|  |  |
| --- | --- |
|  | Начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт ГеленджикСеменовой Е.А. |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 2 ноября 2023 года №7

по результатам оценки регулирующего воздействия

проекта постановления администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик «Об утверждении

административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной

услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесение изменений

в разрешение на строительство (в том числе в связи с

необходимостью продления срока действия

разрешения на строительство)»

Управление экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, являясь уполномоченным органом по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – уполномоченный орган), рассмотрело поступивший 6 октября 2023 года проект постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока дей-ствия разрешения на строительство)» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего заключения управлением архитектуры и градострои-тельства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздей- ствия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным постановлением админи- страции муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 октября 2018 года №3258 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирую-щего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город-курорт Геленджик, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными норматив-ными правовыми актами муниципального образования город-курорт Гелен-джик обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности» (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регули-рующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования, в качестве альтернативного варианта правового регулирования разработчиком рассмотрен вариант непринятия проекта постановления администрации муни-ципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении админи-стративного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Выдача разре-шения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)».

Проведено сравнение данного варианта с действующим на момент прове-дения оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассмат-риваемой сферы общественных отношений (вариант непринятия нормативного правового акта). Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового ре-гулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих раз-делах сводного отчета, и установлено следующее:

– проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована верно;

– определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регули-рования: физические и юридические лица, которые являются застройщиками в соответствии с действующим градостроительным законодательством Россий-ской Федерации либо их уполномоченные представители (заявитель, заявите-ли);

– количественная оценка участников не ограничена, определить точное количество не представляется возможным;

– цели предлагаемого правового регулирования определены верно и направлены на решение выявленной проблемы;

– срок достижения заявленных целей: с даты вступления в силу постанов-ления, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения целей;

– предполагаются разовые информационные издержки потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования на подготовку и подачу заявления о предоставлении муниципальной услуги, которые составят при-мерно 163,95 рублей в расчете на 1 заявителя;

– дополнительных расходов местного бюджета муниципального образо-вания город-курорт Геленджик, связанных с введением предлагаемого право-вого регулирования, не предполагается;

– доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирова-ния не предполагаются;

– риски введения предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, отсутствуют.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового ре-гулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются физи-ческие и юридические лица, представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени (далее – заявители), обеспечивающее на принадлежа-щем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия муниципального заказчика) строительство, реконструкцию объектов капитального строитель-ства.

2. Проблемы, на решение которых направлено предлагаемое проектом правовое регулирование заключаются в следующем:

1) невозможность предоставления муниципальной услуги «Выдача разре-шения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»;

2) в несоответствии административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муни-ципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)», законодательству:

– Постановлению Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 года №1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения админи-стративных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и призна-нии утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Прави-тельства Российской Федерации»;

– постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 октября 2022 года №716 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами власти Краснодарского края и о внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края»,

– постановлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 сентября 2022 года №2057 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

В целях решения указанных проблем рассматриваемым проектом предла-гается изложить в новой редакции административный регламент предоставле-ния администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)» с учетом требований действующего законодательства к структуре и содержанию административного регламента, включая перечень документов, необходимый для представления заявителем в целях получения муниципальной услуги.

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регули-рование иными правовыми, информационными или организационными сред-ствами не представляется возможным.

3. Цели проекта отвечают принципам правового регулирования, установ-ленным законодательством Российской Федерации, и заключаются:

1) предоставление муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»;

2) приведение в соответствие действующему законодательству админи-стративного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

1. Проект предусматривает положения, которыми изменяются обязан-ности заявителей в части:

– соблюдения заявителем требований к перечню документов, необходи-мых для предоставления муниципальной услуги, устанавливаемому подразде-лом 2.6 Регламента с учетом изменений федеральных и региональных норма-тивных правовых актов.

Также изменяются обязанности администрации муниципального образо-вания город-курорт Геленджик в лице разработчика в части:

– приема и рассмотрения документов, направленных заявителями;

– осуществления межведомственных запросов;

– подготовки результата предоставления муниципальной услуги;

– контроля за исполнением административного регламента.

1. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возмож- ные негативные последствия от введения правового регулирования для эконо-мического развития муниципального образования город-курорт Геленджик отсутствуют.
2. Дополнительные расходы бюджета муниципального образования го-род-курорт Геленджик, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

Предполагаются расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и представление заявления о выдаче разрешения на строи-тельство объекта капитального строительства в размере примерно 163,95 руб. на 1 заявителя.

Расчет издержек произведен согласно Методике оценки стандартных из-держек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с использованием требований регулирования, утвержден-ной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 сентября 2015 года №669, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку и представление информации в соот-ветствии с требованиями проекта.

 Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru):

название требования: подача заявления о предоставлении муниципальной услуги;

тип требования: предоставление информации;

раздел требования: информационное;

информационный элемент: подача заявления о предоставлении муници-пальной услуги;

масштаб: подача заявления – 1 ед.

частота: 1 раз в год.

Действия:

Копирование документа - 0,50 чел./часов.

Список приобретений: Нет

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних органи-заций муниципального образования город-курорт Геленджик по состоянию на 1 августа 2023 года согласно данным органов статистики – 53914 руб.:

Среднемесячное количество рабочих часов, исходя из производственного календаря на 2023 год: 164,42 часа.

Средняя стоимость часа работы: 327,91 руб.

Общая стоимость требования: (53914/164,42)\*0,5 = 163,95 руб.

Необоснованные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не выявлены.

1. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провёл публичные консультации по проекту в период с 13 октября 2023 года по 26 октября 2023 года.
2. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город- курорт Геленджик:

(https://admgel.ru/regulatory/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/ uvedomleniya-o-provedenii-publichnykh-konsultatsiy-proektov-npa\_detail.php?ELEMENT\_ID=73534).

1. В период проведения публичных консультаций замечания и предло- жения по проекту от Торгово-промышленной палаты города-курорта Гелен- джик, Ассоциации «Содействие в развитии курорта Геленджик», обществен-ного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в адрес уполномоченного органа не поступали.
2. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для физических и юри-дических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятель-ности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования город-курорт Геленджик, способствующих возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также необоснованных расходов бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник управления экономики

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик А.К. Ананиади

Торос Анастасия Викторовна

+7(86141) 3-33-43