



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2023

№ 2111

г. Геленджик

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка,
образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым
номером 23:40:0000000:7947, сохраняемого
в измененных границах**

В целях размещения объекта местного значения – автостанции, на основании решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 года №498 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 года №459), учитывая градостроительное заключение управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о разделе земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:7947, сохраняемого в измененных границах, от 28 августа 2023 года №110-52-4513/23-01-18, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 августа 2023 года №КУВИ-001/2023-191841253, руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 7, 37, подпунктом 4 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона 4 августа 2023 года №420-ФЗ), статьями 8, 38 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 23:40:0000000, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:7947, сохраняемого в измененных границах, площадью 12148 кв.метров (многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1)) по ул.Революционной в с.Кабардинка г.Геленджика (земли населенных пунктов) (прилагается).

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, «стоянки транспорта общего пользования».

3. Изъять для муниципальных нужд путем выкупа земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

9169

4. Цель изъятия земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления: размещение объекта местного значения – автостанции.

5. Управлению делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Борисова) направить копию настоящего постановления:

1) Емелеву Игорю Юрьевичу (350909, г.Краснодар, Карасунский округ, ст-ца Старокорсунская, пер.Юбилейный, д.10) письмом с уведомлением о вручении в течение десяти дней со дня вступления его в силу;

2) в Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

6. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова) в соответствии со статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка;

2) обратиться от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлениями и необходимыми документами в Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для государственного кадастрового учета земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:7947, сохраняемого в измененных границах;

3) обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемый для муниципальных нужд земельный участок;

4) осуществить переговоры с правообладателем земельных участков, из которых формируется изымаемый для муниципальных нужд земельный участок, относительно условий его изъятия;

5) подготовить проект соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик и направить его и документы, предусмотренные пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Емелеву Игорю Юрьевичу (350909, г.Краснодар, Карасунский округ, ст-ца Старокорсунская, пер.Юбилейный, д.10) письмом с уведомлением о вручении;

6) обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, после заключения соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд либо вступления в законную силу судебного акта о принудительном изъятии земельного участка для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

7. Управлению земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Исайко) направить в публично-правовую компанию «Роскадастр» в формате XML сведения о земельном участке,

указанном в пункте 1 настоящего постановления, в пятидневный срок со дня вступления его в силу.

8. Правовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Кулиничев) в случае несогласия правообладателя земельного участка, из которого формируется изымаемый земельный участок, с решением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик, либо с образованием земельного участка, подлежащего изъятию, а также наличия споров в части условий изъятия земельного участка принять меры, направленные на получение судебного акта о принудительном изъятии земельного участка для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

9. Финансовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Параскева) предусмотреть в бюджете муниципального образования город-курорт Геленджик денежные средства на возмещение стоимости изымаемого объекта недвижимого имущества, определенные согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, полученному в результате проведения мероприятий, предусмотренных подпунктом 3 пункта 6 настоящего постановления, либо вступившим в законную силу судебным актом о принудительном изъятии земельного участка для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

10. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admge1.ru) в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

12. Пункты 1-2 настоящего постановления действуют в течение двух лет со дня его принятия.

13. Настоящее постановление, за исключением пунктов 1-2, действует в течение трех лет со дня его принятия.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов