

**Информацию о местонахождении земельных участков можно получить на сайте Публичной кадастровой карты <http://maps.rosreestr.ru>, указав кадастровый номер земельного участка**

---

### **ИЗВЕЩЕНИЕ**

#### **о проведении торгов по продаже земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик**

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (организатор торгов), в соответствии со ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2007 года №459 «О Порядке организации работы управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 декабря 2012 года №843), протоколом комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2013 года №94-1, проводит торги по продаже земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик:

Форма проведения торгов: открытый аукцион,  
Форма подачи предложений о цене: открытая;  
Дата проведения аукциона: **29 января 2014 г., 10:00,**  
Дата начала (окончания) приема заявок: **26 декабря 2013 г. – 23 января 2014 г.,**  
Определение участников торгов: **24 января 2014 г., 12:00**

Предмет торгов:

#### **Лот №6**

Продажа земельного участка площадью 494 кв.м (земли населенных пунктов), с кадастровым номером 23:40:0602001:85, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, х.Широкая Щель, ул.Садовая, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

**Начальный размер цены земельного участка – 751 409 руб.**

Размер задатка – 375 704.50 руб.

«Шаг» аукциона – 37 570.45 руб.

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 2 декабря 2013 года №250;

предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 2 декабря 2013 года №504;

предварительные технические условия на электроснабжение от 12 декабря 2013 года №34.НС-3.0-06/3759;

технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 14 ноября 2013 года №45-3153/13-07.

### **Лот №7**

Продажа земельного участка площадью 334 кв.м (земли населенных пунктов), с кадастровым номером 23:40:0503001:846, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Адербиевка, ул.Октябрьская, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

**Начальный размер цены земельного участка – 771 644 руб.**

Размер задатка – 385 822 руб.

«Шаг» аукциона – 38 582.20 руб.

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 2 декабря 2013 года №249;

предварительные технические условия на электроснабжение от 13 ноября 2013 года №34.НС-3.0-06/3365;

технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 14 ноября 2013 года №45-3152/13-07.

#### **1) Условия участия в торгах**

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов и следующие документы:

##### **-юридическими лицами:**

-заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

-платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества.

##### **-индивидуальными предпринимателями:**

-заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

-платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества.

##### **-физическими лицами:**

-заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

-копии документов, удостоверяющих личность;

-платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества.

Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора, другой – у претендента.

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах перечисляется на счет управления имущественных отношений администрации муниципального образования

город-курорт Геленджик, получатель финансовое управление (управление имущественных отношений л/с 921410140), ИНН 2304038634, КПП 230430001, расчетный счет 40302810400005000003 в РКЦ Геленджик г. Геленджик, БИК 040313000, в графе назначение платежа указывается: задаток в счет обеспечения оплаты предполагаемого объекта.

Указанный платеж должен поступить не позднее даты окончания приема заявок для участия в торгах.

Прием заявок на участие в торгах, ознакомление с пакетом документов по предмету торгов и осмотр земельного участка производится совместно со специалистом управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 16.00), по адресу: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 302, тел. (86141) 2-08-24, [torgi@gelendzhik.org](mailto:torgi@gelendzhik.org).

Определение участников торгов будет произведено комиссией по адресу: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. №301 (Большой зал). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Торги проводятся по адресу: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.301 (Большой зал).

## **2) Порядок проведения торгов**

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 5 процентов начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

### **3) Условия аукциона**

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

При проведении аукциона его победителем признается участник торгов, предложивший наибольшую цену земельного участка или арендную плату по договору аренды земельного участка.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов.

Победитель торгов обязан не позднее 5 банковских дней после проведения торгов перечислить предложенную цену земельного участка или арендную плату по договору аренды земельного участка за вычетом задатка.

В течение 5 дней со дня подписания протокола заключается договор купли-продажи земельного участка или договор аренды земельного участка, при условии оплаты предложенной цены земельного участка или арендной платы по договору аренды земельного участка за вычетом задатка, определенной протоколом об итогах аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет уплаты цены земельного участка или арендной платы по договору аренды земельного участка.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Единственный участник торгов не позднее, чем через 20 дней после дня проведения торгов вправе заключить договор купли-продажи или договор аренды, выставленного на аукцион земельного участка, а организатор торгов обязан заключить договор с единственным участником торгов по начальной цене аукциона.

Не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка.

Тарифы муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» на подключение объектов к коммунальным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 сентября 2008 года №130 «Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» по развитию систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик на 2008-2013 годы» (в редакции Решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 ноября 2012 года №831).

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики (правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащие сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года №861 (в редакции постановления правительства Российской Федерации от 22 ноября 2012 года №1209), приказ Федеральной службы по тарифам от 11 сентября 2012 года №209-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям».

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов не позднее пятнадцати дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в Геленджикской городской газете «Прибой», размещается на официальном сайте

администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов. Организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные ими задатки.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник управления имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик

И.С.Павлова

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ЛОТУ № \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

г.Геленджик

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование лица, подающего заявку)

телефон \_\_\_\_\_ электронная почта \_\_\_\_\_

юридический и почтовый адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

для физических лиц:  
документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ выдан " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:  
ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа)

именуемый далее Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении торгов, просит допустить к участию в аукционе по продаже/продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.Геленджик, \_\_\_\_\_

кадастровый номер 23:40: \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_ кв.м, разрешенное использование земельного участка \_\_\_\_\_

Обязуюсь соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

Наименование банка: \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет банка: \_\_\_\_\_

ИНН банка: \_\_\_\_\_

КПП банка: \_\_\_\_\_

БИК банка: \_\_\_\_\_

Получатель платежа: \_\_\_\_\_

Банковский счет (лицевой счет) Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки уполномоченным лицом:  
\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

## ОПИСЬ

в получении документов, представленных Организатору торгов по лоту № \_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

г.Геленджик

№ п/п	Наименование документа	Количество экземпляров	Количество листов
1			
2			
3			
4			
Всего:			

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_





**Примерная форма ДОГОВОРА №  
купи-продажи земельного участка, заключенный по результатам торгов**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

г.Геленджик

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заседания комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает Покупателю в собственность земельный участок (далее – Участок) по адресу: \_\_\_\_\_ (земли населенных пунктов), общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, имеющий кадастровый номер \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_.

1.2. Границы Участка указаны на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте Участка. Паспорт Участка является составной и неотъемлемой частью Договора.

**2. Стоимость Участка**

Цена выкупаемого Участка определена в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заседания комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, составляет \_\_\_\_\_.

**3. Обременения Участка**

Участок, находящийся в ведении Продавца и приобретаемый в собственность Покупателем, не обременен правами других лиц.

Ограничений в пользовании не имеет.

**4. Права и обязанности Покупателя**

Покупатель обязан в течение 5 банковских дней с момента подписания Договора за вычетом внесенного задатка перечислить стоимость Участка по следующим реквизитам:

Получатель - Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (\_\_\_\_\_), ИНН получателя \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКАТО \_\_\_\_\_, расчетный счет \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

В разделе «Назначение платежа» указываются: номер Договора, дата заключения Договора, назначение платежа.

## 5. Права и обязанности Продавца

5.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю Участок, свободный от любых (кроме изложенных в разделе 3 Договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

Договор одновременно является актом приема-передачи, составления дополнительных документов не требуется.

5.2. Продавец вправе требовать от Покупателя получения денежных средств в сумме и сроки, предусмотренные разделом 4 Договора.

## 6. Заключительные положения

6.1. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные в Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, изданными в пределах полномочий.

6.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его заключения.

6.3. Договор подлежит государственной регистрации в тридцатидневный срок со дня его заключения.

6.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и для Геленджикского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Экземпляр Продавца хранится в администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

6.5. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается выписка из протокола заседания комиссии, кадастровый паспорт Участка.

## 7. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

М.П.