



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.04.2023

№ 425

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенной реконструкции  
объекта капитального строительства на земельном участке  
по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка**

Рассмотрев заявление гр-на Максимова Григория Ивановича от 1 февраля 2023 года, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 24 февраля 2023 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 24 февраля 2023 года, обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:40:0201001:180, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, автомагистраль «Дон», 1527 км., кадастровый номер земельного участка 23:40:0201001:321, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик,

31

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Максимову Григорию Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 950 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0201001:321, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, в зоне отдыха (РЗ), в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция нежилого здания на расстоянии 2,07 м от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0201001:312), в связи с тем, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм (наличие большого количества сетей инженерных коммуникаций).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик



М.П. Рыбалкина