

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I

ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ

постановлений администрации

муниципального образования город-курорт

Геленджик

№1158 от 31 мая 2022 года «О внесении изменений в перечень муниципальных ярмарок, проводимых на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в 2022 году, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 декабря 2021 года №2808 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 апреля 2022 года №935)»;

№1165 от 1 июня 2022 года «Об установлении публичного сервитута»;

№1190 от 3 июня 2022 года «Об установлении публичного сервитута»;

№1191 от 3 июня 2022 года «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная»;

№1192 от 3 июня 2022 года «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 91»;

№1193 от 3 июня 2022 года О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 125а»;

№1236 от 6 июня 2022 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0304023:366 по адресу: г.Геленджик, с.Марьяна Роцца, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№1241 от 7 июня 2022 года «Об утверждении протокола №11 заседания топонимической комиссии (комиссии по наименованиям)

муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 марта 2022 года»;

№1267 от 9 июня 2022 года «Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, - базы отдыха «Тешебс», местоположение: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Гоголя, д.1б»;

№1269 от 10 июня 2022 года О внесении изменений в перечень схем размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в границах муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 июня 2020 года №988 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 июня 2021 года №1089)».



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 мая 2022 года

№ 1158

г. Геленджик

О внесении изменений в перечень муниципальных ярмарок, проводимых на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в 2022 году, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 декабря 2021 года №2808 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 апреля 2022 года №935)

В целях обеспечения населения муниципального образования город-курорт Геленджик широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, руководствуясь статьями 7, 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 апреля 2022 года №86-ФЗ), Законом Краснодарского края от 1 марта 2011 года №2195-КЗ «Об организации деятельности розничных рынков, ярмарок и агропромышленных выставок-ярмарок на территории Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 14 июля 2021 года №4499-КЗ), статьями 8, 33, 41, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в перечень муниципальных ярмарок, проводимых на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в 2022 году, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 декабря 2021 года №2808 «О проведении муниципальных ярмарок на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в 2022 году» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 апреля 2022 года №935):

- 1) в графе 5 пункта 6 слова «31 мая» заменить словами «31 декабря»;
 2) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«

22	хут.Джанхот, просп.Лесной, вдоль забора ДОЛ Малоземелец »	15	универсальная розничная сезонная	с 1 июня по 30 сентября ежедневно с 08:00 до 20:00	Индивидуальный предприниматель Спиридонов Михаил Александрович, г.Геленджик, ул.Первомайская, 53, тел. 8 (928) 847-77-72	свежие овощи, плоды, ягоды (за исключением тропических и субтропических фруктов); сувениры, товары народного промысла и курортные товары; кондитерские изделия, хлебобулочная продукция
----	---	----	----------------------------------	--	--	---

»;

- 3) дополнить пунктами 37-39 следующего содержания:

«

37	г.Геленджик, ул.Островского (Платановая аллея)	20	универсальная розничная разовая	с 3 по 19 июня ежедневно с 09:00 до 19:00	муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Дары Кубани», г.Геленджик, ул.Горького, 6, тел./факс 8 (86141) 3-17-72	товары народного промысла; сувениры; мед, продукция пчеловодства; чай, орехи; кондитерские изделия
38	г.Геленджик, ул.Островского, вблизи Ярмарочной площади	12	универсальная розничная разовая	с 3 по 5 июня ежедневно с 09:00 до 21:00	администрация муниципального образования город-курорт Геленджик, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.121, тел./факс 8 (86141) 2-09-23	услуги общественного питания, кондитерские изделия, хлебобулочная продукция, мед и продукция пчеловодства, сыры и молочная продукция, орехи, сухофрукты, колбасные изделия, аттракционы

39	с.Архипо-Осиповка, ул.Вишневая, вблизи бетонного пешеходного моста	5	специализированная розничная сезонная	с 1 июня по 31 октября ежедневно с 08:00 до 21:00	администрация муниципального образования город-курорт Геленджик, с.Архипо-Осиповка, ул.Ленина, д. 125, тел. 8 (86141) 6-03-38	свежие овощи, плоды, ягоды (за исключением тропических плодов); мед и продукция пчеловодства
----	--	---	---------------------------------------	---	---	--

».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 июня 2022 года

№ 1165

г. Геленджик

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства филиала ПАО «Россети Кубань» Юго-Западные электрические сети от 22 ноября 2021 года №21819, руководствуясь статьями 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года

№492-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 22 июля 2021 года №4230-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения линейного объекта «Строительство ВЛ-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ, ВЛИ-0,4 кВ в с. Архипо-Осиповка согласно договору технологического присоединения: от 25.04.2019 г. №10105-19-00501534-1, заявитель Тимофеев А.А.» (приложения 1-8):

1) площадью 49 кв.м в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0901004:48 площадью 4 185 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, на левом берегу русла реки Вулан;

2) площадью 7 254 кв.м в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0901004:19 площадью 1 459 573 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, в границах ЗАО «Совхоз Архипо-Осиповский»;

3) площадью 10 330 кв. м в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0901004:21 площадью 786 221 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, в границах ЗАО «Совхоз Архипо-Осиповский»;

4) площадью 8 721 кв.м в отношении кадастрового квартала 23:40:0901004.

2. Публичные сервитуты устанавливаются на основании договора об осуществлении технологического присоединения от 25 апреля 2019 года № 10105-19-00501534-1, заявитель Тимофеев А.А.

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитутов, - не более 6 месяцев;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года №1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичные сервитуты, устанавливаемые:

- в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается по результатам оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

4) что график проведения работ устанавливается утвержденным проектом производства работ.

4. Публичное акционерное общество «Россети Кубань» Юго-Западные электрические сети обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения размещения инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

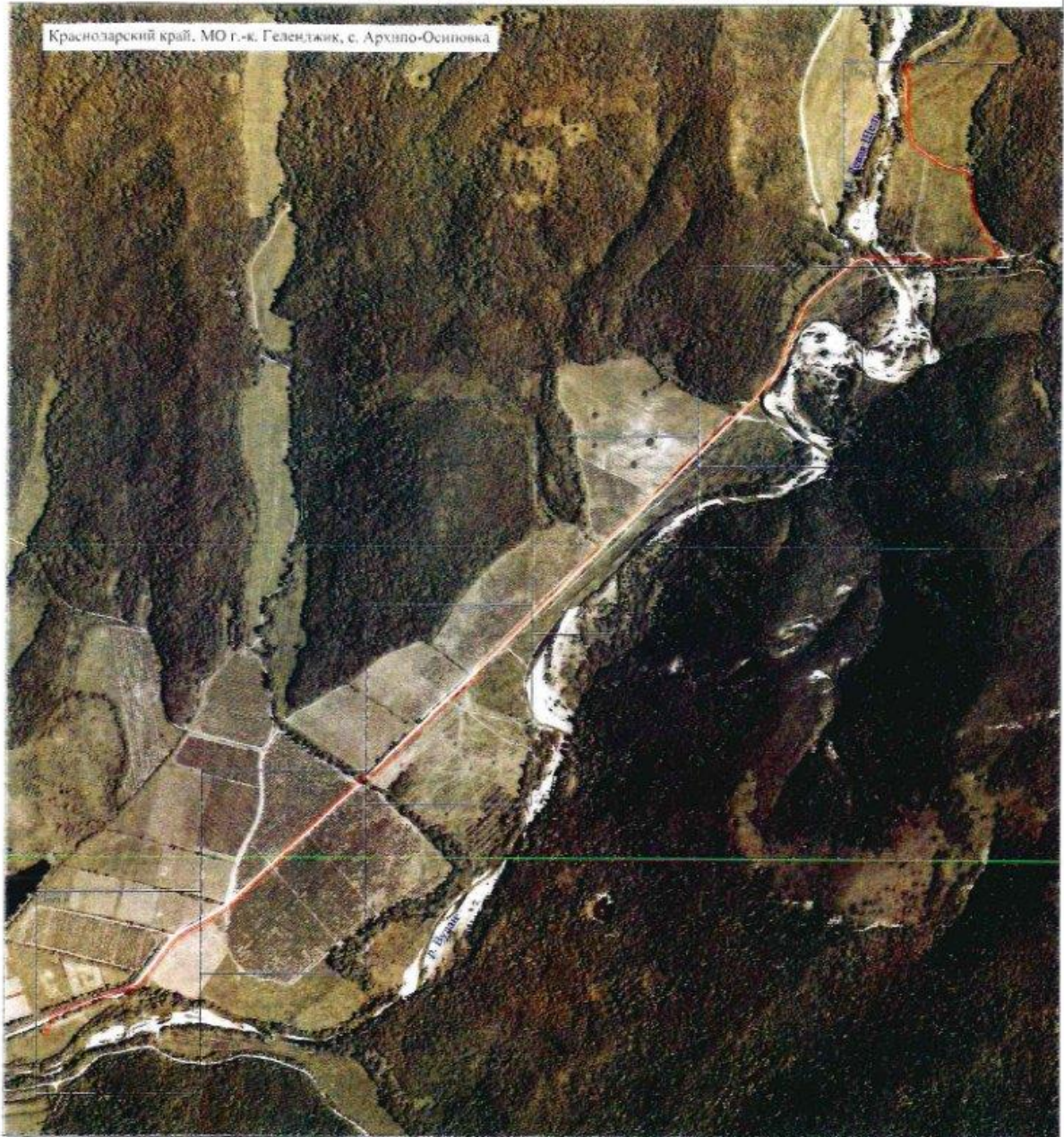
7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик

Схема расположения границ публично о сервитута
Обзорная схема

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 01.06.2018 № 1165

Публичный сервитут для размещения объекта "Строительство ВЛ-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ, ВЛН-0,4 кВ в с. Архипо-Осиповка согласно договору технологического присоединения: от 25.04.2019 г. №10105-19-00501534-1 заявитель Тимофеев А.А."



СОГЛАСОВАНО
Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

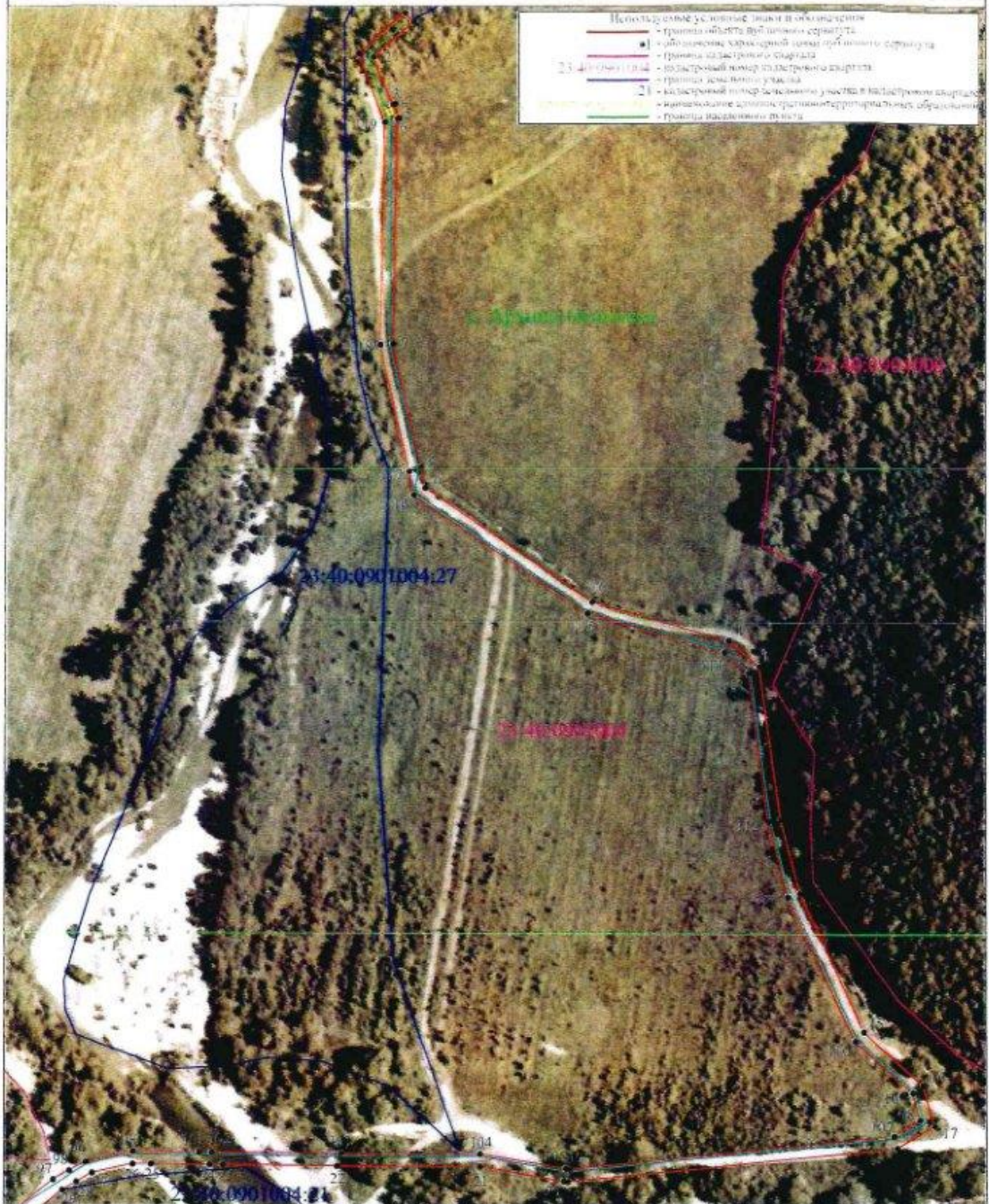
 Е.А. Семёнова

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

 И.О. Исайко

Схема расположения границ публичного сервитута

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 01.06.2016 № 1165



Система координат МСК-23

Масштаб 1:2500

Лист 1

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

Е.А. Семёнова

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

И.О. Исайко

Схема расположения границ публичного сервитута

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 01.06.2022 № 1165



Система координат МСК-23

Масштаб 1:2500

Лист 2

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

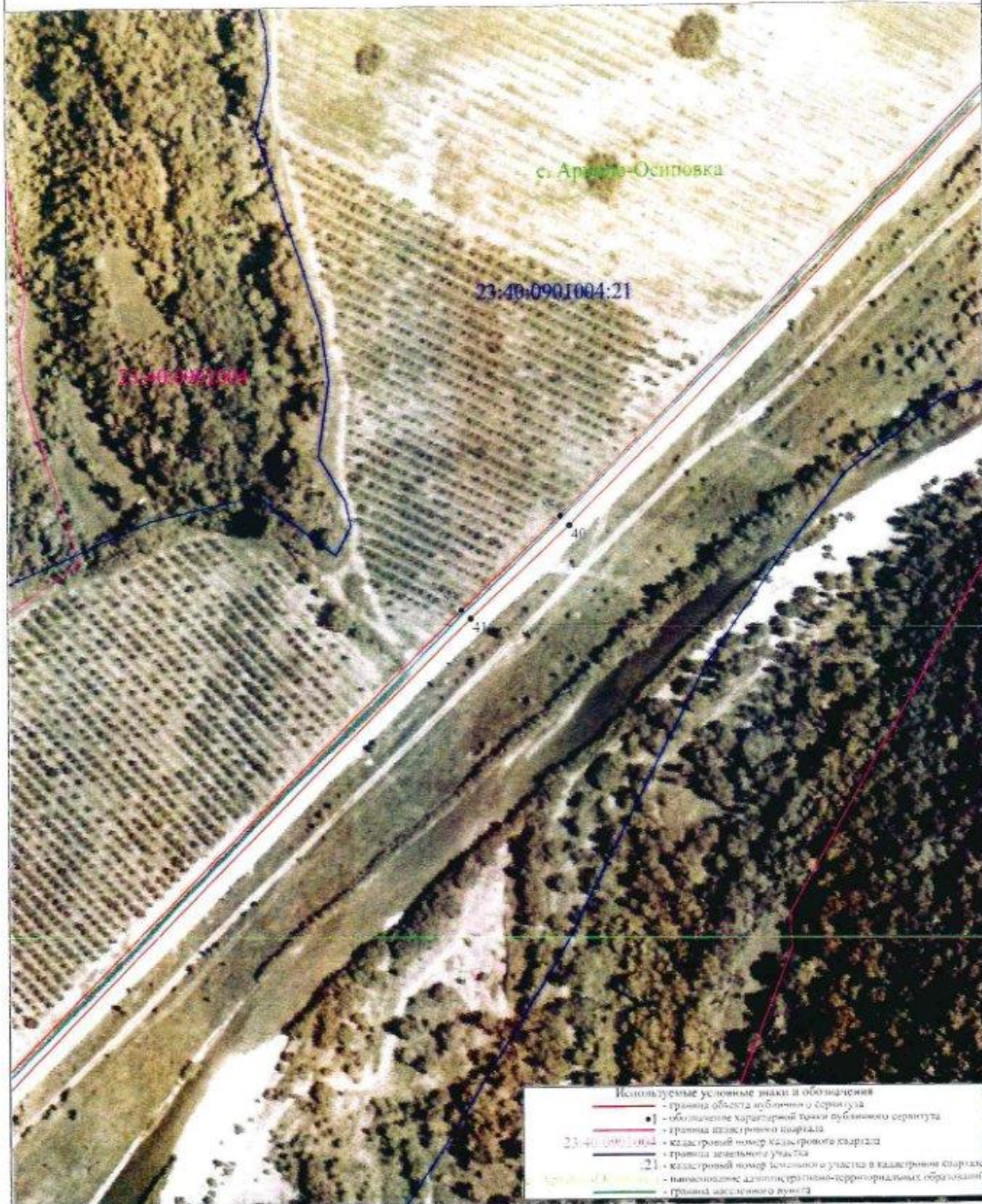
Е.А. Семёнова

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

И.О. Исайко

Схема расположения границ публичного сервитута

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 06.06.2022 № 1165



Система координат МСК-23

Масштаб 1:2500

Лист 3

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

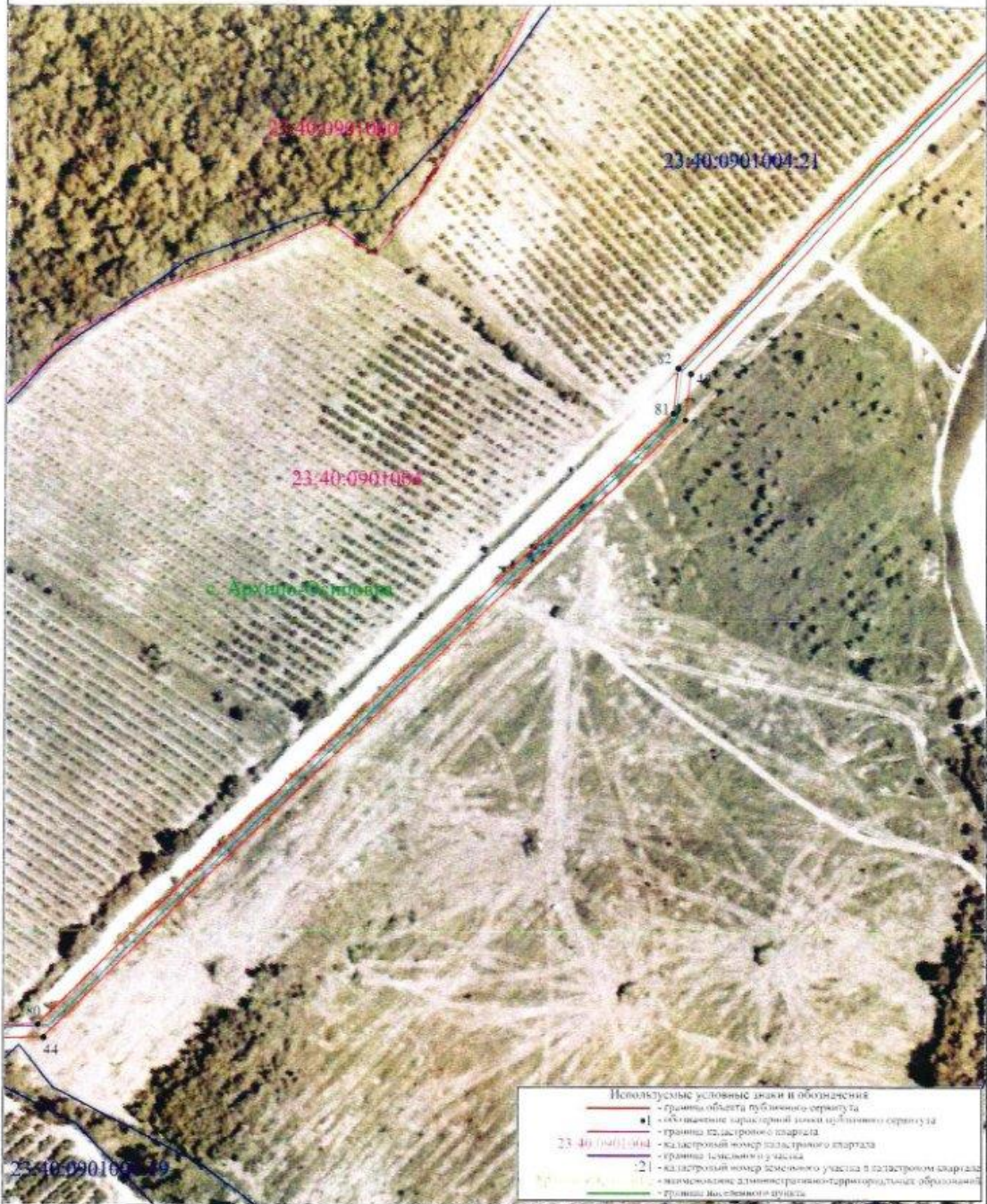
Е.А. Семёнова

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

Н.О. Исаико

Схема расположения границ публичного сервитута

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 07.06.2018 № 1165



Система координат МСК-23

Масштаб 1:2500

Лист 4

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

Е.А. Семёнова

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

И.О. Исаико



Система координат МСК-23

Масштаб 1:2500

Лист 5

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

Е.А. Семёнова

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

Н.О. Цсайко

Схема расположения границ публичного сервитута

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 07.06.2022 № 1165



Система координат МСК-23

Масштаб 1:2500

Лист 6

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

Е.А. Семёнова

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

И.О. Исайко



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июня 2022 года

№ 1190

г. Геленджик

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства Акционерного общества «НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ», руководствуясь статьями 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 22 июля 2021 года №4230-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения линии электропередач ВЛИ-0,4 кВ согласно договорам об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 7 апреля 2020 года №2-34-20-1366, от 27 мая 2020 года №1-34-20-0227, от 11 июня 2020 года №3-34-20-1729, от 8 октября 2020 года №2-34-20-3348 в отношении земельных участков (приложения 1-2):

1) площадью 8 кв.м, расположенного в границах земельного участка площадью 478 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202007:831, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

2) площадью 8 кв.м, расположенного в границах земельного участка площадью 15362 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202007:162, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Черноморская, в районе дома № 18;

3) площадью 3780 кв.м, расположенного в границах земельного участка площадью 48059 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202007:1150, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АПК «Геленджик»;

4) площадью 349 кв.м, расположенного в границах земельного участка площадью 877 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202007:407, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

5) площадью 351 кв.м, расположенного в границах земельного участка площадью 879 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202007:406, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

6) площадью 340 кв.м, расположенного в границах земельного участка площадью 860 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202007:409, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

7) площадью 344 кв.м, расположенного в границах земельного участка площадью 861 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202007:408, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

5) площадью 79 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0202007.

2. Публичные сервитуты устанавливаются на основании договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 7 апреля 2020 года №2-34-20-1366, от 27 мая 2020 года №1-34-20-0227, от 11 июня 2020 года №3-34-20-1729, от 8 октября 2020 года №2-34-20-3348.

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитутов, - не более 6 месяцев;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года №1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичные сервитуты, устанавливаемые:

- в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается по результатам оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

4) что график проведения работ устанавливается утвержденным проектом производства работ.

4. Акционерное общество «НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения размещения

инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 03.06.2022 года № 1190

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
в отношении которых устанавливается
публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/земель	Площадь, кв.м	Адрес или местоположения земельного участка/номер кадастрового квартала
1	2	3	4
1	23:40:0202007:831	8	Краснодарский край, г. Геленджик
2	23:40:0202007:162	8	Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Черноморская, в районе дома №18
3	23:40:0202007:1150	3780	Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АПК «Геленджик»
4	23:40:0202007:407	349	Краснодарский край, г. Геленджик
5	23:40:0202007:406	351	Краснодарский край, г. Геленджик

6	23:40:0202007:409	340	Краснодарский край, г. Геленджик
7	23:40:0202007:408	344	Краснодарский край, г. Геленджик
8	23:40:0202007	79	Краснодарский край, г. Геленджик

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июня 2022 года

№ 1191

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка, расположенного по адресу:
г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная**

Рассмотрев заявление гр-на Кривоносова Сергея Васильевича от 5 февраля 2020 года №762, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 13 августа 2021 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2021 года №416), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от

26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 13 августа 2021 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр-ну Кривоносову Сергею Васильевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 300 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003029:33, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, - «магазины».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июня 2022 года

№ 1192

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: г. Геленджик,
с. Кабардинка, ул. Революционная, 91**

Рассмотрев заявление ООО ДОК «Сигнал» от 11 августа 2021 года №6671, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 3 сентября 2021 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2021 года №416), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 3 сентября 2021 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать ООО ДОК «Сигнал» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ООО ДОК «Сигнал» на праве аренды, площадью 7984 кв.м, имеющего

кадастровый номер 23:40:0202002:22, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 91, в зоне парков Р-2, «объекты культурно-досуговой деятельности», в связи с тем, что земельный участок расположен в 1-й зоне санитарной охраны курорта, утвержденной постановлением Совета Министров РСФСР от 17 декабря 1987 года №494 «Об установлении границ и режима округа санитарной охраны Геленджикской группы курортов (Кабардинка, Геленджик, Дивноморск, Джанхот, Прасковеевка, Криница-Бетта, Архипо-Осиповка) в Краснодарском крае», режим хозяйственной деятельности которой запрещает осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июня 2022 года

№ 1193

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу:
г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 125а**

Рассмотрев заявление гр-ки Велиевой Эдибы Аметовны от 13 мая 2021 года №4014, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 13 августа 2021 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2021 года №416), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 13 августа 2021 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Велиевой Эдибе Аметовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве аренды, площадью 87 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1002034:19, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 125а, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, «магазины» в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение указанного объекта.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июня 2022 года

№ 1236

г. Геленджик

**О проведении аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка с кадастровым номером
23:40:0304023:366 по адресу: г.Геленджик, с.Марьино Роцца,
находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования город-курорт Геленджик**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 7 февраля

2022 года №4636-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м (3-я зона санитарной охраны курорта; зона приаэродромной территория аэродрома Геленджик (сектор 8), требуется одобрение Геленджикского отделения центра организации воздушного движения; водоохранная зона ручья) с кадастровым номером 23:40:0304023:366, расположенного по адресу: г.Геленджик, с.Марьино Роцца (земли населенных пунктов), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, с видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Участок), в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) размер задатка для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

4) срок договора аренды Участка – 20 лет, в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова):

1) выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) провести работы по подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) определить существенные условия договора аренды Участка;

4) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

5) направить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка в управление делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. Управлению делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Дубовицкая) опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка в печатном средстве

массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 июня 2022 года

№ 1241

г. Геленджик

Об утверждении протокола №11 заседания топонимической комиссии (комиссии по наименованиям) муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 марта 2022 года

В соответствии с пунктом 4.5 Правил наименования (переименования) адресных объектов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 декабря 2007 года №440 «О топонимической комиссии (комиссии по наименованиям) муниципального образования город-курорт Геленджик и правилах наименования (переименования) адресных объектов, расположенных на

территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 сентября 2019 года №170), постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2021 года №2059), приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 года №171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов» (в редакции приказа Министерства финансов Российской Федерации от 23 декабря 2021 года №220н), руководствуясь статьями 7, 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить протокол №11 заседания топонимической комиссии (комиссии по наименованиям) муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 марта 2022 года (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 07.06.2022 года № 1241

ПРОТОКОЛ № 11

заседания топонимической комиссии (комиссии по наименованиям)
муниципального образования город-курорт Геленджик

22 марта 2022 года
15 часов 00 минут

г.Геленджик

На основании решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 декабря 2007 года №440 «О топонимической комиссии (комиссии по наименованиям) муниципального образования город-курорт Геленджик и правилах наименования (переименования) адресных объектов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» на рассмотрение топонимической комиссии (комиссии по наименованиям) муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - топонимическая комиссия) в составе:

- | | |
|------------------------------|--|
| Грачева
Андрея Андреевича | - заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик, председателя топонимической комиссии; |
| Мизгиной
Юлии Олеговны | - ведущего специалиста управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретаря топонимической комиссии, |

членов топонимической комиссии:

- | | |
|----------------------------------|--|
| Господиновой
Натальи Петровны | - председателя Совета органов территориального общественного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик; |
|----------------------------------|--|

- Колтуновой Юлии Витальевны - начальника архивного отдела администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Нефедовой Ольги Владимировны - начальника управления культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

вынесены вопросы о присвоении наименований объектам адресации, расположенным на территории муниципального образования город-курорт Геленджик: школе, проспекту в г.Геленджике.

Заседание по данным вопросам состоялось в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по адресу: г.Геленджик, ул.Революционная, д.1.

Открыл заседание председатель топонимической комиссии Грачев А.А., который представил членов топонимической комиссии и объявил повестку дня заседания. Топонимическая комиссия рассмотрела следующие вопросы:

1. О присвоении объекту адресации в с.Пшада, муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Детская школа искусств села Пшада» муниципального образования город-курорт Геленджик, следующего наименования:

-имени Николая Моисеева. Моисеев Николай Николаевич около 30 лет руководил учреждением дополнительного образования «Детская школа искусств села Пшада» и более 20 лет созданным им образцовым ансамблем ложкарей «Скоморохи». За свою многолетнюю плодотворную творческую деятельность Николай Николаевич удостоен почетного звания «Заслуженный работник культуры Кубани» (1997), награжден медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик».

2. О переименовании улицы Луначарского в г.Геленджике в связи с изменением категории объекта адресации (присвоение статуса проспекта) в следующее наименование:

-«проспект Геленджикский».

Указанные наименования внесены на заседание топонимической комиссии по инициативе управления культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и управления контроля, профилактики коррупционных и иных правонарушений администрации Краснодарского края.

Грачев А.А. предложил членам топонимической комиссии высказать свое мнение по рассматриваемым вопросам.

Топонимическая комиссия, обсудив предложенные наименования объектов адресации, решила:

1. Присвоить указанному в приложении 1 к настоящему протоколу объекту адресации – школе в с.Пшада города Геленджика – наименование «муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств села Пшада» имени Николая Моисеева муниципального образования город-курорт Геленджик».

2.Поскольку, согласно пункту 2.9 Правил наименования (переименования) адресных объектов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 декабря 2007 года №440, переименование адресных объектов допускается только в исключительных случаях, а в данном случае планируется изменить категорию адресного объекта (присвоить статус проспекта), комиссией принято решение рассмотреть повторно на заседании вопрос о переименовании адресного объекта, проанализировав, согласно пункту 2.10 указанных Правил, возможность выполнения следующих условий:

а)гарантии по возмещению расходов, связанных с переоформлением правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, документов, удостоверяющих личность, иных документов, аншлагов, различных справочников и т.д.;

б)поддержки вопроса о переименовании объекта со стороны большинства (не менее 60% процентов) жителей, постоянно проживающих на соответствующей территории (улице), обладающих активным избирательным правом.

А.А. Грачев, председатель топонимической комиссии,
заместитель главы муниципального
образования город-курорт Геленджик

Ю.О. Мизгина, секретарь топонимической комиссии



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 июня 2022 года

№ 1267

г. Геленджик

Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, - базы отдыха «Тешебс», местоположение: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Гоголя, д.16

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 октября 2021 года №429 «Об утверждении Плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2022 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 апреля 2022 года №497), Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года №352-ФЗ), статьями 16, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2022 года №429), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от от 26 ноября 2021 года №442), статьями 8, 33, 72, 76, 77 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Осуществить приватизацию объектов недвижимого имущества в электронной форме путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений об их цене, находящихся в муниципальной собственности

муниципального образования город-курорт Геленджик: базы отдыха «Тешебс», местоположение: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Гоголя, д.1б, в составе следующих объектов недвижимого имущества:

1) спального домика площадью 20,9 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:77;

2) спального домика (1 этаж) площадью 20,9 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:59;

3) спального домика площадью 20,4 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:67;

4) спального домика площадью 27,7 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:47;

5) спального домика площадью 20,4 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:41;

6) спального домика (1 этаж) площадью 20,4 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:40;

7) спального домика площадью 20,4 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:64;

8) спального домика (1 этаж) площадью 20,6 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:46;

9) спального домика площадью 20,9 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:74;

10) спального домика (1 этаж) площадью 40,8 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:45;

11) спального домика площадью 21,9 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:62;

12) спального домика площадью 41 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:71;

13) спального домика площадью 21 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:48;

14) спального домика площадью 20,2 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:61;

15) спального домика площадью 20,4 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:63;

16) спального домика площадью 21,1 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:44;

17) спального домика площадью 20,4 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:39;

18) спального домика площадью 20,2 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:60;

19) спального домика площадью 20,4 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:72;

20) спального домика площадью 20,5 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:36;

21) спального домика (1 этаж) площадью 37,5 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:51;

- 1) спального домика площадью 27,3 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:37;
- 2) спального домика площадью 20,2 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:78;
- 3) спального домика площадью 21 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:65;
- 4) спального домика площадью 21,4 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:56;
- 5) спального домика (1 этаж) площадью 20,4 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:69;
- 6) спального домика (1 этаж) площадью 20,7 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:75;
- 7) спального домика площадью 20,9 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:50;
- 8) спального домика (1 этаж) площадью 20,9 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:55;
- 9) спального домика площадью 20,5 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:57;
- 10) спального корпуса площадью 3306,1 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:70;
- 11) спального корпуса площадью 511,3 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:49;
- 12) столовой площадью 1161,6 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0000000:514, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, б/о «Тешебс» (далее – объекты недвижимого имущества).

2. Установить начальную цену объектов недвижимого имущества в размере рыночной стоимости, приведенной в отчете об оценке рыночной стоимости для продажи с торгов объекта недвижимого имущества от 20 мая 2022 года №60-22, выполненном Обществом с ограниченной ответственностью «Таир», в сумме 67 448 000 (шестьдесят семь миллионов четырехсот сорока восьми тысяч) рублей, без учета НДС.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») при подаче предложений о цене имущества в открытой форме в размере 5% начальной цены объектов недвижимого имущества, в сумме 3 372 400 (три миллиона трехсот семидесяти двух тысяч четырехсот) рублей.

4. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова):

1) провести необходимые при приватизации объектов недвижимого имущества действия и процедуры, установленные законодательством о приватизации;

2) подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о продаже объектов недвижимого имущества и о результатах сделки приватизации объектов недвижимого имущества в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления

муниципального образования город-курорт Геленджик», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (www.gelendzhik.org) и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленный законодательством срок.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (www.gelendzhik.org) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его принятия.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июня 2022 года

№ 1269

г. Геленджик

О внесении изменений в перечень схем размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в границах муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 июня 2020 года №988 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 июня 2021 года №1089)

Руководствуясь пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года №1816), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года №627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края» (в редакции постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 февраля 2022 года №30), статьями 8, 38 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в перечень схем размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в границах муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 июня 2020 года №988 «Об утверждении схем размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в границах муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 июня 2021 года №1089) (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org) в течение 10 дней со дня вступления его в силу.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.А. Богодистов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 10.06.2022 года № 1269

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в перечень схем размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в границах муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 июня 2020 года №988 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 июня 2021 года №1089)

1. Пункты 39-40 изложить в следующей редакции:

«

39	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Ленина (центральный причал). Кадастровый номер земельного участка: 23:40:0412001:18	Нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теньевые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории,	2807 кв.м	Неорганизованная пляжная территория	ГОСТ Р 55698-2013 «Туристские услуги. Услуги пляжей. Общие требования»	На пляжной территории отсутствуют коммунальные сети, размещение туалета невозможно
----	---	--	-----------	-------------------------------------	--	--

		пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки, и городки), для размещения, которых не требуется разрешения на строительство				
40	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Ленина (центральный причал). Кадастровый номер земельного участка: 23:40:0412001:18	Объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	2807 кв.м	Неорганизованная пляжная территория	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 июня 2006 года №536	Купание запрещено

».

2. Дополнить пунктами 76-83 следующего содержания:

«

76	Краснодарский край, г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка. Кадастровые номера земельных участков: 23:40:1003023:65, 23:40:1003038:80, 23:40:1003038:79	Нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневого навеса, азарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки, и городки), для размещения,	13163 кв.м	Организованная пляжная территория	ГОСТ Р 55698-2013 «Туристские услуги. Услуги пляжей. Общие требования»	-
----	---	--	------------	-----------------------------------	--	---

		которых не требуется разрешения на строительство				
77	Краснодарский край, г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка. Кадастровые номера земельных участков: 23:40:1003023:65, 23:40:1003038:80, 23:40:1003038:79	Объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	13163 кв.м	Организованная пляжная территория	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 июня 2006 года №536	-
78	Краснодарский край, г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка. Кадастровые номера земельных участков: 23:40:1003023:65, 23:40:1003038:80, 23:40:1003038:79	Пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений	13163 кв.м	Организованная пляжная территория		-
79	Краснодарский край, г.Геленджик, пляж между пляжами ЗАО «Базовый санаторий им. М.В.Ломоносова» и пансионата «Сосновая роща». Кадастровый номер земельного участка: 23:40:0402011:85	Нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневого навеса, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные,	656 кв.м	Неорганизованная пляжная территория	ГОСТ Р 55698-2013 «Туристские услуги. Услуги пляжей. Общие требования»	На пляжной территории отсутствуют коммунальные сети, размещение туалета невозможно

		спортивные и детские игровые площадки, и городки), для размещения, которых не требуется разрешения на строительство				
80	Краснодарский край, г.Геленджик, пляж между пляжами ЗАО «Базовый санаторий им. М.В.Ломоносова» и пансионата «Сосновая роща». Кадастровый номер земельного участка: 23:40:0402011:85	Объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	656 кв.м	Неорганизованная пляжная территория	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 июня 2006 года №536	Медицинский и спасательный посты находятся за границами земельного участка
81	Краснодарский край, г.Геленджик, район базы отдыха «Взлет». Кадастровый номер земельного участка: 23:40:0401054:4	Нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневого навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки, и городки), для размещения, которых не требуется разрешения на строительство	2921 кв.м	Организованная пляжная территория	ГОСТ Р 55698-2013 «Туристские услуги. Услуги пляжей. Общие требования»	На пляжной территории отсутствуют коммунальные сети, размещение туалета невозможно
82	Краснодарский край, г.Геленджик, район	Объекты, предназначенные для обеспечения безопасности	2921 кв.м	Организованная пляжная	Постановление главы	-

	базы отдыха «Взлет». Кадастровый номер земельного участка: 23:40:0401054:4	людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство		территория	администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 июня 2006 года №536	
--	---	--	--	------------	---	--

».

3. Приложение 18 неотъемлемых графических приложений к перечню схем размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в границах муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Перечень) изложить в новой редакции (прилагается).

4. Неотъемлемые графические приложения к Перечню дополнить пунктами 33-36 следующего содержания:

- «33. Приложение 33 к пунктам 76-78 Перечня;
- 34. Приложение 34 к пунктам 79, 80 Перечня;
- 35. Приложение 35 к пунктам 81, 82 Перечня.»

И.О. Исайко, начальник управления земельных отношений
администрации муниципального образования город-курорт Геленджик



№ точки	Длина линий м	Г координаты	
		координата X	координата Y
1	21.461	425283.25	1307493.12
2	37.987	425303.45	1307500.35
3	2.838	425340.52	1307508.66
4	7.919	425343.35	1307508.86
5	21.618	425351.25	1307509.38
6	26.010	425372.87	1307509.77
7	7.699	425386.82	1307509.08
8	16.439	425399.78	1307515.72
9	63.594	425401.78	1307532.04
10	65.152	425338.19	1307532.26
11	18.796	425275.33	1307515.14
12	4.611	425281.69	1307497.46
1		425283.25	1307493.12

Площадь: 286 кв. м.
Периметр: 294.124 м.

Приложение 33 к Перечню

Графическое приложение к пунктам_76-78_ текстовой части М 1:500

Гео данные			
№ точек	Длины линий м.	координата X	координата Y
1	20.297	402780.74	1343608.05
2	28.083	402800.92	1343610.19
3	2.153	402828.85	1343613.15
4	2.153	402828.88	1343615.30
5	5.372	402834.25	1343615.40
6	5.014	402833.76	1343620.52
7	49.244	402833.51	1343625.53
8	8.149	402825.60	1343674.13
9	6.366	402822.08	1343679.43
10	7.033	402819.01	1343685.76
11	6.780	402817.65	1343693.80
12	6.423	402818.59	1343700.51
13	34.610	402820.66	1343706.59
14	13.221	402815.52	1343740.82
15	4.219	402803.41	1343746.14
16	3.613	402800.14	1343748.80
17	2.808	402797.58	1343751.35
18	48.504	402797.00	1343754.10
19	6.81	402780.32	1343799.64
20	89.283	402783.65	1343801.21
21	5.896	402753.42	1343885.22
22	4.249	402748.54	1343888.53
23	11.973	402745.61	1343891.61
24	5.692	402738.90	1343901.52
25	5.692	402736.94	1343908.78
26	5.508	402736.94	1343914.47
27	2.626	402737.33	1343919.97
28	2.206	402738.80	1343922.32
29	60.590	402739.49	1343924.29
30	7.746	402719.21	1343981.38
31	3.821	402712.03	1343978.45
32	20.716	402708.49	1343977.02
33	4.088	402701.76	1343996.61
34	7.536	402705.51	1343998.24
35	9.677	402712.42	1344001.24
36	9.542	402721.32	1344005.06
37	36.368	402718.15	1344014.06
38	25.737	402693.00	1344040.33
39	20.126	402667.54	1344044.06
40	23.480	402647.62	1344046.97
41	18.370	402660.19	1344027.14
42	14.212	402671.18	1344012.42
43	13.048	402679.42	1344000.84
44	2.815	402687.00	1343990.22
45	13.746	402684.38	1343989.19
46	39.549	402690.29	1343976.78
47	54.125	402706.84	1343940.86
48	11.795	402729.48	1343891.70
49	8.242	402730.07	1343879.92
50	12.116	402730.46	1343871.68
51	18.270	402733.99	1343860.09
52	18.491	402739.89	1343842.80
53	27.998	402746.55	1343825.55
54	13.713	402755.57	1343799.05
55	15.833	402760.10	1343786.11
56	19.501	402765.40	1343771.18
57	16.701	402771.09	1343752.53
58	8.954	402777.76	1343737.22
59	14.423	402780.12	1343728.58
60	14.165	402781.69	1343714.25
61	17.453	402782.67	1343700.12
62	17.430	402780.12	1343682.85
63	17.292	402779.73	1343668.12
64	11.634	402779.73	1343649.88
65	12.965	402779.92	1343632.59
66	12.965	402781.10	1343621.01
1	12.965	402780.74	1343608.05

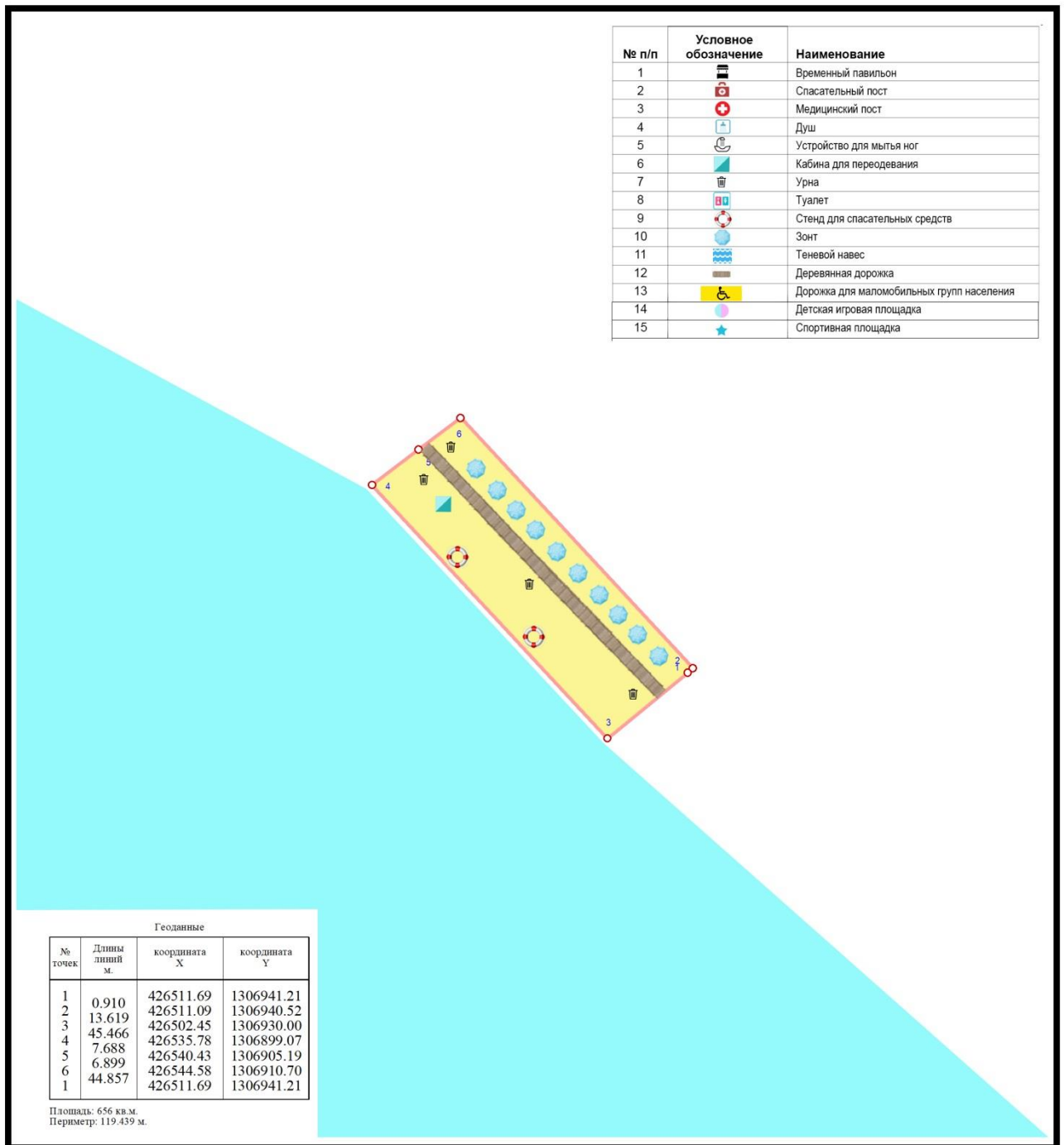
Площадь: 13 163 кв. м.
Периметр: 1073.475 м.



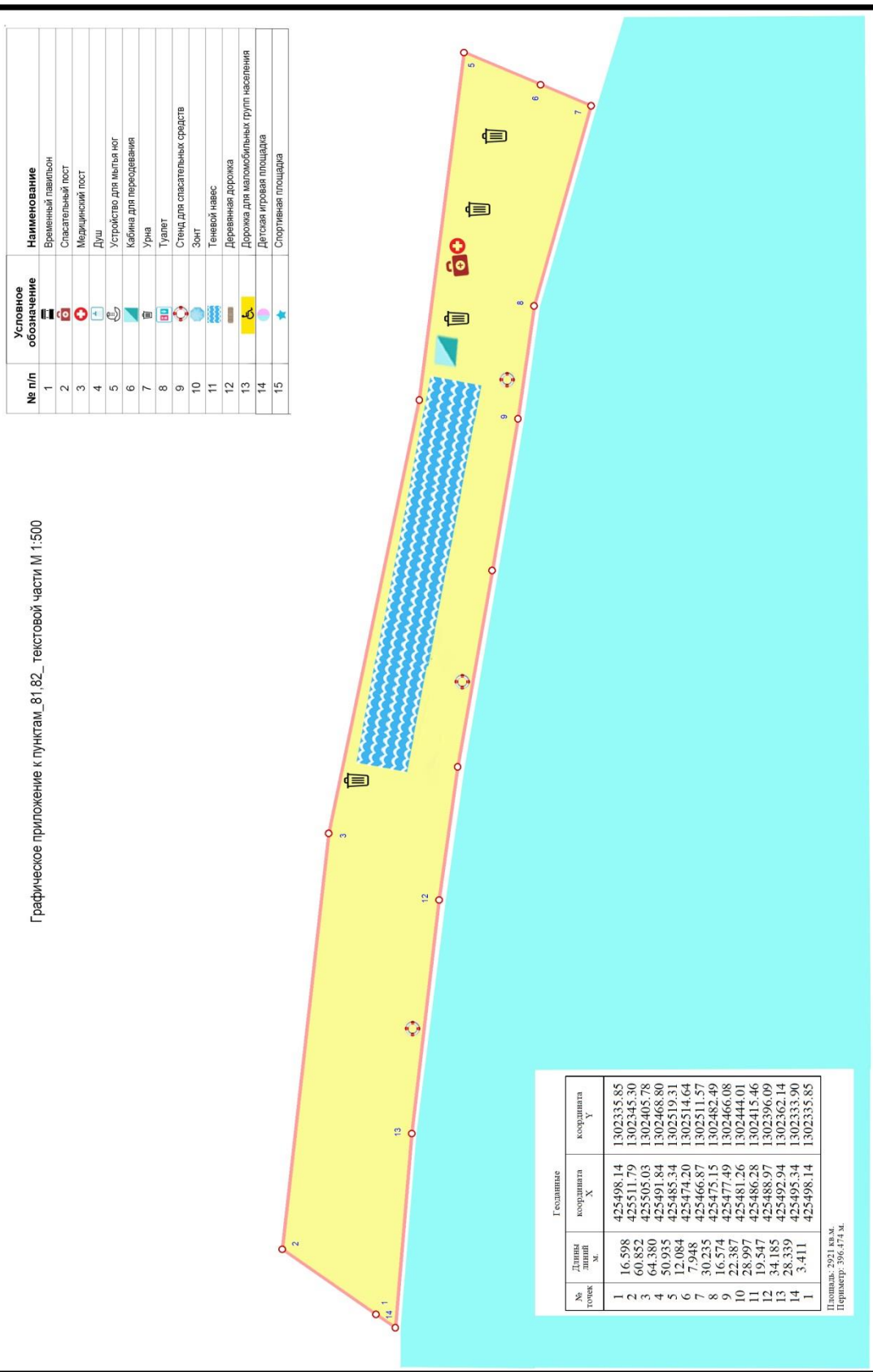
№ п/п	Условное обозначение	Наименование
1		Временный павильон
2		Спасательный пост
3		Медицинский пост
4		Душ
5		Устройство для мытья ног
6		Кабина для переодевания
7		Урна
8		Туалет
9		Стенд для спасательных средств
10		Зонт
11		Теневой навес
12		Деревянная дорожка
13		Дорожка для маломобильных групп населения
14		Детская игровая площадка
15		Спортивная площадка

Приложение 34 к Перечню

Графическое приложение к пунктам_79,80_ текстовой части М 1:500



Графическое приложение к пунктам_81,82_ текстовой части М 1:500



№ п/п	Условное обозначение	Наименование
1		Временный павильон
2		Спасательный пост
3		Медицинский пост
4		Душ
5		Устройство для мытья ног
6		Кабина для переодевания
7		Уола
8		Туалет
9		Степц для спасательных средств
10		Зонт
11		Теневой навес
12		Деревянная дорожка
13		Дорожка для маломобильных групп населения
14		Детская игровая площадка
15		Спортивная площадка

№ точки	Длина дуги м	Государственные координаты	
		координата X	координата Y
1	16,598	425498,14	1302335,85
2	60,852	425511,79	1302345,30
3	64,380	425505,03	1302405,78
4	50,935	425491,84	1302468,80
5	12,084	425485,34	1302519,31
6	7,948	425474,20	1302514,64
7	30,235	425466,87	1302511,57
8	16,574	425475,15	1302482,49
9	22,387	425477,49	1302466,08
10	28,997	425481,26	1302444,01
11	19,547	425486,28	1302415,46
12	34,185	425488,97	1302396,09
13	28,339	425492,94	1302362,14
14	3,411	425495,34	1302333,90
1	3,411	425498,14	1302335,85

Площадь: 9921 кв.м.
Периметр: 396,474 м.

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемые жители муниципального образования город-курорт
Геленджик!

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проектам по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта «Узкоколейная железная дорога ПК «Вертикаль» в Кабардинском участковом лесничестве Геленджикского лесничества»

15 апреля 2022 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по проектам по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта «Узкоколейная железная дорога ПК «Вертикаль» в Кабардинском участковом лесничестве Геленджикского лесничества».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 15 апреля 2022 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 1 апреля 2022 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях принимал участие председатель ПК «Вертикаль» Кривошеев А.Г.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив представленные документы, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отклонить и направить на доработку проекты планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Узкоколейная железная дорога ПК «Вертикаль» в Кабардинском участковом лесничестве Геленджикского лесничества в связи с тем, что:

1) проектируемая территория для размещения линейного объекта расположена в 1 и 2 поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Согласно пункту 3.2.1.2 санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года №10, в 1 поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

2) проект межевания территории не соответствует статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: отсутствует текстовая часть проекта межевания территории.

3) проект планировки территории разработан на основании утратившего силу свода правил «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010 года №820.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

Уважаемые жители муниципального образования город-курорт
Геленджик!

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка, находящегося в собственности
муниципального образования город-курорт Геленджик

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 апреля 2022 года №753 проводится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик:

Уполномоченный орган: администрация муниципального образования город-курорт Геленджик.

Организатор аукциона: управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1.

Телефон: +7 (86141) 2-08-24.

Электронный адрес: torgi@gelendzhik.org.

Дата начала приема заявок: 14.06.2022.

Дата окончания приема заявок: 15.07.2022.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 (по пятницам, или дням предшествующим праздничным до 17:00).

Адрес места приема заявок: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1 (заявку с документами необходимо опустить в ящик для корреспонденции, расположенном при входе, на 1 этаже здания администрации или направить почтовым отправлением на адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.302).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18.07.2022 в 12:00.

Дата и время проведения аукциона: 20.07.2022 в 10:00.

Место проведения аукциона: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.301 (Большой зал).

Предмет аукциона:

Лот №1

Адрес земельного участка: г.Геленджик, с.Криница;

площадь земельного участка: 5547 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер земельного участка: 23:40:0807003:371;

разрешенное использование земельного участка: водный транспорт;

ограничения земельного участка: 1-я зона санитарной охраны курорта; водоохранная (500 м) зона Черного моря; береговая полоса (20 м) Черного моря; прибрежная защитная полоса (50 м) Черного моря;

вид права: аренда 58 мес. (4 года 10 мес.);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 9 630 000 руб. (отчет об оценке от 31 мая 2022 года №66-22, ООО «ТАИР», ИНН 2304003078);

«шаг» аукциона: 288 900 руб.;

размер задатка: 9 630 000 руб.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Водоснабжение и водоотведение:

возможность подключения (технологического присоединения): отсутствует.

Газоснабжение:

возможность подключения (технологического присоединения): отсутствует.

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» земельный участок расположен в зоне Р-4 (зона пляжей и набережных).

Для зоны Р-4 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

максимальное количество надземных этажей: 1;

максимальный процент застройки: 60 %.

Минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов) – 3 м.

Здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов, переулков – не менее чем на 3 м.

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, нормативов градостроительного проектирования и Правил.

Прочие параметры разрешенного строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Примечание:

При досрочном расторжении договора аренды земельного участка, в случае предусмотренном пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках) пунктом 8.5 договора аренды земельного участка возлагается обязанность на арендатора внести денежные средства в размере равном арендной плате за оставшийся срок аренды.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление (управление имущественных отношений л/с 921.41.014.0),

КПП 230401001, ИНН 2304038634, БИК 010349101,

**расчетный счет получателя 03232643037080001800,
счет банка получателя 40102810945370000010;
в Южное ГУ Банка России // УФК по Краснодарскому краю г.Краснодар
Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по лоту №___ (право
аренды земельного участка).**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определяется ежегодный размер арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им организатором торгов проекта указанного договора, не подписали и не представили организатору торгов указанный договор, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Форма заявки, проект договора аренды земельного участка, размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и

каждой очередной цены в случае, если участники готовы приобрести право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены ежегодной арендной платы аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым поднял табличку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер таблички которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер таблички победителя аукциона.

В.Ю. Фок, исполняющий обязанности начальника управления
имущественных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик