



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2023

№ 2244

г. Геленджик

**Об утверждении краткосрочного плана реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах, расположенных
на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик, на этап 2024 года
планового периода 2014-2016, 2017-2019,
2020-2022, 2023-2025 годов**

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года №1638 (в редакции постановления Губернатора Краснодарского края от 31 июля 2023 года № 524), в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 7 декабря 2022 года № 4794-КЗ), приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 года №150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы» (в редакции приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 2 декабря 2022 года № 621), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №449-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в

13.10.2023

многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2024 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов в следующем составе:

1.1 Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2024 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов (приложение 1).

1.2. Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в отношении которых в этапе 2024 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение 2).

1.3. Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в отношении которых в этапе 2024 года планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (приложение 3).

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Болотов):

1) представить отчет о выполнении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2024 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов по окончании его реализации;

2) обеспечить размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Кациди Ю.Г.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик



М.П. Рыбалкина

Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 город-курорт Геленджик
 от 18.10.2023 № 2244

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

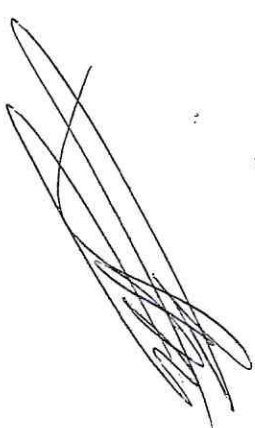
расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик,
 подлежащих капитальному ремонту в этапе планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов

1	2	Количество			6	7	8	Стоимость капитального ремонта общен. имущества в МКД							16		
		3	4	5				9	10	в том числе			14	15			
№ п/п		Адрес многоквартирного дома (далее – МКД) (с указанием населенного пункта)	этажей	подъездов	квартир	Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД			Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	РФ	Краснодарский край			муниципального образования	Прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт, пеней по МКД и процентов, подлежащих начислению за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта МКД в 2022-2024 годах	зайствованные средства
1			ед.	ед.	ед.	кв. м	чел.	РО/СС	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	Х
Всего по муниципальному образованию город-курорт Геленджик			Х	Х	Х	34 780,55	1 088	Х	127 644 162,09	10 259 764,23	0,00	0,00	0,00	3 926 381,76	113 458 016,10	Х	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 52	5	8	129	6 855,3	242	PO	16 874 547,98	322 346,91	0,00	0,00	0,00	825 201,02	15 727 000,05	II.2025
2	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13, корп. 1А	2	1	8	381	12	PO	2 860 155,97	95 753,36	0,00	0,00	0,00	56 288,84	2 708 113,77	II.2025
3	г. Геленджик, ул. Минурина, д. 20	2	2	12	729,3	25	PO	3 195 471,38	301 046,50	0,00	0,00	0,00	83 064,06	2 811 360,82	II.2025
4	г. Геленджик, ул. Суворова, д. 26	2	1	9	512,5	24	PO	1 792 374,20	209 886,70	0,00	0,00	0,00	55 968,67	1 526 518,83	II.2025
5	г. Геленджик, ул. Морская, д. 26	4	2	21	1 569,95	33	PO	6 910 181,60	88 244,97	0,00	0,00	0,00	186 901,21	6 635 035,42	II.2025
6	г. Геленджик, ул. Первомайская, д. 10	2	1	6	271,1	13	PO	1 278 740,85	58 382,19	0,00	0,00	0,00	24 571,51	1 195 787,15	II.2025
7	г. Геленджик, с. Тешебс, ул. Горная, д. 3	2	3	18	1 372,7	29	PO	3 328 770,72	523 765,65	0,00	0,00	0,00	139 979,43	2 665 025,64	II.2025
8	г. Геленджик, микрорайон Парус, д. 22	5	4	46	3 960,2	68	PO	15 008 993,21	1 391 515,55	0,00	0,00	0,00	370 399,19	13 247 078,47	II.2025
9	г. Геленджик, ул. Маяковского, д. 4	5	6	90	5 618,4	175	PO	36 185 839,89	2 546 512,13	0,00	0,00	0,00	674 663,12	32 964 664,64	II.2025
10	г. Геленджик, ул. Дунаевского, д. 256	3	2	11	684	24	PO	4 595 456,40	371 873,03	0,00	0,00	0,00	99 900,92	4 123 682,45	II.2025
11	г. Геленджик, ул. Маяковского, д. 4, корп. 1	4	3	32	1 915	63	PO	12 516 623,11	934 914,43	0,00	0,00	0,00	249 723,79	11 331 984,89	II.2025
12	г. Геленджик, с. Длинноморское, ул. Олега Кошова, д. 285	9	1	36	2 407,7	78	PO	2 894 184,96	839 215,40	0,00	0,00	0,00	277 318,00	1 777 651,56	II.2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	г. Геленджик, пер. Сосновый, д. 3, корп. 1А	9	1	36	2 546,6	41	РО	2 894 184,96	38 904,1	0,00	0,00	0,00	207 412,19	2 647 868,76	П.2025
14	г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, д. 84	2	2	8	411,4	12	РО	1 886 765,46	173 943,58	0,00	0,00	0,00	46 643,64	1 666 178,24	П.2025
15	г. Геленджик, ул. Тельмана, д. 3	2	1	5	256,2	11	РО	1 844 772,02	119 135,87	0,00	0,00	0,00	35 054,54	1 690 581,61	П.2025
16	г. Геленджик, ул. Советская, д. 70	1	1	13	227,3	13	РО	1 092 509,71	90 103,20	0,00	0,00	0,00	23 612,08	978 794,43	П.2025
17	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 8	3	3	57	1 960,2	115	РО	4 139 389,00	521 449,27	0,00	0,00	0,00	136 928,29	3 481 011,44	П.2025
18	г. Геленджик, хут. Бетта, территория дома отдыха Бетта, д. 11	5	4	60	3 101,7	110	РО	8 345 200,68	1 632 771,48	0,00	0,00	0,00	432 751,26	6 279 677,94	П.2025

Исполняющий обязанности
начальника управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



П.В. Болотов

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Муниципального образования
город-курорт Еленджик
от 18.10.2028 № 2844

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

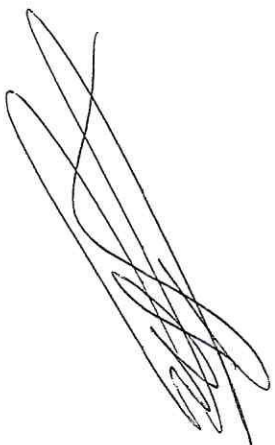
расположенных на территории муниципального образования город-курорт Еленджик, в отношении которых в этапе 2024 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

1	2	3	ремонт внутренних инженерных систем						ремонт, замена, модернизация лифтов		ремонт лифтовых шахт		ремонт машинных и блочных помещений		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		
			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Всего по муниципальному образованию город-курорт Еленджик		121 031 983,30	19 934 296,20	22 681 128,00	0,00	10 474 352,00	7 487 678,10	10 522 654,50	2	5 326 912,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 438,13	13 311 091,00	0,00	0,00	5 368,32	1 106,30	31 293 871,50	0,00	0,00

Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	выд. д. 3, корп. 1А																						
14	г. Геленджик с/дхно- Осинцова, ул. Ленина, д. 84	1 722 549,90	320 597,20	988 080,00	0,00	182 480,00	0,00	231 392,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	г. Геленджик, ул. Тельман, д. 3	1 704 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	299,00	1 704 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	г. Геленджик, ул. Советская, д. 70	988 080,00	0,00	988 080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	г. Геленджик, с. Кибурдин- ка, ул. Пролетарс- кая, д. 8	3 950 841,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	693,13	3 950 841,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	г. Геленджик, хут. Бетта, территория дома отдыха Бетта, д. 11	7 809 108,10	1 955 452,10	0,00	0,00	1 179 272,00	0,00	1 237 017,50	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	303,50	1 106,30	3 437 361,50	0,00	0,00

Исполняющий обязанности
Начальника управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



П.В. БОЛотов

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 18.10.2023 № 2274

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

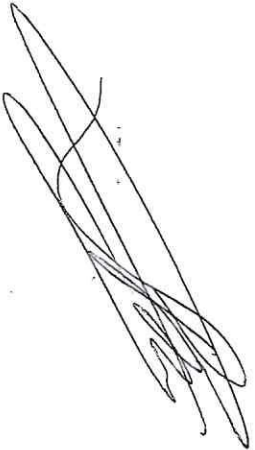
расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик,
в отношении которых в этапе 2024 года планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению услуги и
работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года
№ 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД) (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 9)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»						9
			4	5	6	7	8		
1	г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 52	768 665,88	400 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	344 665,88	
1		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1		3	4	5	6	7	8	9	
Всего по муниципальному образованию город-курорт Геленджик		6 612 178,79	3 430 632,35	0,00	0,00	432 000,00	159 462,00	2 590 084,44	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13, корп. 1А	161 745,97	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	57 745,97
2	г. Геленджик, ул. Минурина, д. 20	168 771,38	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	64 771,38
3	г. Геленджик, ул. Суворова, д. 26	139 374,20	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	35 374,20
4	г. Геленджик, ул. Морская, д. 26	266 181,60	100 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	142 181,60
5	г. Геленджик, ул. Первомайская, д. 10	118 447,85	69 617,58	0,00	0,00	24 000,00	0,00	24 830,27
6	г. Геленджик, с. Тешебс, ул. Горная, д. 3	171 564,22	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	67 564,22
7	г. Геленджик, микрорайон Парус, д. 22	823 910,21	496 349,44	0,00	0,00	24 000,00	0,00	303 560,77
8	г. Геленджик, ул. Маяковского, д. 4	1 369 078,69	600 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	745 078,69
9	г. Геленджик, ул. Дуначарского, д. 256	238 786,90	121 554,17	0,00	0,00	24 000,00	0,00	93 232,73
10	г. Геленджик, ул. Маяковского, д. 4, корп. 1	790 436,11	515 495,70	0,00	0,00	24 000,00	0,00	250 940,41
11	г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Олега Кошениго, д. 28Б	230 728,96	70 000,00	0,00	0,00	24 000,00	79 731,00	56 997,96
12	г. Геленджик, пер. Соосновный, д. 3, корп. 1А	230 728,96	70 000,00	0,00	0,00	24 000,00	79 731,00	56 997,96
13	г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, д. 84	164 215,56	103 352,99	0,00	0,00	24 000,00	0,00	36 862,57
14	г. Геленджик, ул. Тельмана, д. 3	140 472,02	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	36 472,02
15	г. Геленджик, ул. Советская, д. 70	104 429,71	59 284,80	0,00	0,00	24 000,00	0,00	21 144,91

1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	г. Егленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 8	188 548,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	84 548,00
18	г. Егленджик, хут. Бетта, территория дома отдыха Бетта, д. 11	536 092,57	344 977,67	0,00	0,00	24 000,00	0,00	167 114,90

Исполняющий обязанности
начальника управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального
образования город-курорт Егленджик



П.В. Болотов