утверждении Положения об отделе кадров администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» следующие изменения:

1) в подпункте 2.2.13 слова «Пенсионного фонда» заменить словами «Фонда пенсионного и социального страхования»;

2) подпункт 2.2.14 изложить в следующей редакции:

«2.1.14. Ведение реестра муниципальных служащих в муниципальном образовании город-курорт Геленджик.»;

3) подпункт 2.2.19 изложить в следующей редакции:

«2.2.19. Организацию дополнительного профессионального образования муниципальных служащих.».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

М.П. Рыбалкина, исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 21 апреля 2023 года**

**№ 835**

г. Геленджик

**О передаче в аренду объектов муниципального движимого  
имущества, составляющих казну муниципального образования  
город-курорт Геленджик, в 2023 году**

В целях повышения эффективности управления собственностью муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь статьями 606, 607, 608, 610, 611, 614, 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2022 года №620-ФЗ), статьями 8, 33, 72, 76, 77, 78 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №442), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2014 года №197 «Об утверждении Положения о казне муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 июля 2021 года №401), учитывая заключение управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о возможности предоставления движимого муниципального имущества в аренду с торгов от 5 апреля 2023 года №51-746/23-01-13, п о с т а н о в л я ю:

1. Передать в аренду объекты муниципального движимого имущества, составляющие казну муниципального образования город-курорт Геленджик: конструкции, используемые для размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, по результатам проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды

муниципального движимого имущества, составляющего казну муниципального образования город-курорт Геленджик, в 2023 году, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова) провести необходимые при передаче в аренду объектов муниципального движимого имущества, составляющих казну муниципального образования город-курорт Геленджик, действия и процедуры, предусмотренные законодательством о защите конкуренции.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

М.П. Рыбалкина, исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
город-курорт Геленджик

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 21.04.2023 №835

### ПЕРЕЧЕНЬ

конструкций, используемых для размещения нестационарных торговых объектов  
и нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального  
образования город-курорт Геленджик, в 2023 году

№ п/п	Наименование конструкции	Инвентарный номер	Адресный ориентир	Специализация	Срок аренды
1	2	3	4	5	6
1	Конструкция К-7/2	091436990000381	г. Геленджик, ул. Херсонская, вблизи детской площадки «Золотая рыбка»	продажа бижутерии	4 мес.
2	Конструкция К-7	381436990000451	г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Горная, вблизи дома № 1	оказание услуг по размещению отдыхающих	4 мес.
3	Конструкция К-7	381436990000453	г. Геленджик, с. Дивноморское, пересечение ул. О. Кошевого и ул. Кирова	оказание услуг по размещению отдыхающих	4 мес.
4	Конструкция К-7/2	381436990000444	г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, около дома №4	реализация туристско-экскурсионных билетов	4 мес.
5	Конструкция К-7/2	381436990000445	г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, около дома №25	реализация туристско-экскурсионных билетов	4 мес.
6	Конструкция К-7/2	381436990000446	г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кирова, д. 12, вблизи закусочной	реализация туристско-экскурсионных билетов	4 мес.

1	2	3	4	5	6
			«НЯМ-НЯМ»		
7	Конструкция К-7/2	381436990000501	г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кирова, напротив здания админи- страции Дивноморского внутригород- ского округа	реализация туристско- экскурсионных билетов	4 мес.
8	Конструкция К-7/2	381436990000447	г. Геленджик, с. Дивноморское, пересе- чение ул. Кирова и ул. Пионерской	реализация туристско- экскурсионных билетов	4 мес.
9	Конструкция К-7/2	381436990000520	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная - угол ул. Греческой	оказание услуг по размеще- нию отдыхающих	4 мес.
10	Конструкция К-7/2	381436990000517	с. Кабардинка, ул. Революционная, 119, вблизи конечной автобусной остановки	оказание услуг по размеще- нию отдыхающих	4 мес.
11	Конструкция К-7/2	381436990000518	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, напротив входа в ДОЛ «Спутник»	оказание услуг по размеще- нию отдыхающих	4 мес.
12	Конструкция К-7/2	381436990000441	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, район пансионата «Кабардинка»	оказание услуг по размеще- нию отдыхающих	4 мес.
13	Конструкция К-7/2	381436990000442	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, район д/л «Альбатрос»	оказание услуг по размеще- нию отдыхающих	4 мес.
14	Конструкция К-7/2	381436990000496	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Корницкого, район аптеки	реализация туристско- экскурсионных билетов	4 мес.
15	Конструкция К-7/2	381436990000493	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, вблизи магазина «Дельфин»	реализация туристско- экскурсионных билетов	4 мес.



1	2	3	4	5	6
16	Конструкция К-7/2	381436990000502	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира - угол аллеи к морю	реализация туристско- экскурсионных билетов	4 мес.
17	Конструкция К-7/2	381436990000497	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, вблизи входа на территорию пансионата «Почтовик»	реализация туристско- экскурсионных билетов	4 мес.
18	Конструкция К-7/2	381436990000492	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, напротив центральной арки при входе в сквер	реализация туристско- экскурсионных билетов	4 мес.
19	Конструкция К-7/2	381436990000519	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира – вблизи территории пансиона- та «Почтовик»	реализация туристско- экскурсионных билетов	4 мес.

Ю.Ю. Сомова, начальник управления имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 21 апреля 2023 года**

**№ 842**

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 августа 2018 года №2638 «Об утверждении Порядка обращения с временными сооружениями, размещенными на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2021 года №676)**

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 14 февраля 2023 года №7-02-2022/Прдп32-23-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 августа 2018 года №2638 «Об утверждении Порядка обращения с временными сооружениями, размещенными на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2021 года №676), в целях приведения правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с законодательством Российской Федерации, а также в связи с необходимостью оптимизации мероприятий по перемещению (демонтажу) временных сооружений, размещенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 209, 304 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 60, 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), Федеральным законом от 31 июля 2020 года

№248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 5 декабря 2022 года №498-ФЗ), Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №13-ФЗ), статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 14 февраля 2023 года №7-02-2022/Прдп32-23-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 августа 2018 года №2638 «Об утверждении Порядка обращения с временными сооружениями, размещенными на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2021 года №676).

2. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 августа 2018 года №2638 «Об утверждении Порядка обращения с временными сооружениями, размещенными на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2021 года №676) (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

М.П. Рыбалкина, исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
город-курорт Геленджик

## Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 21.04.2023 № 842

### ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 августа 2018 года №2638 «Об утверждении Порядка обращения с временными сооружениями, размещенными на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2021 года №676)

1. В пункте 3 слово «Кациди» заменить словом «Параскева».
2. Абзацы восьмой - десятый пункта 1.1 приложения изложить в следующей редакции:
  - «- решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2022 года №510 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;
  - решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;
  - решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;».
3. Пункт 2.1 приложения изложить в следующей редакции:

«2.1. Выявление фактов самовольного размещения гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами временных сооружений, проведение контрольных мероприятий, оформление результатов таких контрольных мероприятий, получение в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, осуществляется должностными лицами управления муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление муниципального земельного контроля) в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской

Федерации» и решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».».

4. Пункты 2.2, 2.3 приложения признать утратившим силу.

5. В пункте 2.4 приложения слова «копий актов о выявлении самовольно размещенных временных сооружений и собранных материалов» заменить словами «материалов по результатам контрольных мероприятий».

6. Подпункт 1 пункта 2.5 приложения изложить в следующей редакции:

«1) о возврате в управление муниципального земельного контроля поступивших материалов по результатам контрольных мероприятий в отношении самовольно размещенного временного сооружения, если основания для его перемещения (демонтажа) за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик отсутствуют;».

7. В пункте 2.6 приложения слово «членами» заменить словом «секретарем».

8. В пункте 2.8 приложения:

в абзаце втором слова «по форме согласно приложению №2 к Порядку» исключить;

в подпункте 1 слово «десяти» заменить словом «двух»;

в подпункте 2 слово «десятидневного» заменить словом «двухдневного».

9. Абзац первый пункта 2.9 приложения изложить в следующей редакции:

«2.9. Муниципальные контракты, предметом которых является перемещение (демонтаж) самовольно размещенных временных сооружений и ответственное хранение в специально отведенных местах хранения перемещенных временных сооружений, заключаются и оплачиваются в соответствии с нормами Федерального закона от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в пределах доведенных на эти цели лимитов бюджетных обязательств.».

10. Абзац первый пункта 2.11 приложения изложить в следующей редакции:

«2.11. По завершении перемещения (демонтажа) самовольно размещенного временного сооружения на специально отведенное место хранения перемещенных временных сооружений подрядчиком (исполнителем), с которым заключен муниципальный контракт на перемещение (демонтаж) самовольно размещенного временного сооружения и ответственное хранение в специально отведенном месте хранения перемещенных временных сооружений, или его представителем составляется акт о перемещении (демонтаже) самовольно размещенного временного сооружения.».

11. В пункте 3.1 приложения слова «срок не более двух месяцев» заменить словами «период, предусмотренный муниципальным контрактом на перемещение (демонтаж) самовольно размещенного временного сооружения и ответственное хранение в специально отведенном месте хранения перемещенных временных сооружений».

12. В пункте 4.5 приложения слова «указанного в пункте 3.1 Порядка срока» заменить словами «двух месяцев с момента перемещения (демонтажа) самовольно размещенного временного сооружения».

13. Пункт 5.1 приложения изложить в следующей редакции:

«5.1. Правом на досудебное обжалование решений, действий (бездействия) администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и ее должностных лиц, связанных с обращением с самовольно размещенными временными сооружениями, обладает владелец самовольно размещенного временного сооружения или иные заинтересованные лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены при перемещении (демонтаже) самовольно размещенного временного сооружения.

Жалобы на решения, действия (бездействие) администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и ее должностных лиц, связанные с обращением с самовольно размещенными временными сооружениями, подаются и рассматриваются в порядке, предусмотренном решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

14. Пункт 5.2 приложения изложить в следующей редакции:

«5.2. Лица, указанные в пункте 5.1 Порядка, вправе обжаловать решения, действия (бездействие) администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и ее должностных лиц, связанные с обращением с самовольно размещенными временными сооружениями, в судебном порядке».

Д.А. Зверева, начальник управления муниципального  
земельного контроля администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 21 апреля 2023 года**

**№ 843**

г. Геленджик

**Об организации взаимодействия отраслевых  
(функциональных) и территориальных органов  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик при осуществлении  
мероприятий по предотвращению и пресечению  
самовольного строительства на территории  
муниципального образования город-курорт Геленджик**

В целях повышения эффективности принятия мер по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, соблюдения интересов муниципального образования город-курорт Геленджик в сфере землепользования, руководствуясь статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 5 декабря 2022 года №498-ФЗ), распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года №352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края» (в редакции распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 октября 2022 года №430-р), статьями 8, 38, 54, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 марта 2016 года №922 «О межведомственной комиссии по предотвращению и пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков на территории муниципального образования город-курорт Геленджик при администрации муниципального образования город-

курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 октября 2021 года №2025), п о с т а н о в л я ю:

1. Управлению муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Зверева):

1) активизировать работу по повышению эффективности муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с целью предупреждения и пресечения фактов самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

2) усилить работу по проведению осмотров зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдаче рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) оптимизировать работу по использованию современных средств контроля (программных продуктов и технических средств) при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

4) совместно с отделом по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Соболева) информировать население через средства массовой информации о признаках зданий, сооружений, возводимых (реконструируемых) с нарушением земельного и градостроительного законодательства (далее - объекты самовольного строительства, самовольные постройки), возможности подачи в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик обращений, содержащих сведения об осуществлении самовольного строительства;

5) на постоянной основе размещать в средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения о принимаемых в муниципальном образовании город-курорт Геленджик мерах, направленных на предотвращение, выявление и пресечение самовольного строительства, с указанием нарушителей, адресов объектов самовольного строительства, мерах административного воздействия, ходе судебного разбирательства, сносе объекта самовольного строительства или его приведении в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, документацией по планировке территории или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее – установленные требования), иную информацию;

6) по каждому выявленному факту самовольного строительства формировать дела, включающие:

-документы и материалы проверок в рамках муниципального земельного контроля;

-материалы дел об административных правонарушениях;



- материалы судебных дел, в том числе копии судебных актов;
- документы и материалы, подтверждающие снос объектов самовольного строительства или их приведение в соответствие с установленными требованиями;

7) при подаче исковых заявлений в судебные органы о сносе объектов самовольного строительства или их приведении в соответствие с установленными требованиями на постоянной основе заявлять соответствующие ходатайства о принятии обеспечительных мер в виде запрета ответчику и иным лицам совершать действия по дальнейшему строительству (реконструкции, эксплуатации) объектов самовольного строительства, регистрационные действия с объектами самовольного строительства и земельными участками, на которых они расположены, иных мер, направленных на недопущение заселения объектов самовольного строительства и подключения (технологического присоединения) их к сетям инженерно-технического обеспечения;

8) обеспечивать своевременное направление исполнительных документов, содержащих требования о запрете строительства (реконструкции, эксплуатации), сносе объектов самовольного строительства или их приведении в соответствие с установленными требованиями в Геленджикское городское отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю в целях оперативного исполнения судебных актов о запрете строительства (реконструкции, эксплуатации), сносе объектов самовольного строительства или их приведении в соответствие с установленными требованиями;

9) по истечении установленных в решении суда сроков исполнения обеспечивать подачу в судебные органы заявлений о взыскании неустойки с должников, не исполнивших в установленные сроки решение суда о сносе объектов самовольного строительства или их приведении в соответствие с установленными требованиями;

10) информировать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о существующих исковых заявлениях о сносе объектов самовольного строительства или их приведении в соответствие с установленными требованиями, мерах о запрете на проведение регистрационных действий, вступивших в законную силу судебных актах, а также принятых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик мерах в целях предупреждения осуществления государственной регистрации прав;

11) при выявлении и пресечении фактов самовольного строительства руководствоваться порядком действий, включающим в себя:

- выявление признаков самовольного строительства либо поступление информации о факте самовольного строительства от физических и юридических лиц;

- определение точного местоположения возводимого объекта (адрес, кадастровый номер земельного участка (при наличии));

- подготовку запроса и получение информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия с управлением Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, а также иными отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о правообладателе земельного участка и объектов капитального строительства;

-подготовку решения главы муниципального образования город-курорт Геленджик либо заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам инвестиционного развития, архитектуры, строительства, муниципального земельного контроля и земельных отношений о проведении контрольного мероприятия, предусмотренного Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – контрольное мероприятие);

-подготовку заявления в прокуратуру города Геленджика о согласовании проведения контрольного мероприятия в случаях, установленных Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

-проведение контрольного мероприятия;

-направление уведомления о выявлении самовольной постройки в адрес председателя межведомственной комиссии по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

-направление материалов в рамках межведомственного взаимодействия в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, в случае если в ходе проверки выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

-направление материалов в структурное подразделение территориального органа федерального органа государственного земельного надзора в случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность;

-направление материалов в органы внутренних дел Российской Федерации для рассмотрения вопроса о привлечении к уголовной ответственности в случае наличия признаков нарушения уголовного законодательства;

-рассмотрение администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик уведомления о выявлении самовольной постройки и в срок до двадцати рабочих дней со дня получения указанного уведомления принятие решения о:

сносе самовольной постройки либо сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

направлении соответствующего искового заявления о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в судебные органы в предусмотренном законодательством порядке;

направлении, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомления о том, что наличия признаков самовольной постройки не усматривается;

-в рамках судебного разбирательства заявление ходатайств о принятии обеспечительных мер (запрет строительства, реконструкции, эксплуатации, запрет регистрационных действий и другое);

-в необходимых случаях заявление ходатайств о назначении судебных строительно-технических экспертиз в рамках рассмотрения судебных споров о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями;

-подачу апелляционной жалобы, кассационной жалобы, надзорной жалобы на судебные акты, в случае если судом не удовлетворены требования муниципального образования город-курорт Геленджик о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, в сроки, установленные Гражданским процессуальным и Арбитражным процессуальным кодексами Российской Федерации;

-осуществление взаимодействия с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю в части направления исполнительных листов, исполнения судебных актов о запрете строительства, сносе объектов самовольного строительства, приведении объектов самовольного строительства в соответствие с установленными требованиями;

-внесение информации о факте самовольного строительства в реестр самовольных объектов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в течение пяти рабочих дней после подачи искового заявления в суд о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями или принятия решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

-обращение в течение шести месяцев со дня истечения срока, указанного в решении о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, либо о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования (за исключением случаев, когда самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками), в

случае, если лицом, которым создана или возведена самовольная постройка, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателем земельного участка, не выполнены обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

-разработку и обеспечение согласования проекта решения администрации муниципального образования город-курорт Геленджик об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в форме постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

-после осуществления сноса самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями обеспечение подачи заявления в судебные органы о взыскании расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями с лиц, которые создали или возвели самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице – с правообладателя земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка;

12) совместно с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Семёнова) ежемесячно, до 5-го числа, направлять в раздел «Незаконное строительство» информационной системы «Открытое правительство Краснодарского края» следующую информацию:

-актуализированный реестр объектов самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

-фотографии выявленного объекта самовольного строительства (раздел «Объекты на карте»);

-актуализированные реестры выданных разрешений на строительство, на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

-актуализированные реестры уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

-актуализированные реестры уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

13) ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направлять в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края отчеты о проделанной работе по выявлению и пресечению самовольного строительства, а также копии судебных актов, фотографии

объектов самовольного строительства, документы и материалы, подтверждающие приведенные в отчете показатели.

2. Правовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Кулиничев) при рассмотрении в судебных органах исковых заявлений о признании права собственности на объекты самовольного строительства подготавливать и обеспечивать подачу встречных исковых заявлений о сносе объектов самовольного строительства или их приведении в соответствие с установленными требованиями.

3. Управлению строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) совместно с отделом по муниципальным закупкам администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Честюнина) на основании принятого правового акта администрации муниципального образования город-курорт Геленджик об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик обеспечить осуществление процедуры закупок работ и услуг по изготовлению проектно-сметной документации на снос самовольной постройки, приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, работ по сносу самовольной постройки, приведению самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, в порядке, установленном Федеральным законом от 5 мая 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и заключение соответствующего муниципального контракта с победителем конкурса. Мероприятия по сносу самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями могут осуществляться на основании договора пожертвования работ на эти цели.

4. Территориальным органам администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Кялов, Липовецкий, Рыкун, Сосов) на постоянной основе осуществлять представление в управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик сведений о фактах самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в границах соответствующих сельских округов.

5. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 февраля 2019 года №263 «Об организации взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении мероприятий по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июня 2021 года №1181 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 февраля 2019 года №263 «Об организации взаимодействия

отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении мероприятий по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

3) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 5 августа 2022 года №1762 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 февраля 2019 года №263 «Об организации взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении мероприятий по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июня 2021 года №1181)».

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

М.П. Рыбалкина, исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 21 апреля 2023 года**

**№ 844**

г. Геленджик

**О проведении общественного обсуждения  
проекта постановления администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
«Об утверждении формы проверочного листа  
(списка контрольных вопросов, ответы на которые  
свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении  
контролируемым лицом обязательных требований),  
применяемого администрацией муниципального  
образования город-курорт Геленджик при осуществлении  
муниципального земельного контроля на территории  
муниципального образования город-курорт Геленджик»**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 5 декабря 2022 года №498-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года №786), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», руководствуясь статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести общественное обсуждение проекта постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов,

ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (далее также – проект постановления об утверждении формы проверочного листа) с 1 по 15 мая 2023 года (прилагается).

2. Органом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ответственным за организацию и проведение общественного обсуждения проекта постановления об утверждении формы проверочного листа, определить управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

3. Разместить проект постановления об утверждении формы проверочного листа и уведомление о проведении общественного обсуждения проекта постановления об утверждении формы проверочного листа на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admigel.ru](http://admigel.ru)) не позднее 1 мая 2023 года.

4. Предложения по итогам рассмотрения проекта постановления об утверждении формы проверочного листа направляются в период его общественного обсуждения с 1 по 15 мая 2023 года в управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в форме электронного документа на адрес электронной почты: [umzk91@mail.ru](mailto:umzk91@mail.ru).

5. Управлению муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Зверева):

1) разместить проект постановления об утверждении формы проверочного листа и уведомление о проведении общественного обсуждения проекта постановления об утверждении формы проверочного листа на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admigel.ru](http://admigel.ru)) не позднее 1 мая 2023 года;

2) организовать рассмотрение поданных в период общественного обсуждения проекта постановления об утверждении формы проверочного листа предложений с 16 по 30 мая 2023 года и сформировать по каждому предложению мотивированное заключение об их учете (в том числе частичном) или отклонении;

3) направить проект постановления об утверждении формы проверочного листа в общественный совет при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля, а также регионального государственного контроля (надзора) при наделении администрации муниципального образования город-курорт Геленджик отдельным государственным полномочием Краснодарского края по его осуществлению;



4) разместить результаты общественного обсуждения проекта постановления об утверждении формы проверочного листа (включая перечень предложений и мотивированных заключений об их учете (в том числе частичном) или об их отклонении) на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru);

5) обеспечить утверждение формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее также – форма проверочного листа), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ее официальное опубликование в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик», а также размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru) и внесение в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля после дня ее официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

М.П. Рыбалкина, исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
город-курорт Геленджик

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования город-  
курорт Геленджик от 21.04.2023 № 844

ПРОЕКТ

постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»

**«Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 5 декабря 2022 года №498-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года №786), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», руководствуясь статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, с учетом заключения администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о результатах общественного обсуждения проекта постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые

свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», протокола заседания общественного совета при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля, а также регионального государственного контроля (надзора) при наделении администрации муниципального образования город-курорт Геленджик отдельным государственным полномочием Краснодарского края по его осуществлению, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admigel.ru](http://admigel.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

М.П. Рыбалкина, исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
город-курорт Геленджик

## Приложение

### УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования город-  
курорт Геленджик от 21.04.2023 №844

(Форма)

QR-код, предусмотренный  
постановлением Правительства  
Российской Федерации от  
16 апреля 2021 года №604  
«Об утверждении Правил  
формирования и ведения единого  
реестра контрольных (надзорных)  
мероприятий и о внесении  
изменения в постановление  
Правительства Российской  
Федерации от 28 апреля 2015 года  
№415»

### ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов, ответы на которые  
свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении  
контролируемым лицом обязательных требований),  
применяемый администрацией муниципального  
образования город-курорт Геленджик при осуществлении  
муниципального земельного контроля на территории  
муниципального образования город-курорт Геленджик

1. Наименование вида муниципального контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: \_\_\_\_\_.
2. Наименование контрольного органа: \_\_\_\_\_.
3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: \_\_\_\_\_.
4. Вид контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_.
5. Дата заполнения проверочного листа \_\_\_\_\_.
6. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_.
7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального

предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами: \_\_\_\_\_

8. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_

9. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: \_\_\_\_\_

10. Учетный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист: \_\_\_\_\_

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	не применимо	
1	2	3	4	5	6	7
	Используются ли контролируемым лицом земельные участки (части земельных участков) в соответствии с установленным целевым	пункт 2 статьи 7, статья 42, пункт 2 статьи 56, статья 78, пункты 4, 6 статьи 79, статья 85, пункты 3 и 6 статьи 87, пункты 1 и 2				

1	2	3	4	5	6	7
	назначением и (или) видом разрешенного использования	<p>статьи 89, пункты 1 - 6, 8 статьи 90, статья 91, пункты 1 и 2 статьи 92, статья 93, пункт 6 статьи 94, пункты 3 и 7 статьи 95, пункты 2 и 4 статьи 97, пункты 2, 3, 5 статьи 98, пункты 2 и 3 статьи 99, пункт 2 статьи 103 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>пункты 2 и 3 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 года №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (далее - Федеральный закон №112-ФЗ)</p>				
2	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)	<p>пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 35, пункт 12 статьи 39.20, статья 39.33, пункты 1 и 2 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>пункт 1 статьи 2, статья 10 Федерального закона №112-ФЗ;</p> <p>часть 1.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>пункт 3 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»</p>				
3	Зарегистрированы	пункт 1 статьи 26				

1	2	3	4	5	6	7
	<p>ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков), ограничение таких прав либо обременение таких земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>	<p>Земельного кодекса Российской Федерации; пункты 1, 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации</p>				
4	<p>В случае, если действие публичного сервитута в отношении земельного участка прекращено, исполнена ли контролируемым лицом обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием</p>	<p>пункт 5 статьи 13, пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации</p>				
5	<p>В случаях, если использование земель или земельного участка (земельных участков) на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в</p>	<p>часть 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации</p>				

1	2	3	4	5	6	7
	состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием					
6	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)	пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
7	Соответствует ли местоположение границы земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о местоположении границ земельного участка, указанным в ЕГРН	пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
8	Соблюдено ли контролируемым лицом требование об обязательности использования (освоения) земельного участка	статья 42, пункт 2 статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации, часть 19 статьи 51, часть 13 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации				

Д.А. Зверева, начальник управления муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик





**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 21 апреля 2023 года**

**№ 846**

г. Геленджик

**Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, - пирса с кадастровым номером 23:00:0000000:104280, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, в районе Тонкого Мыса**

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 октября 2022 года №550 «Об утверждении Плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2023 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 февраля 2023 года №597), Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 18 марта 2023 года №72-ФЗ), статьями 16, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2022 года №2382), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 января 2021 года №149 «Об утверждении порядка принятия решений об условиях приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года

№442), статьями 8, 33, 72, 76, 77 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимого имущества в электронной форме путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о его цене, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик: пирса с кадастровым номером 23:00:0000000:104280, площадью 126,6 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, в районе Тонкого Мыса (далее – объект недвижимого имущества).

2. Установить начальную цену объекта недвижимого имущества в размере рыночной стоимости, приведенной в отчете об оценке рыночной стоимости для продажи с торгов объекта недвижимого имущества от 13 апреля 2023 года №43-23, выполненном Обществом с ограниченной ответственностью «Таир», в сумме 3 190 000 (трех миллионов ста девяноста тысяч) рублей, без учета НДС.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») при подаче предложений о цене имущества в открытой форме в размере 5% начальной цены объекта недвижимого имущества в сумме 159 500 (ста пятидесяти девяти тысяч пятисот) рублей.

4. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова):

1) провести необходимые при приватизации объекта недвижимого имущества действия и процедуры, установленные законодательством о приватизации;

2) подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о продаже объекта недвижимого имущества и о результатах сделки приватизации объекта недвижимого имущества в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик ([admge1.ru](http://admge1.ru)) и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленный законодательством срок.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admge1.ru](http://admge1.ru)) в течение 10 дней со дня его принятия.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

М.П. Рыбалкина, исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
город-курорт Геленджик



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 апреля 2023 года

№ 848

г. Геленджик

#### Об утверждении документации по планировке и межеванию территории микрорайона Марьинский г. Геленджика

На основании обращения жителей микрорайона Марьинский г. Геленджика от 22 июня 2022 года №О-2485/22, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о результатах публичных слушаний по планировке территории микрорайона Марьинский г. Геленджика от 15 июля 2022 года, руководствуясь статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 февраля 2015 года №634 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации от 20 июля 2017 года №2559), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории микрорайона Марьинский г. Геленджика в составе:

- 1) проекта планировки территории. Графической части (приложение 1);
- 2) проекта планировки территории. Текстовой части (приложение 2).

2. Утвердить документацию по межеванию территории микрорайона Марьинский г. Геленджика в составе:

1) проекта межевания территории. Графической части (приложение 3);

2) проекта межевания территории. Текстовой части (приложение 4).

3. Признать утратившим силу подпункт 1 пункта 1 постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 сентября 2005 года №1528 «Об утверждении проектов планировки, совмещенных с проектами межевания, микрорайон «Марьинский» в г. Геленджике, «Солнечный» в с. Кабардинка, «Сосновый» в с. Архипо-Осиповка и жилых кварталов вблизи Дома культуры в с. Марьина Роща, по ул. Горной в с. Архипо-Осиповка, по ул. Мира в с. Береговое».

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

М.П. Рыбалкина, исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
город-курорт Геленджик



## Приложение 2

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 21.04.2023 № 848

### ПРОЕКТ

планировки территории. Текстовая часть

#### 1. Основание для подготовки документации по планировке территории, расположение объекта

Проект планировки и проект межевания территории выполнен на основании схемы территориального планирования Российской Федерации, градостроительных регламентов, установленных с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, в соответствии с требованиями технических регламентов, а также с учетом схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципального образования город-курорт Геленджик, генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа, правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур муниципального образования город-курорт Геленджик.

#### 2. Существующая территориально-планировочная организация, краткая характеристика

В настоящее время территория проектирования представляет собой сложившийся микрорайон. Проектом не предполагается изменение планировочных решений микрорайона.

2.1. Описание расположения и характеристика территории проектирования.

Территория, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории, располагается в северной части муниципального образования город-курорт Геленджик.

Район проектирования расположен в микрорайоне Марьинский в кадастровых кварталах 23:40:0305013, 23:40:0413074.

Рассматриваемая территория представляет собой квартал сложившейся жилой застройки и ограничена:

- с северо-востока - трассой М4 Дон;
- с северо-запада - землями сельскохозяйственного назначения;
- с юго-запада - землями лесного фонда;
- с юго-востока - автодорогой до микрорайона Голубая бухта.

Общая площадь территории, в отношении которой ведется проектирование – 25,17 Га.

Рельеф участка проектирования наклонный с общим уклоном в северном, западном и южным направлении.

Земли в границах проектирования относятся к категории «земли населенных пунктов».

## 2.2. Архитектурно-планировочное решение.

Общее проектное решение принято исходя из особенностей района проектирования и требований действующих документов по территориальному планированию и градостроительному зонированию.

Территория проектирования представляет собой сложившийся жилой район преимущественно усадебной застройки малоэтажными жилыми домами.

Основные улицы и проезды сформированы и используются жителями микрорайона. Асфальтобетонное покрытие улиц отсутствует, тротуары отсутствуют. На территории проектирования в настоящее время сформированы земельные участки для индивидуального жилищного строительства и для размещения инженерных сетей.

Проектом предусматривается формирование новых земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для занятий спортом, для благоустройства территории, для размещения инженерных сетей, а также для размещения улично-дорожной сети и одного магазина.

Проектом предусмотрено размещение трех автобусных остановок, четырех площадок для складирования твердых коммунальных отходов, а также улицы, проезды и тротуары.

Основная конфигурация улиц и проездов остается исторически сложившейся.

2.3. Техничко-экономические показатели по проекту планировки территории:

- площадь территории в границах проектирования - 251718 м<sup>2</sup>;
- площадь проектируемых асфальтобетонных покрытий - 39760 м<sup>2</sup>;
- площадь проектируемых тротуаров - 18092 м<sup>2</sup>;
- площадь территории в границах красных линий - 129627 м<sup>2</sup>;
- площадь территорий общего пользования - 121591 м<sup>2</sup>.

## 3. Положение об очередности развития территории

Развитие территории планируется по следующим этапам:

1. Разработка проекта планировки территории - 1 этап.
2. Выполнение инженерных изысканий - 2 этап.
3. Получение технических условий - 3 этап.

4. Архитектурно - строительное проектирование объектов капитального строительства и улично-дорожной сети - 4 этап.

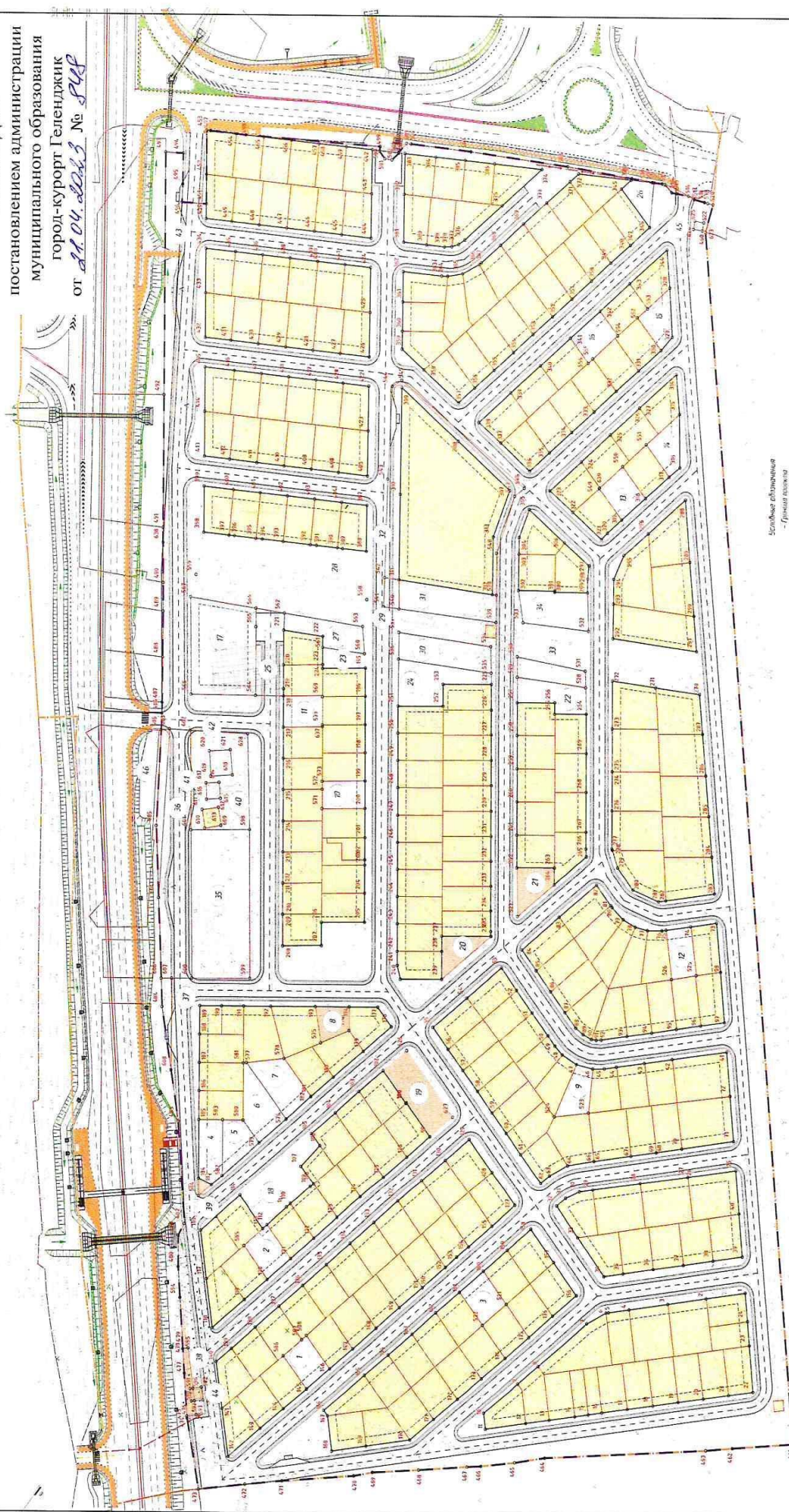
5. Строительство - 5 этап.

Семёнова Е.А., начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик,  
заместитель председателя комиссии



Приложение 3

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 город-курорт Геленджик  
 от 21.04.2013 № 348



Символические обозначения

- Границы территории
- Границы земельных участков (красные)
- Границы земельных участков (зеленые)
- Границы земельных участков (синие)
- Границы земельных участков (желтые)
- Границы земельных участков (розовые)
- Границы земельных участков (фиолетовые)
- Границы земельных участков (оранжевые)
- Границы земельных участков (серые)
- Границы земельных участков (белые)
- Границы земельных участков (черные)
- Границы земельных участков (красные)
- Границы земельных участков (зеленые)
- Границы земельных участков (синие)
- Границы земельных участков (желтые)
- Границы земельных участков (розовые)
- Границы земельных участков (фиолетовые)
- Границы земельных участков (оранжевые)
- Границы земельных участков (серые)
- Границы земельных участков (белые)
- Границы земельных участков (черные)

Начальник управления архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального образования  
 город-курорт Геленджик - главный архитектор

*Е.А. Семёнова*

Е.А. Семёнова

Информационная таблица		Итого	
№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Земельный участок	кв. м	1
2	Объект недвижимости	кв. м	1
3	Объект недвижимости	кв. м	1
4	Объект недвижимости	кв. м	1
5	Объект недвижимости	кв. м	1
6	Объект недвижимости	кв. м	1
7	Объект недвижимости	кв. м	1
8	Объект недвижимости	кв. м	1
9	Объект недвижимости	кв. м	1
10	Объект недвижимости	кв. м	1
11	Объект недвижимости	кв. м	1
12	Объект недвижимости	кв. м	1
13	Объект недвижимости	кв. м	1
14	Объект недвижимости	кв. м	1
15	Объект недвижимости	кв. м	1
16	Объект недвижимости	кв. м	1
17	Объект недвижимости	кв. м	1
18	Объект недвижимости	кв. м	1
19	Объект недвижимости	кв. м	1
20	Объект недвижимости	кв. м	1
21	Объект недвижимости	кв. м	1
22	Объект недвижимости	кв. м	1
23	Объект недвижимости	кв. м	1
24	Объект недвижимости	кв. м	1
25	Объект недвижимости	кв. м	1
26	Объект недвижимости	кв. м	1
27	Объект недвижимости	кв. м	1
28	Объект недвижимости	кв. м	1
29	Объект недвижимости	кв. м	1
30	Объект недвижимости	кв. м	1
31	Объект недвижимости	кв. м	1
32	Объект недвижимости	кв. м	1
33	Объект недвижимости	кв. м	1
34	Объект недвижимости	кв. м	1
35	Объект недвижимости	кв. м	1
36	Объект недвижимости	кв. м	1
37	Объект недвижимости	кв. м	1
38	Объект недвижимости	кв. м	1
39	Объект недвижимости	кв. м	1
40	Объект недвижимости	кв. м	1
41	Объект недвижимости	кв. м	1
42	Объект недвижимости	кв. м	1
43	Объект недвижимости	кв. м	1
44	Объект недвижимости	кв. м	1
45	Объект недвижимости	кв. м	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 21.04.2023 № 848

ПРОЕКТ  
межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные  
способы их образования

Таблица №1

Условный № участка по проекту межевания территории	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Территориальная зона по ПЗЗ	Площадь земельного участка, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)	Ж1.2	417	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов

1	2	3	4	5
2	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)	Ж1.2	418	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
3	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)	Ж1.2	419	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
4	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)	Ж1.2	482	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
5	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)	Ж1.2	419	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
6	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)	Ж1.2	608	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
7	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)	Ж1.2	636	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов

1	2	3	4	5
8	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)	Ж1.2	317	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
9	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)	Ж1.2	403	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
10	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)	Ж1.2	390	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
11	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)	Ж1.2	404	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
12	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)	Ж1.2	413	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
13	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)	Ж1.2	410	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов

14	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)	Ж1.2	384	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
15	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)	Ж1.2	386	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
16	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)	Ж1.2	401	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
17	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – магазины (код 4.4.)	ОД2	1993	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица №2

Условный № участка по проекту межевания территории	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Территориальная зона по ПЗЗ	Площадь земельного участка, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – площадки для занятия спортом (код 5.1.3.)	Ж1.2	1038	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
2	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – площадки для занятия спортом (код 5.1.3.)	Ж1.2	817	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
3	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – благоустройство территории (код 12.0.2.)	Ж1.2	350	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
4	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного	Ж1.2	406	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных

	использования земельного участка – благоустройство территории (код 12.0.2.)			пунктов
5	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – благоустройство территории (код 12.0.2.)	Ж1.2	580	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
6	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – благоустройство территории (код 12.0.2.)	Ж1.2	251	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
7	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – благоустройство территории (код 12.0.2.)	Ж1.2	896	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
8	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – улично-дорожная сеть (код 12.0.1.)	ОД2	788	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
9	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – благоустройство территории (код 12.0.2.)	Ж1.2	274	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
10	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	С2	578	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

	от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – благоустройство территории (код 12.0.2.)			Категория земель: земли населенных пунктов
11	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – благоустройство территории (код 12.0.2.)	С2	2552	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
12	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – улично-дорожная сеть (код 12.0.1.)	С2	142	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
13	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – благоустройство территории (код 12.0.2.)	С2	810	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
14	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – благоустройство территории (код 12.0.2.)	С2	906	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
15	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – улично-дорожная сеть (код 12.0.1.)	ОД2	1448	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
16	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	С2	418	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.



	от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – благоустройство территории (код 12.0.2.)			Категория земель: земли населенных пунктов
17	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – благоустройство территории (код 12.0.2.)	С2	785	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
18	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – благоустройство территории (код 12.0.2.)	И	2904	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
19	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – улично-дорожная сеть (код 12.0.1.)	И	2355	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
20	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – улично-дорожная сеть (код 12.0.1.)	ОД1	195	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
21	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – улично-дорожная сеть (код 12.0.1.)	ОД1	201	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
22	Согласно приказу Федеральной службы	Ж1.2	39	в соответствии со статьей 11.3 Земельного

	государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – улично-дорожная сеть (код 12.0.1.)			кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
23	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – улично-дорожная сеть (код 12.0.1.)	И	1521	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
24	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – улично-дорожная сеть (код 12.0.1.)	ОД1	1232	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
25	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – улично-дорожная сеть (код 12.0.1.)	Т	337	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
26	Согласно приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – улично-дорожная сеть (код 12.0.1.)	Т1	92910	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов

### 3. Перечень и сведения о ликвидируемых и изменяемых земельных участках

Таблица №3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Правообладатель	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	23:40:0305013:706	спорт	муниципальное образования город-курорт Геленджик	1127	земли населенных пунктов
2	23:40:0305013:148	для размещения комплекса дорожных услуг	муниципальное образования город-курорт Геленджик	170	земли населенных пунктов



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 26 апреля 2023 года**

**№ 853**

г. Геленджик

**О подготовке проекта о внесении изменений в правила  
землепользования и застройки территории  
муниципального образования город-курорт Геленджик,  
утвержденные решением Думы муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
от 16 августа 2022 года №534)**

В целях приведения правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с нормами градостроительного законодательства, рассмотрев предложения физических и юридических лиц об изменении границ территориальных зон, градостроительных регламентов, руководствуясь рекомендациями, содержащимися в заключении комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 марта 2023 года, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534), статьями 31, 32, пунктом 2 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2022 года №828 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 декабря 2022 года №2820), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик (Грачев), состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2022 года №828 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик»:

1) организовать подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534), до 5 мая 2023 года в порядке согласно приложению к постановлению с установлением одного этапа градостроительного зонирования ко всей территории городского округа;

2) предусмотреть в проекте о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик:

- увеличение процента застройки для земельного участка с видом разрешенного использования «магазины» в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ с 40% до 60%;

- установление требований разработки документации по планировке территории жилых зон до выдачи разрешений на строительство жилых объектов;

- требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

- в условно разрешенных видах использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2 вид разрешенного использования земельного участка - «религиозное управление и образование»;

- в следующих территориальных зонах: в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности Ж1.1, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж4, в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1, в зоне специализированной общественной застройки (размещение гольф-клуба) ОД2.1, в зоне специализированной общественной застройки ОД2, в зоне рекреационного назначения Р1, в зоне туристско-рекреационного назначения Р1Т, в зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р2, в зоне туристско-рекреационного назначения Р1Т, в зоне озелененных территорий общего пользования с возможностью размещения объектов капитального строительства Р2.1, в зоне отдыха РЗ, в курортной зоне Р4, в зоне тематических парков Р5, в зоне аттрактивных тематических парков Р5.1, в зоне специализированных тематических парков Р5.2, в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки СМ, в производственной зоне П, в производственной зоне специального назначения П1, в коммунально-складской зоне К, в зоне инженерной инфраструктуры И, в зоне транспортной инфраструктуры Т, в зоне

улично-дорожной сети Т1, в зоне кладбищ С1, в зоне озелененных территорий специального назначения С2, в зоне режимных территорий С3 - основной вид разрешенного использования земельного участка - «стоянки транспортных средств»;

- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (проспекта, бульвара) – 5 метров;

- норму, регламентирующую, что площадь образуемого путем перераспределения земельного участка для индивидуального жилищного строительства с земельным участком, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, может быть менее 400 кв.м;

- в условно разрешенных видах использования многофункциональной общественно-деловой зоны ОД1 вид разрешенного использования земельного участка - «заправка транспортных средств»;

3) в связи с тем, что испрашиваемое изменение территориальных зон не соответствует функциональному зонированию в генеральном плане муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденному решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 года №498 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 года №459), отклонить следующие предложения:

- гр-на Ротаря В.Ф. об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0702024:237 к территориальной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ СХ2;

- ЗАО «Пансионат «Приветливый берег» об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:2405 к одной территориальной зоне (к курортной зоне Р4);

- СНТ «Грушевый сад» об отнесении 47 земельных участков, указанных в заявлении, к территориальной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ СХ-2;

- гр-на Сары Д.М. об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:40:00604003:36 к землям населенных пунктов;

- гр-на Сущевич А.Н. об отнесении земельного участка площадью 208,5 кв.м, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 23:40:0413061:0010, к зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2;

- гр-ки Резяповой В.А. об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0807022:24 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2;

- гр-на Маевского А.В. об отнесении части земельного участка с кадастровым номером 23:40:0509001:140 к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2;

- гр-ки Бабич Т.Г. об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0405011:1 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, исключив из его границ территорию земель лесного фонда;

- гр-на Жигулич П.В. об исключении из границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0305001:14 территории земель лесного фонда;

- гр-ки Базавлук В.С. об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0605004:348, 23:40:0605004:349, 23:40:0605004:350, 23:40:0605004:351, 23:40:0605004:352, 23:40:0605004:14 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности Ж1.1;

4) в связи с тем, что уменьшение минимальной площади земельного участка не позволит соблюдать нормативы градостроительного проектирования при возведении объектов капитального строительства, отклонить предложение гр-ки Захарян А.Б. об уменьшении минимальной площади для земельного участка с видом разрешенного использования «рынки» в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1 с 1500 кв.м до 300-400 кв.м;

5) учитывая параметры планируемого развития функциональных зон отклонить предложения гр-н Бятец Е.А., Йошпа М.В. о необходимости предусмотреть в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 вид разрешенного использования земельного участка «размещение гаражей для собственных нужд»;

6) в связи с отсутствием документации по планировке территории, необходимой для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, отклонить предложения ООО УК «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент» о необходимости предусмотреть для земельных участков, указанных в заявлениях, территориальную зону, предусматривающую строительство объектов капитального строительства, предназначенных для коммерческого использования.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Семёнова) направить копию настоящего постановления заявителям, от которых поступили предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

3. Опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admigel.ru](http://admigel.ru)) не позднее чем по истечении десяти дней с даты вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 26.04.2023 №853

ПОРЯДОК

подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534)

№ п/п	Мероприятие
1	Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик
2	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
3	Разработка управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик
4	Проверка разработанного проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главный архитектор



# Раздел II

# ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## Уважаемые жители муниципального образования город-курорт Геленджик!

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик информирует о принятии главой муниципального образования город-курорт Геленджик постановления от 26 апреля 2023 года № 853 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534)».

Состав и порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик утвержден постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2022 года №828 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик»:

Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534), будет организована с установлением одного этапа градостроительного зонирования ко всей территории городского округа до 5 мая 2023 года в следующем порядке:

№ п/п	Мероприятие
1	Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик
2	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

3	Разработка управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик
4	Проверка разработанного проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

Заинтересованные лица могут внести в письменной форме до 5 мая 2023 года в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. №326, тел. 2-02-81).

Предложения с отметкой «в комиссию по землепользованию и застройке» могут быть представлены лично либо направлены почтой по указанному адресу.

Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

Неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки комиссией по землепользованию и застройке не рассматриваются.

После разработки проект будет рассмотрен на публичных слушаниях в 21 населенном пункте муниципального образования город-курорт Геленджик.

Семёнова Е.А., начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик,  
заместитель председателя комиссии

## СООБЩЕНИЕ

### о планируемом изъятии земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик

В соответствии со статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 марта 2023 года №540 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории парка в районе ул.Десантной в город-курорте Геленджик» администрация муниципального образования город-курорт Геленджик сообщает о планируемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства для муниципальных нужд.

Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для муниципальных нужд	администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления земельных отношений
Цель изъятия земельных участков для муниципальных нужд	размещение парка в районе ул.Десантной в г.Геленджике
Границы зоны планируемого размещения объектов, в целях строительства, реконструкции которых предполагается изъятие земельных участков и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	границы определены проектом планировки территории парка в районе ул.Десантной в город-курорте Геленджик, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 марта 2023 года №540
Адрес, по которому заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд и подать заявления об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества	353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.234, 227, по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00, по пятницам или дням, предшествующим праздничным, до 17:00, телефон +7(86141)2-08-57, +7(86141)2-08-30
Срок подачи указанных заявлений	<b>до 26 июня 2023 года</b>
Адрес и время приема граждан и представителей юридических лиц для ознакомления с проектом межевания территории, в соответствии с которыми предстоит образовать земельный участок, подлежащий изъятию	г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.326, по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00, по пятницам или дням, предшествующим праздничным, до 17:00, телефон +7(86141)2-16-48, +7(86141)2-02-81)
Срок ознакомления с указанными документами	<b>до 26 июня 2023 года</b>
Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,	admigel.ru

на котором размещается сообщение о планируемом изъятии земельных участков для муниципальных нужд

Перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, и их адреса, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или объекта недвижимого имущества	Вид объекта	Адрес земельного участка или объекта недвижимого имущества	Площадь земельного участка или объекта недвижимого имущества (кв.метров)
1	23:40:0401040:13	земельный участок	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Десантная, д.31	583
2	23:40:0401040:14	земельный участок	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Десантная, д.33	1121
3	23:40:0401040:15	земельный участок	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Десантная, д.33	1121
4	23:40:0401040:91	здание жилое	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Десантная, д.31	23,8
5	23:40:0401040:253	сарай	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Десантная, д.33	13,4
6	23:40:0401040:254	сарай	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Десантная, д.33	21,4
7	23:40:0401040:255	сарай-баня	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Десантная, д.33	13,3
8	23:40:0401040:256	сарай	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Десантная, д.33	20,3
9	23:40:0401040:257	сарай	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Десантная, д.33	12,6
10	23:40:0401040:579	индивидуальный жилой дом	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Десантная, д.33	114,9

11	23:40:0401040:580	индивидуальный жилой дом	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Десантная, д.33	63,5
----	-------------------	-----------------------------	---	------

### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, в электронной форме

1.	Форма торгов	Аукцион в электронной форме
2.	Наименование официального сайта	Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
3.	Место проведения аукциона	Электронная площадка РТС-тендер ( <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> ) (далее – электронная площадка)
4.	Уполномоченный орган	Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик (353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1)
5.	Организатор аукциона	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, <a href="mailto:torgi@admigel.ru">torgi@admigel.ru</a> , тел.: +7 (86141) 2-08-24)
6.	Реквизиты решения о проведении аукциона	<p>Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 08.11.2022 №2440 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24.03.2023 №526);</p> <p>постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 08.11.2022 №2443 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24.03.2023 №526);</p> <p>постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 06.06.2022 №1236 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24.03.2023 №527);</p> <p>постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 31.03.2023 №576;</p> <p>постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20.03.2023 №467</p>

7.	Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	01.05.2023 в 09:00 (по московскому времени) – 09.06.2023 в 17:00 (по московскому времени)
8.	Дата рассмотрения заявок	12.06.2023
9.	Дата, время проведения аукциона	14.06.2023 в 10:00 (по московскому времени)
<b>Лот №1</b>		
10.	Предмет аукциона (земельный участок)	Адрес земельного участка: г.Геленджик, с.Виноградное, ул.Центральная; площадь земельного участка: 708 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; кадастровый номер земельного участка: 23:40:0302001:669; разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства
11.	Вид права	Аренда 20 лет
12.	Права на земельный участок	Муниципальное образование город-курорт Геленджик
13.	Ограничения земельного участка	3-я зона санитарной охраны курорта; зона приаэродромной территории аэродрома Геленджик (сектор 8), требуется одобрение Геленджикского отделения центра организации воздушного движения; водоохранная зона реки Яшамба; зона подтопления и затопления территории с.Виноградное Геленджикского городского поселения Краснодарского края при половодьях и паводках р.Яшамба 1% обеспеченности; 74 кв.м – охранный зона КТП с трансформатором (диспетчерское наименование ТП 2-83
14.	<b>Начальная цена предмета аукциона (в размере ежегодной арендной платы)</b>	<b>1 325 014.92 руб.</b>
15.	«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона)	39 750.45 руб. (3% от начальной цены)
16.	Размер задатка	1 325 014.92 руб. (100% от начальной цены)
17.	Технические условия	Водоснабжение и водоотведение: возможность подключения (технологического присоединения): по водоснабжению: имеется; по водоотведению: отсутствует.

		Газоснабжение: возможность подключения (технологического присоединения): отсутствует
18.	Параметры разрешенного строительства	Для зоны Ж1.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности) и вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства: максимальная высота здания: 20 метров (3 надземных этажа); максимальный процент застройки: 50 %; Минимальные отступы: минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра; минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательных построек); минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков - 1 метр. минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров
<b>Лот №2</b>		
19.	Предмет аукциона (земельный участок)	Адрес земельного участка: г.Геленджик, с.Виноградное, ул.Центральная; площадь земельного участка: 750 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; кадастровый номер земельного участка: 23:40:0302001:673; разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства
20.	Вид права	Аренда 20 лет
21.	Права на земельный участок	Муниципальное образование город-курорт Геленджик
22.	Ограничения земельного участка	3-я зона санитарной охраны курорта; 18 кв.м – водоохранная зона реки Яшамба; 79 кв.м – зона затопления территории с.Виноградное Геленджикского городского поселения Краснодарского края при половодьях и паводках р.Яшамба 1% обеспеченности; 672 кв.м – зона подтопления территории с.Виноградное Геленджикского городского поселения Краснодарского края при половодьях и паводках р.Яшамба 1% обеспеченности
23.	<b>Начальная цена предмета аукциона (в размере ежегодной арендной платы)</b>	<b>1 403 617.50 руб.</b>

24.	«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона)	42 108.53 руб. (3% от начальной цены)
25.	Размер задатка	1 403 617.50 руб. (100% от начальной цены)
26.	Технические условия	Водоснабжение и водоотведение: возможность подключения (технологического присоединения): по водоснабжению: имеется; по водоотведению: отсутствует.  Газоснабжение: возможность подключения (технологического присоединения): отсутствует
27.	Параметры разрешенного строительства	Для зоны Ж1.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности) и вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства: максимальная высота здания: 20 метров (3 надземных этажа); максимальный процент застройки: 50 %; Минимальные отступы: минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра; минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательных построек); минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков - 1 метр. минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров
<b>Лот №3</b>		
28.	Предмет аукциона (земельный участок)	Адрес земельного участка: г.Геленджик, с.Марьино Роша; площадь земельного участка: 1000 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; кадастровый номер земельного участка: 23:40:0304023:366; разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства
29.	Вид права	Аренда 20 лет
30.	Права на земельный участок	Муниципальное образование город-курорт Геленджик
31.	Ограничения земельного участка	3-я зона санитарной охраны курорта; зона приаэродромной территории аэродрома Геленджик (сектор 8), требуется одобрение Геленджикского отделения центра организации воздушного движения; водоохранная зона ручья



32.	<b>Начальная цена предмета аукциона (в размере ежегодной арендной платы)</b>	<b>2 106 240.00 руб.</b>
33.	«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона)	63 187.20 руб. (3% от начальной цены)
34.	Размер задатка	2 106 240.00 руб. (100% от начальной цены)
35.	Технические условия	Водоснабжение и водоотведение: возможность подключения (технологического присоединения): по водоснабжению: имеется; по водоотведению: имеется.  Газоснабжение: возможность подключения (технологического присоединения): отсутствует
36.	Параметры разрешенного строительства	Для зоны Ж1.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности) и вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства: максимальная высота здания: 20 метров (3 надземных этажа); максимальный процент застройки: 50 %; Минимальные отступы: минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра; минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательных построек); минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков - 1 метр. минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров
<b>Лот №4</b>		
37.	Предмет аукциона (земельный участок)	Адрес земельного участка: г.Геленджик, мкр. Марьинский, д. уч.№12; площадь земельного участка: 418 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; кадастровый номер земельного участка: 23:40:0305013:123; разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства

38.	Вид права	Аренда 20 лет
39.	Права на земельный участок	Муниципальное образование город-курорт Геленджик
40.	Ограничения земельного участка	3-я зона санитарной (горно-санитарной) охраны курорта; зона приаэродромной территории аэродрома Геленджик (сектор 8), требуется одобрение Геленджикского отделения Таманского центра организации воздушного движения
41.	<b>Начальная цена предмета аукциона (в размере ежегодной арендной платы)</b>	<b>2 647 143.84 руб.</b>
42.	«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона)	79 414.32 руб. (3% от начальной цены)
43.	Размер задатка	2 647 143.84 руб. (100% от начальной цены)
44.	Технические условия	Водоснабжение и водоотведение: возможность подключения (технологического присоединения): имеется.  Газоснабжение: возможность подключения (технологического присоединения): отсутствует
45.	Параметры разрешенного строительства	Для зоны Ж1.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства: максимальная высота здания: 20 метров (3 надземных этажа); максимальный процент застройки: 50 %; Минимальные отступы: минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра; минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательных построек); минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков - 1 метр. минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров
<b>Лот №5</b>		

46.	Предмет аукциона (земельный участок)	Адрес земельного участка: г.Геленджик, ул.Майкопская; площадь земельного участка: 1039 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; кадастровый номер земельного участка: 23:40:0406010:17; разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства
47.	Вид права	Аренда 20 лет
48.	Права на земельный участок	Муниципальное образование город-курорт Геленджик
49.	Ограничения земельного участка	2-я зона санитарной (горно-санитарной) охраны курорта; зона объекта культурного наследия (археология, поселение) региональной категории охраны; зона акустического воздействия Б; зона приаэродромной территории аэродрома Геленджик (сектор 242), не требуется согласование Геленджикского отделения Таманского центра организации воздушного движения при условии соблюдения допустимой максимальной абсолютной отметки верха объекта/сооружения 70 м
50.	<b>Начальная цена предмета аукциона (в размере ежегодной арендной платы)</b>	<b>6 673 985.33 руб.</b>
51.	«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона)	200 219.56 руб. (3% от начальной цены)
52.	Размер задатка	6 673 985.33 руб. (100% от начальной цены)
53.	Технические условия	Водоснабжение и водоотведение: возможность подключения (технологического присоединения): имеется.  Газоснабжение: возможность подключения (технологического присоединения): отсутствует
54.	Параметры разрешенного строительства	Для зоны Ж1.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства: максимальная высота здания: 20 метров (3 надземных этажа); максимальный процент застройки: 50 %; Минимальные отступы: минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра;

		<p>минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательных построек);</p> <p>минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков - 1 метр.</p> <p>минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров</p>
55.	Форма заявки на участие в аукционе	Прилагается к настоящему Извещению
56.	Проект договора аренды земельного участка	Прилагается к настоящему Извещению
57.	Порядок приема заявки	<p>Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший электронную подпись и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.</p> <p>Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.</p> <p>Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки.</p> <p>Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки</p>
58.	Адрес места приема заявок	Прием заявок осуществляется оператором электронной площадки РТС-тендер по адресу <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>
59.	Порядок внесения задатка участниками аукциона	<p>Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.</p> <p>Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки.</p> <p>Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете</p>

		<p>участника.</p> <p>Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора аренды земельного участка.</p> <p>Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.</p> <p>При заключении договора купли-продажи или договора аренды земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него</p>																
60.	Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	<table> <tr> <td>Получатель</td> <td>ООО «РТС-тендер»</td> </tr> <tr> <td>Наименование банка</td> <td>Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»</td> </tr> <tr> <td>Расчетный счёт</td> <td>40702810512030016362</td> </tr> <tr> <td>Корр. счёт</td> <td>30101810445250000360</td> </tr> <tr> <td>БИК</td> <td>044525360</td> </tr> <tr> <td>ИНН</td> <td>7710357167</td> </tr> <tr> <td>КПП</td> <td>773001001</td> </tr> <tr> <td>Назначение платежа</td> <td>Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.</td> </tr> </table>	Получатель	ООО «РТС-тендер»	Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»	Расчетный счёт	40702810512030016362	Корр. счёт	30101810445250000360	БИК	044525360	ИНН	7710357167	КПП	773001001	Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.
Получатель	ООО «РТС-тендер»																	
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»																	
Расчетный счёт	40702810512030016362																	
Корр. счёт	30101810445250000360																	
БИК	044525360																	
ИНН	7710357167																	
КПП	773001001																	
Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.																	
61.	Порядок возврата задатка	<p>Возврат задатка осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);</li> <li>2) лицам, не допущенным к участию в аукционе со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>3) со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем</li> </ol>																
62.	Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка*;</li> </ol> <p><i>*направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</li> <li>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>4) документы, подтверждающие внесение задатка**.</li> </ol>																

		<p><i>**информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона</i></p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя</p>
63.	Основания для отказа в допуске к аукциону	<p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</li> <li>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;</li> <li>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона</li> </ol>
64.	Уведомление заявителей	<p>Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе</p>
65.	Порядок проведения аукциона	<p>Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении аукциона. Время проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка, и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.</p> <p>Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и Извещением о проведении аукциона.</p> <p>Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.</p> <p>В случае поступления предложения о цене, время представления следующих предложений о цене равно 10 (десяти) минутам.</p> <p>Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных</p>

		<p>средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.</p> <p>Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.</p> <p>Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.</p> <p>После завершения процедуры аукциона и подведения организатором аукциона итогов аукциона оператор электронной площадки направляет победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе</p>
66.	Порядок заключения договора	<p>По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.</p> <p>Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного предыдущим абзацем, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора</p>
67.	Прочие условия	<p>В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган обязан направить заявителю подписанный проект договора арен-</p>

		<p>ды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p> <p>В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган обязан направить заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p> <p>По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определяется ежегодный размер арендной платы.</p> <p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.</p> <p>В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p> <p>Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.</p> <p>В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в</p>
--	--	---



		<p>уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p> <p>В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им организатором торгов проекта указанного договора, не подписал и не представил организатору торгов указанный договор, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона</p>
--	--	--

## Приложение №1

к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, в электронной форме

### ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ\*

В Аукционную комиссию  
Заявитель

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

действующего на основании<sup>1</sup>

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия № , дата выдачи кем выдан: Адрес: Контактный телефон: ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № ИНН КПП ОГРН
Представитель Заявителя <sup>2</sup> (Ф.И.О.) Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи кем выдан: Адрес: Контактный телефон:

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

1. Заявитель обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним**.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)<sup>4</sup>.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **и сайте Оператора электронной площадки**.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

*\*заявка заполняется заявителем в электронной форме на электронной площадке*

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

<sup>4</sup> Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

## Приложение №2

к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, в электронной форме

### ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_

аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, заключаемого по результатам проведения аукциона, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

г.Геленджик

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Протокол), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - Участок):

адрес Участка: \_\_\_\_\_;

площадь Участка: \_\_\_\_\_ кв.м;

категория земель: \_\_\_\_\_;

кадастровый номер Участка: \_\_\_\_\_;

обременения: \_\_\_\_\_;

разрешенное использование Участка: \_\_\_\_\_.

1.2. Границы Участка обозначены в выписке из ЕГРН, которая является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Участок предоставляется для \_\_\_\_\_ (далее – Объект).

1.4. Указанный в пункте 1.1 настоящего раздела Участок считается переданным Арендатору с момента подписания Договора обеими Сторонами, без каких-либо иных документов по его передаче.

1.5. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

### 2. Арендная плата

2.1. Ежегодный размер арендной платы (далее – арендная плата), определенный по ре-

зультатам аукциона, в размере \_\_\_\_\_ руб. устанавливается с даты заключения Договора.

Размер арендной платы установлен на день заключения Договора, в дальнейшем может пересматриваться по требованию Арендодателя в связи с изменениями, вносимыми в нормативные правовые акты, регулирующие соответствующие правоотношения.

2.2. Арендная плата за первый год, за вычетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ руб., должна поступить от Арендатора в течение 30 дней с даты заключения Договора.

2.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально (начисление суммы платежа за квартал производится из расчета числа дней в квартале) в виде авансового платежа до 10-го числа первого месяца квартала.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором в соответствии с пунктами 2.2, 2.3 Договора путем перечисления по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

В разделе «Назначение платежа» указываются: период, за который осуществляется платеж, десятизначный номер Договора, дата заключения Договора, назначение платежа.

2.5. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admgel.ru](http://www.admgel.ru)).

2.6. В случае если после публикации новых реквизитов Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим свои обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 Договора.

2.7. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

### 3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Осуществлять контроль за использованием Участка.

3.1.3. Осуществлять действия, направленные на приостановление работ, ведущихся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

3.1.4. В одностороннем порядке принимать решение о досрочном расторжении Договора в установленном порядке при наличии хотя бы одного из следующих условий:

использование Участка не по целевому назначению и/или виду разрешенного использования, указанному в пункте 1.3 Договора;

выявление факта самовольного строительства в границах Участка;

нарушение Арендатором сроков освоения Участка и строительства Объекта, указанного в пункте 1.3 Договора;

использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

неисполнение обязанностей, возложенных на Арендатора пунктами 4.2 и 4.3 Договора;

невнесение арендной платы за Участок в сроки, указанные в пунктах 2.2 и 2.3 Договора.

3.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участок, свободным от прав третьих лиц, на срок, уста-

новленный Договором.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям Договора.

#### 4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.

4.1.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением, видом разрешенного использования Участка и уведомлением о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров Объекта.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Передать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия собственника Участка при условии его уведомления.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.2.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.2.3. Совершать действия, направленные на изменение вида разрешенного использования Участка.

4.2.4. Передавать свои права по Договору третьим лицам (в соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.3.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.3.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, указанным в пункте 1.1 Договора.

4.3.4. Осуществить освоение Участка в соответствии со следующими условиями:

в освоение Участка входит получение уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров Объекта установленным параметрам допустимости размещения Объекта;

начало – дата государственной регистрации Договора;

окончание – дата оформления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров Объекта установленным параметрам допустимости размещения Объекта;

продолжительность – не более 12 месяцев с даты государственной регистрации Договора.

4.3.5. Осуществить строительство Объекта с последующей государственной регистрацией права собственности на Объект.

Начало – получение уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров Объекта установленным параметрам допустимости размещения Объекта.

Окончание – дата государственной регистрации права собственности на Объект, но не позднее 3 лет со дня завершения освоения Участка в сроки, указанные в подпункте 4.3.4 настоящего Договора.

4.3.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.3.7. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.

4.3.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.3.9. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.3.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном законом порядке.

4.3.11. Не допускать строительство Объекта до получения уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров Объекта установленным параметрам допустимости размещения Объекта.

4.3.12. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.3.13. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

4.3.14. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.3.15. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридического и фактического адресов, организационно-правовой формы, переименовании, банковских реквизитов и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.3.16. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на Участке, направить Арендодателю в десятидневный срок письменное уведомление об этом с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на Участке (договор, выписка из ЕГРН).

4.3.17. В тридцатидневный срок с даты заключения Договора осуществить действия по государственной регистрации Договора в установленном законом порядке.

4.3.18. Оплатить расходы по государственной регистрации Договора в установленном законом порядке.

4.3.19. В трехдневный срок со дня государственной регистрации Договора представить Арендодателю сведения о регистрации.

4.3.20. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка или передачи Участка в аренду.

5.2. Расторжение Договора по основаниям, указанным в абзаце третьем подпункта 3.1.4 Договора, не освобождает Арендатора от обязанности произвести своими силами и за свой счет снос самовольной постройки.

5.3. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

## 6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Споры, возникшие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. Споры, которые не удалось решить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Договор действует 20 лет с даты заключения Договора.

7.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

## 8. Прекращение действия Договора

8.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, указанного в пункте 7.2 Договора.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

8.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке принимать решение о досрочном расторжении Договора по основаниям, указанным в подпункте 3.1.4 Договора, о чем Арендатору направляется уведомление заказным письмом.

8.5. При расторжении Договора ранее чем через один год со дня его заключения (при наличии на Участке завершеного строительством объекта капитального строительства, находящегося в собственности Арендатора, право собственности, на который зарегистрировано в установленном законом порядке), денежные средства в размере, равном арендной плате за первый год аренды, не подлежат возврату Арендатору.

## 9. Порядок внесения изменений в Договор

9.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения одной из Сторон от подписания дополнительного соглашения к Договору, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.

## 10. Заключительные положения

10.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

10.2. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по од-

ному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается выписка из Протокола, копия выписки из ЕГРН Участка, предоставленного в аренду.

#### 11. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

Ю.Ю. Сомова, начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

### **Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик**

**30 мая 2023** года управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик проводит открытый аукцион по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик:

**лот** - пирс с кадастровым номером 23:00:0000000:104280, площадью 126,6 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, в районе Тонкого Мыса.

**Начальная цена объекта** – 3 190 000 (три миллиона сто девяносто тысяч) рублей, без учета НДС.

**Задаток** в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта составляет 319 000 (триста девятнадцать тысяч) рублей, без учета НДС.

**Место подачи заявок** – электронная площадка «РТС-тендер» размещенная на официальном сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (имущественные торги) в сети «Интернет».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в нем.

Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником аукциона оператору электронной площадки РТС-Тендер по электронному адресу <http://www.rts-tender.ru> (имущественные торги).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря



2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Ознакомление покупателей с иной информацией по предмету торгов осуществляется с 28.04.2023г. по 23.05.2023г. по адресу: 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, д.1, кабинет №303, тел.: (86141) 2-08-23.

**Дата и время начала подачи заявок: 28.04.2023г. в 10 час. 00 мин** по московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания подачи заявок: 24.05.2023г. в 11 час. 00 мин** по московскому времени.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка «РТС-тендер» размещенная на официальном сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (имущественные торги) в сети «Интернет».

**День определения участников: 29.05.2023г.**

**Дата и время проведения аукциона: 30.05.2023г. в 10 час. 00 мин** по московскому времени.