



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2020

№ 644

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик
от 11 мая 2016 года №1443 «О порядке проведения
проверки инвестиционных проектов на предмет
эффективности использования средств бюджета
муниципального образования город-курорт Геленджик,
направляемых на капитальные вложения»**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (в редакции Федерального закона от 2 августа 2019 года №259-ФЗ), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 июня 2010 года №426 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения» (в редакции постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 сентября 2019 года №589), руководствуясь статьями 16, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 27 декабря 2019 года №521-ФЗ), статьями 8, 33, Устава муниципального образования город-курорт Геленджик **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 мая 2016 года №1443 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, направляемых на капитальные вложения» согласно приложению настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальной

1930444

ном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕННЫ

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Геленджик

от 17.04.2016 № 674

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 мая 2016 года №1443 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, направляемых на капитальные вложения»

1. Пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Д.В. Полуянова».

2. В абзаце втором подпункта 1 пункта 1.3 приложения № 1 к постановлению слова «или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения)» исключить.

3. В подпункте 3 пункта 1.3 приложения № 1 к постановлению слова «без использования средств краевого бюджета» заменить словами «без использования средств местного бюджета».

4. Пункт 1.4 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.4. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов указанных в пункте 1.1 настоящих Правил, если их сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанная в ценах соответствующих лет) превышает 50 млн. рублей и по решениям главы муниципального образования город-курорт Геленджик независимо от их сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанной в ценах соответствующих лет)».

5. Пункт 1.6 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.6. Интегральная оценка проводится в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1.1 настоящих Правил, отраслевыми (функции

нальными) органами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, иницирующими финансирование проектов за счет средств местного бюджета, независимо от их сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества. Результаты интегральной оценки, проведенной отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, и исходные данные для ее проведения представляются в управление экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик для информации»;

6. Подпункт 4 пункта 2.1 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«4) задание на проектирование в соответствии с пунктом 2.4 настоящих Правил».

7. Пункт 2.1 приложения № 1 к постановлению дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) копию заключения управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о необходимости (отсутствии необходимости) внесения соответствующих изменений в документы территориального планирования муниципального образования город-курорт Геленджик в части отображения в них объекта местного значения, создание которого планируется за счет средств местного бюджета».

8. Пункт 2.2 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.2. Документы, указанные в подпунктах 5-8 пункта 2.1 настоящих Правил, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение либо о предоставлении средств местного бюджета на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств краевого бюджета на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств местного бюджета.

Документы, указанные в подпунктах 4-8, 12 пункта 2.1 настоящих Правил, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым планируется приобретение объектов недвижимого имущества.

Документ, указанный в подпункте 12 пункта 2.1 настоящих Правил, представляется при принятии решений, предусматривающих создание объектов местного значения за счет средств местного бюджета, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципального образования город-курорт Геленджик, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования муниципального образования город-курорт Геленджик, а также не подлежащих отображению в них».

9. Абзац первый пункта 2.4 приложения №1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.4. Задание на проектирование объекта капитального строительства

включает:».

10. Приложение №2 к Правилам проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, направляемых на капитальные вложения» изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Правилам проведения проверки
инвестиционных проектов на предмет
эффективности использования
средств бюджета муниципального
образования город-курорт
Геленджик, направляемых на
капитальные вложения

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта, представляемого для проведения
проверки инвестиционного проекта на предмет
эффективности использования средств бюджета
муниципального образования город-курорт Геленджик,
направляемых на капитальные вложения

1. Наименование инвестиционного проекта _____
2. Цель инвестиционного проекта _____
3. Срок реализации инвестиционного проекта _____
4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества) _____
5. Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (заказчик застройщике):
полное и сокращенное наименование юридического лица _____
организационно-правовая форма юридического лица _____
юридический адрес _____
должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица _____
6. Участники инвестиционного проекта: _____
7. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту _____

(ссылка на подтверждающий документ)

Наличие отчета об оценке объекта недвижимого имущества (при приобретении объекта недвижимого имущества) _____

(ссылка на документ)

8. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(ссылка на документ, копия заключения прилагается или ссылка на номер пункта и части статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации не проводится)

9. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (далее – стоимость инвестиционного проекта) (нужное подчеркнуть) с указанием года ее определения - _____ год, _____ млн. рублей (включая НДС/без НДС - нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет _____ млн. рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), _____ млн. рублей<*>.

10. Технологическая структура капитальных вложений:

Наименование капитальных вложений	Сметная стоимость, включая НДС, в текущих ценах (**)/ в ценах соответствующих лет (млн. рублей)
Стоимость инвестиционного проекта	
в том числе:	
строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада	
приобретение машин и оборудования, из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование	
прочие затраты	
приобретение объекта недвижимого имущества	

11. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта:

Год реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах (**)/ в ценах соответствующих лет)	Источник финансирования инвестиционного проекта (млн. руб.)			
		средства федерального бюджета (в текущих ценах (**)/ в ценах соответствующих лет)	средства краевого бюджета (в текущих ценах (**)/ в ценах соответствующих лет)	средства местного бюджета (в текущих ценах (**)/ в ценах соответствующих лет)	другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах (**)/ в ценах соответствующих лет)
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
Инвестиционный проект всего,					
в том числе:					
20__ год					
20__ год					
из них:					
этап I (пусковой комплекс) - всего,					
в том числе:					
20__ год					
20__ год					
...					
этап II (пусковой комплекс) - всего					
в том числе:					
20__ год					
20__ год					
этап __ (пусковой комплекс) - всего					
в том числе:					
20__ год					
20__ год					
...					

12. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта _____

13. Отношение стоимости инвестиционного проекта к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта млн. рублей / на единицу результата, в текущих ценах (**)

(Должность заявителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

*Заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств местного бюджета.

**В ценах года, расчета стоимости инвестиционного проекта, указанной в пункте 9 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы, для предполагаемой (предельной) стоимости строительства - в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта)».

11. Абзац девятый пункта 1 приложения №3 к Правилам проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, направляемых на капитальные вложения изложить в следующей редакции:

«Сметная стоимость инвестиционного проекта, всего в ценах соответствующих лет (в млн. рублей с одним знаком после запятой): _____».

12. Пункт 2.1 приложения №2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.1. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих качественных критериев:

наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Геленджик, или целям и задачам, определенным в соответствующей муниципальной программе муниципального образования город-курорт Геленджик;

комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках соответствующих муниципальных программ муниципального образования город-курорт Геленджик;

необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации и технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением органами местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями;

целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Качественные критерии, предусмотренные абзацем седьмым пункта 2.1 настоящей Методики, не применяются в случае приобретения объектов недви-

жимого имущества».

13. Пункт 3.1 приложения №2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.1. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих количественных критериев:

значений количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

наличия потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

отношения проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд;

обеспечения планируемого объекта капитального строительства (объект недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта».

14. Приложение №1 к методике оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик направляемых на капитальные вложения изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к методике оценки эффективности
использования средств бюджета
муниципального образования
город-курорт Геленджик,
направляемых на капитальные
вложения

РАСЧЕТ

интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта

Наименование проекта (по паспорту инвестиционного проекта)

Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция, в том числе с элементами ре-

ставрации, техническое перевооружение или приобретение объекта недвижимого имущества)

Заявитель

Тип (назначение) проекта (в соответствии с приложением № 2 к методике оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, направляемых на капитальные вложения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 мая 2016 года № 1443)

ОЦЕНКА

Таблица №1

соответствия инвестиционного проекта качественным критериям

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (или «критерий не применим»)	Требование к определению баллов оценки	Требование к документальным подтверждениям
1	2	3	4	5	6
1	Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления	1 0		балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений дана четкая формулиров-	Требование к документальным подтверждениям
				балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений дана четкая формулиров-	цель и задачи инвестиционного проекта, количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием эко-

1	2	3	4	5	6
1				<p>ка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели. Рекомендуемые показатели приведены в приложении № 3 к Методике</p>	<p>номической целесообразности осуществления капитальных вложений</p>
2	<p>Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития муниципальной образования город-курорт Геленджик, или целям и задачам, определенным в соответствующей муниципальной программе муниципальной образования город-курорт Геленджик</p>	<p>1 0</p>		<p>балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов и целей в указанных документах. Для обоснования оценки заявитель приводит формулировку приоритета и цели со ссылкой на соответствующий документ</p>	<p>приводятся наименование и реквизиты соответствующих нормативных правовых актов муниципальной образования город-курорт Геленджик, приоритет и цель, которым соответствует цель реализации инвестиционного проекта</p>
3	<p>Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках соответствующих муниципальных программ муниципальной образования город-курорт Геленджик</p>	<p>1 0</p>		<p>балл, равный 1, присваивается: для инвестиционных проектов, включенных в одну из указанных программ, - соответствие цели инвестиционного проекта задаче мероприятия муниципальной программе муниципальной образования город-курорт Геленджик, решение которой обеспечивает реализацию предлагаемого инвестиционного проекта. Приводятся наименование соответствующей муниципальной программы муниципальной образования город-курорт Геленджик и реквизиты документа об утверждении, а также наименование мероприятия муниципальной программы муниципальной образования город-курорт Геленджик,</p>	<p>для инвестиционных проектов, включенных в муниципальные программы муниципального образования город-курорт Геленджик, указываются цели, задачи, конкретные программные мероприятия, достижение и реализацию которых обеспечивает осуществление инвестиционного проекта; для инвестиционных проектов, не включенных в муниципальные программы муниципального образования город-курорт Геленджик, указываются реквизиты документа, содержащего оценку влияния реализации инвестиционного проекта на комплексное развитие тер-</p>

1	2	3	4	5	6
4	<p>Необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации и технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимости приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением органами местного самоуправления самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик полномочий, отнесенных к предмету их ведения</p>	1 0		<p>выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта; для инвестиционных проектов, не включенных в указанные муниципальные программы муниципального образования город-курорт Геленджик, указываются реквизиты документа, содержащего оценку влияния реализации инвестиционного проекта на комплексное развитие территории муниципального образования</p> <p>балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления органами местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик полномочий, отнесенных к предмету их ведения:</p> <p>без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта;</p> <p>без реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации; указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего и (или) приобретения нового оборудования);</p> <p>без приобретения объекта недвижимого имущества (путем обоснования целесообразности или невозможности строительства объекта капитального строи-</p>	<p>ритории муниципального образования</p> <p>1. Обоснование необходимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, перевооружения) объекта капитального строительства либо необходимости приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением органами местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик полномочий, отнесенных к предмету их ведения.</p> <p>2. Обоснование целесообразности или невозможности строительства объекта капитального строительства (в случае приобретения объекта недвижимого имущества).</p> <p>3. Обоснование выбора данного объекта недвижимого имущества (в случае приобретения конкрет-</p>

1	2	3	4	5	6
				<p>тельства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества)</p>	<p>ного объекта недвижимого имущества).</p> <p>4. Обоснование целесообразности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды (в случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик)</p>
5	Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями	1 0		<p>балл, равный 1, присваивается в случае, если в рамках проекта:</p> <p>производство замещающей продукции (работ, услуг) отсутствует;</p> <p>производство продукции (работ и услуг), спрос на которую с учетом производства замещающей продукции удовлетворяется не в полном объеме</p>	<p>обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства с учетом сведений об объемах, наименовании, производителях аналогичной и замещающей продукции (работ и услуг)</p>
6	Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования	1 0 «критерий не применим»		<p>Использование при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования признается обоснованным (балл, равный 1), если:</p> <p>заявителем обоснована невозможность достижения цели и результатов реализации проекта без использования дорогостоящих строительных материалов,</p>	<p>обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, и (или) импортных машин и оборудования;</p> <p>обоснование необходимости приобретения объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использо-</p>

1		3	4	5	6
7	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	1 0 «критерий не применим»		<p>художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;</p> <p>отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к проектируемой мощности объекта не более чем на 5 % превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу;</p> <p>отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к общей площади объекта капитального строительства (кв. м) или строительному объему (куб. м) не более чем на 5 % превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу.</p> <p>Критерий не применим к инвестиционным проектам без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.</p>	<p>ванием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования</p>
				<p>подтверждением соответствия инвестиционного проекта указанному критерию (балл, равный 1) являются:</p> <p>для инвестиционных проектов, проектная документация которых разработана и утверждена застройщиком (заказчиком), - наличие в представленных заявителем документах копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результа-</p>	<p>копия положительного заключения государственной экспертизы проектов инженерных изысканий (в случае ее необходимости согласно законодательству Российской Федерации).</p> <p>В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется: ссылка на соответствующие пункты и подпункты статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Фе-</p>

1	2	3	4	5	6
				<p>ты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);</p> <p>указанный заявителем номер пункта и части статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится.</p> <p>Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым планируется предоставление средств местного бюджета на подготовку проектной документации, либо проектная документация будет разработана без использования средств местного бюджета.</p> <p>Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.</p>	<p>дерации;</p> <p>документальное подтверждение наличия согласования задания на разработку проектной документации с субъектом бюджетного планирования</p>
8	$K_1 = 7$	$K_{1np} =$			
9	Оценка эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, на новые качественные критерии, Ψ_1				$\Psi_1 = \sum_{i=1}^{K_1} b_{1i} \times 100\% / (K_1 - K_{1np})$

ОЦЕНКА
соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Баллы оценки (b_{2i})	Весовой коэффициент критерия P_i	Средневзвешенный балл ($b_{2i} * P_i$)	Требование к определению баллов оценки	Требование к документальным подтверждениям	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1					для присвоения балла, равного 1, представленные заявителем в паспорте инвестиционного проекта значения количественных показателей результатов его реализации должны отвечать следующим требованиям:	значения количественных показателей, результатов реализации проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта
0		наличие показателя (показателей), характеризующего (их) их непосредственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства, общая площадь объекта, общий строительный объем, мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества) с указанием единиц измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения;						
2	Отношение сметной стоимости или пред-	1					балл, равный 1, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимо-	паспорт инвестиционного проекта
		0,5					наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта	

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>2 полагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиций</p>	<p>3 0</p>				<p>7 мости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к его количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отключается от аналогичного значения (значений) показателя (показателей) по проектам-аналогам не более чем на 2 %. балл, равный 0,5, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости предполагаемого объекта капитального строительства, либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к его количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отличается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 2 %, но не более чем на 7 %. балл, равный 0, присваивается проекту, в случае если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к его количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отличается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 7 % хотя бы по одному показателю. При определении значения баллов сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения</p>	<p>8 (пункт 13) 1. Основные сведения и технические экономические показатели проекта-аналога, реализуемого (или реализованного) на территории Российской Федерации в соответствии с приложением № 4 к Методике. 2. Рыночная стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанная в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (в случае приобретения объекта недвижимого имущества)</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>тения объекта недвижимого имущества, создаваемого (созданного) или приобретаемого в ходе реализации проектов-аналогов, должна представляться в ценах года определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимости к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Минэкономразвития России в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и доведенных до исполнительной власти после утверждения Правительством Российской Федерации</p>	8
3	Наличие потребностей (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектного (нормативного) Уровня использования проектной	1 0,5 0				<p>балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) соответствует (или менее) потребности в данной продукции (услугах);</p>	<p>обнование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного)</p>
						<p>балл, равный 0,5, присваивается, если по-</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)</p>					<p>требность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 100 %, но не ниже 75 % проектной мощности; балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 75 % проектной мощности.</p> <p>Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта с учетом капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности</p>	<p>уровня использования проектной мощности объекта (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)</p>
4	<p>Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности</p>	1					<p>Приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для</p>
		0					

1	2	3	4	5	6	7	8
5	<p>обходимой для производства (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд</p> <p>Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта</p>	<p>1</p> <p>0,5</p> <p>0</p>				<p>балл равен 1 в случаях: если на площадке, отводимой под предлагаемое строительство (для функционирования приобретаемого объекта недвижимого имущества), уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах; если для предполагаемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы).</p> <p>балл равен 0,5, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 %, но не менее 75 % от требуемого объема и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах;</p> <p>балл равен 0, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства</p>	<p>муниципальных нужд</p> <p>обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
						(приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктуры менее 75 % от требуемого объема или инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах	
6	<p>Оценка эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев, Ψ_2</p> $\Psi_2 = \sum_{j=1}^{K_2} b_{2j} \times P_j$						

Таблица №3

ИНТЕГРАЛЬНАЯ ОЦЕНКА
эффективности инвестиционного проекта

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
Оценка эффективности на основе качественных критериев, Ψ_1	$\Psi_1 = \sum_{i=1}^{K_1} b_{1i} \times 100\% / (K_1 - K_{1-нп})$	0,2
Оценка эффективности на основе количественных критериев, Ψ_2	$\Psi_2 = \sum_{j=1}^{K_2} b_{2j} \times P_j$	0,8
Интегральная оценка эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, $\Psi_{инт}$	$\Psi_{инт} = \Psi_1 \times 0,2 + \Psi_2 \times 0,8$	1,0»

15. Приложение №2 к методике оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, направляемых на капитальные вложения, изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к методике оценки эффективности
использования средств бюджета
муниципального образования го-
род-курорт Геленджик, направле-
мых на капитальные вложения

ЗНАЧЕНИЯ
весовых коэффициентов количественных критериев

№ п/п	Критерий	(в процентах)	
		Строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества	здравоохранения, образования, культуры и спорта, коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды
1	2	3	4
1	Значения количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта	5	5
2	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	40	40
3	Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)	20	18
4	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд	15	19
5	Возможность обеспечения планируемого объекта капитального строительства (объекта недви-	20	18

1	2	3	4
	жимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурами в объемах, достаточных для реализации проекта		
	Итого	100	100»

16. Приложение №4 к методике оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, направляемых на капитальные вложения изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к методике оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, направляемых на капитальные вложения

СВЕДЕНИЯ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ результатов реализации инвестиционного проекта-аналога

Наименование инвестиционного проекта _____.

Срок реализации _____.

Месторасположение объекта _____.

Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества, иные инвестиции в основной капитал) _____.

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ результатов реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя по инвестиционному проекту
1	2	3	4
1	Сметная стоимость объекта-аналога по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения) в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства (стоимости приобретения объекта недвижимого имущества), реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения)	млн. рублей	
	в том числе:		
1.1	строительно-монтажные работы	млн. рублей	
1.1.1	из них дорогостоящие работы и материалы	млн. рублей	
1.2	приобретение машин и оборудования	млн. рублей	

1	2	3	4
1.2.1	из них дорогостоящие машины и оборудование	млн. рублей	
1.3	приобретение объекта недвижимого имущества	млн. рублей	
1.4	прочие затраты	млн. рублей	
2	Показатели, характеризующие прямые результаты реализации проекта-аналога		
2.1			
...			
3	Показатели, характеризующие конечные результаты реализации проекта-аналога		
3.1			
...»			

17. Подпункт 5 пункта 5 приложения №3 к постановлению изложить в следующей редакции:

«5) сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта с указанием года ее определения, рассчитанная в ценах соответствующих лет согласно паспорту инвестиционного проекта (в млн. рублей с одним знаком после запятой)».

Начальник управления экономики
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик


А.К. Ананиади